

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

ИЗОФАБРИКА

FORMA

FORMA — авторские пространства для жизни и работы человека, где каждая деталь имеет смысл.

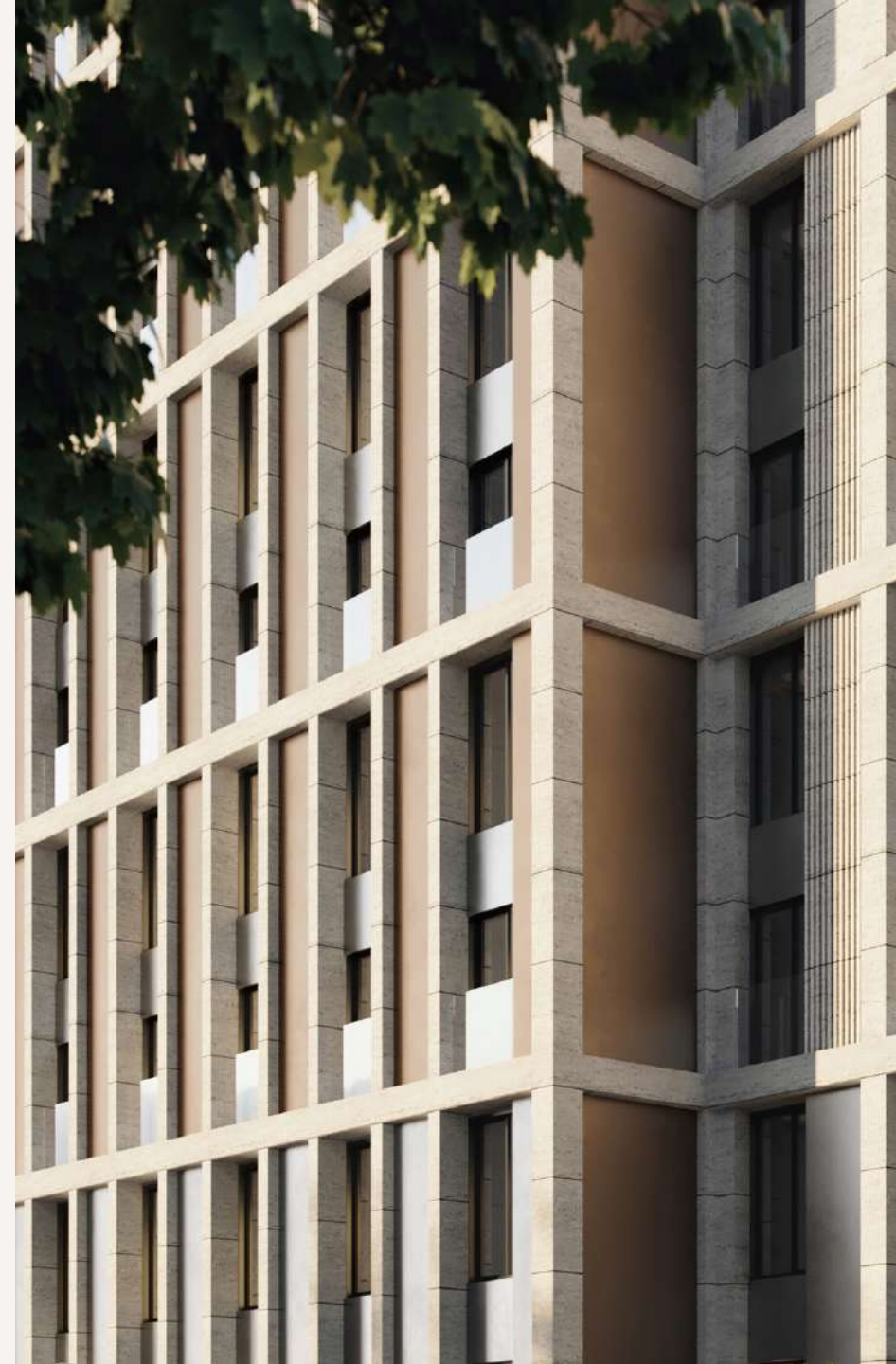
Мы создаем пространства, в которых внимание к деталям становится комфортом, эстетика — стилем, а качество — ощущением надежной и свободной жизни людей.

8

жилых
кварталов

11

бизнес-центров
FORMA Workplace





МИР МЕНЯЮТ ТЕ, КТО ОСТАЕТСЯ СОБОЙ



Объект культурного наследия



Корпус Изофабрики в духе раннего итальянского Ренессанса был построен в 1933-1934 годах по проекту архитектора Георгия Гольца.

Легкая аркада на восьмигранных колоннах и круглые окна, расписные деревянные карнизы и подкрашенная умброй штукатурка делали здание Изофабрики одновременно гармоничным и экзотичным для окружения.

Почти сто лет эксплуатации изменили творение Гольца до неузнаваемости. Но СОУЛ возвращает Изофабрике первозданность.

Скоро Изофабрика предстанет перед Москвой в изначальном облике. А жители СОУЛ вдохнут в здание новую жизнь, наполненную творчеством, самопознанием и дружбой, детским смехом.





Новая точка притяжения района

ИЗОФАБРИКА — место для тех, кто выбирает не показывать, а создавать или проживать.

Здесь нет необходимости производить впечатление. Можно просто работать, думать, созерцать, пробовать, ошибаться... и создавать.

ИЗОФАБРИКА СОЗДАНА ДЛЯ:

- музыки, которую слушают, а не включают фоном
- рисунков, которые появляются не ради публикации
- вещей, сделанных руками
- времени, которое принадлежит только тебе

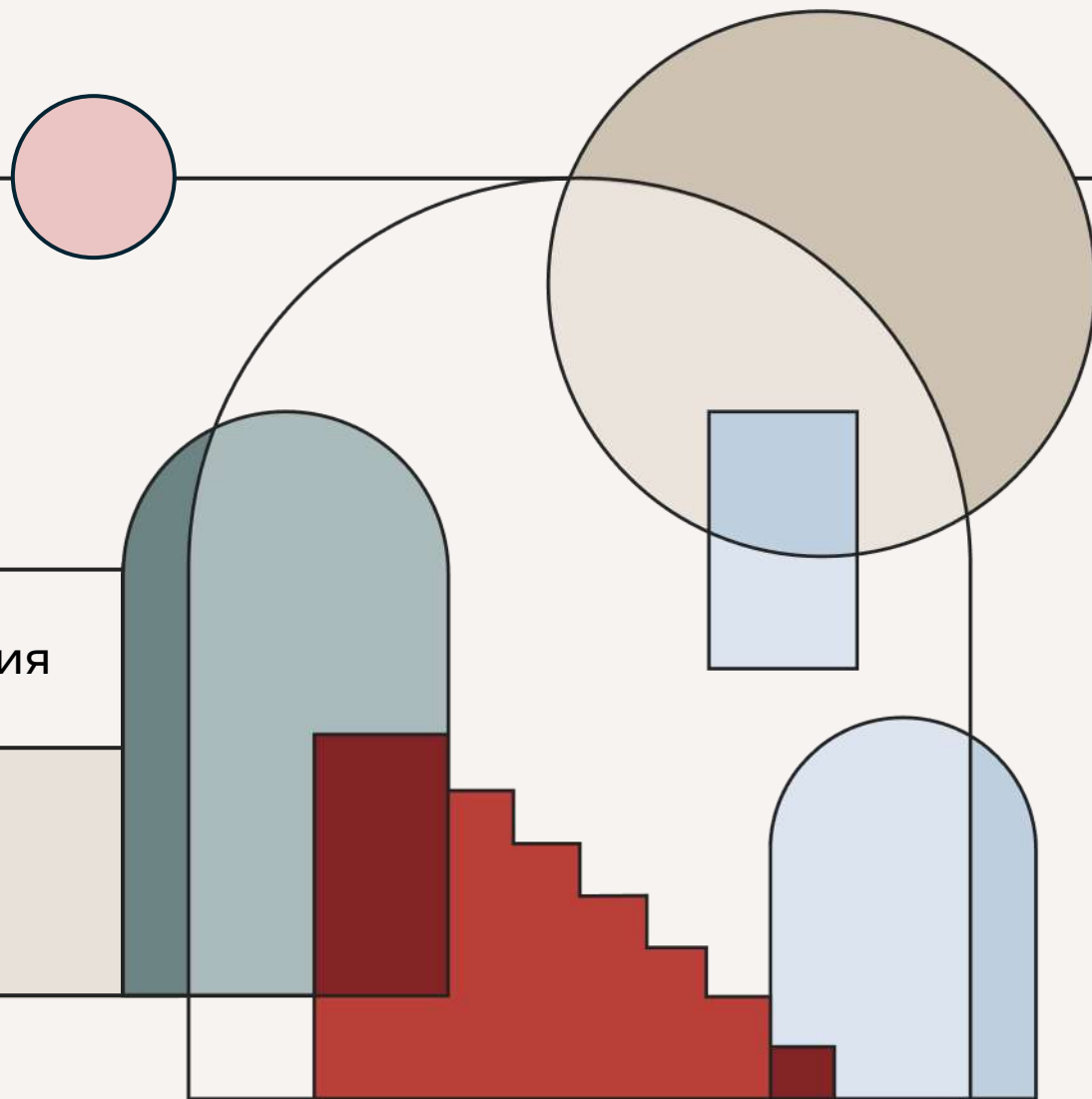


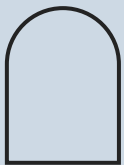
Миссия ИЗОФАБРИКИ

Вернуть человеку пространство для созидания

Стать главным местом района, спокойного ритма и осознанного творчества

ИЗОФАБРИКА





О проекте



1-4 этажа

высотность

6 689 м²

общая площадь

9500

жителей в квартале

10 жилых башен

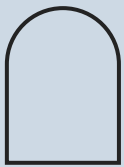
3700

квартир

от 6 до 35 этажей

2,6-6,3 м

высота потолков
помещений Изофабрики



О проекте



**Главный холл
со сквозным
проходом**

с городской площади
и прогулочного бульвара

**Увеличенные
окна и светлые
пространства**

наполняют пространство
естественным светом
и привлекают внимание
уличных потоков горожан

**Городская
площадь**

со стороны Часовой
улицы, открытое городское
пространство с ландшафтным
дизайном, благоустройством
и озеленением

**Ввод в эксплуатацию
II кв. 2029**

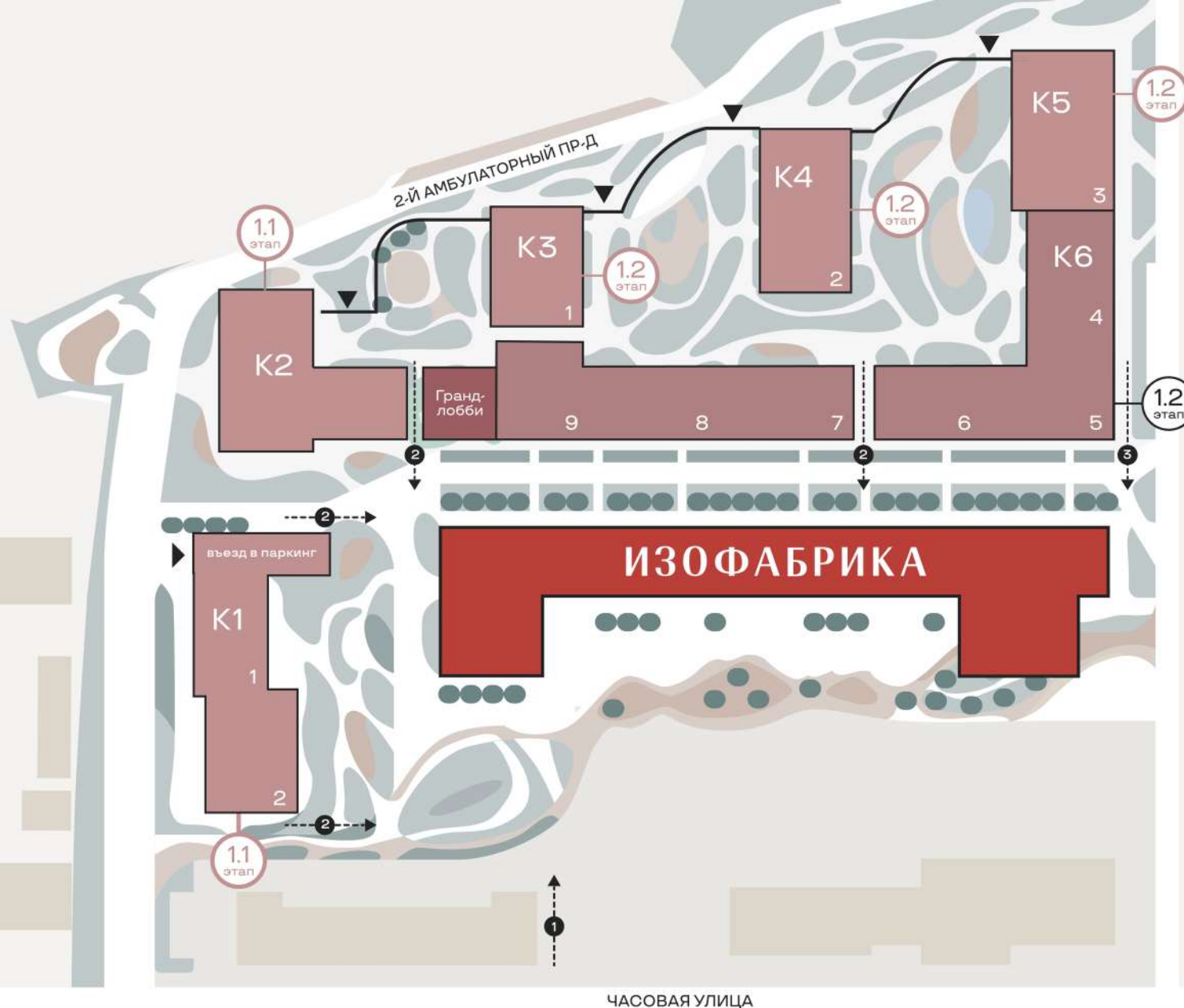
У соул

ГЕНПЛАН ПРОЕКТА

1 и 2 этапы
строительства



АЛАБЯНО-БАЛТИЙСКИЙ ТОННЕЛЬ



→
3 и 4 этапы
строительства

↑
МЦД
Красный Балтиец
8 мин. 🚶

🚇 Аэропорт
18 мин. 🚶

↓
🚇 Сокол
11 мин. 🚶

1 Вход с ул. Часовая

2 Доступ со стороны ЖК

3 Доступ с 3-го Балтийского пер.



Расположение



ПЕШКОМ

м. Сокол
11 мин.

МЦД Красный Балтиец
8 мин.

Тимирязевский парк
25 мин.

НА МАШИНЕ

м. Аэропорт
7 мин.

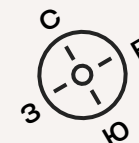
м. Белорусская
15 мин.

ТТК
9 мин.



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

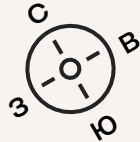
План 1 этажа



План 2 этажа



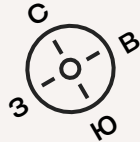
- офисные помещения
- МОП
- кафе
- техпомещения



План 3 этажа

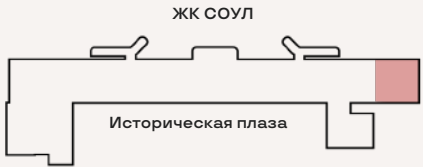
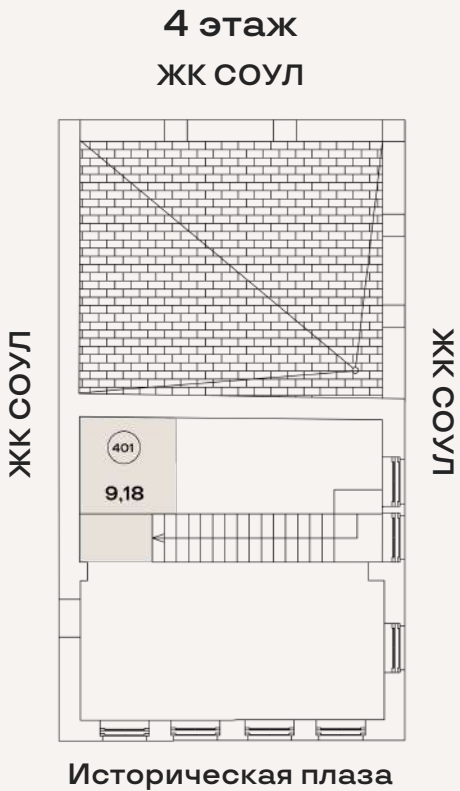
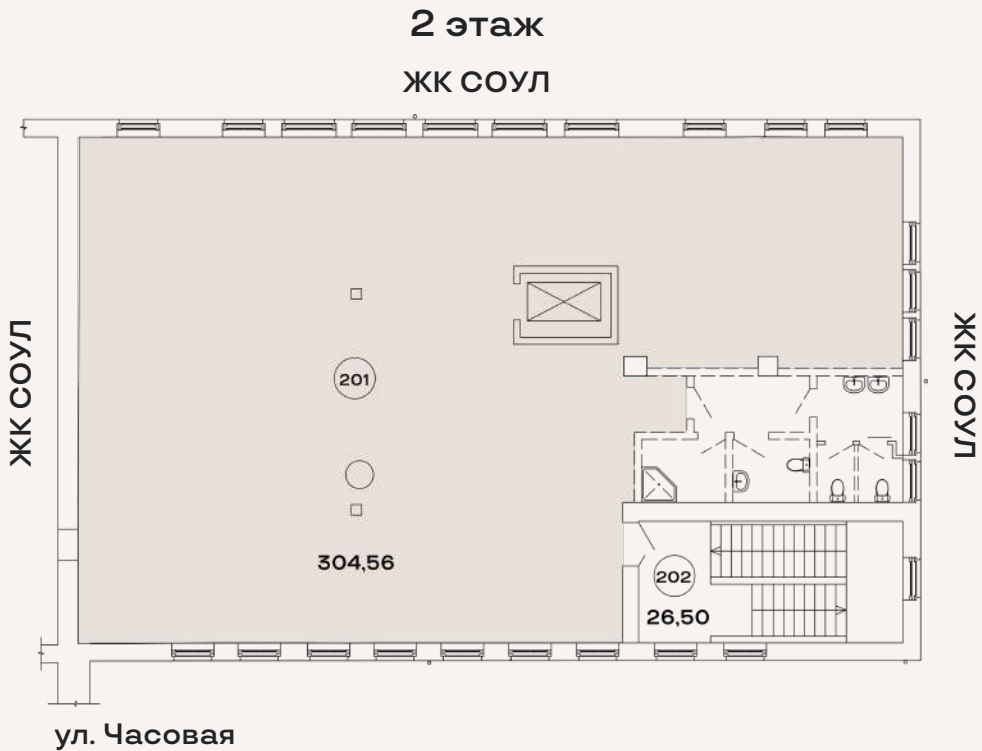


- офисные помещения
- МОП
- кафе
- техпомещения
- окно в крыше



План пристроек

офисные помещения





ИЗОФАБРИКА — это не очередной арт-кластер
и не арт-пространство, это место для внутреннего диалога

КОНТАКТЫ

workplace@forma.ru
+7 (495) 323-92-11