

A modern building facade with a dark, grid-like structure and large windows. The building is illuminated from within, and the sky is a soft, overcast grey. The foreground shows a paved area and some greenery.

ПЕИВ

Коммерческие помещения

4 кв. 2028 г.

Срок сдачи



Гармония места



м. Павелецкая	8 мин.
Садовое кольцо	10 мин.
Кремль	20 мин.



м. Тульская	15 мин.
м. Павелецкая	25 мин.



Набережная от Кремля
до м. Коломенская

ОКРУЖЕНИЕ

Количество жителей в локации:

1 300



Окружение и развлечения



Павелецкий вокзал



Даниловский рынок



Культурный центр ЗИЛ



Дом музыки



ТРЦ «Павелецкая Плаза»

Новый прогулочный маршрут вдоль Москвы-реки

В результате реализации проекта 6 набережных станут частью одного из лучших пешеходных маршрутов Москвы с потрясающими видами на реку и город.



1. Шлюзовая наб.
2. Дербеневская наб.
3. Павелецкая наб.
4. Даниловская наб.
5. Новоданиловская наб.
6. Нагатинская наб.



10.5 км

общая протяженность маршрута

Озеленение

Озеленение, аналогичное проекту на набережных Яузы: 70 взрослых деревьев (клены, липы, вязы, черемуха), а также цветники с многолетними растениями.

Остановки

Размещение 35 современных остановок, а также внедрение дополнительных парковочных мест, замена дорожного покрытия.

Велодорожки



Тротуары

Расширение тротуаров с устройством на пешеходных переходах спусков, удобных для родителей с колясками и маломобильных граждан.

Освещение

Внедрение энергоэффективного освещения, а также перенос всех проводов под землю в рамках программы «Чистое небо».

Зоны для отдыха

ПЕЙВ в цифрах

16 500 жителей в окружении

843 квартиры

28 м² площадь квартир
от 28 до 156,4 м²

6 корпусов переменной
этажности

33 этажность
от 7 до 33 этажей

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕЙВ

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ РЕТЕЙЛА

на первой линии

ГОРОДСКАЯ НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

ПОДЕМНЫЙ ПАРКИНГ

на двух уровнях

ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ МЦД













в 5 минутах пешком

50% КВАРТИР

с отделкой



План проекта

-  Шлагбаум
-  Парковочные места
-  Места для отдыха с мобильной мебелью
-  Игровая зона для детей
-  Природная зона спонтанной игры
-  Спортивная площадка с зоной для йоги
-  Оборудование для занятий спортом
-  Места для отдыха
-  Места для отдыха с водной гладью
-  Места для работы
-  Места для отдыха с лежаками
-  Места для настольных игр

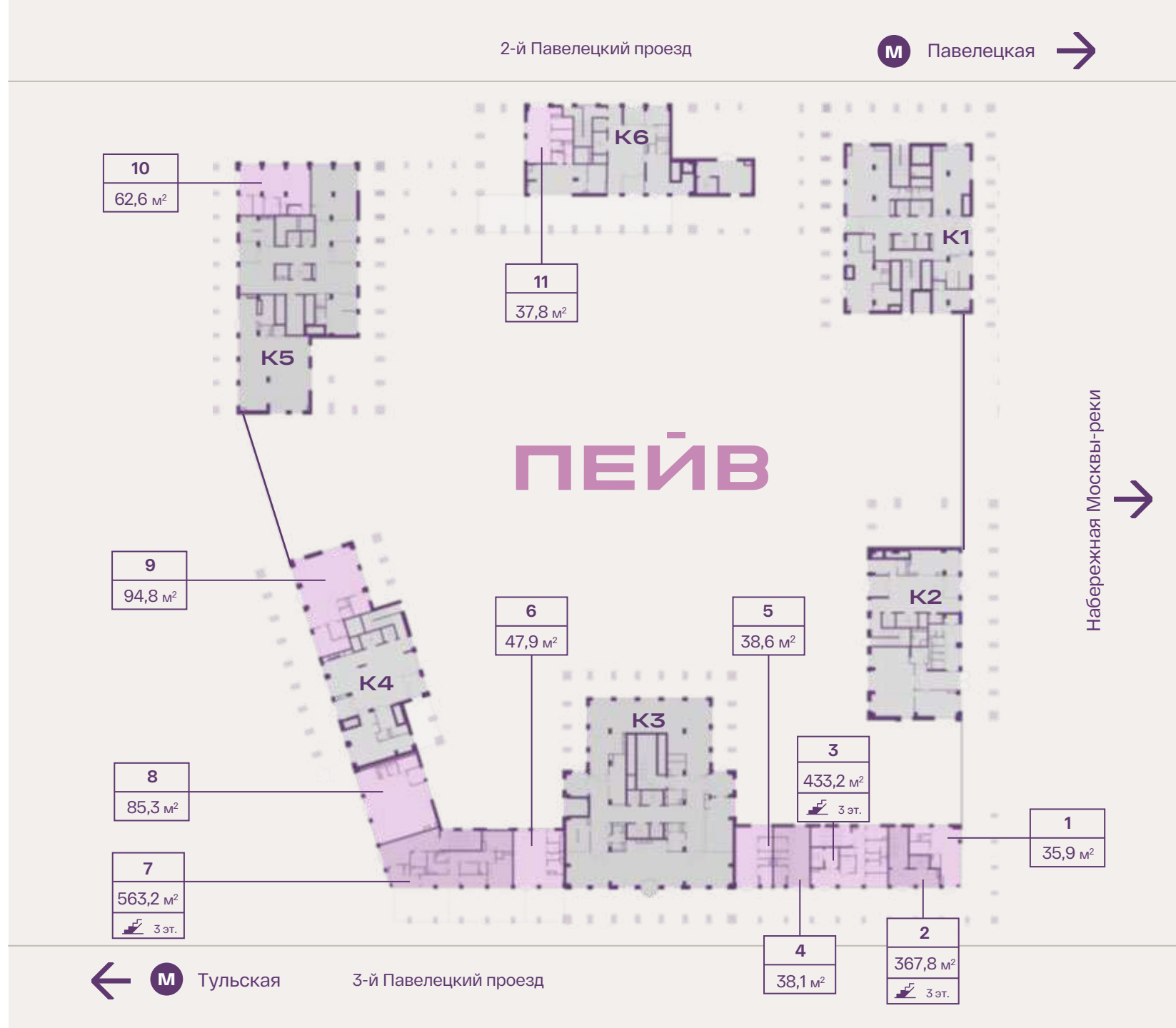


Коммерческие помещения

Этаж 1

11 коммерческих помещений

35,9 – 563,2 м² – площадь помещений





Преимущества ретейла в ПЕЙВ

Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и т. д.

Места для размещения вывесок

Витринное остекление

1 300 жителей в жилом комплексе

Отдельный вход с улицы на уровне земли

16 500 жителей в 10-минутном окружении



FORMA



Девелоперская компания, реализующая проекты бизнес- и премиум-класса. Уникальный подход позволяет нам создавать особенные проекты, где используются функциональные и технологичные решения, гарантирующие высокий уровень жизни.

5

Жилых кварталов

9

Воркплейсов

818 524 м²

Общая площадь

538 924 м²

Жилая площадь

279 600 м²

Офисная площадь

Миссия ФОРМА: создание новых форм городской жизни

Гений места

Работа с историческим контекстом локации и бережная интеграция проекта в структуру района

Дизайн-мышление

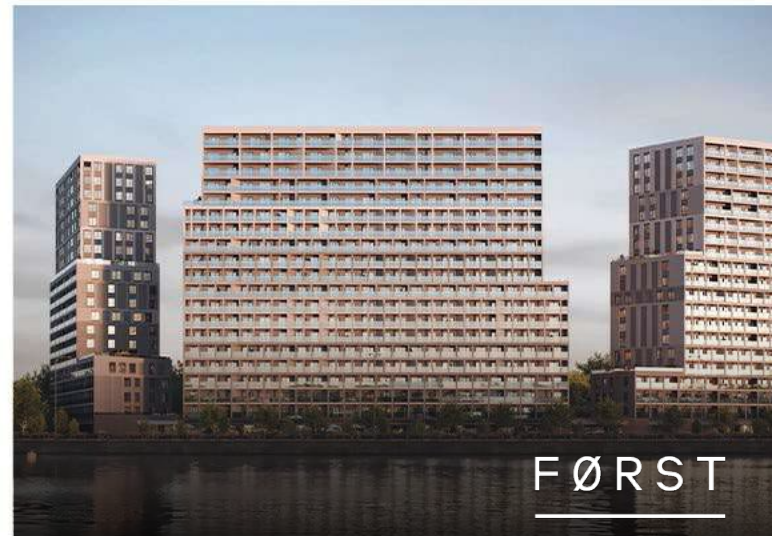
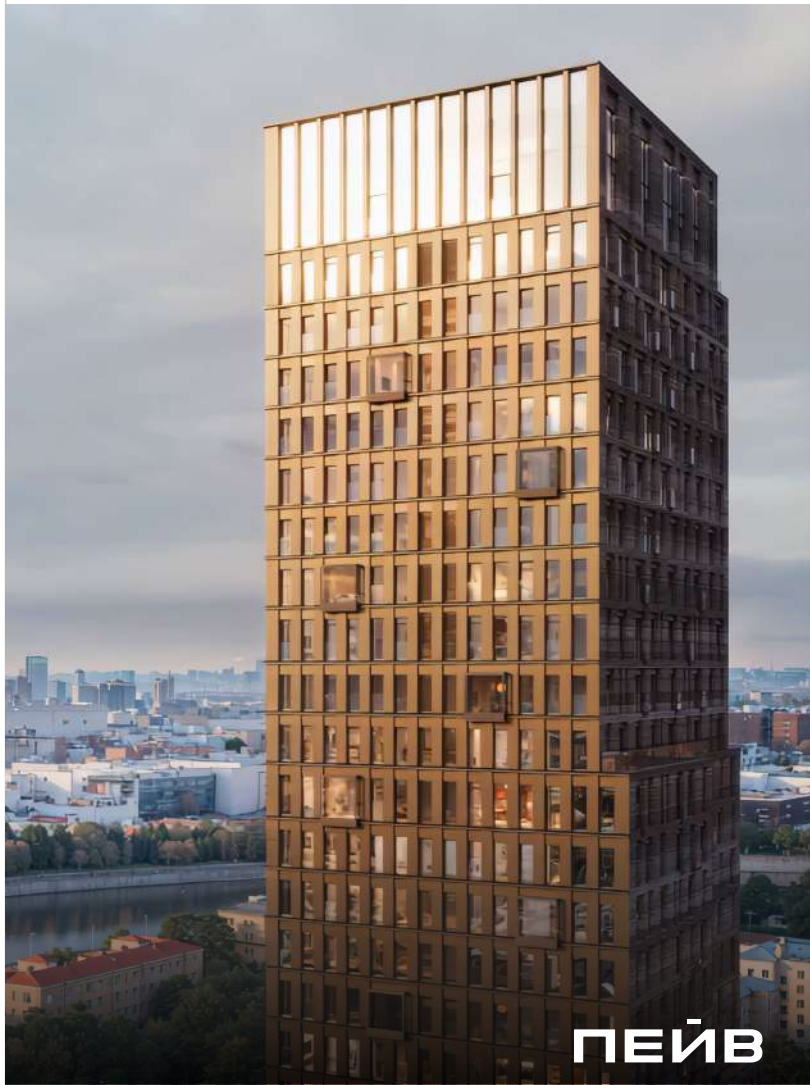
Мы применяем на себя опыт наших резидентов для максимальной эффективности каждого метра

Целостность образа

В проектах FORMA нет лишнего или случайного – каждый штрих продуман, каждый элемент оправдан

FORMA

ПРОЕКТЫ



FORMA

ПРОЕКТЫ WORKPLACE



ПЕИВ

Контакты

Адрес:
2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6

Телефон контактного центра:
+7 (495) 181-32-26