



ПЛЭЙН

ВОРКПЛЕЙС

О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

8

проектов жилой
недвижимости

11

проектов направления
Workplace – бизнес-центров
класса «А»

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ



ПЛЭЙН, ВОРКПЛЕЙС

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

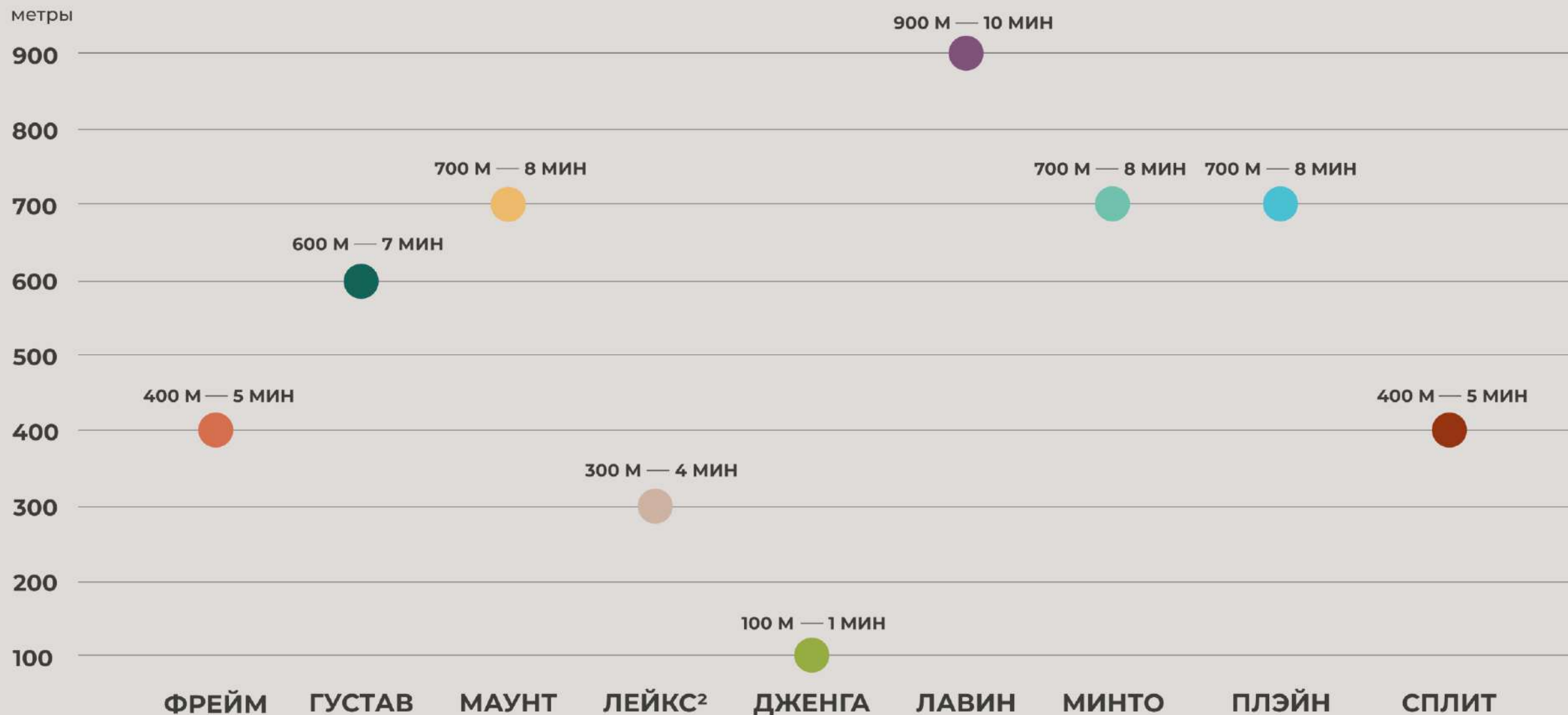
О ПРОЕКТЕ

ПЛЭЙН – это воркплейс класса «А» в 8 минутах ходьбы от станции метро «Щукинская». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе.

Общая площадь	17 049 м ²
Офисная площадь	12 144 м ²
Количество этажей	9
Подземный паркинг	35 мест
До станции метро «Щукинская»	8 минут пешком
До станции МЦК «Стрешнево»	8 минут пешком
Ввод в эксплуатацию	2028 год, IV квартал
Адрес	ул. Авиационная, вл. 17-22

РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОЕКТОВ ДО МЕТРО

Пешая доступность



ОКРУЖЕНИЕ

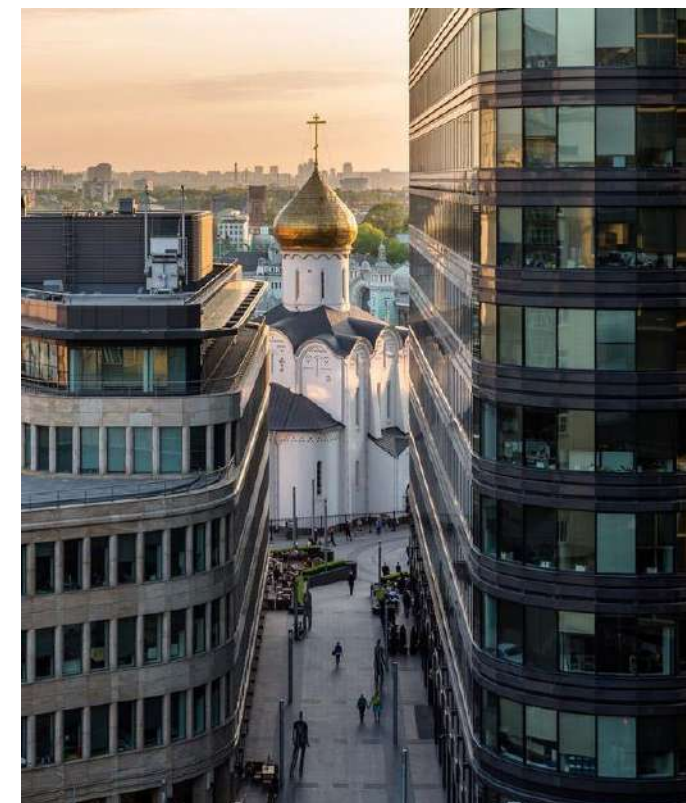


Деловая среда

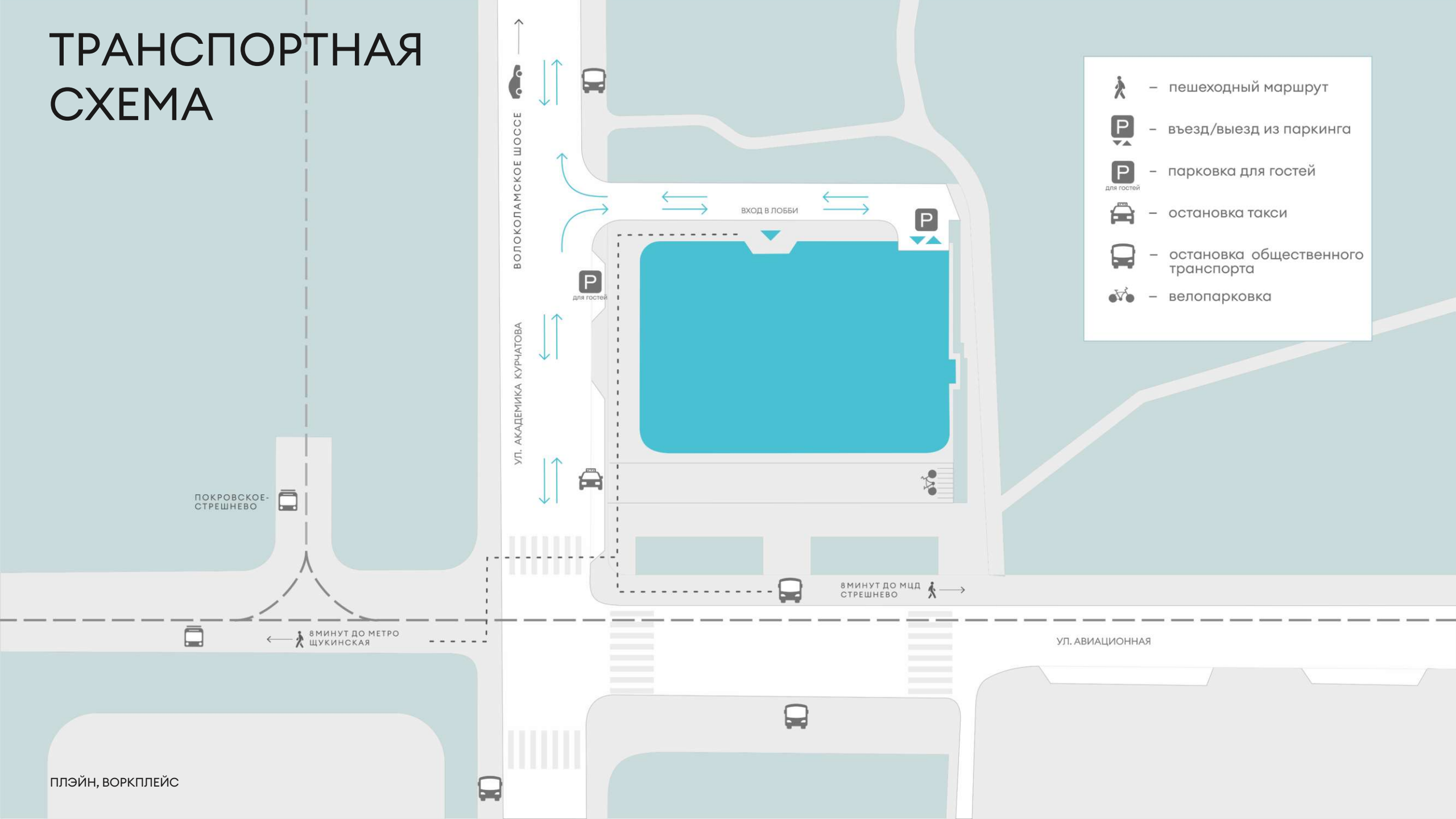
- 1 Ростех
- 2 Алкон
- 3 Метрополис
- 4 Белая площадь
- 5 СберСити

Зеленое окружение

- 1 Парк Покровское-Стрешнево
- 2 Химкинское водохранилище
- 3 Щукинский парк
- 4 Большой Строгинский затон
- 5 Москва река
- 6 Серебряный бор



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА ПЛЭЙН



ПЛЭЙН, ВОРКПЛЕЙС

Расположение

Локация ПЛЭЙН – стратегически важная точка на карте деловой Москвы. Проект расположен в престижном Ленинградском деловом коридоре: всего 10 минут на автомобиле отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции метро «Щукинская» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево.

ПЛЭЙН станет частью делового кластера, объединяющего офисы «Ростеха», «СберСити» и проекты FORMA workplace – ДЖЕНГА и МИНТО (их общая площадь составляет 122 064 м²).

Важное преимущество – экология района Покровское-Стрешнево, известного своими зелеными зонами и чистым воздухом, что создаёт благоприятную среду для продуктивной работы и полноценного отдыха.



Гибкая планировка помещений

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

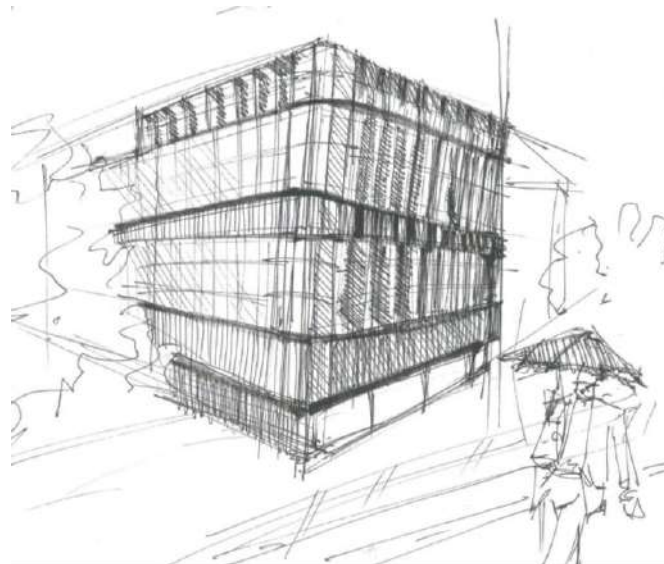
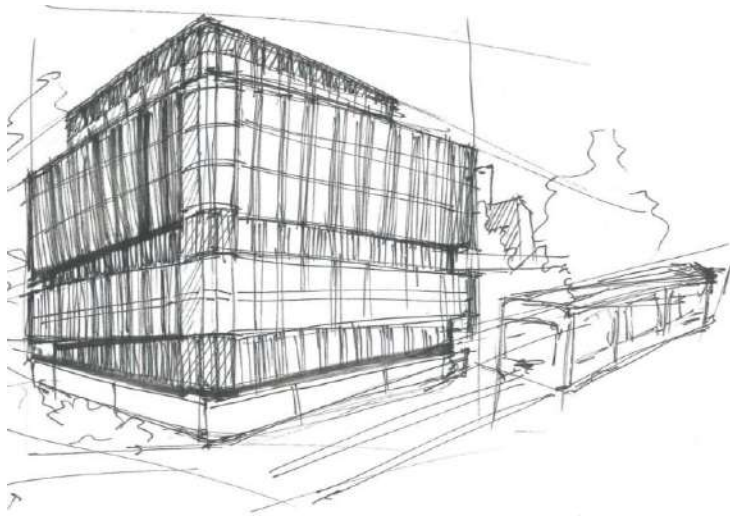
ВИДЫ

ПЛЭЙН, ВОРКПЛЕЙС



АРХИТЕКТУРА

Архитектура здания строится на выразительной асимметрии и пластике форм. Верхний этаж с террасами смещён в сторону перекрёстка, создавая динамичный силуэт. Эффект усиливается лёгкими диагональными подсечками, которые добавляют фасадам глубину и выразительность.



Плавно скруглённые углы придают обтекаемость и мягкость. Благодаря этой асимметрии облик здания меняется в зависимости от ракурса, оставаясь всегда живым и гармоничным.

Здание расположено на живописной границе лесопарка и жилого массива. Оно деликатно вписано в природный контекст благодаря продуманной этажности и фасадным решениям. Выразительная пластика и тщательно подобранная цветовая гамма подчеркивают его уникальное положение – на стыке городской среды и природы.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

9-й этаж

1 офисный лот с выходом на террасу 1 499 м²

2 – 8 этажи

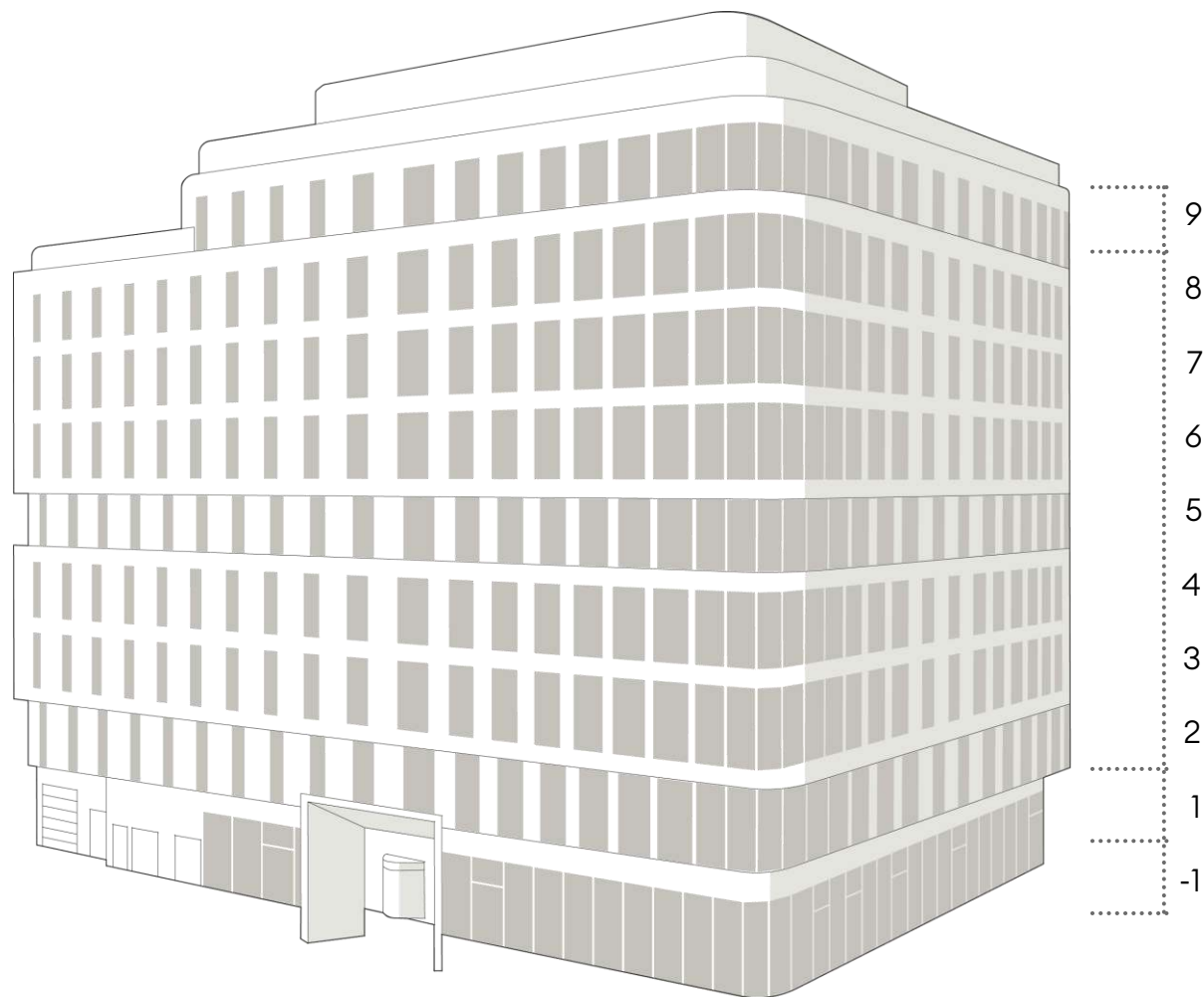
1 офисный лот на каждом этаже 1 511 м²

1-й этаж

лобби, магазины и кафе

-1-й этаж

одноуровневый подземный
паркинг на 35 машиномест



ПЛАН 1 ЭТАЖА





ИНФРАСТРУКТУРА

Предусмотрена адаптация
под потребности бизнеса

01. Лобби

.....

Многофункциональное пространство,
которое обеспечивает различные
сценарии досуга для резидентов.

02. Лаунж-зона

.....

Пространство для отдыха и общения
в неформальной обстановке.

03. Самокаты и велосипеды

.....

Парковки для тех, кто предпочитает
альтернативные виды транспорта.

04. Душевые

.....

Для повседневного комфорта
резидентов.

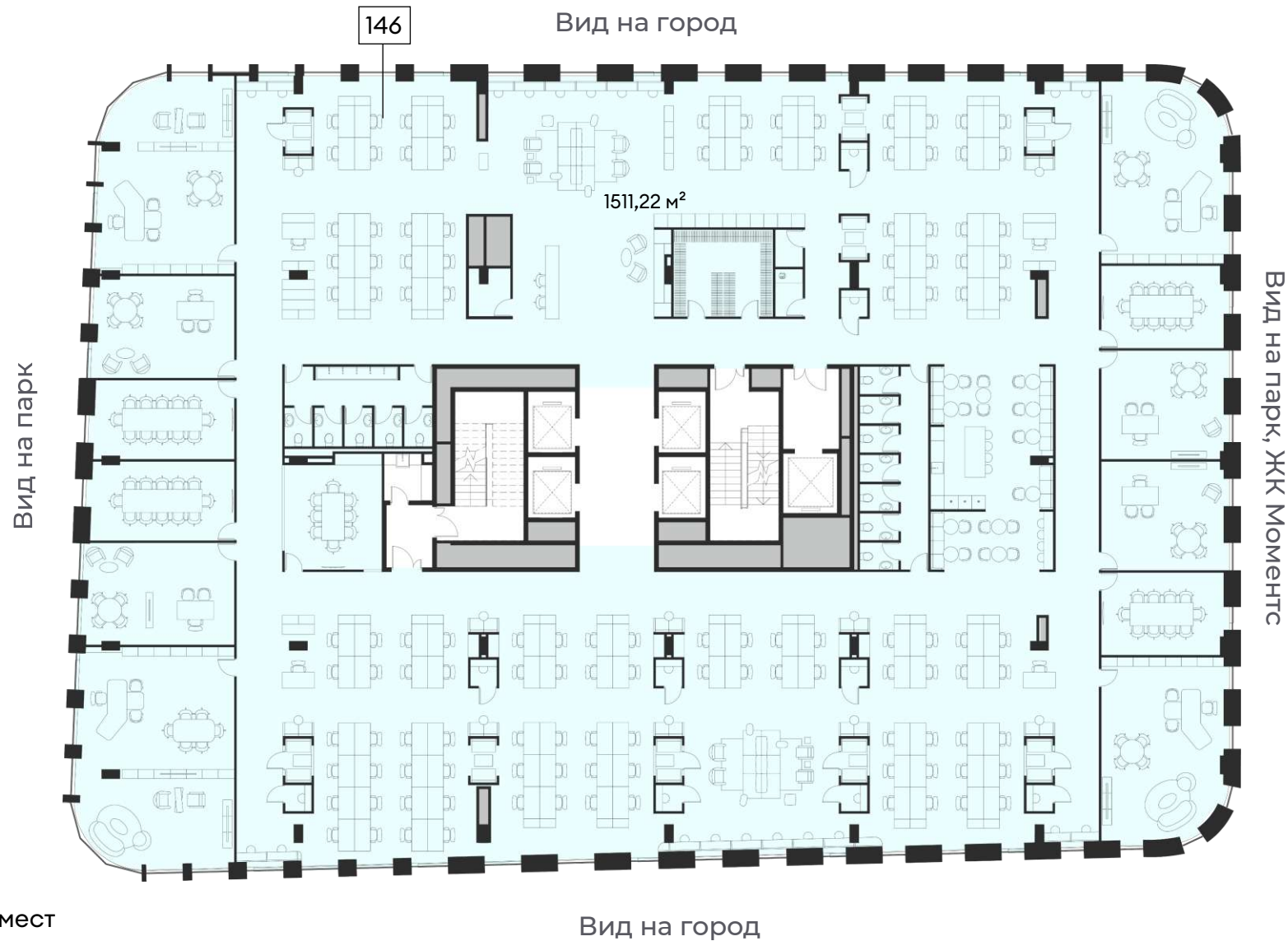
05. Зона высадки

.....

Зона для посадки и высадки
пассажиров перед главным
входом.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

2 ЭТАЖ



29 - количество рабочих мест

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Здание спроектировано в соответствии
со стандартами экологического
строительства Клевер

3	Электрическая мощность офисов	60 Вт/м²
2	Нагрузка на перекрытие	400 кг/м²
4	Высота потолков лобби	5,45 м
5	Высота потолков офисов	3,65 м
7	Шаг колонн	8,1 x 8,1

ТЕХНОЛОГИИ

Панорамное остекление

Современное остекление со створками для естественного проветривания.

Охлаждение воздуха

Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры.

Вентиляция

Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха.



ТЕХНОЛОГИИ



Зарядки для электромобилей

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения.



Велостоянка

Велопарковки у входа в лобби и в паркинге.



Бесконтактный доступ в здание

Безопасность и экономия времени резидентов.

СЕРВИС



Многофункциональное гранд-лобби

Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок.

Мокрая точка в каждом офисном помещении

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у.



Душевые

Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов.



ЛИФТЫ

Высокотехнологичные лифты 6 шт

1 лифт в паркинг (1 000кг)

1 лифт сервисный (1 600кг)

4 лифта пассажирских (2 000кг)

Среднее время ожидания менее 35 секунд

ПЛЭЙН, ВОРКПЛЕЙС



ПАРКИНГ



ПЛЭЙН, ВОРКПЛЕЙС

ПАРКИНГ

35 машиномест, в том числе с зарядками
для электромобилей

Зона велопарковки и душевые

Пассажирский лифт из лобби

Сервисный лифт в выделенной зоне

Комнаты для переодевания и душевые

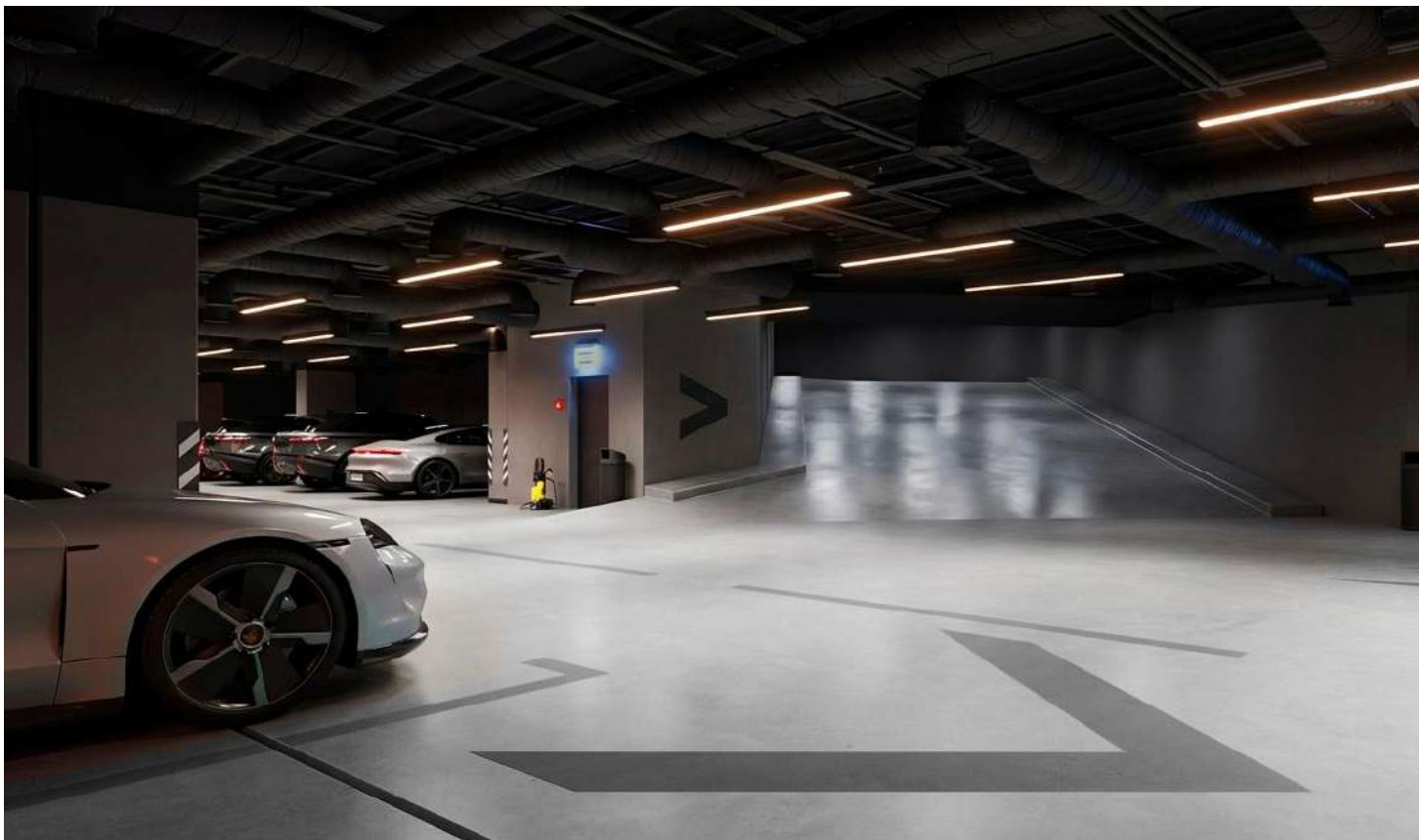


ПАРКИНГ

Современная интуитивная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Эффектная подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.



Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

Архитектура

PARSEC ARCHITECTS

Архитектурное бюро с офисами в Москве, Казани и Дубае, основанное в 2019 году командой художников и архитекторов. Это стало ключевой особенностью бюро, зарекомендовавшего себя междисциплинарным подходом к архитектурным решениям и пластичностью визуальных форм.

Ген. проектирование, инженерия и планировочные решения



Внедряя современные технологии информационного моделирования BIM, компания смогла зарекомендовать себя на рынке как надёжный партнёр, способный реализовать нестандартные проекты любой сложности.

Планировки

Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

ПЛЭЙН

ВОРКПЛЕЙС



Сайт



Telegram

Офис продаж:
Гранатный пер., 6А

+7 (495) 032-82-48
workplace@forma.ru