



МИНТО

ВОРКПЛЕЙС

О КОМПАНИИ

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

6 проектов жилой
недвижимости

9 проектов направления workplace –
бизнес-центров класса «А»

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



Пространство создано так, что работа в нём не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

МИНТО – workplace класса «А» в 8 минутах пешком от станции МЦК «Стрешнево». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе.

Общая площадь

57 267 м²

Наземная площадь

54 772 м²

Офисная площадь

41 602 м²

Количество этажей

22

Паркинг

194 места

До станции МЦК «Стрешнево»

8 мин. пешком

До станции метро «Щукинская»

15 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию

IV квартал **2028** год

Адрес

Волоколамское шоссе, влд. 32

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком

МЦК СТРЕШНЕВО	8 минут	600 м
МЕТРО ЩУКИНСКАЯ	15 минут	1,4 км



На авто

В центр:		
ТТК	10 минут	8 км
БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ	12 минут	10 км
САДОВОЕ КОЛЬЦО	15 минут	12 км
МОСКВА-СИТИ	16 минут	13 км

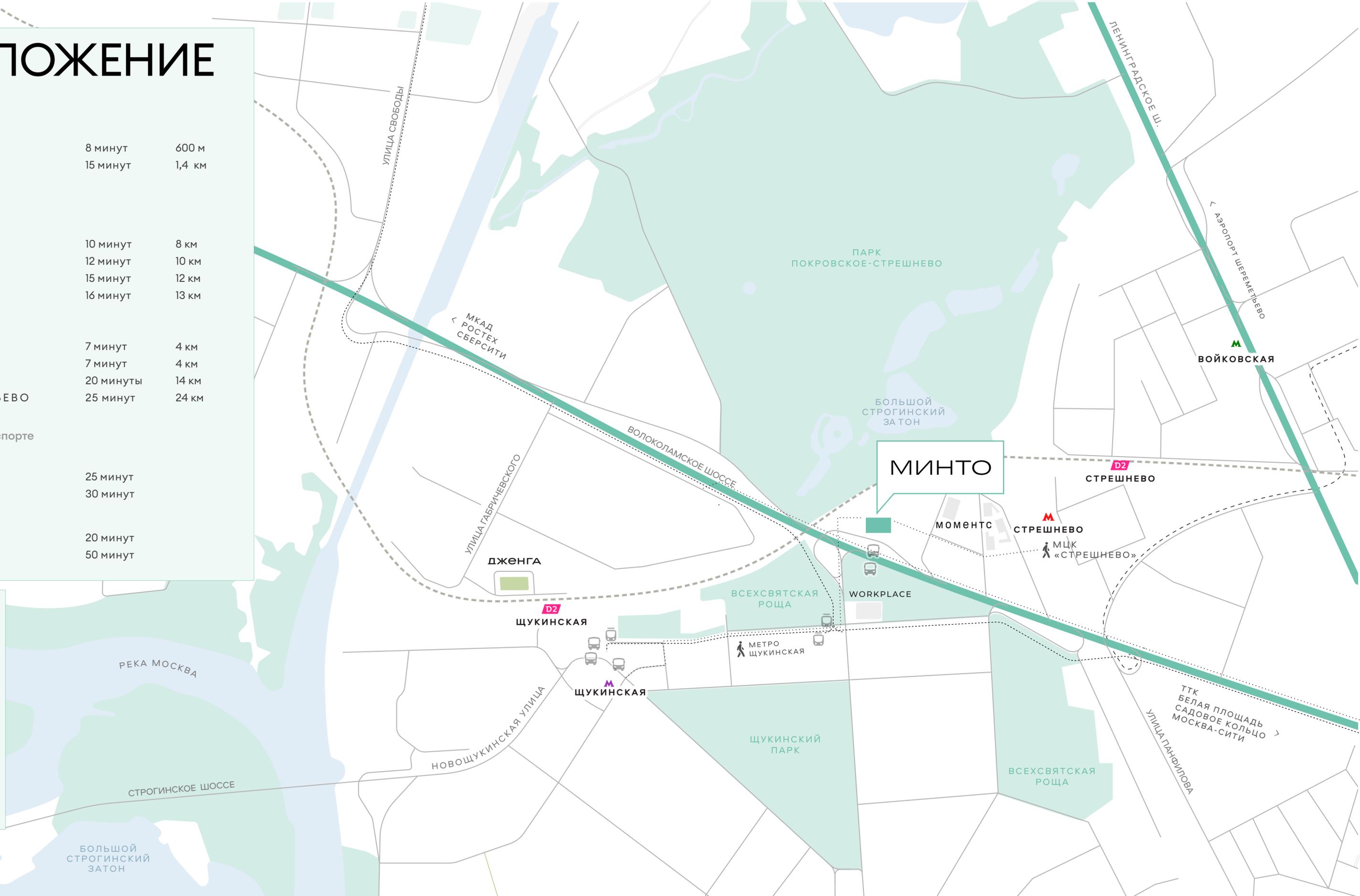
В область:		
МКАД	7 минут	4 км
РОСТЕХ	7 минут	4 км
СБЕРСИТИ	20 минут	14 км
АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО	25 минут	24 км



На общественном транспорте

В центр:		
БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ	25 минут	
МОСКВА-СИТИ	30 минут	

В область:		
РОСТЕХ	20 минут	
СБЕРСИТИ	50 минут	





ОКРУЖЕНИЕ

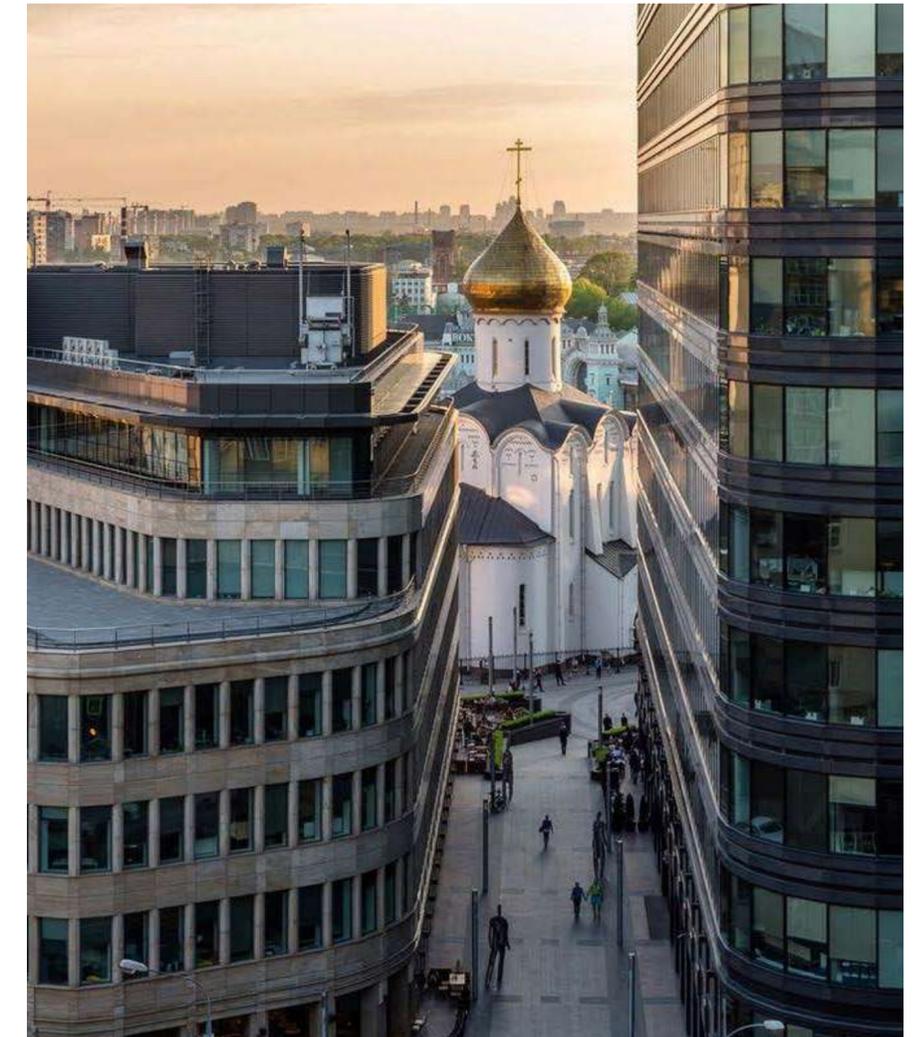


Деловая среда

- 1 Ростех
- 2 Alcon
- 3 Метрополис
- 4 Белая площадь
- 5 СберСити

Зеленое окружение

- 1 Парк Покровское-Стрешнево
- 2 Химкинское водохранилище
- 3 Щукинский парк
- 4 Большой Строгинский затон
- 5 Москва река
- 6 Серебряный бор



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА МИНТО



МИНТО ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Исключительное расположение

Локация МИНТО – стратегически важная точка на карте деловой Москвы. Проект находится в престижном Ленинградском деловом коридоре. Всего 12 минут на автомобиле отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции МЦК «Стрешнево» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево.

МИНТО станет частью делового кластера, объединяющего офисы «Ростеха» и перспективные проекты FORMA. Это территория бизнеса, инноваций и синергии.

Важным преимуществом является и экология района Покровское-Стрешнево, известного своими зелеными зонами и чистым воздухом, что создает благоприятную среду для продуктивной работы и полноценного отдыха.



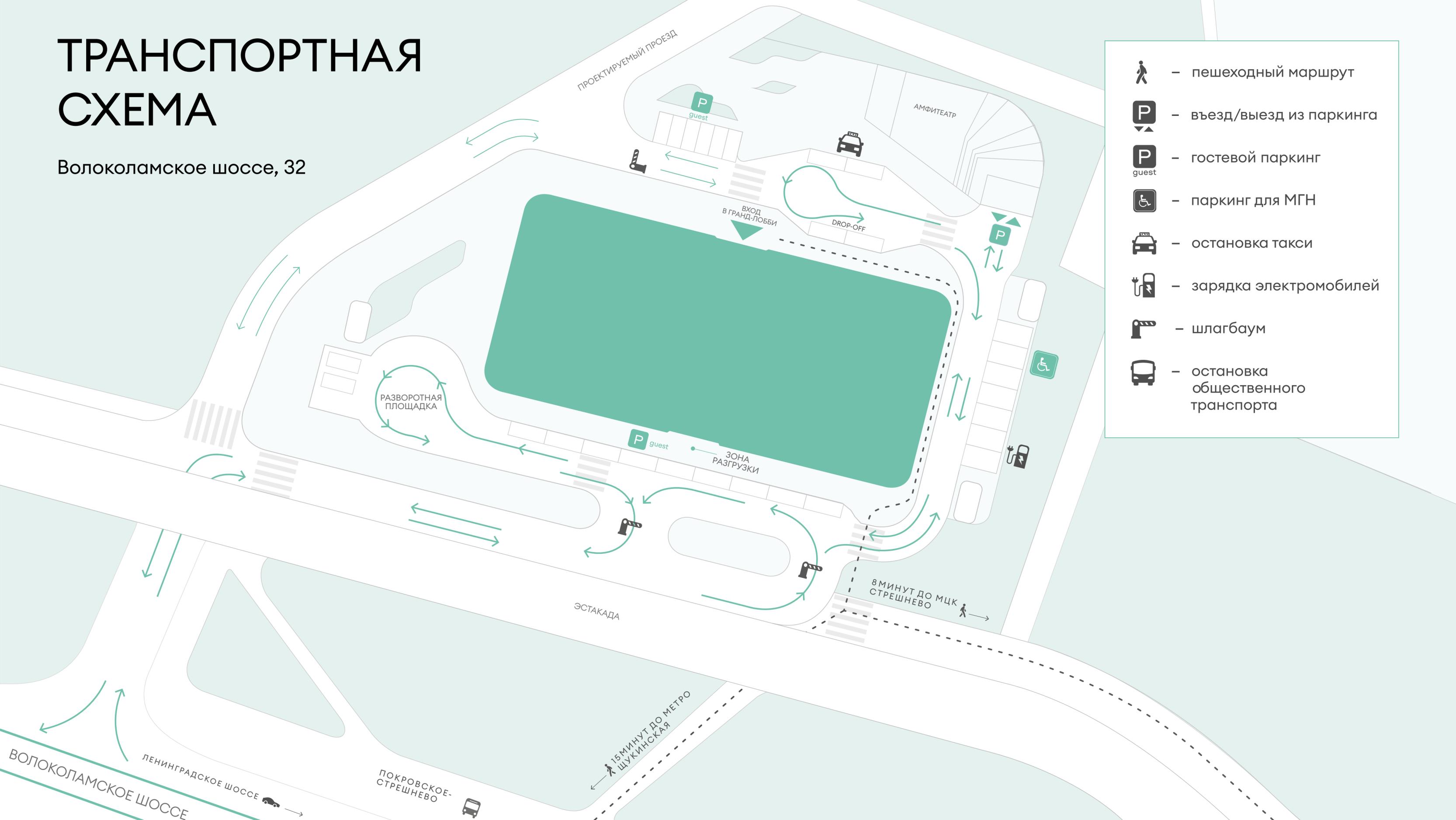
Инфраструктура

Инфраструктура МИНТО создана с учетом потребностей современного бизнеса – здесь комфортно будет и стартапам, и крупным корпорациям.

На первом этаже разместятся супермаркет, кафе и рестораны: среда позволит легко переключаться между работой и отдыхом. В гранд-лобби для резидентов и гостей предусмотрены лаунж, креативная зона и эспрессо-бар – место, где можно сбавить темп и побыть наедине с собой.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Волоколамское шоссе, 32



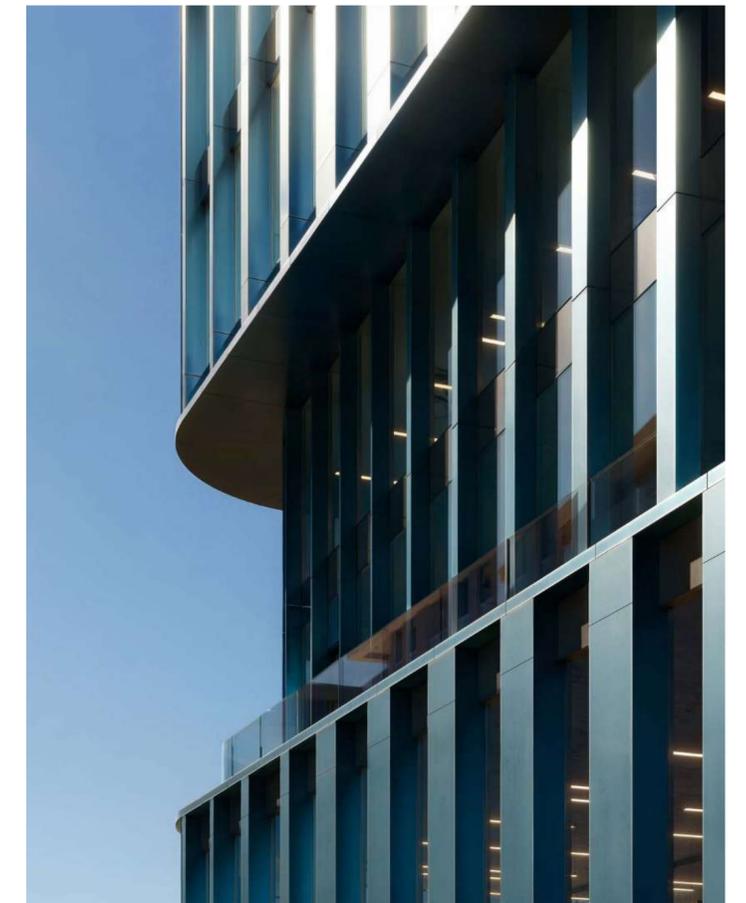
-  – пешеходный маршрут
-  – въезд/выезд из паркинга
-  – гостевой паркинг
-  – паркинг для МГН
-  – остановка такси
-  – зарядка электромобилей
-  – шлагбаум
-  – остановка общественного транспорта

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Прилегающая территория оформлена как современное городское пространство, сочетающее комфорт, эстетику и функциональность. Здесь высажены местные растения и кустарники, а прогулочные маршруты ведут к парку Покровское-Стрешнево.

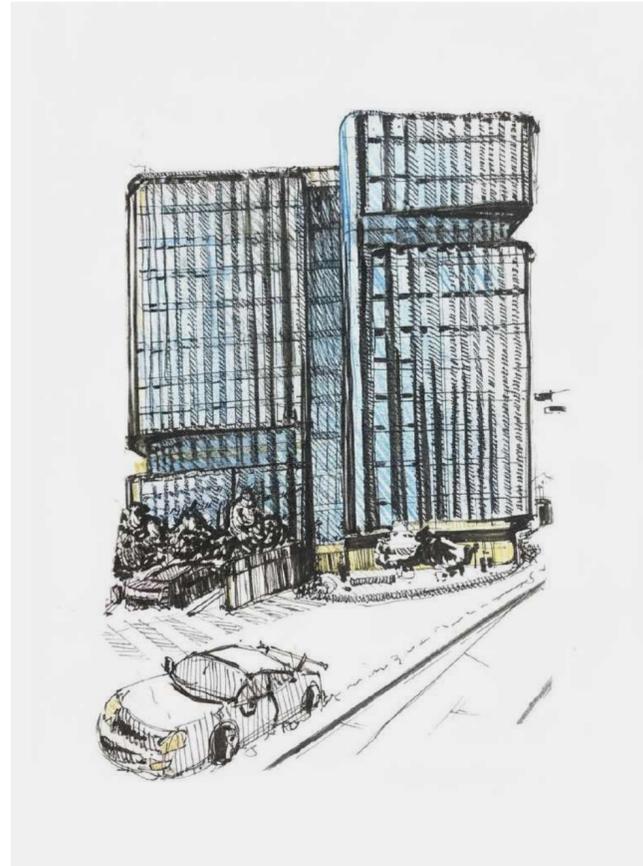
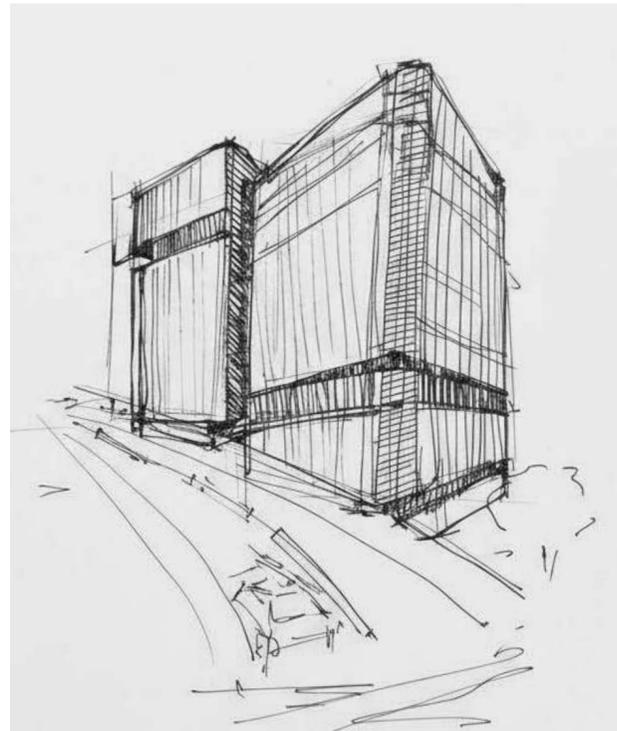
В центре комплекса находится зона отдыха с амфитеатром – место для встреч, работы и отдыха резидентов и гостей.



Пространство оснащено удобным проездом, парковкой для всех категорий транспорта, включая электромобили, и зоной drop-off.

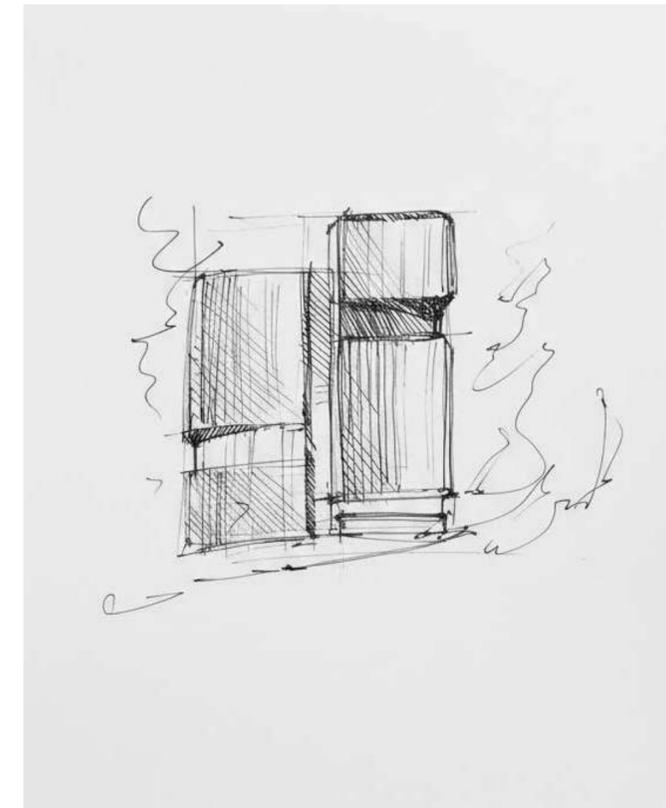
АРХИТЕКТУРА

Архитектурную концепцию разработало бюро PARSEC, вдохновившись красотой природы вокруг – парками и лесами. Здание становится частью зелёного ландшафта: его очертания перекликаются с ритмом деревьев, а фасад напоминает стройные стволы. Мягкие линии и плавные изгибы этажей создают ощущение свободы, здание словно продолжает природные формы и органично соединяет город и лес.



Особое внимание уделено цвету фасада – глубокий бирюзовый оттенок напоминает сразу и о зелени деревьев, и о синем небе и чистой воде.

Здесь архитектура и природа становятся единым пространством, где каждый день вдохновляет на новые открытия и создает ощущение уюта и гармонии.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

22-й этаж
технический

20-21-й этажи
Пентхаус с террасой

19-й этаж
1 офисный лот

18-й этаж
4 офисных лота

15-17-й этажи
6 офисных лотов на каждом этаже
и два лота с террасой на 16 этаже

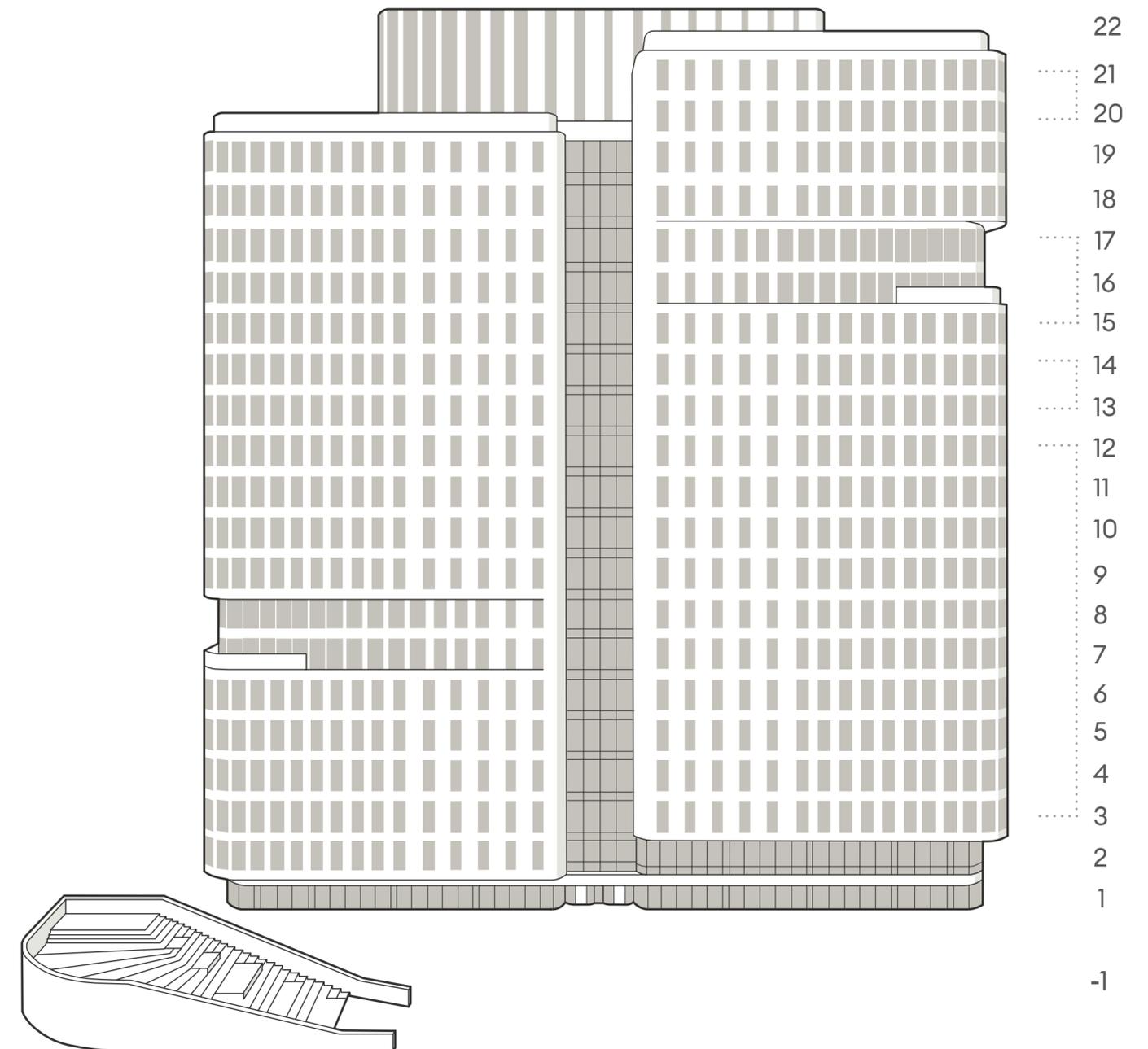
13-14-й этажи
20 офисных лотов на каждом этаже

3-12-й этажи
18 офисных лотов на каждом этаже
и два лота с террасой на 7 этаже

2-й этаж
15 офисных лотов

1-й этаж
лобби, магазины и кафе

-1-й этаж
одноуровневый подземный паркинг
на 194 машино-места



ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Lounge-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта резидентов.

06. Drop-off area

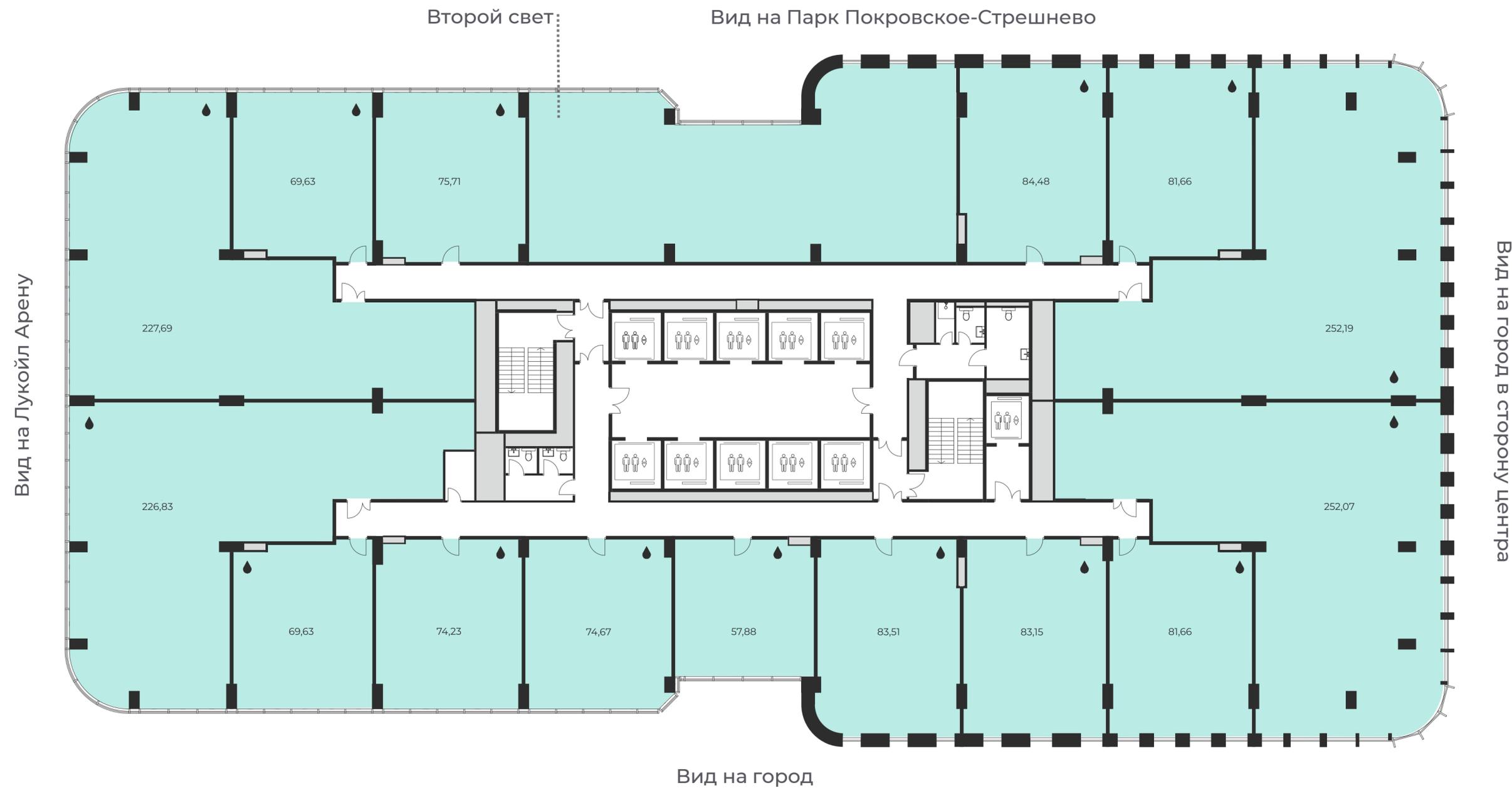
Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

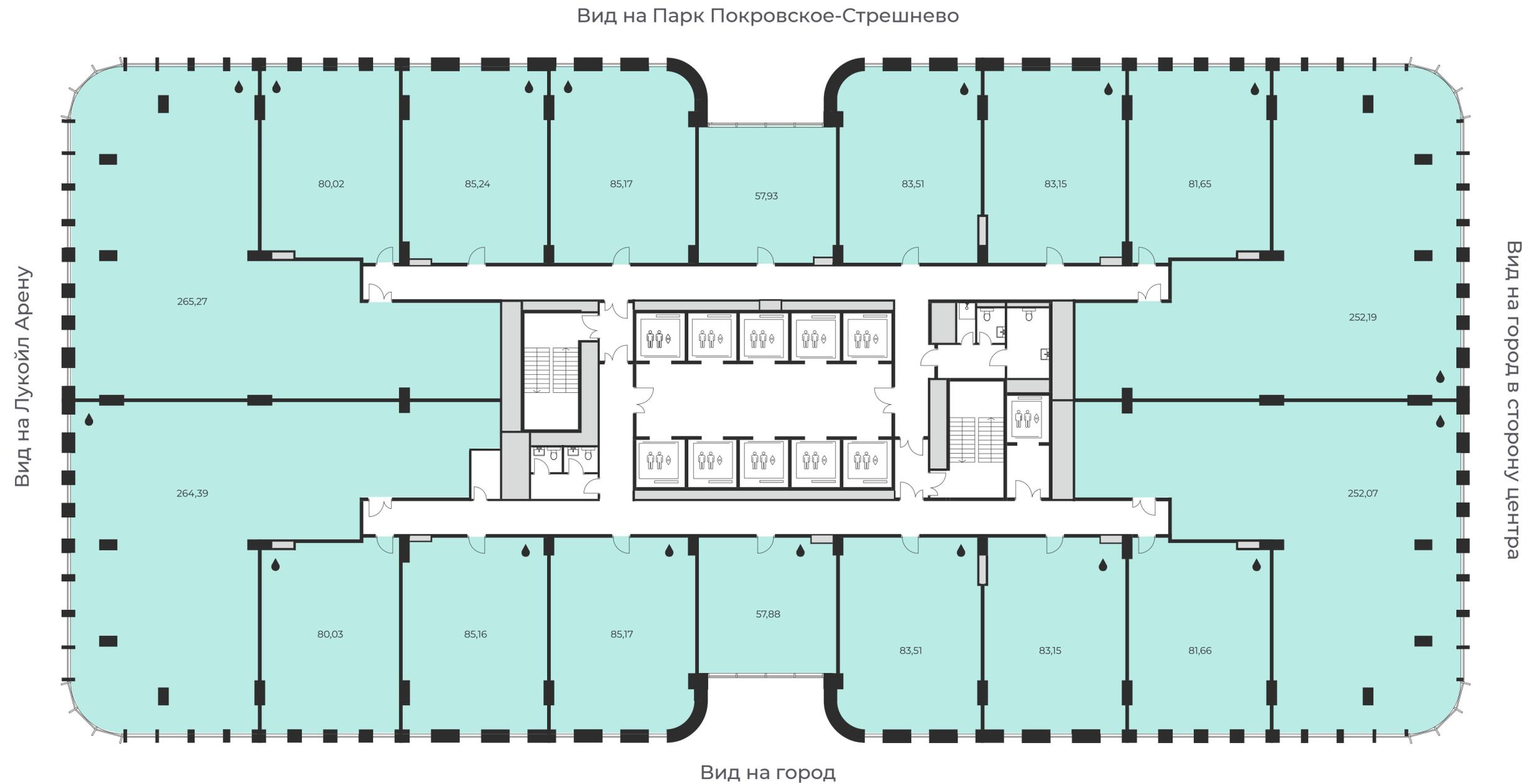
2 ЭТАЖ



● - Мокрая точка

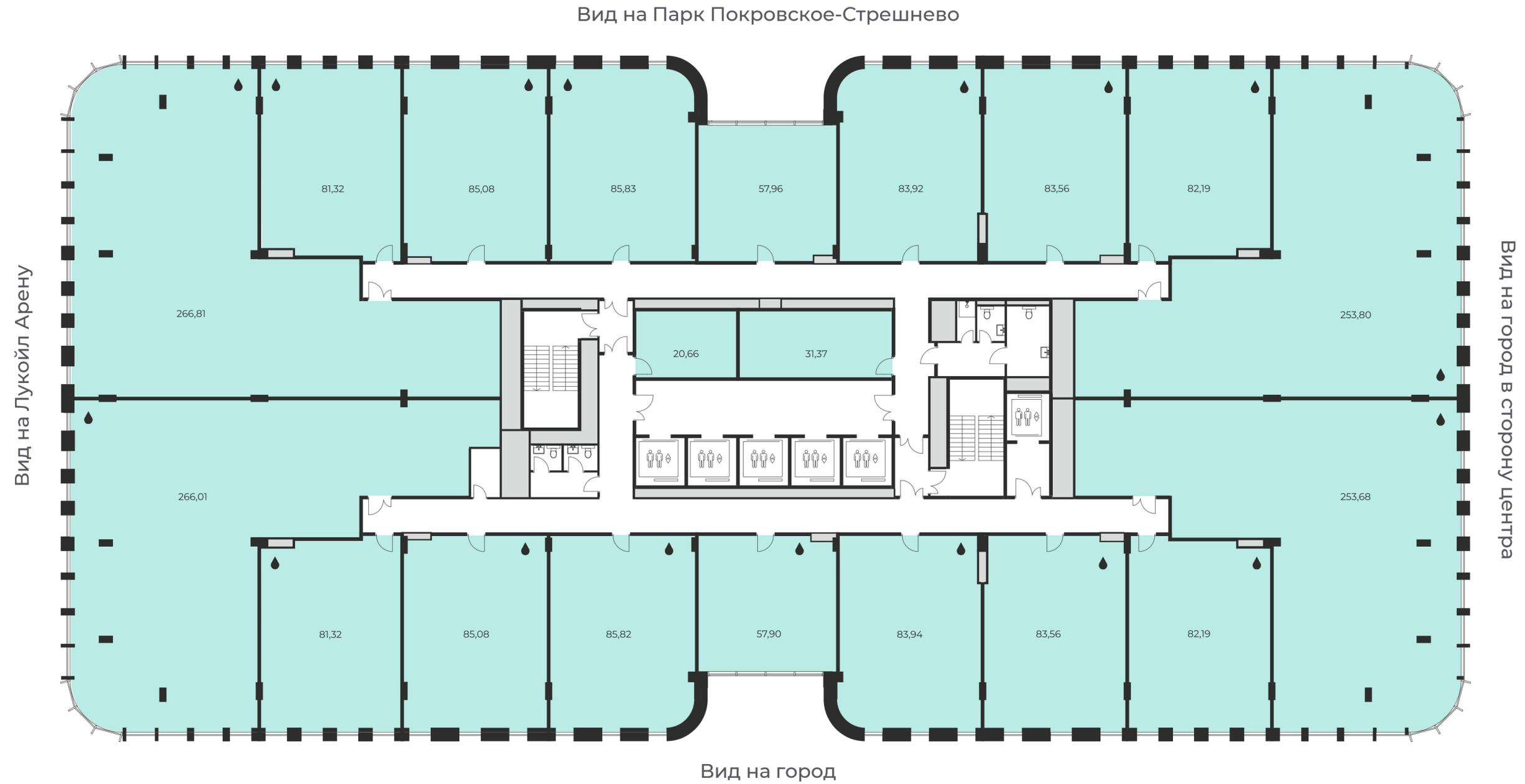
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

3-12 ЭТАЖИ



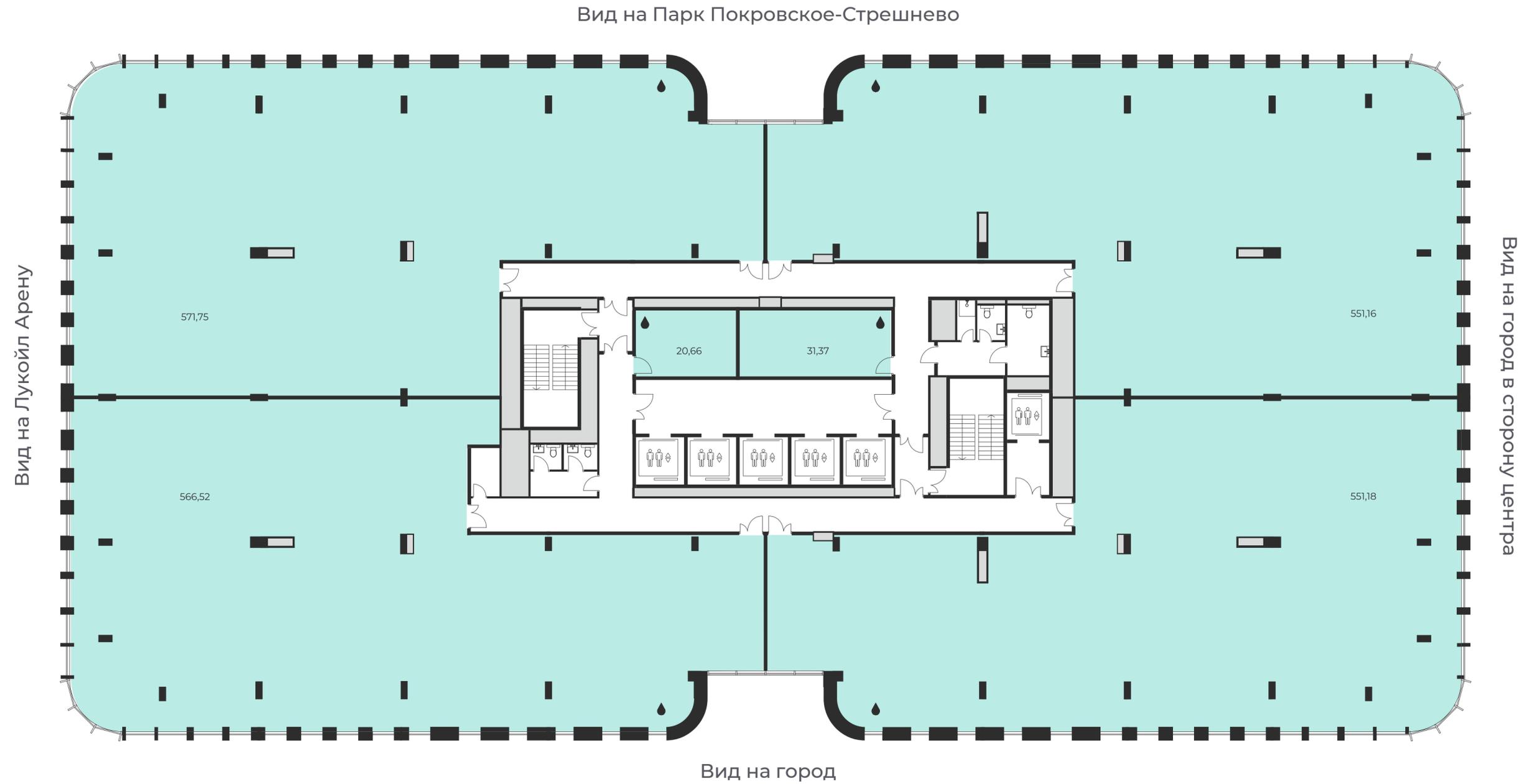
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

13-14 ЭТАЖИ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

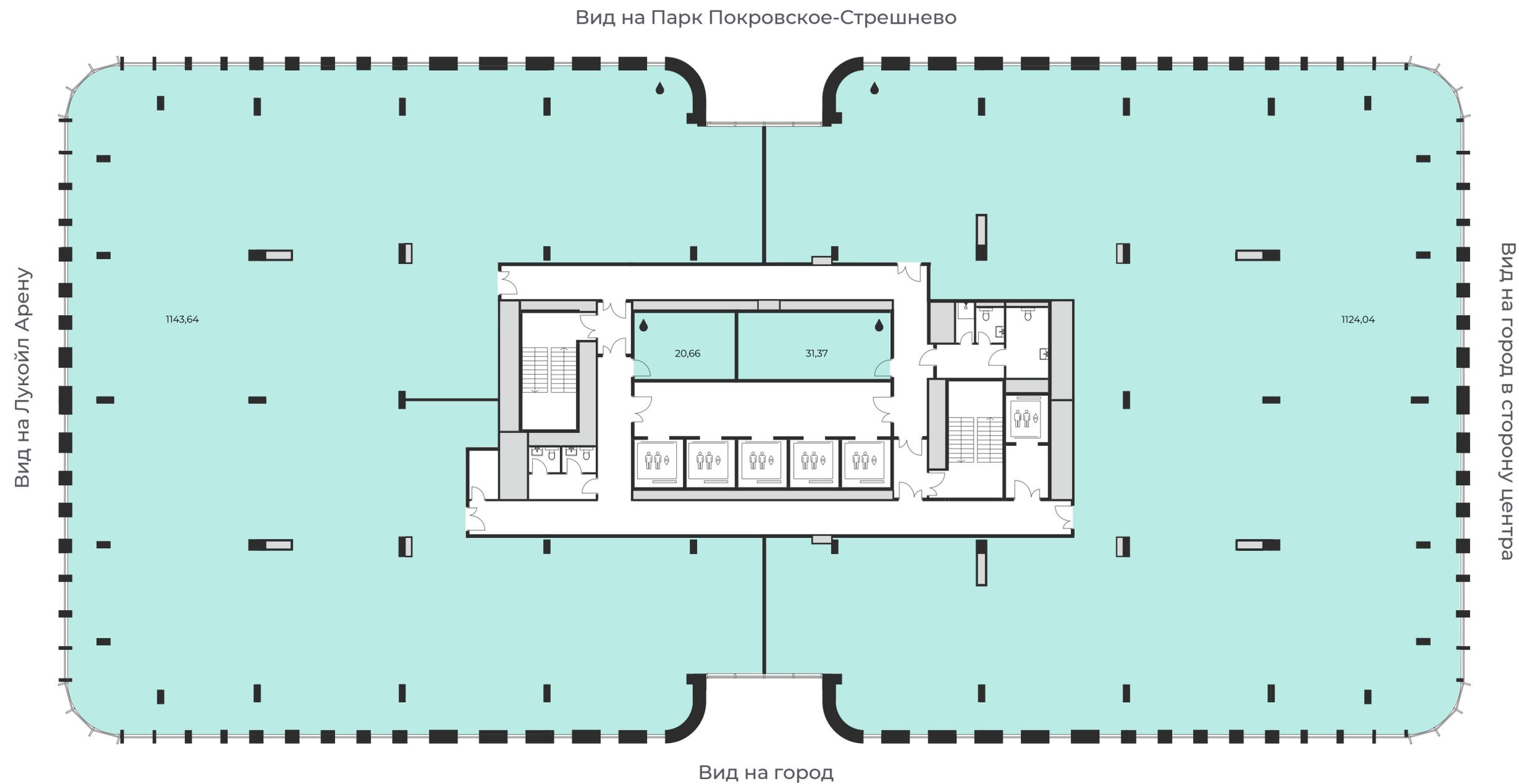
15-17 ЭТАЖИ



— Мокрая точка

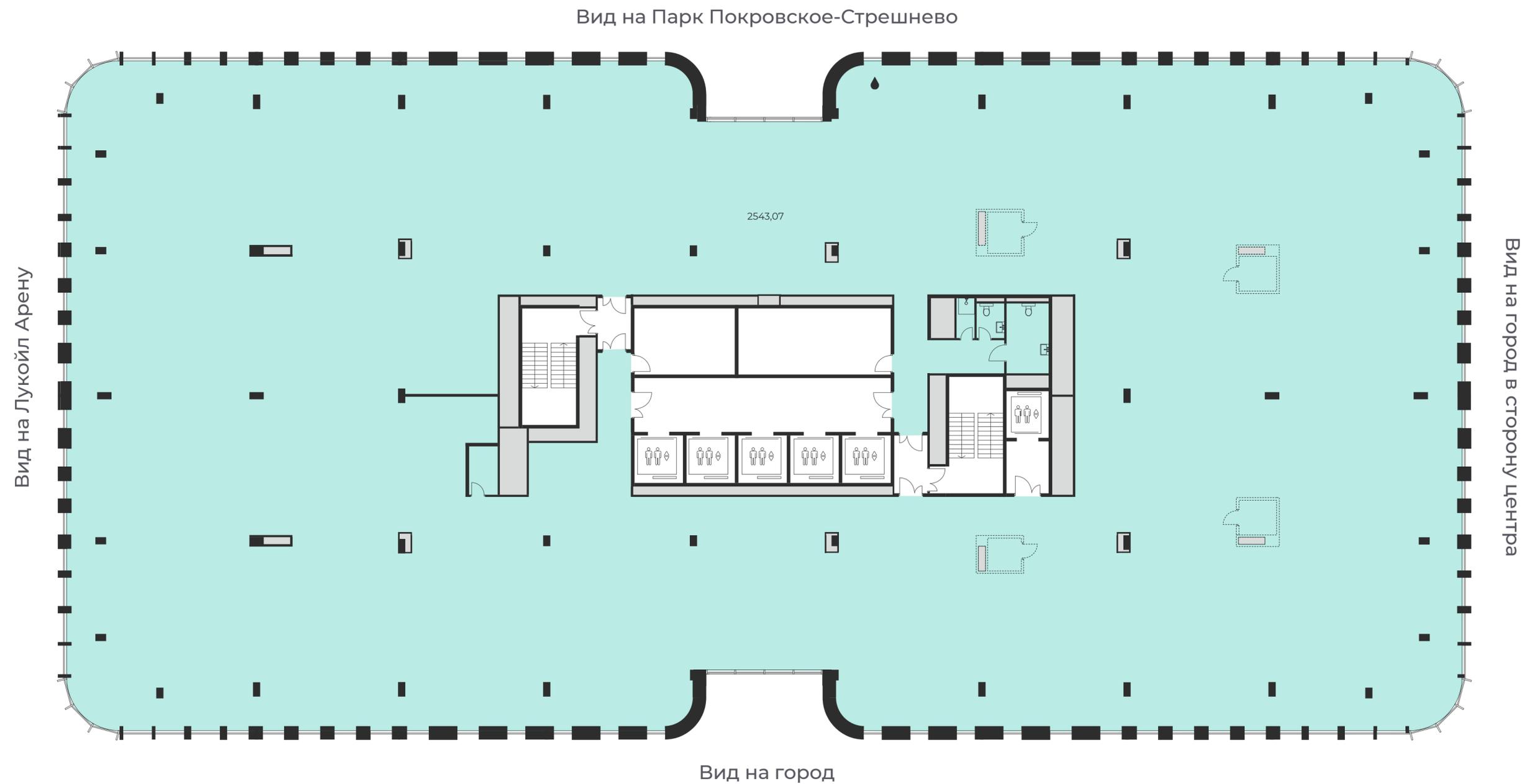
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

18 ЭТАЖ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

19 ЭТАЖ



● - Мокрая точка

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

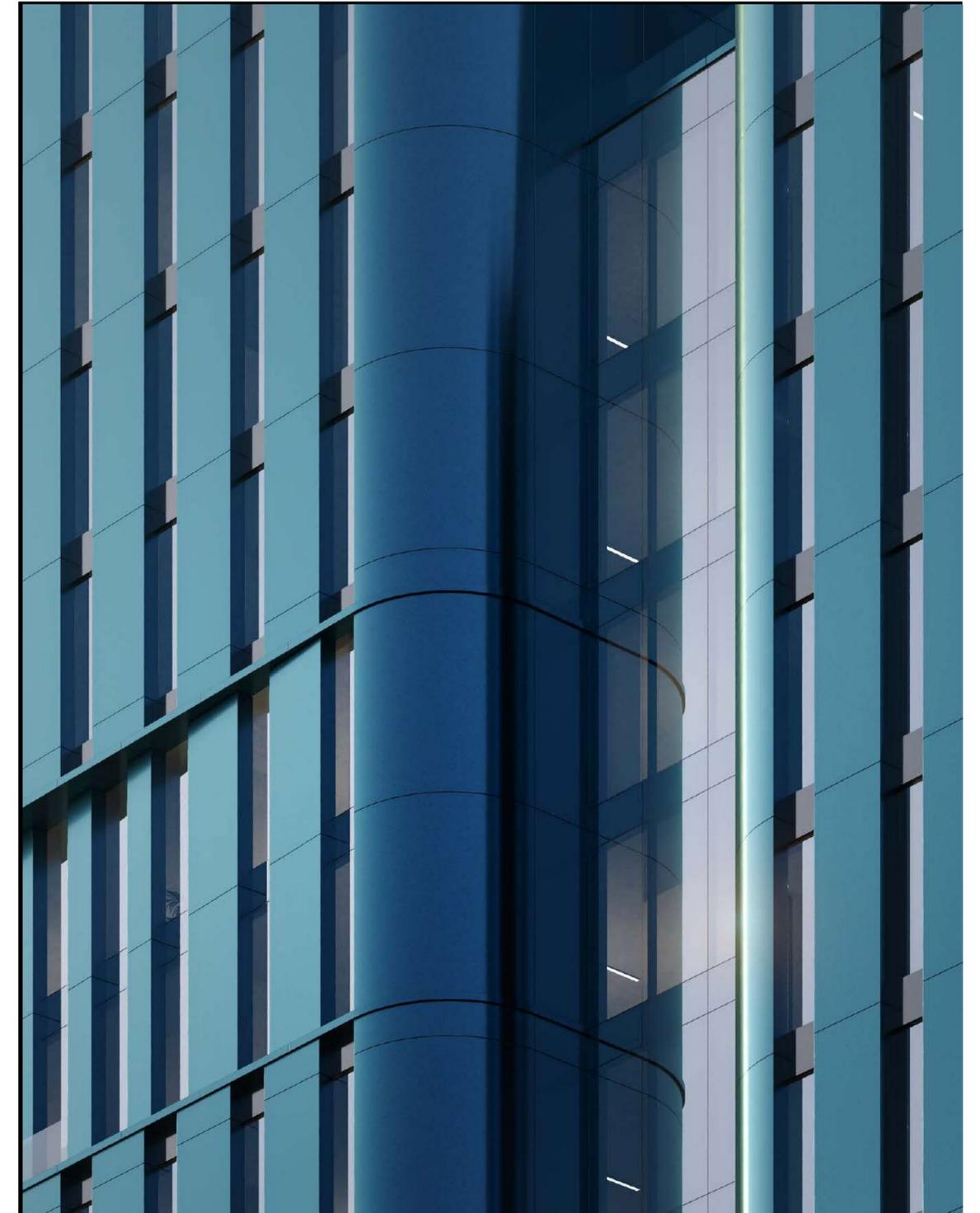
1	Пентхаус с террасой	20 этаж
2	Электрическая мощность офисов	60 Вт/м ²
3	Высота потолков офисов	3,65 м
4	Высота потолка в гранд-лобби	7,7 м
5	Количество лифтов	13
6	Шаг колонн	8,1x8,1

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

- 1** **Бесконтактный доступ в здание** Безопасность и экономия времени резидентов
- 2** **Современные лифты** Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 35 секунд. Наличие сервисного лифта
- 3** **Охлаждение воздуха** Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
- 4** **Вентиляция** Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
- 5** **Панорамное остекление** Современное остекление со створками для естественного проветривания
- 6** **Зарядки для электромобилей** Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
- 7** **Велостоянка** Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
- 8** **Многофункциональное гранд-лобби** Эспрессо-бар, lounge-зона, work space, delivery point, а также зоны с банкоматами и постаматами
- 9** **Мокрая точка в каждом офисном помещении** Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, кухни, душевой или индивидуального с/у
- 10** **Душевые** Учитывают активный образ жизни и повышают комфорт для резидентов

ЛИФТЫ

Общее количество лифтов	13
2 лифта	в паркинг (1000кг)
1 лифт	сервисный (1600кг)
10 лифтов	пассажирских (2000кг)
5 лифтов	low rise, с 1 по 12 этаж, 2,5м/с
5 лифтов	high rise, с 1 / 13 - 22 этаж, 4м/с
Провозимая способность группы лифтов	11%
Время ожидания	≤ 35 секунд



ПАРКИНГ

194 машино-места

19 машино-мест с зарядками для электромобилей

6 мото-мест с перегородками, обеспечивающими дополнительные места для хранения

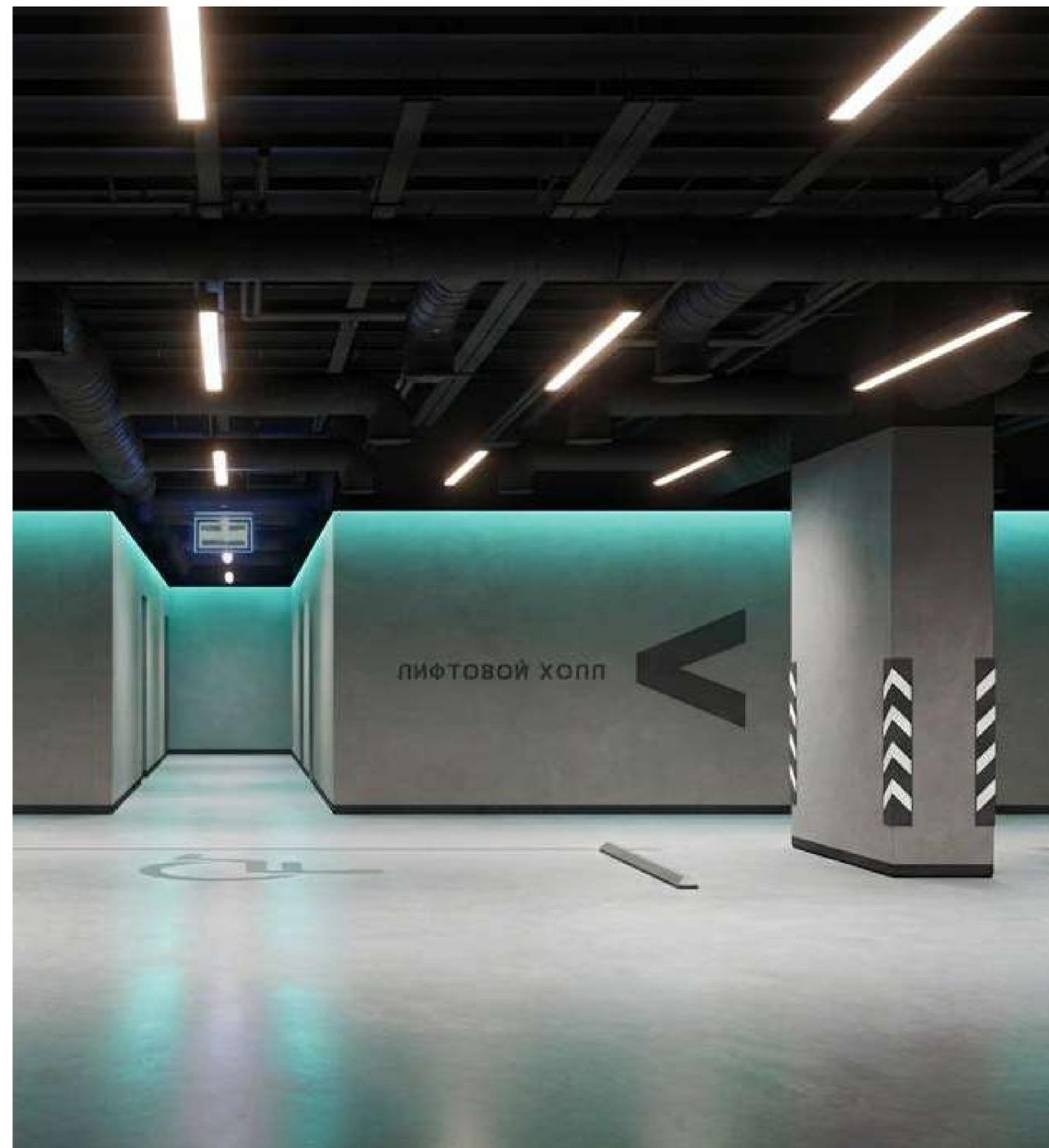
10 велопарковок

2 пассажирских лифта из гранд-лобби

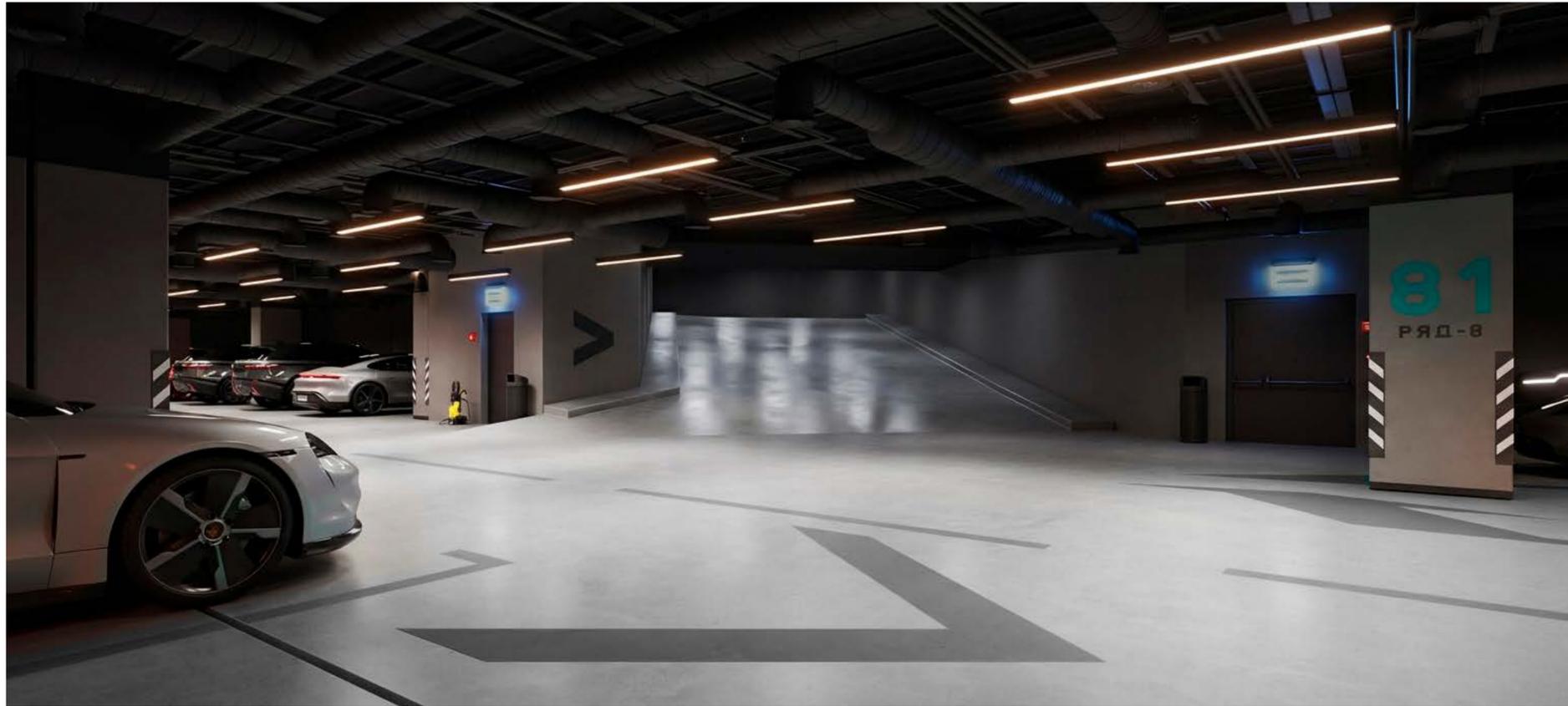
1 сервисный лифт, обеспечивающий удобную транспортировку груза до любого этажа

Просторная зона разгрузки

Комнаты для переодевания и душевые



ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.



КОМАНДА

Девелопер

FORMA

Девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

Архитектура

PARSEC ARCHITECTS

Архитектурное бюро с офисами в Москве, Казани и Дубае, основанное в 2019 году командой художников и архитекторов. Это стало ключевой особенностью бюро, зарекомендовавшего себя междисциплинарным подходом к архитектурным решениям и пластичностью визуальных форм.

Ген. проектирование и инженерия



Внедряя современные технологии информационного моделирования BIM, компания смогла зарекомендовать себя на рынке как надёжный партнёр, способный реализовать нестандартные проекты любой сложности.

Планировки

Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

МИНТО



Сайт



Telegram

Офис продаж
Гранатный пер., 6 А

+7 (495) 032-79-29
workplace@forma.ru