

A photograph of a modern building facade featuring a combination of dark wood cladding and large glass windows. The building has a multi-story structure with a prominent glass-enclosed section on the right. The sky is overcast, and the overall lighting is soft, suggesting dusk or dawn. The foreground shows a paved area and some low-lying vegetation.

РАВЕ

Коммерческие помещения

4 кв. 2028 г.

Срок сдачи



Гармония места



м. Павелецкая	8 мин.
Садовое кольцо	10 мин.
Кремль	20 мин.



м. Тульская	15 мин.
м. Павелецкая	25 мин.

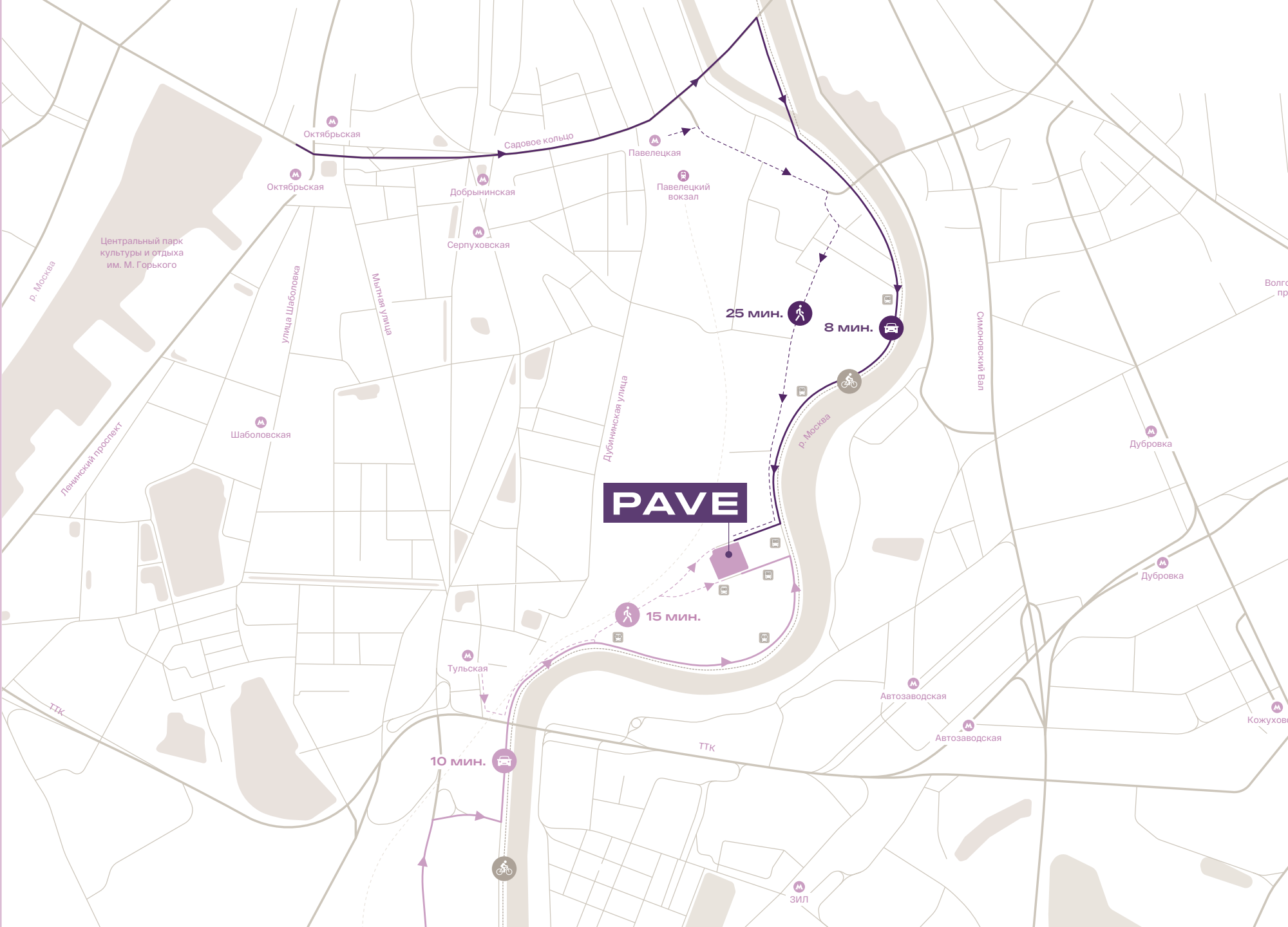


Набережная от Кремля
до м. Коломенская

ОКРУЖЕНИЕ

Количество жителей в локации:

16 500



Окружение и развлечения



Павелецкий вокзал



Даниловский рынок



Культурный центр ЗИЛ



Дом музыки



«Павелецкая Плаза»

Новый прогулочный маршрут вдоль Москвы-реки

В результате реализации проекта 6 набережных станут частью одного из лучших пешеходных маршрутов Москвы с потрясающими видами на реку и город.



1. Шлюзовая наб.
2. Дербеневская наб.
3. Павелецкая наб.
4. Даниловская наб.
5. Новоданиловская наб.
6. Нагатинская наб.

10.5 км

общая протяженность маршрута



Озеленение

Озеленение, аналогичное проекту на набережных Яузы: 70 взрослых деревьев (клены, липы, вязы, черемуха), а также цветники с многолетними растениями.

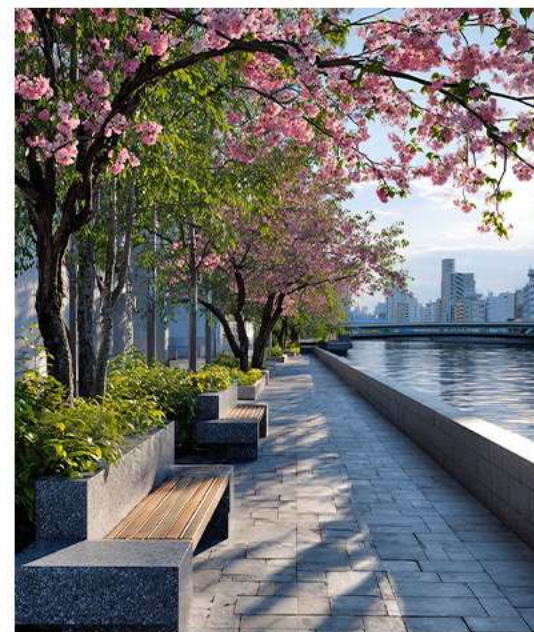


Остановки

Размещение 35 современных остановок, а также внедрение дополнительных парковочных мест, замена дорожного покрытия.



Велодорожки



Тротуары

Расширение тротуаров с устройством на пешеходных переходах спусков, удобных для родителей с колясками и маломобильных граждан.



Освещение

Внедрение энергоэффективного освещения, а также перенос всех проводов под землю в рамках программы «Чистое небо».



Зоны для отдыха

RAVE в цифрах

16 500

жителей в окружении

847 квартир

28 м²

площадь квартир
от 28 до 156,4 м²

6 корпусов переменной
этажности

33 этажность
от 7 до 33 этажей



Преимущества RAVE

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ РЕТЕЙЛА

на первой линии

ГОРОДСКОЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ПОДЕМНЫЙ ПАРКИНГ

на двух уровнях

ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ МЦД












в 5 минутах пешком

50% КВАРТИР

с отделкой



План проекта

-  Парковочные места
-  Места для отдыха с мобильной мебелью
-  Игровая зона для детей
-  Природная зона спонтанной игры
-  Воркаут с зоной для йоги
-  Оборудование воркаута
-  Места для отдыха
-  Места для отдыха с водной гладью
-  Места для работы
-  Места для отдыха с лежаками
-  Места для отдыха

Вход в жилые
части здания

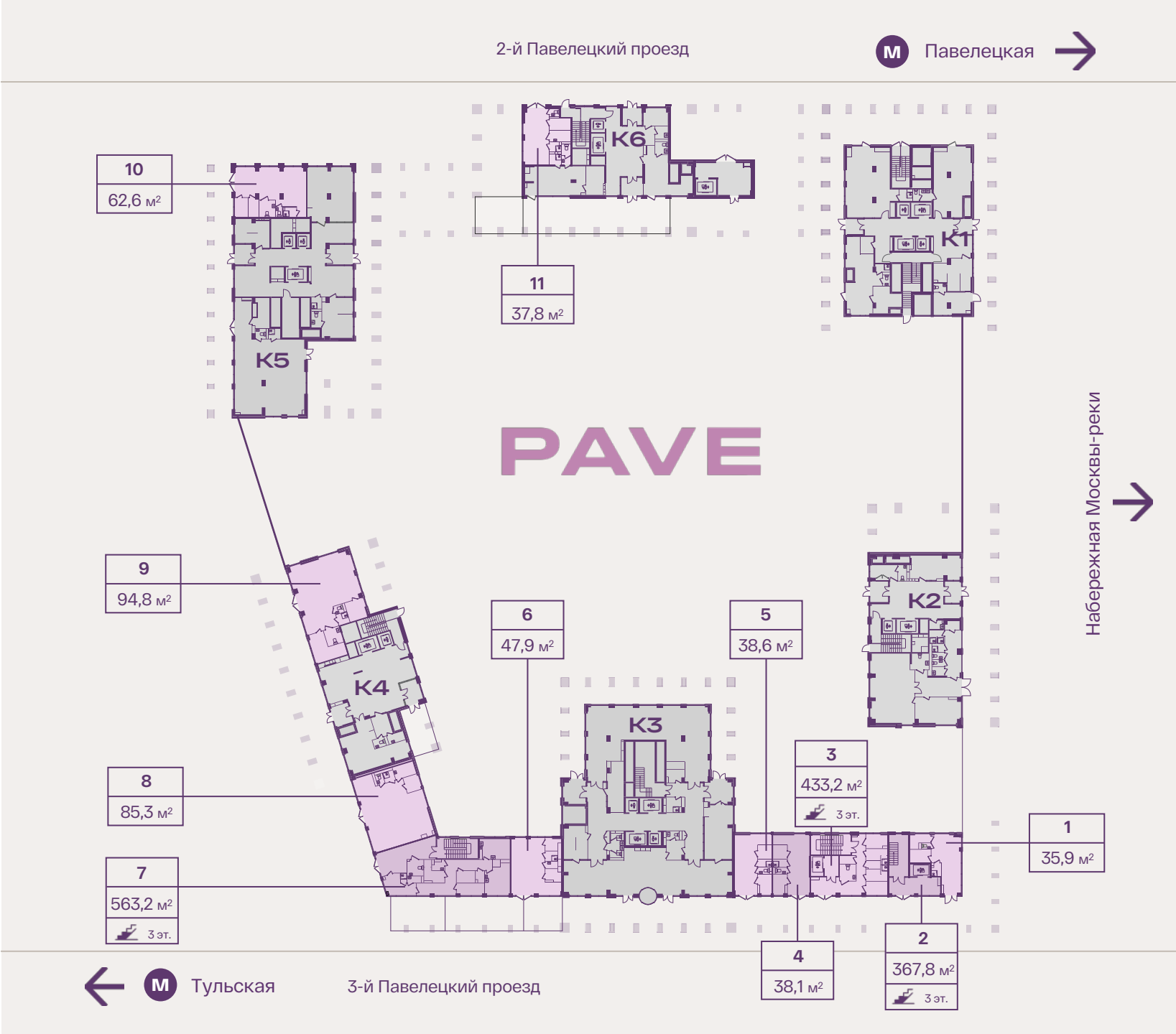


Коммерческие помещения

Этаж 1

11 коммерческих помещений

35,9 – 563,2 м² – площадь помещений





Преимущества ретейла в PAVE

Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и т. д.

Места для размещения вывесок

Витринное остекление

1 300 жителей в жилом комплексе

Отдельный вход с улицы на уровне земли

16 500 жителей в 10-минутном окружении



FORMA



Девелоперская компания, реализующая проекты бизнес- и премиум-класса. Уникальный подход позволяет нам создавать особенные проекты, где используются функциональные и технологичные решения, гарантирующие высокий уровень жизни.

5

Жилых
кварталов

8

Workplace

774 662 м²

Общая площадь

538 924 м²

Жилая площадь

235 738 м²

Офисная площадь

Миссия FORMA:

создание новых форм городской жизни

Гений места

Работа с историческим контекстом локации и бережная интеграция проекта в структуру района

Дизайн-мышление

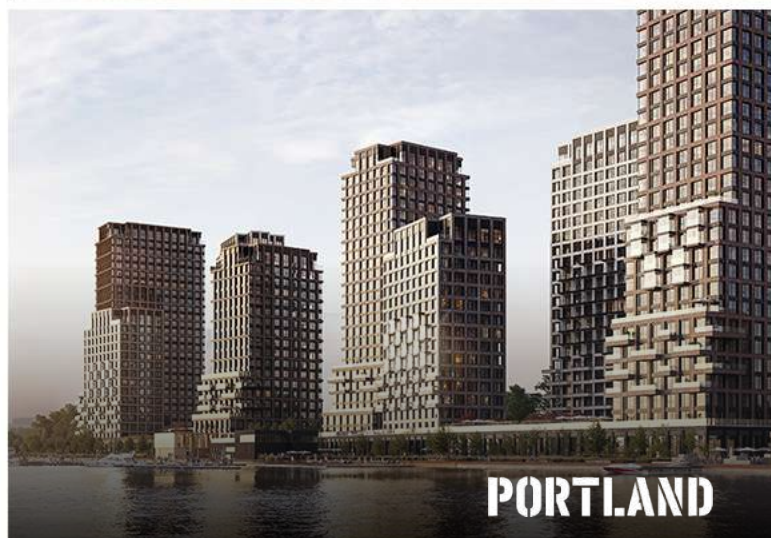
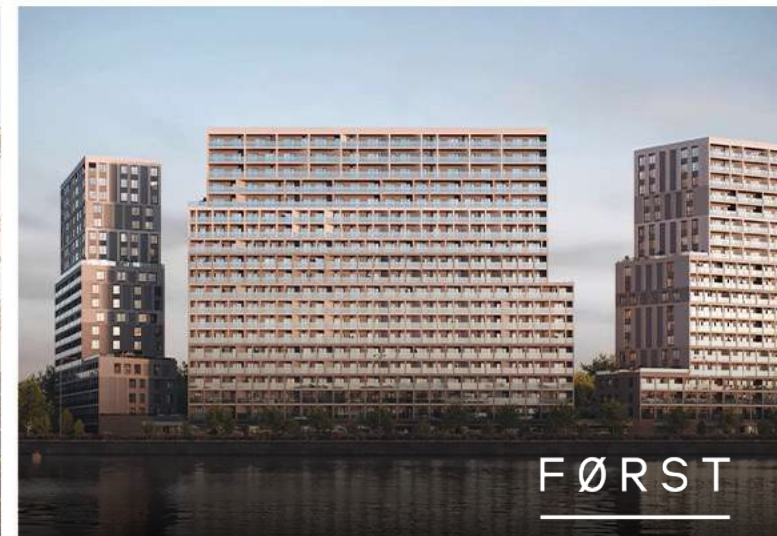
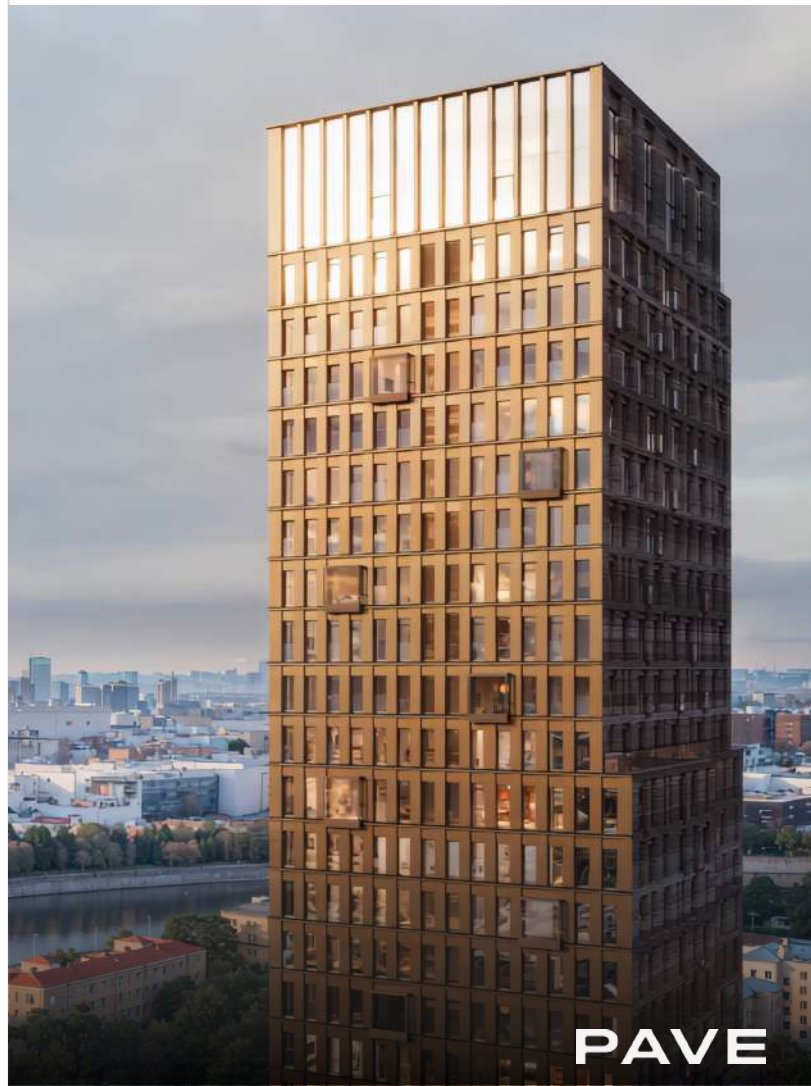
Мы применяем на себя опыт наших резидентов для максимальной эффективности каждого метра

Целостность образа

В проектах FORMA нет лишнего или случайного – каждый штрих продуман, каждый элемент оправдан

FORMA

ПРОЕКТЫ



FORMA

ПРОЕКТЫ WORKPLACE



PAVE

Контакты

Адрес:

2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6

Телефон контактного центра:

+7 (495) 181-32-26