



# PAVE

Коммерческие помещения

4 кв. 2028 г.

Срок сдачи



# Гармония места



м. Павелецкая	8 мин.
Садовое кольцо	10 мин.
Кремль	20 мин.



м. Тульская	15 мин.
м. Павелецкая	25 мин.



Набережная от Кремля  
до м. Коломенская

## ОКРУЖЕНИЕ

Количество жителей в локации:

**16 500**



# Окружение и развлечения



Павелецкий вокзал



Даниловский рынок



Культурный центр ЗИЛ



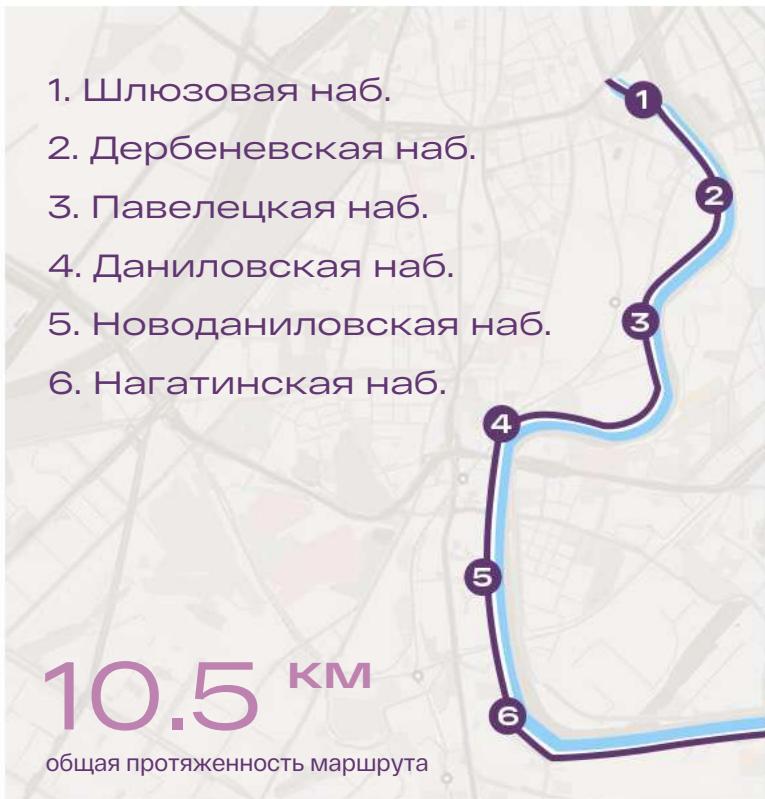
Дом музыки



«Павелецкая Плаза»

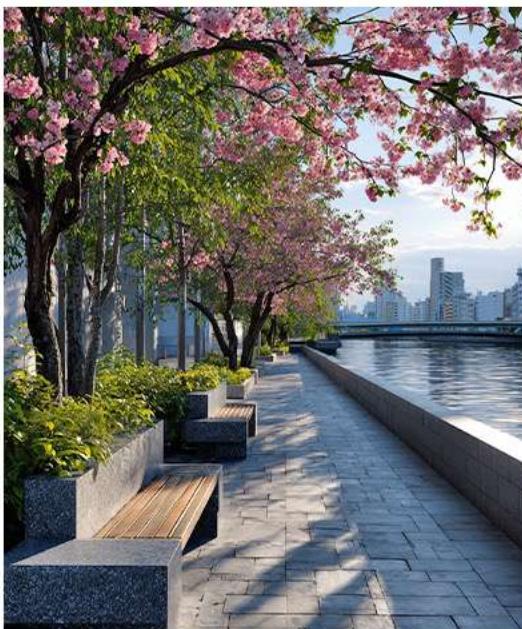
# Новый прогулочный маршрут вдоль Москвы-реки

В результате реализации проекта 6 набережных станут частью одного из лучших пешеходных маршрутов Москвы с потрясающими видами на реку и город.



## Озеленение

Озеленение, аналогичное проекту на набережных Яузы: 70 взрослых деревьев (клены, липы, вязы, черемуха), а также цветники с многолетними растениями.



## Остановки

Размещение 35 современных остановок, а также внедрение дополнительных парковочных мест, замена дорожного покрытия.

## Велодорожки

## Тротуары

Расширение тротуаров с устройством на пешеходных переходах спусков, удобных для родителей с колясками и маломобильных граждан.

## Освещение

Внедрение энергоэффективного освещения, а также перенос всех проводов под землю в рамках программы «Чистое небо».

## Зоны для отдыха

# PAVE в цифрах

16 500

жителей в окружении

847 квартир

28 м<sup>2</sup>

площадь квартир  
от 28 до 156,4 м<sup>2</sup>

6 корпусов переменной  
этажности

33

этажность  
от 7 до 33 этажей



# Преимущества PAVE

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ РЕТЕЙЛА

на первой линии

ГОРОДСКОЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ПОДЕМНЫЙ ПАРКИНГ

на двух уровнях

ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ МЦД

в 5 минутах пешком

50% КВАРТИР

с отделкой



# План проекта

 Парковочные места

 Места для отдыха с мобильной мебелью

 Игровая зона для детей

 Природная зона спонтанной игры

 Воркаут с зоной для йоги

 Оборудование воркаута

 Места для отдыха

 Места для отдыха с водной гладью

 Места для работы

 Места для отдыха с лежаками

 Места для отдыха

► Вход в жилые  
части здания



# Коммерческие помещения

Этаж 1

11 коммерческих помещений

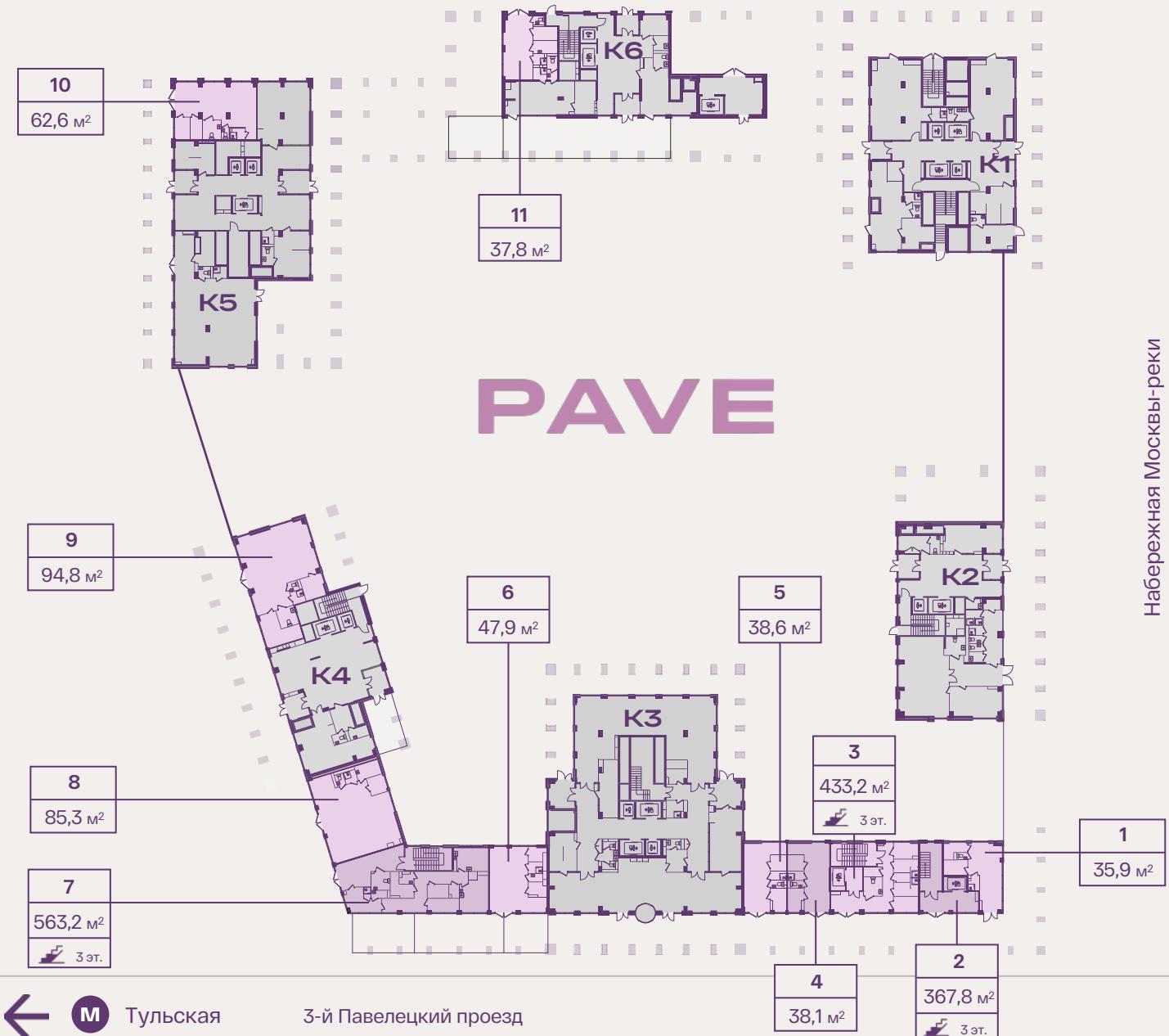
35,9 – 563,2 м<sup>2</sup> – площадь помещений

2-й Павелецкий проезд

М Павелецкая →

Набережная Москвы-реки

PAVE



Тульская

3-й Павелецкий проезд



# Преимущества ретейла в PAVE

**Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и т. д.**

**Места для размещения вывесок**

**Витринное остекление**

**1 300 жителей в жилом комплексе**

**Отдельный вход с улицы на уровне земли**

**16 500 жителей в 10-минутном окружении**



# FORMA



Девелоперская компания, реализующая проекты бизнес- и премиум-класса. Уникальный подход позволяет нам создавать особенные проекты, где используются функциональные и технологичные решения, гарантирующие высокий уровень жизни.

5  
Жилых  
кварталов

8  
Workplace

774 662 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

538 924 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

235 738 м<sup>2</sup>  
Офисная площадь

# Миссия FORMA: создание новых форм городской жизни

## Гений места

Работа с историческим контекстом локации и бережная интеграция проекта в структуру района

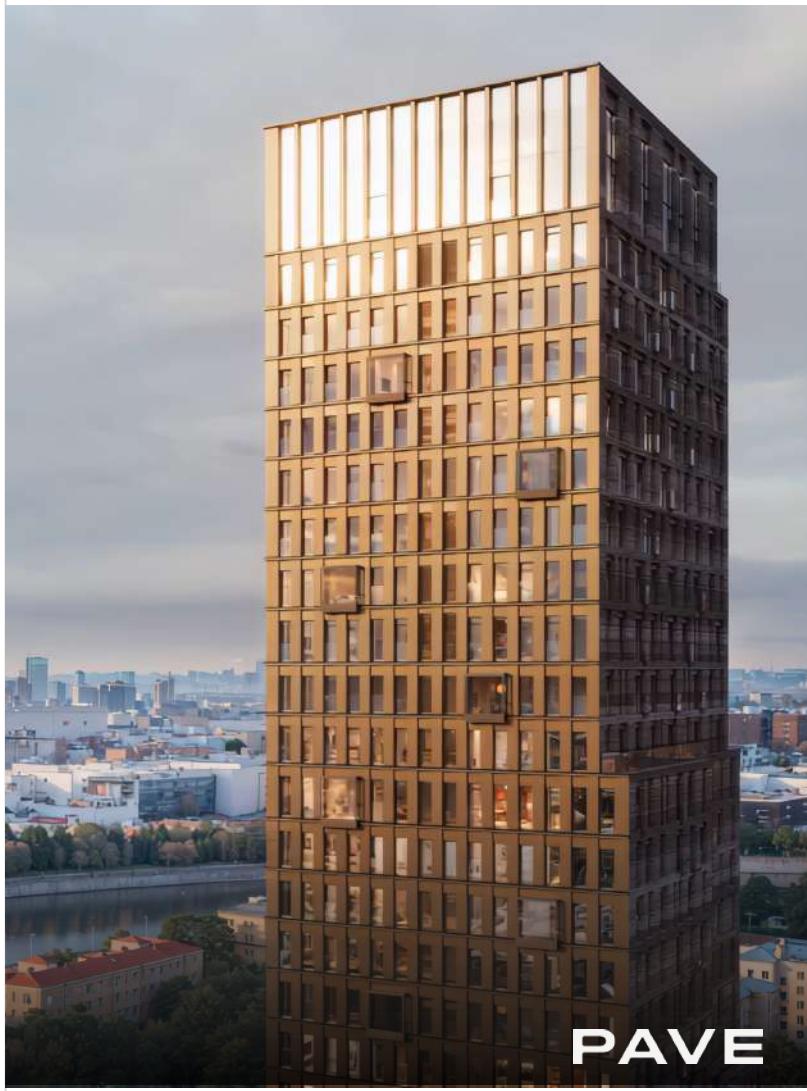
## Дизайн-мышление

Мы применяем на себя опыт наших резидентов для максимальной эффективности каждого метра

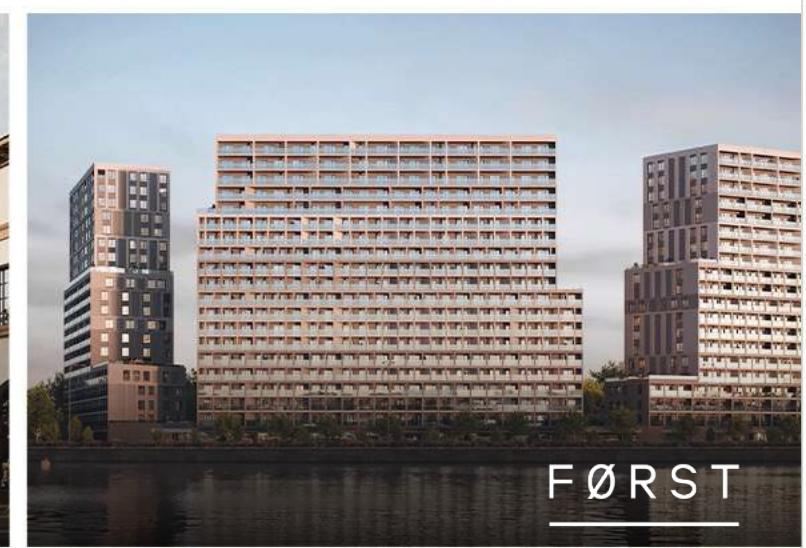
## Целостность образа

В проектах FORMA нет лишнего или случайного – каждый штрих продуман, каждый элемент оправдан

FORMA



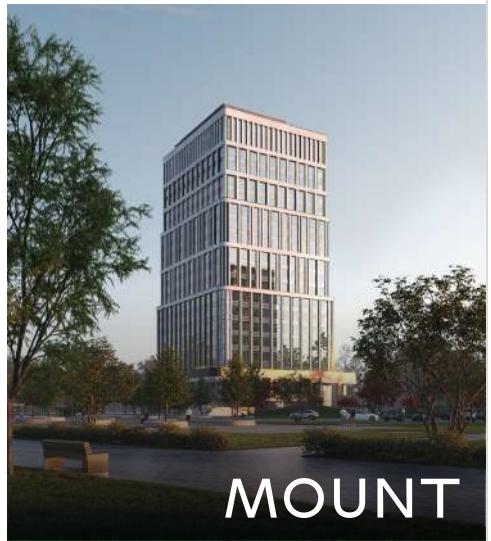
ПРОЕКТЫ



FORMA



ПРОЕКТЫ WORKPLACE



# PAVE

## Контакты

Адрес:  
2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6

Телефон контактного центра:  
+7 (495) 181-32-26