



JENGA

WORKPLACE

О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

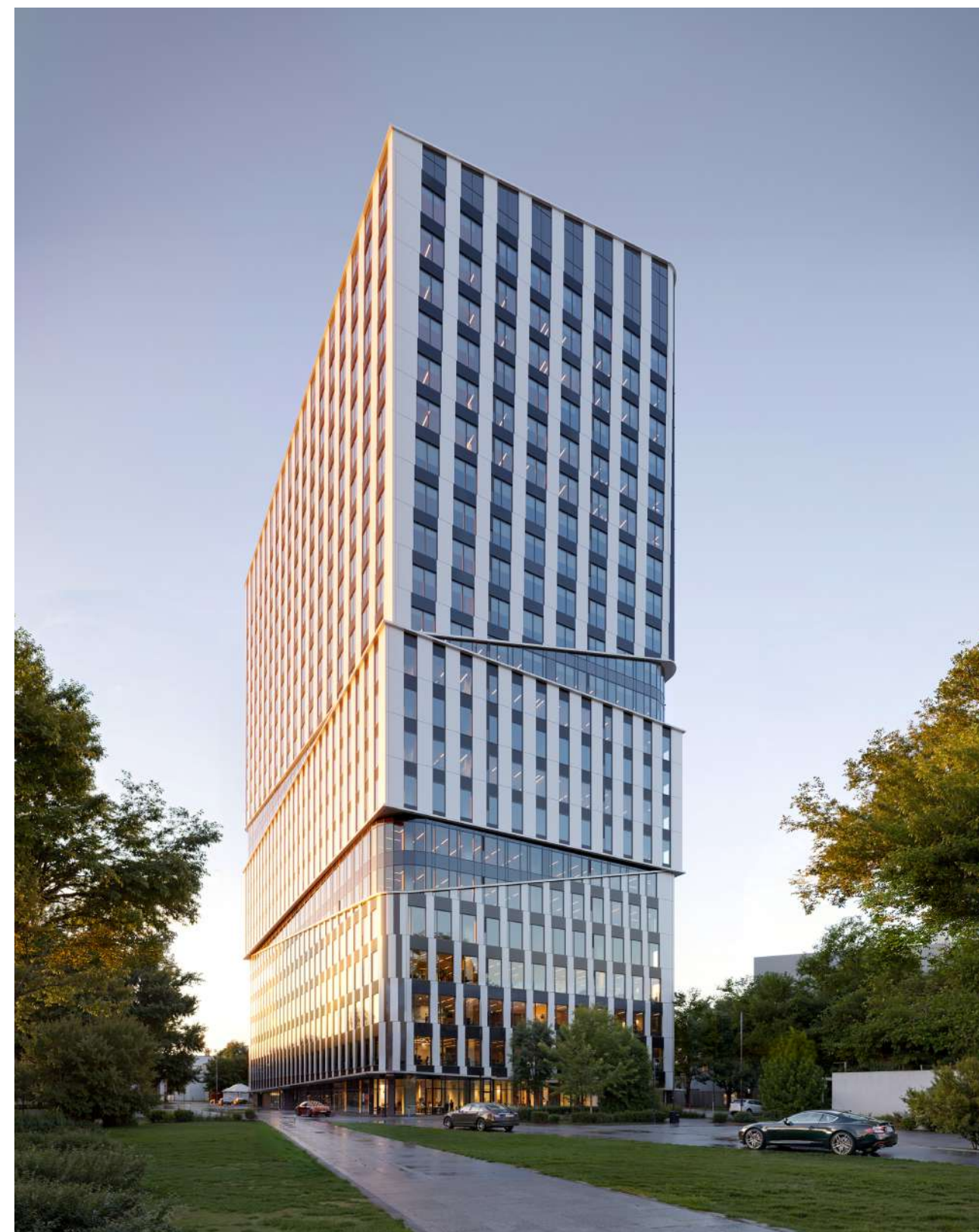
В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

JENGA – новый workplace в районе Покровское-Стрешнево в 1 минуте пешком от станции МЦД "Щукинская". Пространство станет частью развивающейся деловой локации с развитой инфраструктурой и природой в непосредственной близости.

Общая площадь

59 969 м²

Наземная площадь

54 482 м²

Офисная площадь

42 588 м²

Количество этажей

23

Паркинг

135 мест

До станции МЦД-2 «Щукинская»

1 мин. пешком

До станции метро «Щукинская»

5 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию

2028 год, III квартал

Адрес

Полесский проезд, влд. 16, влд. 14

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком

D2 МЦД-2 ЩУКИНСКАЯ
M МЕТРО ЩУКИНСКАЯ

1 минута 70 м
5 минут 600 м



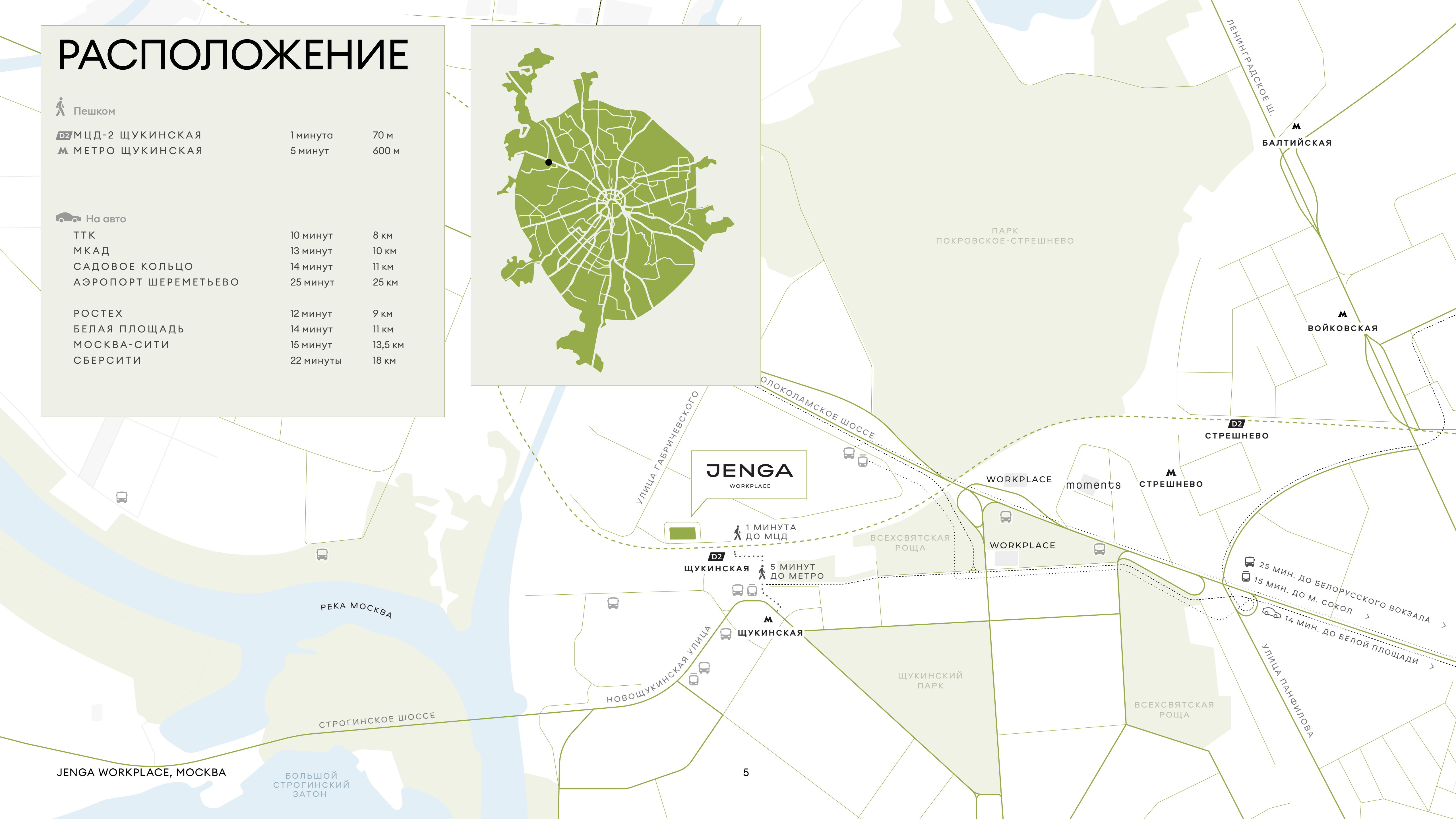
На авто

ТТК
МКАД
САДОВОЕ КОЛЬЦО
АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО

10 минут 8 км
13 минут 10 км
14 минут 11 км
25 минут 25 км

РОСТЕХ
БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ
МОСКВА-СИТИ
СБЕРСИТИ

12 минут 9 км
14 минут 11 км
15 минут 13,5 км
22 минуты 18 км





JENGA WORKPLACE, MOCKBA

ОКРУЖЕНИЕ



Деловая среда

- 1 Белая площадь
- 2 Ростех
- 3 СберСити

Зеленое окружение

- 1 Парк Покровское-Стрешнево
- 2 Химкинское водохранилище
- 3 Щукинский парк
- 4 Большой Строгинский затон
- 5 Москва река
- 6 Серебряный бор



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

22-23-й этажи
Пентхаус с террасой
на эксплуатируемой кровле

21-й этаж
1 офисный лот

20-й этаж
2 офисных лота

19-й этаж
5 офисных лотов

18-й этаж
8 офисных лотов

15-17-й этажи
16 офисных лотов на каждом этаже

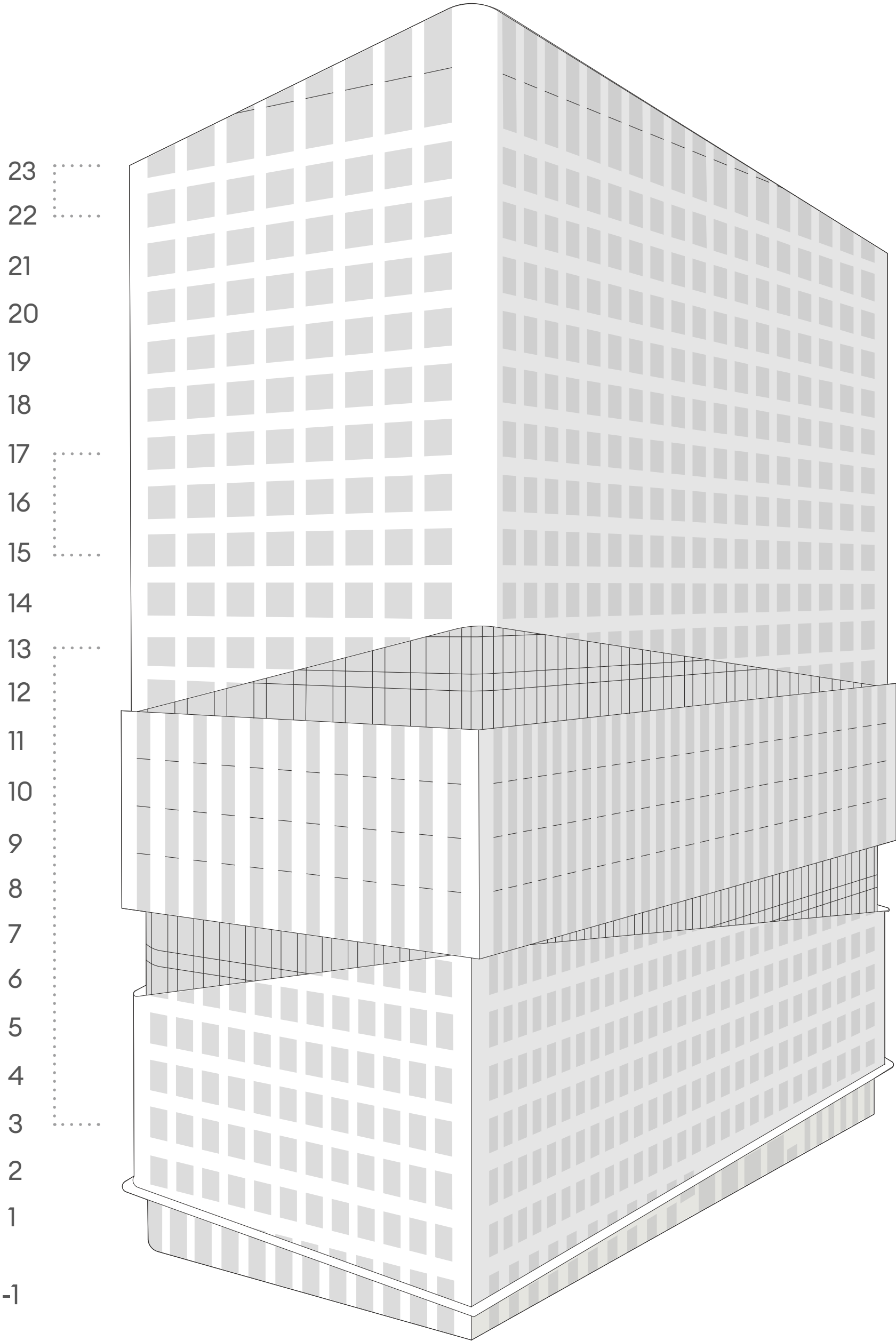
14-й этаж
19 офисных лотов

3-13-й этажи
18 офисных лотов на каждом этаже

2-й этаж
15 офисных лотов

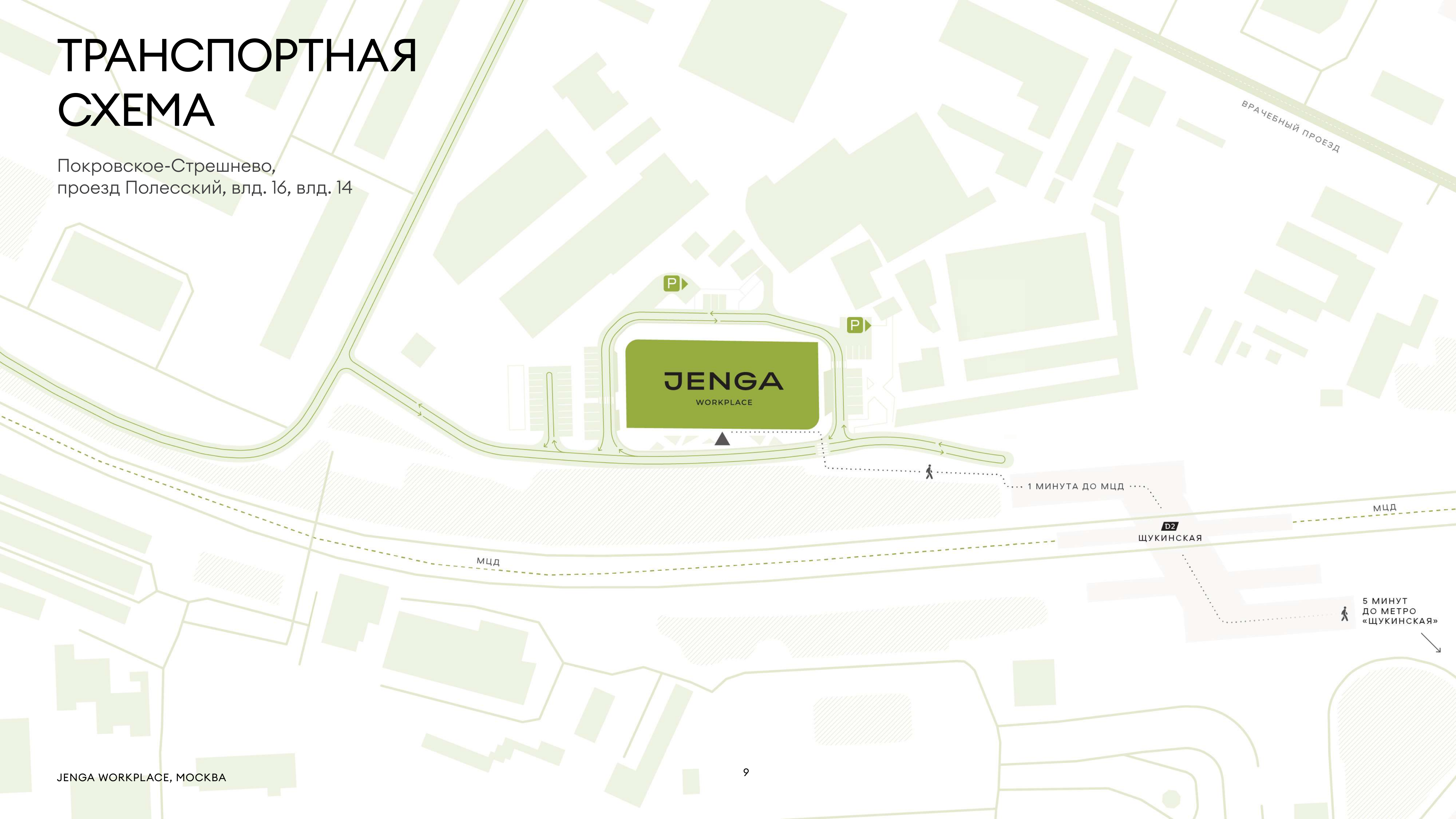
1-й этаж
Гранд лобби, эспрессо-бар,
ресторан и магазины

-1-й этаж
Одноуровневый подземный
паркинг на 135 мест



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Покровское-Стрешнево,
проезд Полесский, влд. 16, влд. 14



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА JENGA



Исключительное расположение

Деловой вектор локации задан близостью к ключевым бизнес-хабам – Ростеху и Белой площади, до которых можно добраться в течение 14 минут на автомобиле.

Транспортная доступность поддерживается МЦД-2 «Щукинская», а также есть прямой выезд на Ленинградское шоссе, откуда можно быстро добраться до аэропорта Шереметьево.

Пространство займет выгодное место на северо-западе столицы – в районе Покровское-Стрешнево. В этом экологически-чистом районе находится множество лесопарковых зон – от одноименного парка до Серебряного бора.



Инфраструктура

JENGA отличается богатой инфраструктурой, отвечающей запросам современных компаний – от стартапов до корпораций.

На первом этаже здания будут располагаться кафе, рестораны, а также разнообразный ритейл, который позволит поддерживать баланс между повседневными задачами и отдыхом. В гранд-лобби проекта будет находиться эспрессо-бар, где можно немного замедлиться и посвятить время себе.

Помимо внутренней инфраструктуры, в ближайшем доступе у резидентов находятся стадионы и спортивные объекты, где можно поддерживать активный образ жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА JENGA



Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Планировки от эксперта рынка
Дениса Бондаря

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

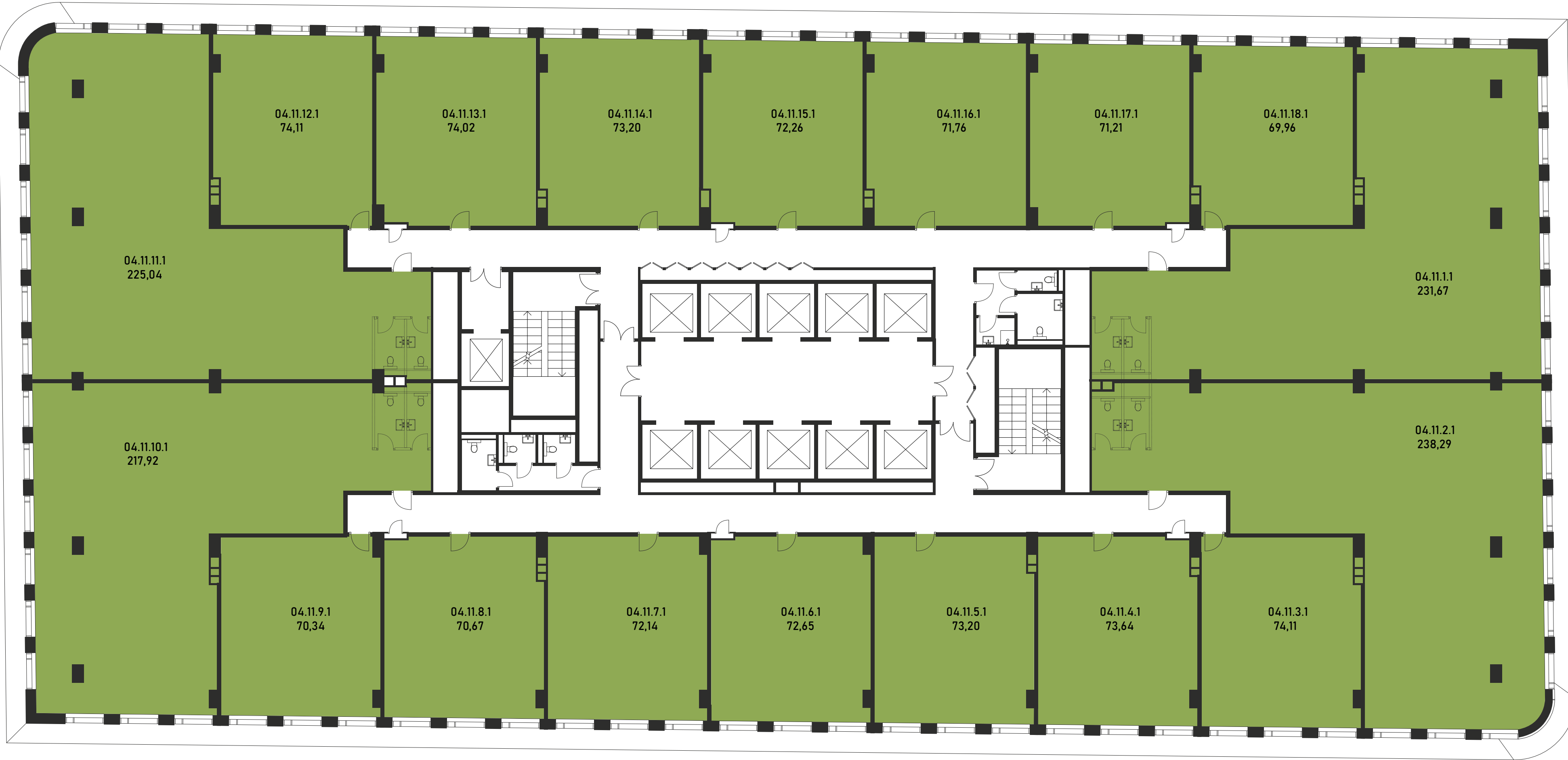


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

4 ЭТАЖ

Вид на парк Покровское Стрешнево

Вид на парк, Лукойл арену



Вид на город и парк

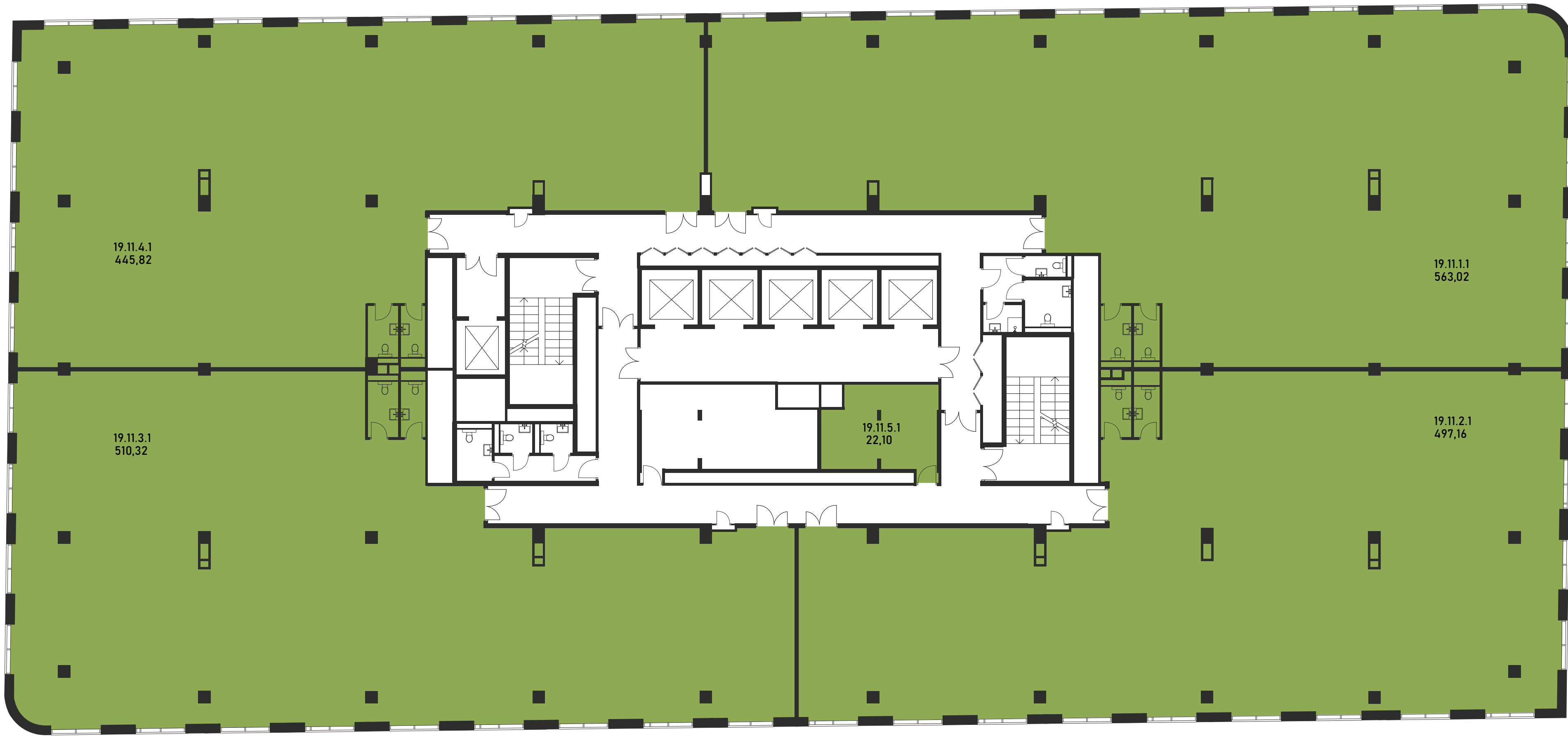
Вид на город

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

19 ЭТАЖ

Вид на парк Покровское Стрешнево

Вид на парк, Лукойл арену



Вид на город и парк

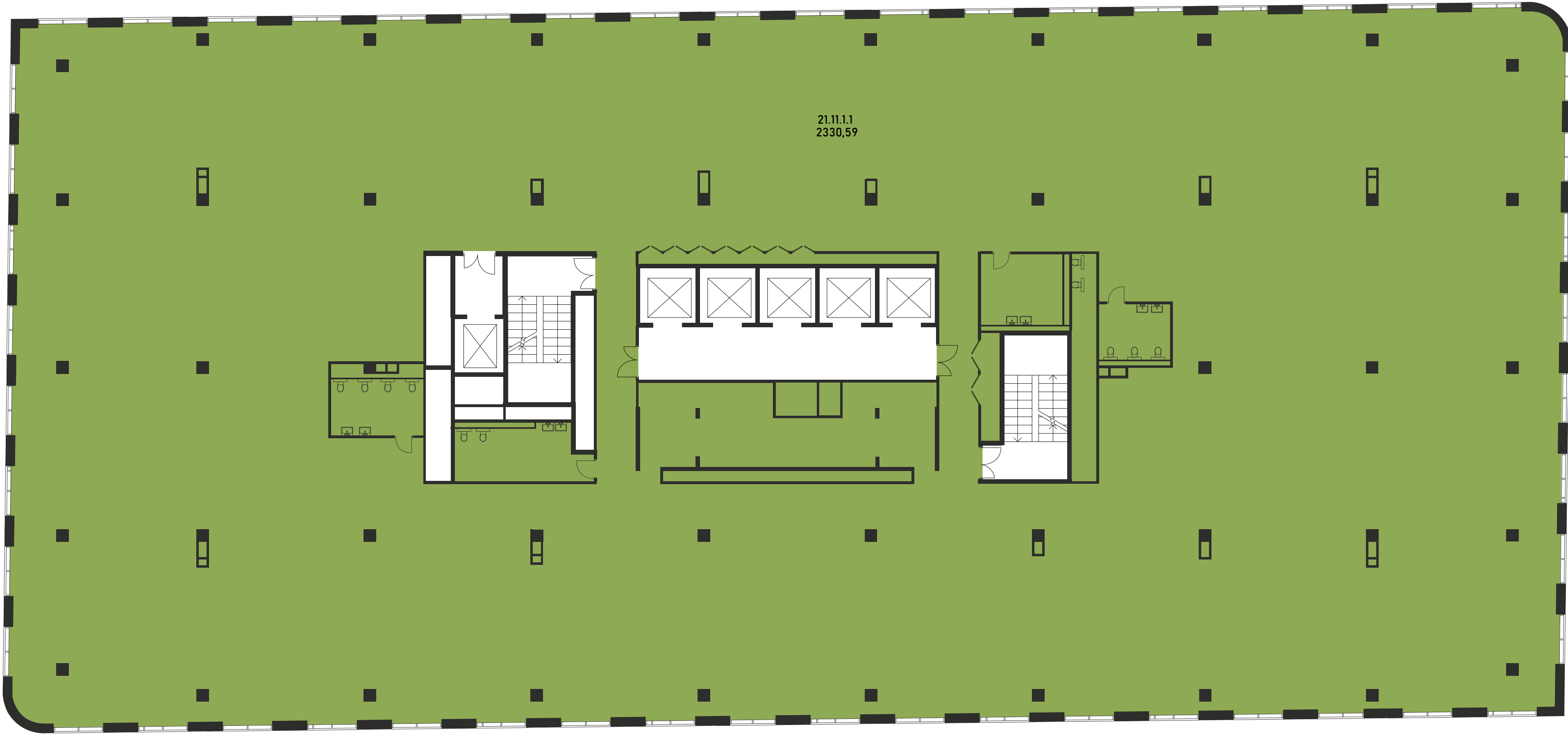
Вид на город

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

21 ЭТАЖ

Вид на парк Покровское Стрешнево

Вид на парк, Лукойл арену



Вид на город и парк

Вид на город



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта.
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, lounge-зона, work space, delivery point, а также зоны с банкоматами и постаматами
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСОВ

1	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м²
2	Высота потолков офисов	
	Гранд лобби	8,02 м
	Офисы	3,67 м
3	Количество лифтов	13
4	Шаг колонн	Переменный
	Подземная часть	8,1 × 8,1
	Наземная часть	6,8 × 6,8
5	Наличие офисов с террасой	Пентхаус с террасой на 22 этаже



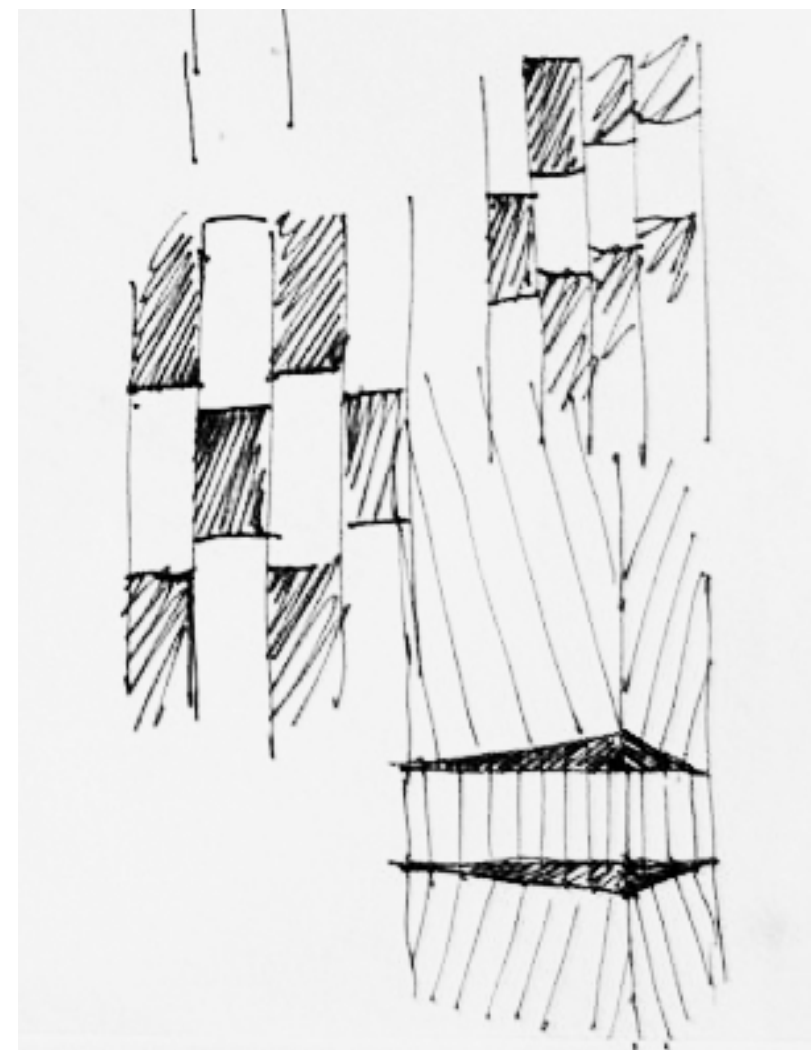
JENGA WORKPLACE, MOCKBA

АРХИТЕКТУРА

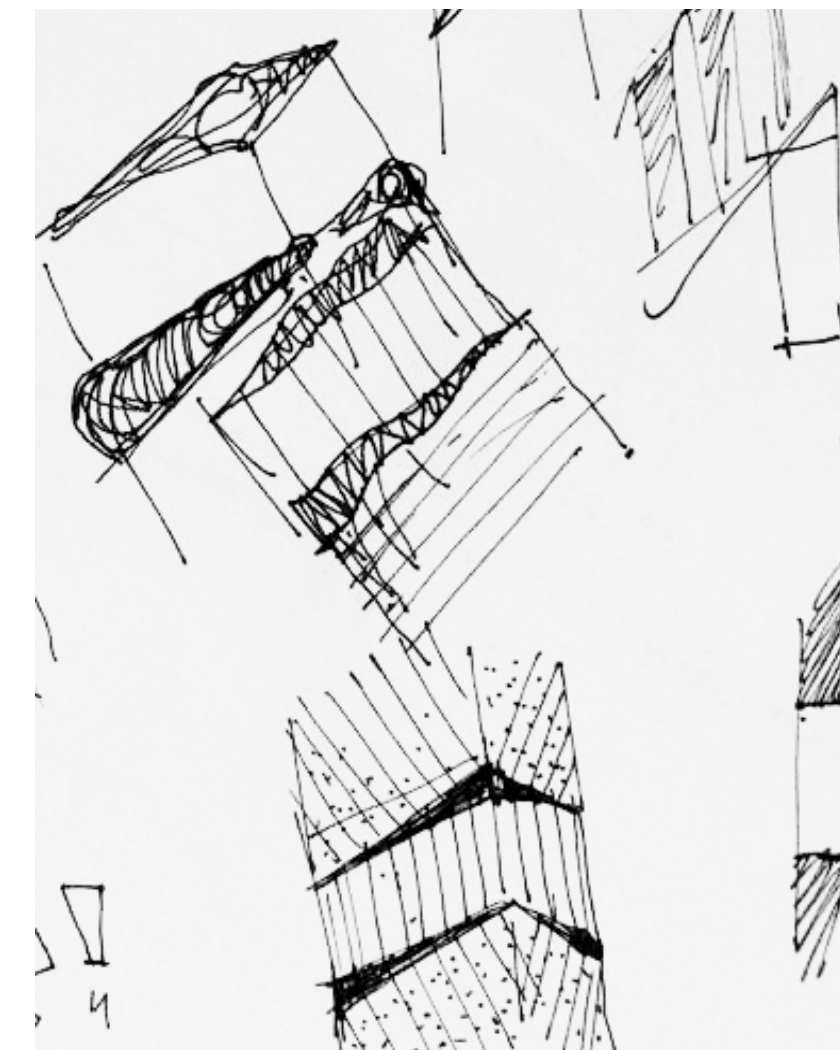
Архитектурную концепцию разработали в бюро PANACOM. Формообразование проекта вдохновлено поэтикой приподнятого занавеса, через который открываются виды на город.



Трехчастный объем здания создает ощущение движения и оптической нестабильности, создавая ощущение постоянной трансформации.



Нижняя и верхняя части «смещены» относительно центрального ядра, а фасады акцентированы вертикальной сеткой и треугольными витражами, а благоустройство поддерживает тему динамики, визуально раскрывая границы квартала.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В рамках благоустройства запланировано создание площади с зонами отдыха, которая станет местом притяжения как для жителей близлежащих домов, так и для резидентов JENGA.



JENGA WORKPLACE, МОСКВА

В проекте предусмотрены прогулочные бульвары, где можно посвятить время себе и отключиться от городской суеты. Транспортная доступность поддерживается зоной остановки такси и парковочными местами – в том числе для электросамокатов и велосипедов.

ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Lounge-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта и улучшения продуктивности резидентов.

06. Drop-off location

Место посадки и высадки пассажиров для транспорта.

КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты –современные, функциональные и технологичные.

Архитектура

РАНАСОМ

Победитель российских и международных архитектурных конкурсов, неоднократный лауреат премии «Золотое сечение», обладатель премий в области градостроительства, архитектуры, интерьерного, выставочного и предметного дизайна.

Ген. проектирование

ПЕРФЕКТ

Генеральный проектировщик государственных и коммерческих объектов Москвы. Перфект проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

Дизайн лобби

PARSEC ARCHITECTS

Архитектурное бюро с офисами в Москве, Казани и Дубае, основанное в 2019 году командой художников и архитекторов. Это стало ключевой особенностью бюро, зарекомендовавшего себя междисциплинарным подходом к архитектурным решениям и пластичностью визуальных форм.

JENGA

WORKPLACE



Сайт



Telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru