



О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

8

проектов жилой
недвижимости

11

проектов
направления workplace

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ



МИНТО, ВОРКПЛЕЙС

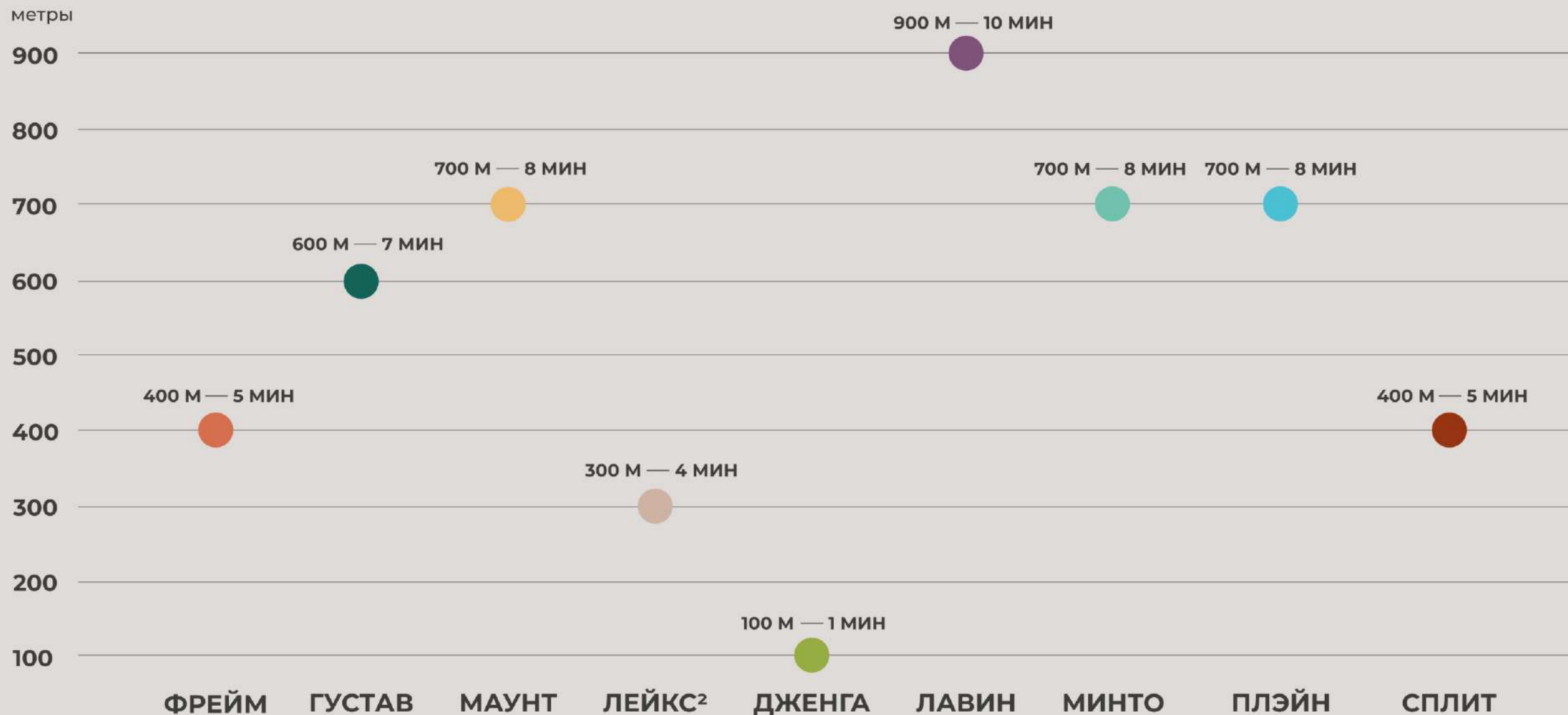
FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОЕКТОВ ДО МЕТРО

Пешая доступность

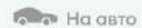


РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком

МЦК СТРЕШНЕВО	8 минут	600 м
МЕТРО ЩУКИНСКАЯ	15 минут	1,4 км



На авто

В центр:

ТТК	10 минут	8 км
БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ	12 минут	10 км
САДОВОЕ КОЛЬЦО	15 минут	12 км
МОСКВА-СИТИ	16 минут	13 км

В области:

МКАД	7 минут	4 км
РОСТЕХ	7 минут	4 км
СБЕРСИТИ	20 минут	14 км
АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО	25 минут	24 км



На общественном транспорте

В центр:

БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ	25 минут
МОСКВА-СИТИ	30 минут

В области:

РОСТЕХ	20 минут
СБЕРСИТИ	60 минут



МИНТО, ВОРКПЛЕЙС



ОКРУЖЕНИЕ



Деловая среда

- 1 Ростех
- 2 Алкон
- 3 Метрополис
- 4 Белая площадь
- 5 СберСити

Зеленое окружение

- 1 Парк Покровское-Стрешнево
- 2 Химкинское водохранилище
- 3 Щукинский парк
- 4 Большой Строгинский затон
- 5 Москва река
- 6 Серебряный бор



О ПРОЕКТЕ

МИНТО – workplace класса «А» в 8 минутах пешком от станции МЦК «Стрешнево». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе.

Общая площадь	61 696 м ²
Наземная площадь	54 240 м ²
Офисная площадь	42 637 м ²
Количество этажей	22
Подземный паркинг	194 мест
До станции МЦК «Стрешнево»	8 минут пешком
До станции метро «Щукинская»	15 минут пешком
Ввод в эксплуатацию	2028 год, IV квартал
Адрес	Волоколамское шоссе, вл. 32



МИНТО, ВОРКПЛЕЙС

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА МИНТО



МИНТО, ВОРКПЛЕЙС

Исключительное расположение

Локация МИНТО – стратегически важная точка на карте деловой Москвы. Проект находится в престижном Ленинградском деловом коридоре. Всего 12 минут на автомобиле отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции МЦК «Стрешнево» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево.

МИНТО станет частью делового кластера, объединяющего офисы «Ростеха» и перспективные проекты FORMA. Это территория бизнеса, инноваций и синергии.

Важным преимуществом является и экология района Покровское-Стрешнево, известного своими зелеными зонами и чистым воздухом, что создает благоприятную среду для продуктивной работы и полноценного отдыха.



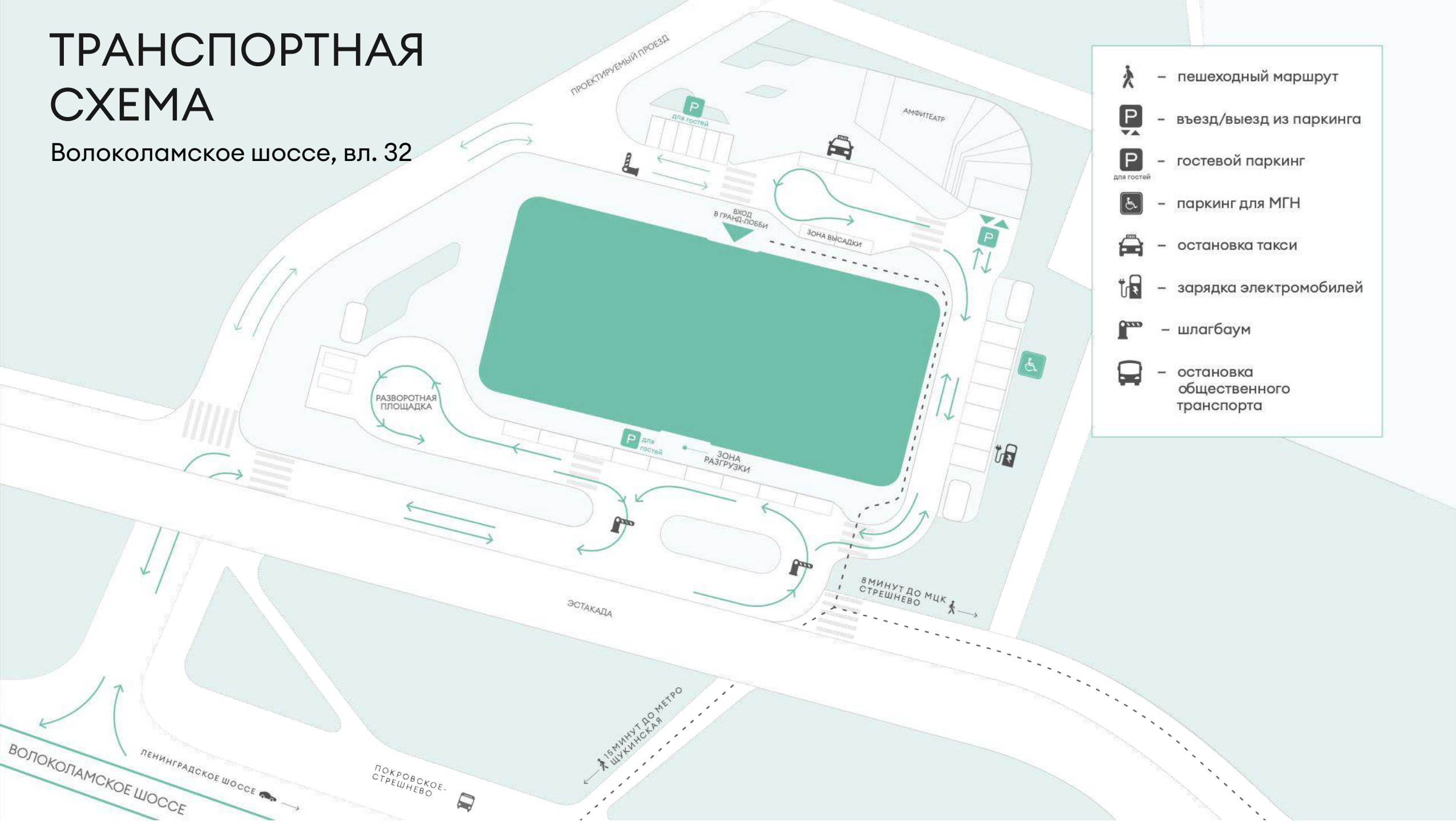
Инфраструктура

Инфраструктура МИНТО создана с учетом потребностей современного бизнеса – здесь комфортно будет и стартапам, и крупным корпорациям.

На первом этаже разместятся супермаркет, кафе и рестораны: среда позволит легко переключаться между работой и отдыхом. В гранд-лобби для резидентов и гостей предусмотрены лаунж, креативная зона и эспрессо-бар – место, где можно сбавить темп и побыть наедине с собой.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Волоколамское шоссе, вл. 32



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



МИНТО, ВОРКПЛЕЙС

Прилегающая территория оформлена как современное городское пространство, сочетающее комфорт, эстетику и функциональность. Здесь высажены местные растения и кустарники, а прогулочные маршруты ведут к парку Покровское-Стрешнево.

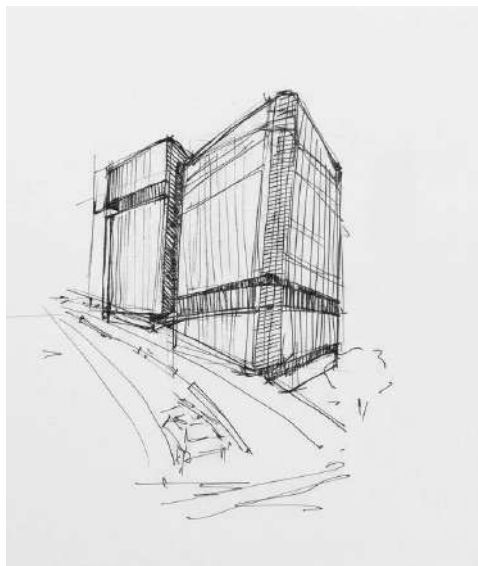
В центре комплекса находится зона отдыха с амфитеатром – место для встреч, работы и отдыха резидентов и гостей.



Пространство оснащено удобным проездом, парковкой для всех категорий транспорта, включая электромобили, и зоной высадки.

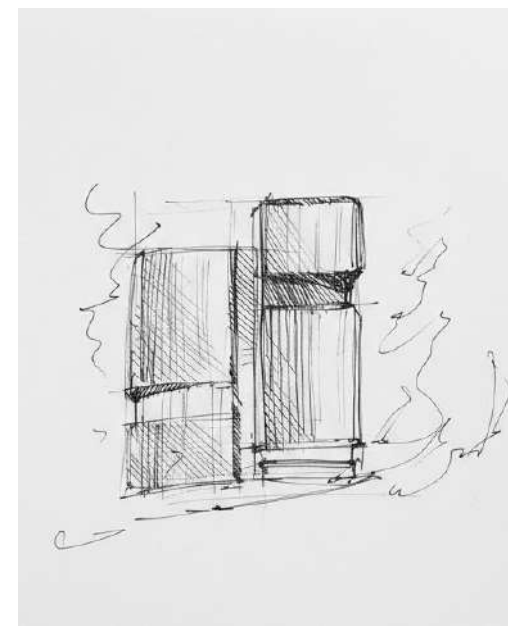
АРХИТЕКТУРА

Архитектурную концепцию разработало бюро PARSEC, вдохновившись красотой природы вокруг – парками и лесами. Здание становится частью зелёного ландшафта: его очертания перекликаются с ритмом деревьев, а фасад напоминает стройные стволы. Мягкие линии и плавные изгибы этажей создают ощущение свободы, здание словно продолжает природные формы и органично соединяет город и лес.



Особое внимание уделено цвету фасада – глубокий бирюзовый оттенок напоминает сразу и о зелени деревьев, и о синем небе и чистой воде.

Здесь архитектура и природа становятся единым пространством, где каждый день вдохновляет на новые открытия и создает ощущение уюта и гармонии.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

22-й этаж
технический

20-21-й этажи
Пентхаус с террасой

19-й этаж
1 офисный лот

18-й этаж
4 офисных лота

15-17-й этажи
6 офисных лотов на каждом этаже
и два лота с террасой на 16 этаже

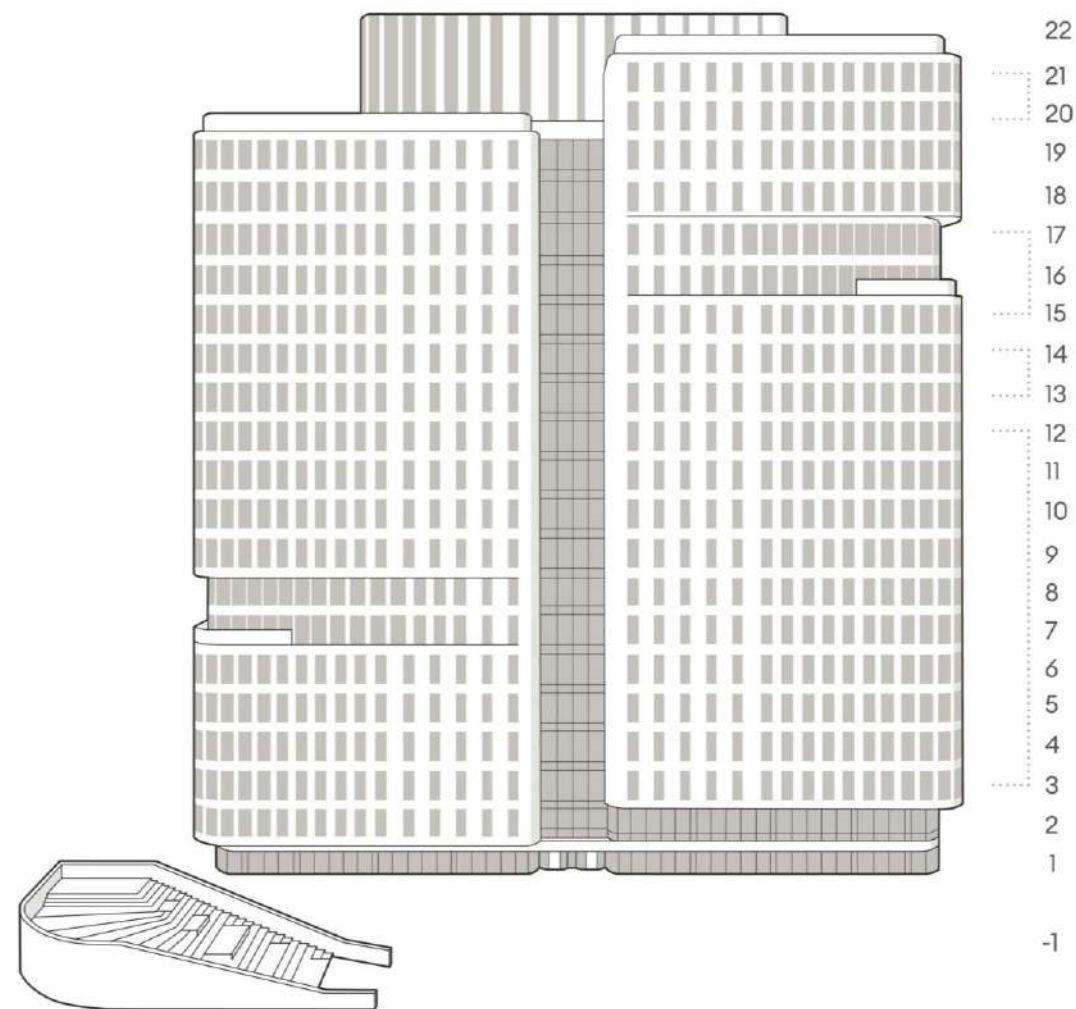
13-14-й этажи
20 офисных лотов на каждом этаже

3-12-й этажи
18 офисных лотов на каждом этаже
и два лота с террасой на 7 этаже

2-й этаж
15 офисных лотов

1-й этаж
лобби, магазины и кафе

-1-й этаж
одноуровневый подземный
паркинг на 194 машино-места



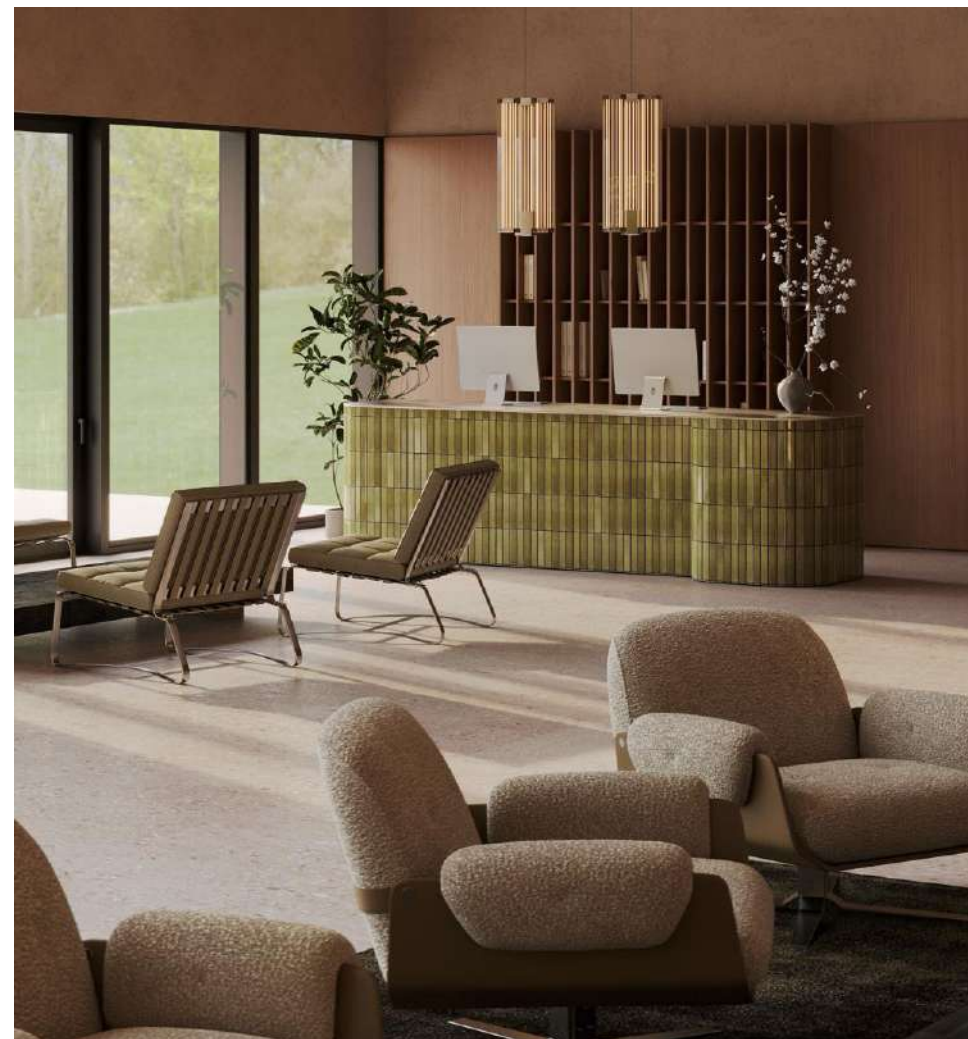
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ГРАНД-ЛОББИ



ГРАНД-ЛОББИ



ГРАНД-ЛОББИ



ГРАНД-ЛОББИ



МИНТО, ВОРКПЛЕЙС



ГРАНД-ЛОББИ



ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Лаунж-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта резидентов.

06. Зона высадки

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

3 ЭТАЖ

Вид на парк Покровское-Стрешнево



29 - количество рабочих мест

Вид на город

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

15 ЭТАЖ



29 - количество рабочих мест

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

18 ЭТАЖ



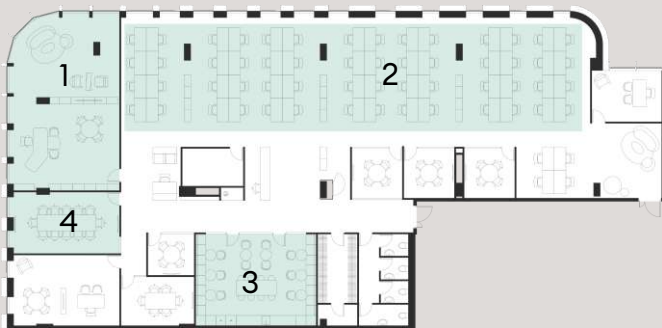
29 - количество рабочих мест

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

лот 15.17

Базовая

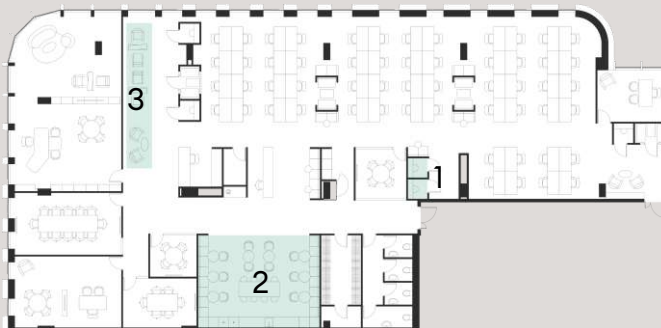
Для компаний, где иерархия и конфиденциальность основа работы. Кабинеты обеспечивают статус и конфиденциальность, а стабильные процессы заменяют частые созвоны живым общением.



- 1 – кабинет руководителя
- 2 – традиционные рабочие места
- 3 – закрытая зона кофе-пойнта
- 4 – переговорная

Открытая

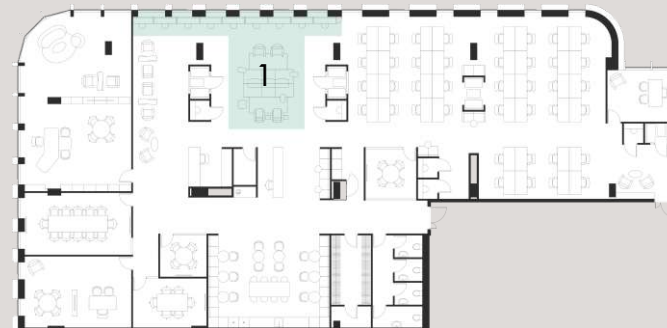
Для компаний, которые перешли к более гибкой культуре, но сохраняют упорядоченность процессов.



- 1 – офисные капсулы
- 2 – открытая зона кофе-пойнта
- 3 – зона отдыха

Гибкая

Для компаний с разнообразными сценариями работы, где культура доверия позволяет сотрудникам самостоятельно выбирать, как работать. Здесь нет закреплённых мест – офис становится гибким инструментом, который подстраивается под текущие задачи команды.



- 1 – неформальные рабочие места

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ

Предчистовая или Готовая отделка – выберите, с какого этапа начинается ваш уникальный офис.



МИНТО, ВОРКПЛЕЙС

Предчистовая отделка – все черновые работы и разводка инженерных коммуникаций выполнены. Резидент получает офис, готовый к воплощению любого дизайн-проекта и адаптирующийся под разные бизнес-задачи.



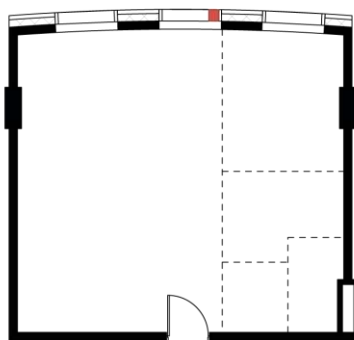
Готовая отделка – чистовая отделка, при которой эксперты реализуют все этапы работ. Результат – полностью готовое пространство и экономия времени будущих резидентов.

КОНСТРУКТОР ПЛАНИРОВОК WORKPLACE

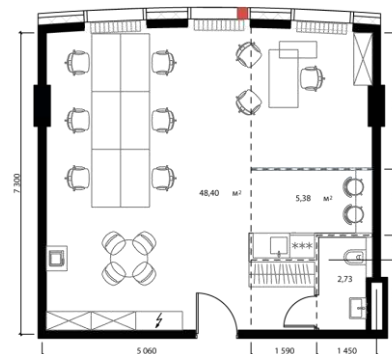
Для каждого офисного помещения, исходя из задач и типа бизнеса, разработаны функциональные планировочные решения. Пространство быстро зонировается с помощью возведённых под потолком лобиков и модульных стеклянных перегородок.

Гибкость решения обеспечивает владельцу возможность в будущем оперативно перепланировать офис, не затрагивая инженерные системы и сохраняя высокий уровень функциональности.

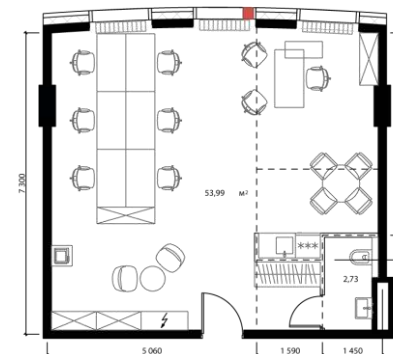
Схема установки лобиков



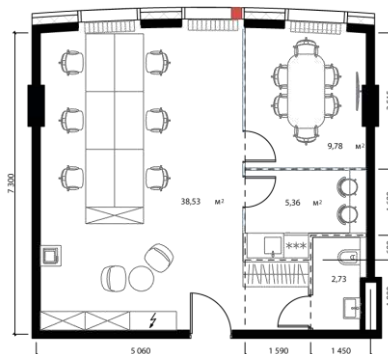
Открытое рабочее пространство с выделенной обеденной зоной



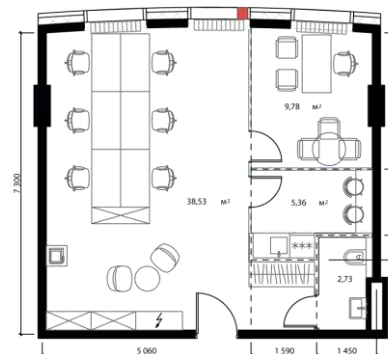
Открытое рабочее пространство с кофейной зоной



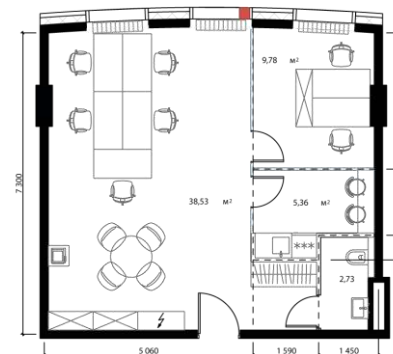
Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и переговорной



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Здание спроектировано в соответствии
со стандартами экологического
строительства KLEVER

1	Пентхаус с террасой	20 этаж
2	Электрическая мощность офисов	до 140 Вт/м ²
3	Высота потолков офисов	3,65 м
4	Высота потолков гранд-лобби	7,7 м
5	Количество лифтов	13
6	Шаг колонн	8,1 x 8,1

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов.
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта.
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры.
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха.
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания.
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения.
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и в паркинге.
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок.
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у.
10	Душевые	Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов.

ЛИФТЫ

Общее количество лифтов	13
2 лифта	в паркинг (1 000кг)
1 лифт	сервисный (1 600кг)
10 лифтов	пассажирских (2 000кг)
5 лифтов	низкоэтажные, с 1 по 12 этаж, 2,5м/с
5 лифтов	высотные, с 1 / 13 - 22 этаж, 4м/с
Провозимая способность группы лифтов	11%
Время ожидания	≤ 35 секунд



ПАРКИНГ

194 машино-места

19 машино-места с зарядками для электромобилей

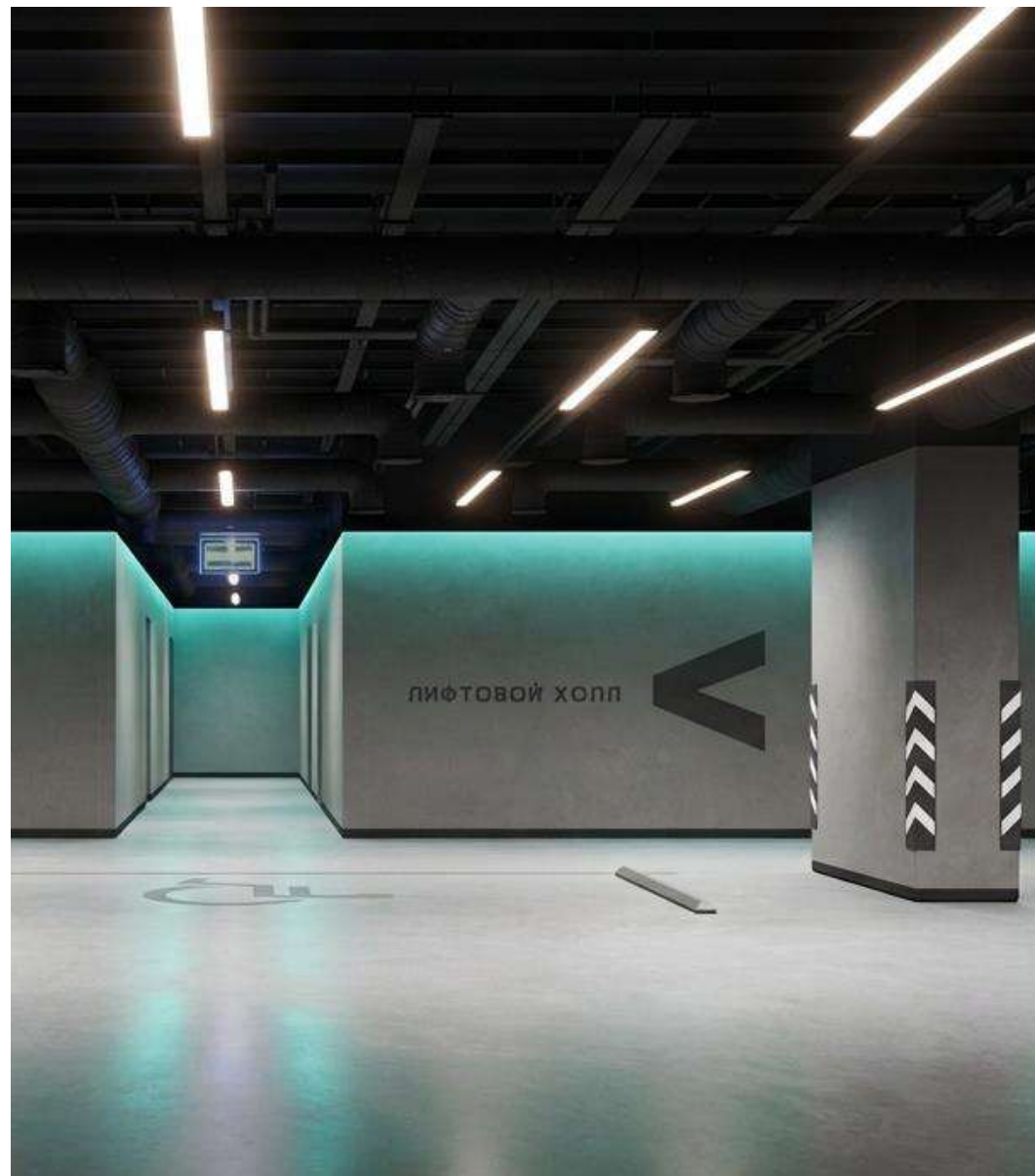
10 велопарковок

2 пассажирский лифт из гранд-лобби

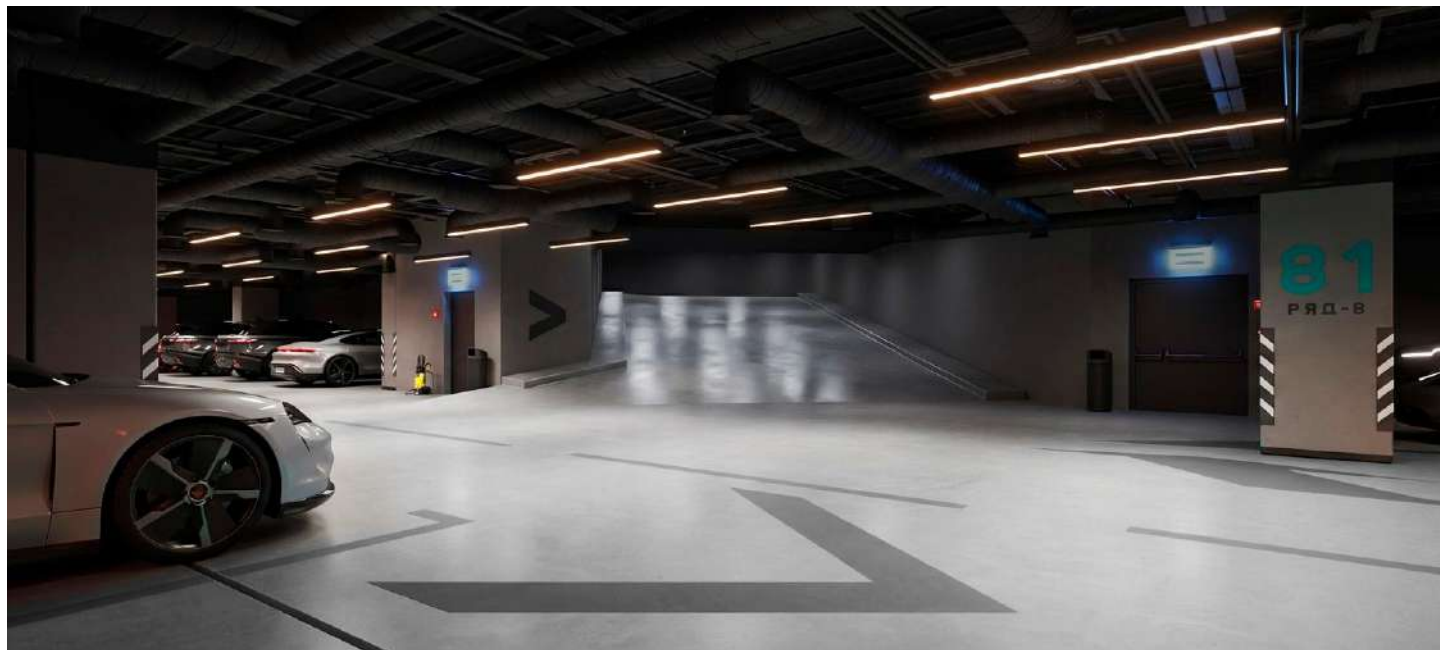
1 сервисный лифт, обеспечивающий удобную
транспортировку груза до любого этажа

Просторная зона погрузки

Комнаты для переодевания и душевые



ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.



КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

Архитектура

PARSEC ARCHITECTS

Архитектурное бюро с офисами в Москве, Казани и Дубае, основанное в 2019 году командой художников и архитекторов. Это стало ключевой особенностью бюро, зарекомендовавшего себя междисциплинарным подходом к архитектурным решениям и пластичностью визуальных форм.

Ген. проектирование и инженерия



Внедряя современные технологии информационного моделирования BIM, компания смогла зарекомендовать себя на рынке как надёжный партнёр, способный реализовать нестандартные проекты любой сложности.

Планировки

Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

МИНТО

ВОРКПЛЕЙС



Сайт



Telegram

Офис продаж:
Гранатный пер., 6А

+7 (495) 023-66-82
workplace@forma.ru