НАТИВ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ДОМ ШИРОКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



НАТИВ — это жилой квартал бизнес-класса в сложившемся районе на западе Москвы.

Ближайшее окружение включает 4 жилых комплекса со школами и детскими садами, объединенные благоустроенным бульваром протяженностью 1,6 км. Развитие территории включает план на ближайшие 10 лет.


САЛОН КРАСОТЫ
К5

ЛОКАЦИЯ

Проект расположен в районе с уже сформированной городской средой и высоким потенциалом повседневного спроса.

Ретейл становится естественным продолжением этой среды: здесь востребованы сервисы и форматы, которыми удобно пользоваться по пути домой, на прогулке или в течение рабочего дня.



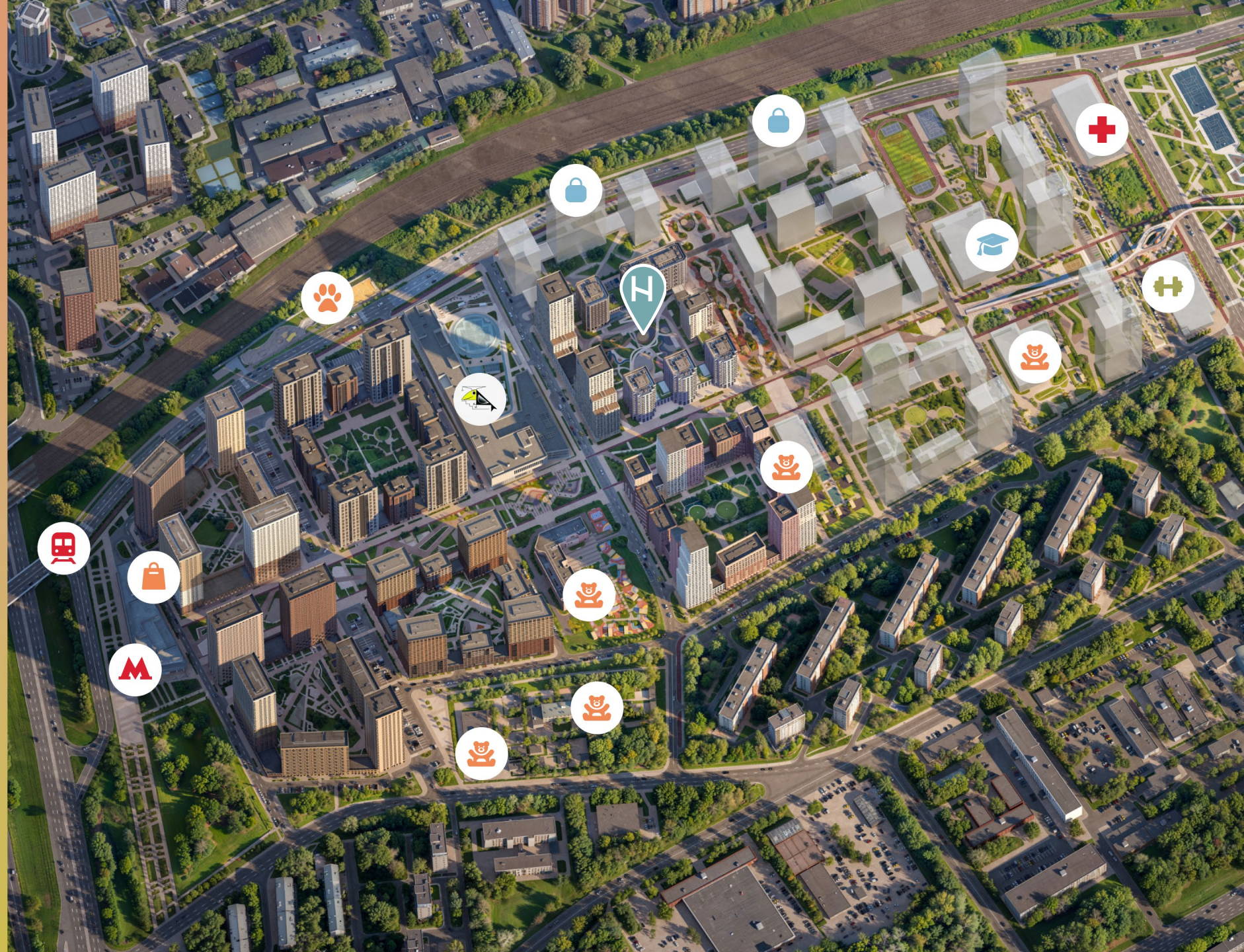
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

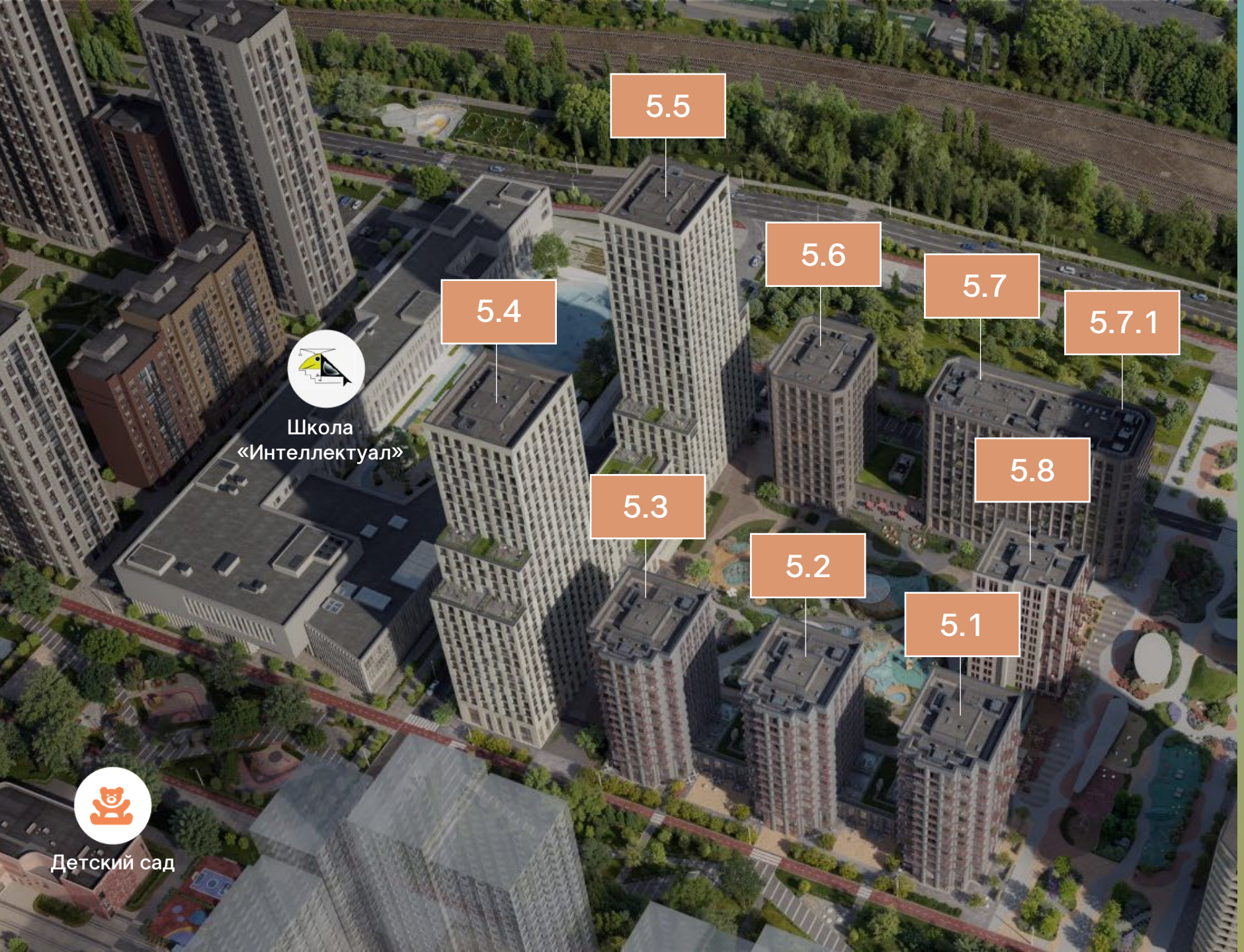


ГЕНПЛАН

- МЦД Аминьевская
- Комьюнити-центр «ОМА»
- Школа «Интеллектуал» с досуговым центром
- Детский сад
- Школа
- Поликлиника
- Бизнес-центр
- ФОК
- Метро
- DogHub

НАТИВ





8 корпусов

1085 квартир

4-27 этажей

2 500 жителей в проекте

1,6 км
протяженность пешеходного бульвара

ПРЕИМУЩЕСТВА



Отделка Shell
& Core



Потолки от 5 м



Витринное
остекление



Наличие мокрой
точки



Витрины
на прогулочный
променад



Места под размещение
рекламных вывесок



Помещения оборудованы
вентиляцией и всей
необходимой инженерией

ЧТО УСИЛИВАЕТ ТРАФИК

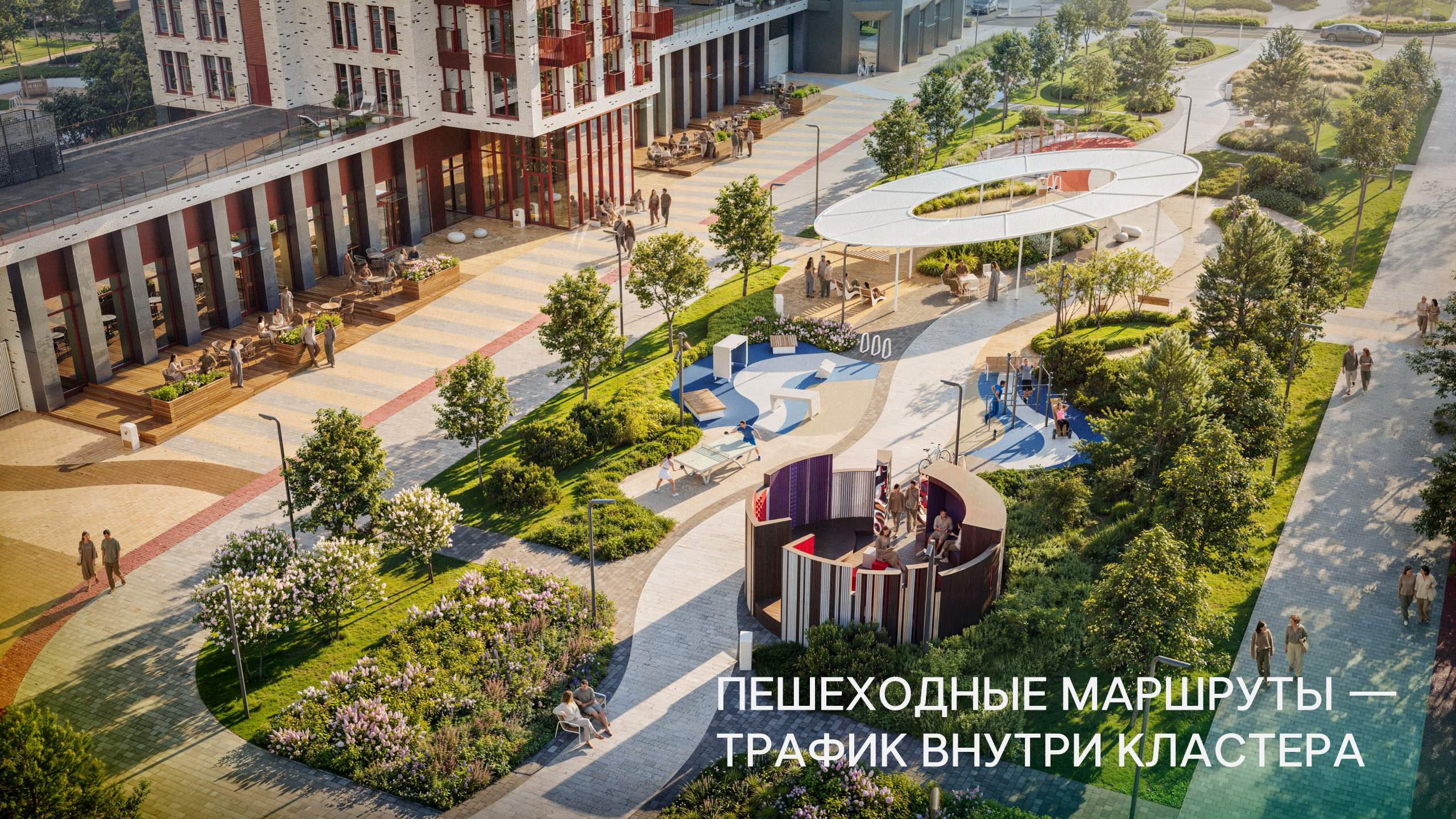
- жилой кластер и соседние проекты
- метро «Аминьевская» — 5 минут
- школы и детские сады
- прогулочные маршруты




ЖИЗНЬ В НАТИВ


ПРИВАТНЫЙ ДВОР-САД
0.85 га


ШКОЛА «ИНТЕЛЛЕКТУАЛ»
С ДОСУГОВЫМ ЦЕНТРОМ
– в минуте от дома


ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ —
ТРАФИК ВНУТРИ КЛАСТЕРА

ЦЕЛЕВЫЕ ФОРМАТЫ. КАКИЕ БИЗНЕСЫ ПОДХОДЯТ



ЕЖЕДНЕВНЫЕ СЕРВИСЫ

продукты · аптека · ПВЗ



ЕДА

кофейня · кафе · ресторан · пекарня



BEAUTY

салон · студия · бьюти-сервисы



ДЕТИ

студии · развивающие форматы



СПОРТ

студия · wellness · локальные сервисы



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ РЕТЕЙЛ

цветы · зоотовары · lifestyle

РАЙОН УЖЕ ЖИВЁТ В СВОЁМ РИТМЕ





Современные кварталы формируют устойчивый поток жителей и ежедневных маршрутов. Прогулочная зона с кафе, магазинами, школой и детскими садами создает активную среду и дополнительный потенциал для новых коммерческих форматов.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В ПРОДАЖЕ

ЗАБРОНИРОВАНО

РЕЗЕРВ

ПРОДАНО



ОТДЕЛКА
SHELL & CORE

- Межкомнатные перегородки выполнены в один ряд на высоту одного блока
- Монтаж вводов трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в помещения
- Двухтрубная тупиковая система отопления с нижней разводкой магистралей по помещению техподполья с установкой напольных конвекторов
- Предусмотрена механическая вентиляция из помещений санузлов. Приток через решетки в фасаде.
- Возможность устройства системы кондиционирования с размещением внешних блоков в специально предусмотренных местах.
- Слаботочные системы: установлена пожарная сигнализация

Описание носит ознакомительный характер.
Точные характеристики выбранного помещения уточняйте у менеджера.



КОМАНДА

FORMA

Девелопер проекта

WOW HAUS

Концепция благоустройства

BUROWHITE
architecture & design

Концепция интерьеров общественных пространств

Saga

Архитектурная концепция



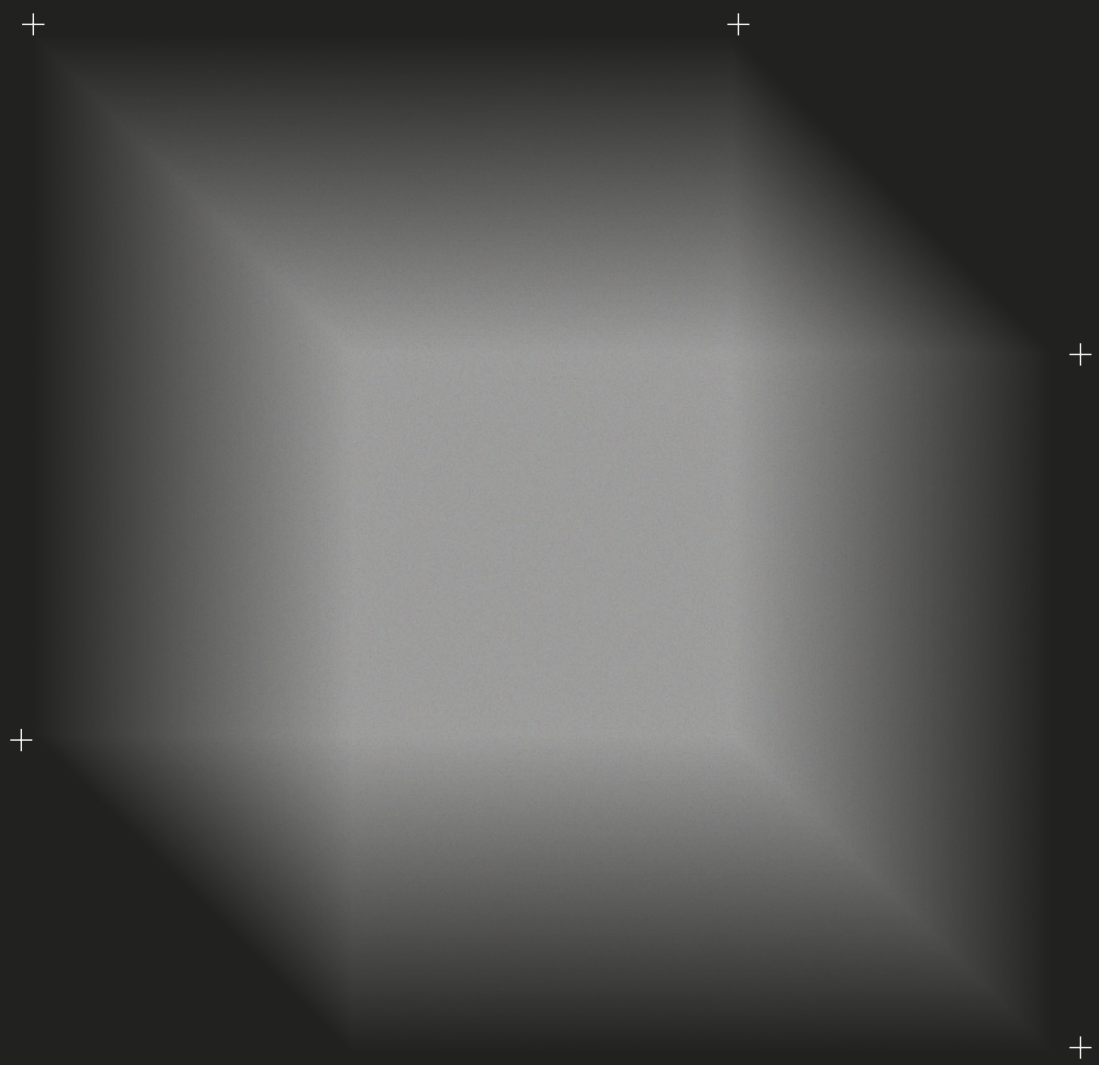
Дизайн-пространство НАТИВ:

Павелецкая площадь, 3

7 (495) 085-95-96

sales@forma.ru

ПРОЕКТЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



I Миссия FORMA I

создание новых форм городской жизни

Гений места

Работа с историческим контекстом локации и бережная интеграция проекта в структуру района

Дизайн-мышление

Мы применяем на себя опыт наших резидентов для максимальной эффективности каждого метра

Целостность образа

В проектах FORMA нет лишнего или случайного – каждый штрих продуман, каждый элемент оправдан



FORMA

FORMA — авторские пространства
для жизни и работы человека,
где каждая деталь имеет смысл.

Мы создаем пространства,
в которых внимание к деталям
становится комфортом, эстетика —
стилем, а качество — ощущением
надежной и свободной жизни людей.

8
жилых
кварталов

11
бизнес-центров
FORMA Workplace

FORMA
ЖИЛЫЕ ПРОЕКТЫ

ФØРСТ
Автозаводская ул., д. 24
м. «Тульская», «Автозаводская»

ПОРТЛЕНД
Южнопортовая ул., д. 42
м. «Печатники»

СОУЛ
Часовая ул., д. 28
м. «Сокол»

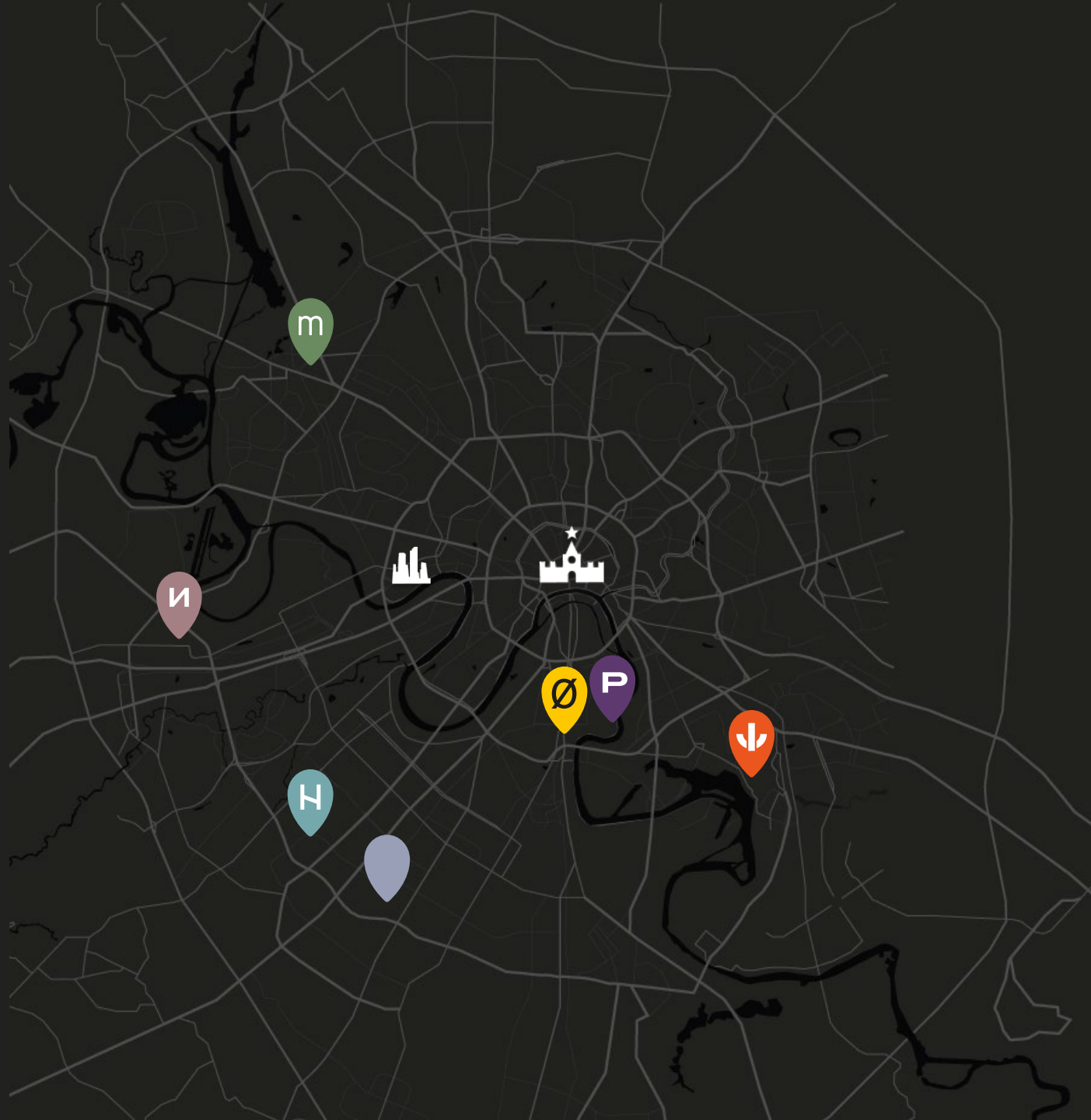
моментс
2-й Красногорский пр., д. 1, 3, 4
МЦК «Стрешнево»

ПЕЙВ
2-й Павелецкий пр., д. 4/6
м». «Тульская»

ТАТУМ
Обручева, вл. 27
м. «Калужская»

ИНДИВО
ул. Ивана Франко, д. 20
м. «Кунцевская»

НАТИВ
Очаковское шоссе, вл. 3, 3А, 5
м. «Аминьевская»



FORMA WORKPLACE

ПОРТА
Большая Филёвская, 3с6
м. «Фили»

ФРЕЙМ
ул. Пресненский Вал, д. 27
м. «Белорусская»

ЛЕЙКС
ул. Озерная, вл. 42
м. «Озёрная»

ЛЕЙКС2
ул. Озерная, вл. 44Б
м. «Озёрная»

МАУНТ
ул. Боровское шоссе, д. 2а6
м. «Говорово»

ГУСТАВ
ул. Складочная, д. 6 стр. 36
м. «Савеловская»

ДЖЕНГА
Полесский пр-д, вл. 16
м. «Щукинская»

ЛАВИН
Ильменский пр-д, з . у. 13/8, вл. 16
м. «Селигерская»

МИНТО
Волоколамское ш., вл. 32
м. «Стрешнево»

ПЛЭЙН
Авиационная, вл. 17-22
м. «Стрешнево»

СПЛИТ
1-й Варшавский пр., 1А, стр. 32
м. «Варшавская»

