

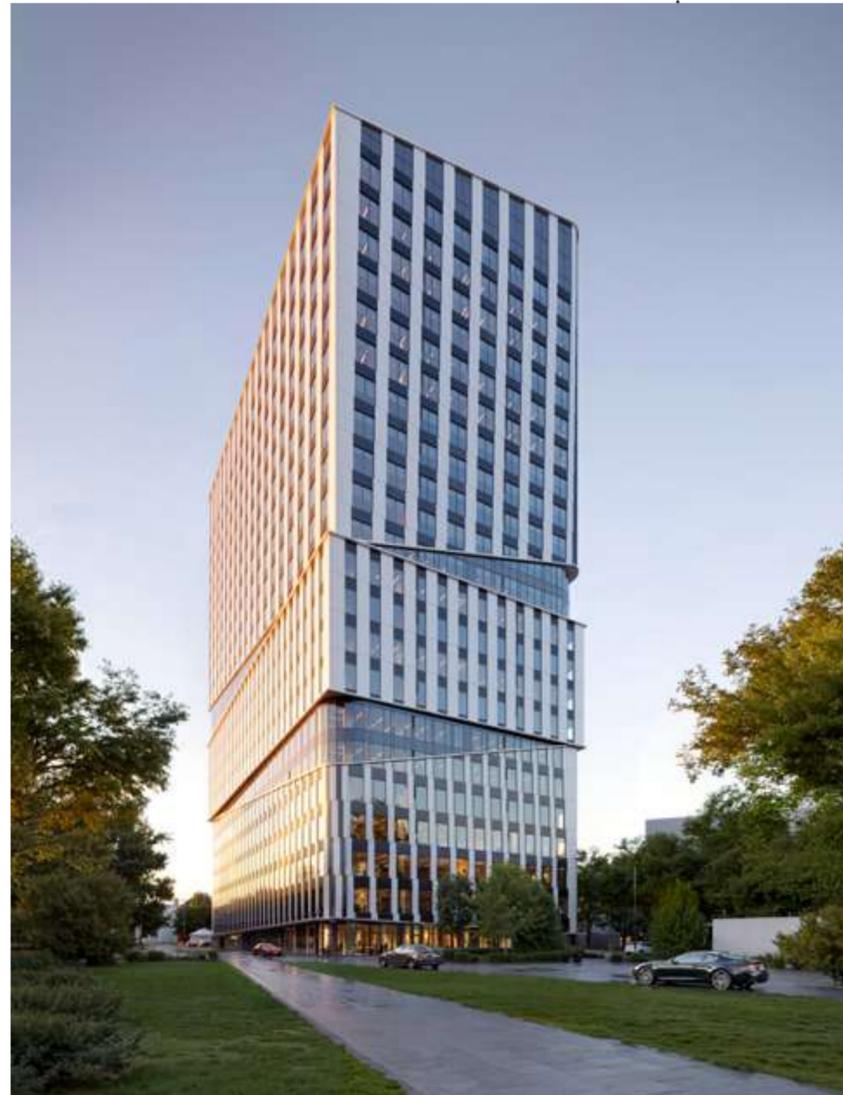


JENGA

WORKPLACE

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



JENGA WORKPLACE, МОСКВА



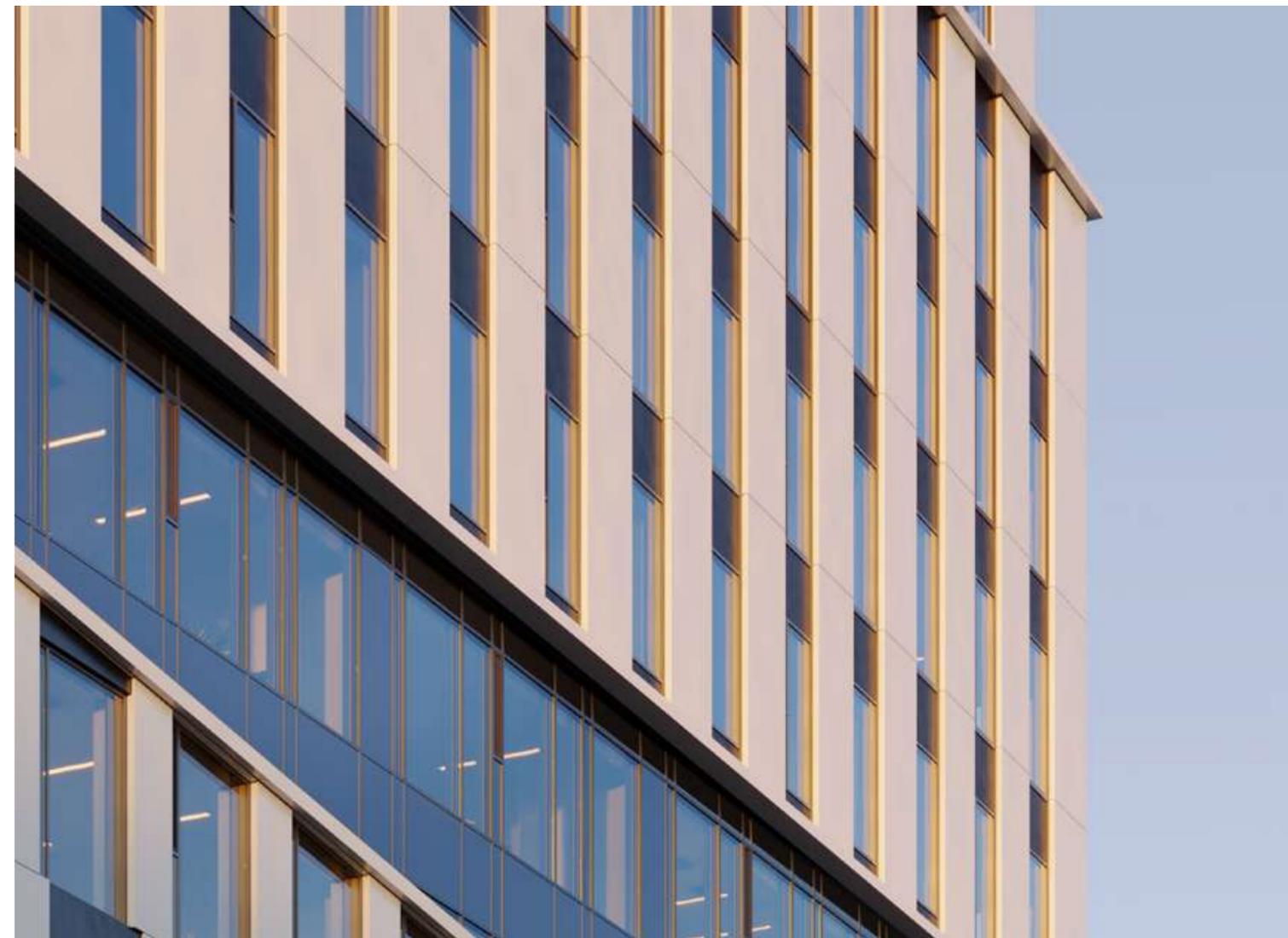
Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе.

От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ JENGA

JENGA – новый workplace в районе Покровское-Стрешнево. Пространство станет частью развивающейся деловой локации с развитой инфраструктурой в окружении природы.

Общая площадь с подземной частью	59 969 м ²
Общая площадь надземной части	54 482 м ²
Офисная площадь	42 588 м ²
Количество этажей	23



Машино-мест	231
До станции МЦД-2 «Щукинская»	1 мин. пешком
До станции метро «Щукинская»	5 мин. пешком
Готовность	III квартал 2028 года



ХАРАКТЕРИСТИКИ

22-23-й этажи
Пентхаус с террасой

21-й этаж
1 офисный лот

20-й этаж
2 офисных лота

19-й этаж
5 офисных лотов

18-й этаж
8 офисных лотов

15-17-й этажи
16 офисных лотов на каждом этаже

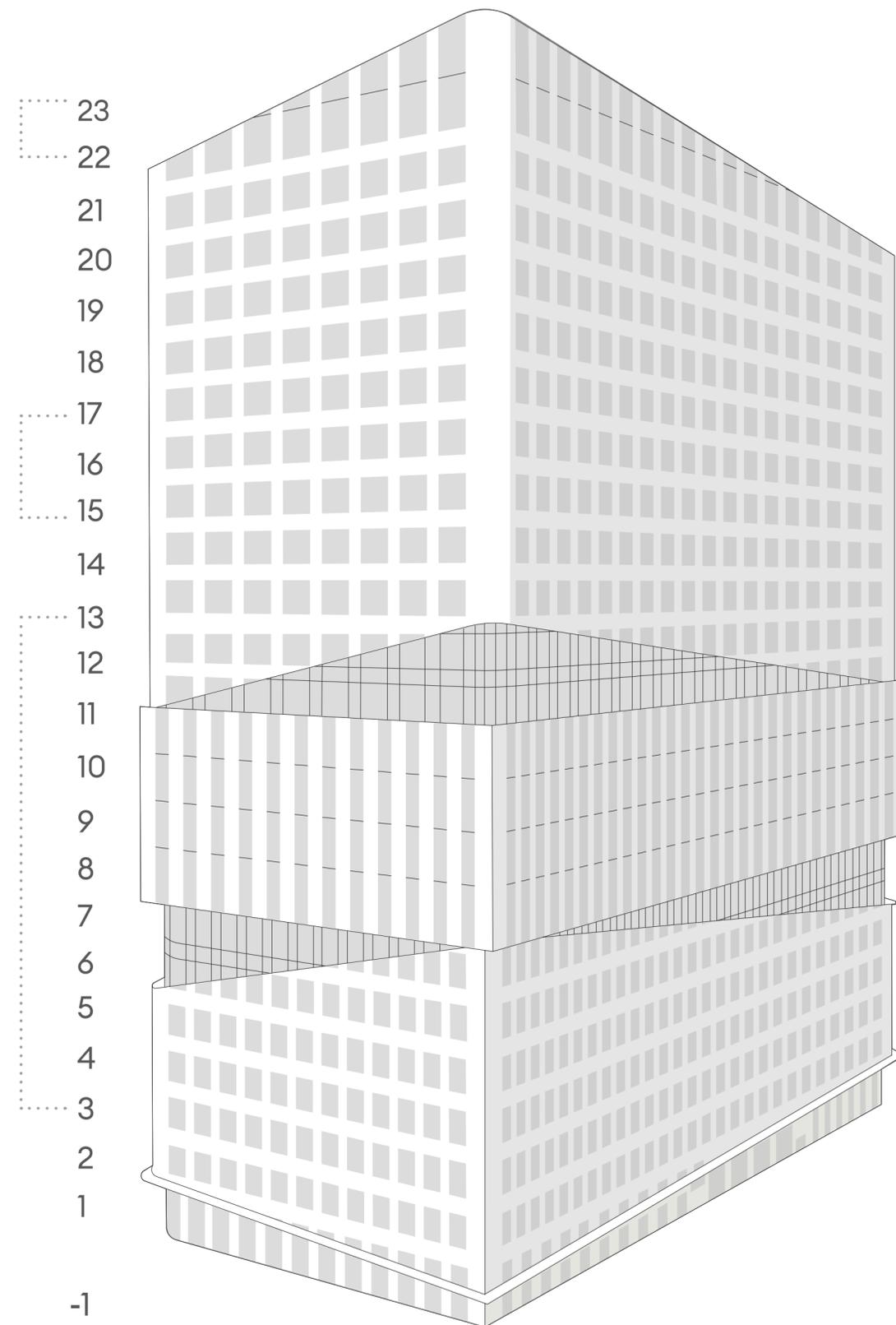
14-й этаж
19 офисных лотов

3-13-й этажи
18 офисных лотов

2-й этаж
15 офисных лотов

1-й этаж
Лобби, магазины и кафе

-1-й этаж
Подземный паркинг на 184 м/м



ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА JENGA



Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Инфраструктура

На первом этаже здания будет располагаться зона кафе и ресторанов, а также разнообразный ритейл, который позволит поддерживать баланс между повседневными задачами и отдыхом. Помимо внутренних опций, в ближайшем доступе у резидентов находятся стадионы и арены.



Исключительное расположение

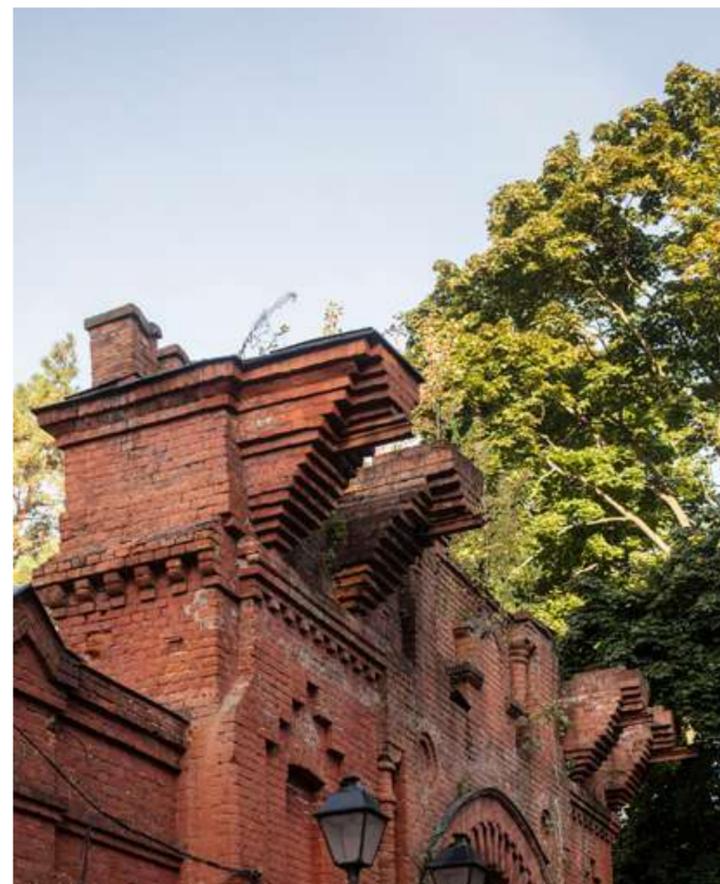
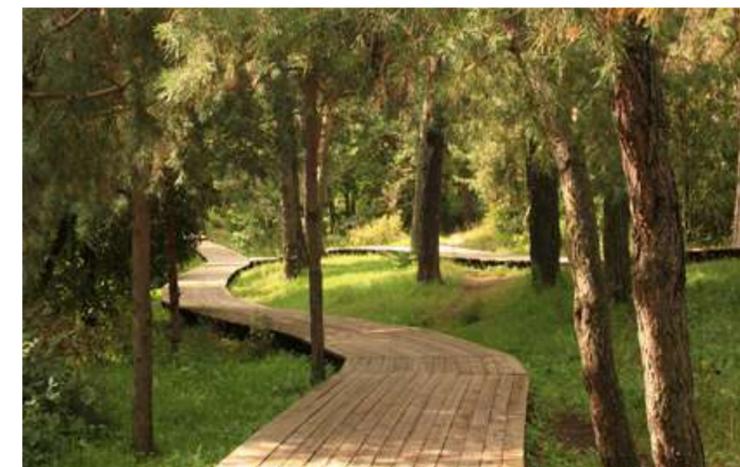
Пространство займет выгодное место на северо-западе столицы – в районе Покровское-Стрешнево. В этом экологически чистом районе находится множество лесопарковых зон – от одноименного парка до Серебряного бора.

Планировки от эксперта рынка Дениса Бондаря

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- | | | | |
|---|---------------------------|---|----------------|
| 1 | Парк Покровское-Стрешнево | 6 | Серебряный бор |
| 2 | Химкинское водохранилище | 7 | Белая площадь |
| 3 | Щукинский парк | 8 | Ростех |
| 4 | Большой Строгинский затон | 9 | СберСити |
| 5 | Москва река | | |



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком



ЩУКИНСКАЯ

5 минут

400 м



МЦД ЩУКИНСКАЯ

1 минута

100 м



На авто

ТТК

10 минут

8 км

РОСТЕХ

12 минут

9 км

МКАД

13 минут

10 км

САДОВОЕ КОЛЬЦО

14 минут

11 км

БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ

14 минут

11 км

МОСКАВА-СИТИ

15 минут

13,5 км

КРЕМЛЬ

16 минут

14 км

СБЕРСИТИ

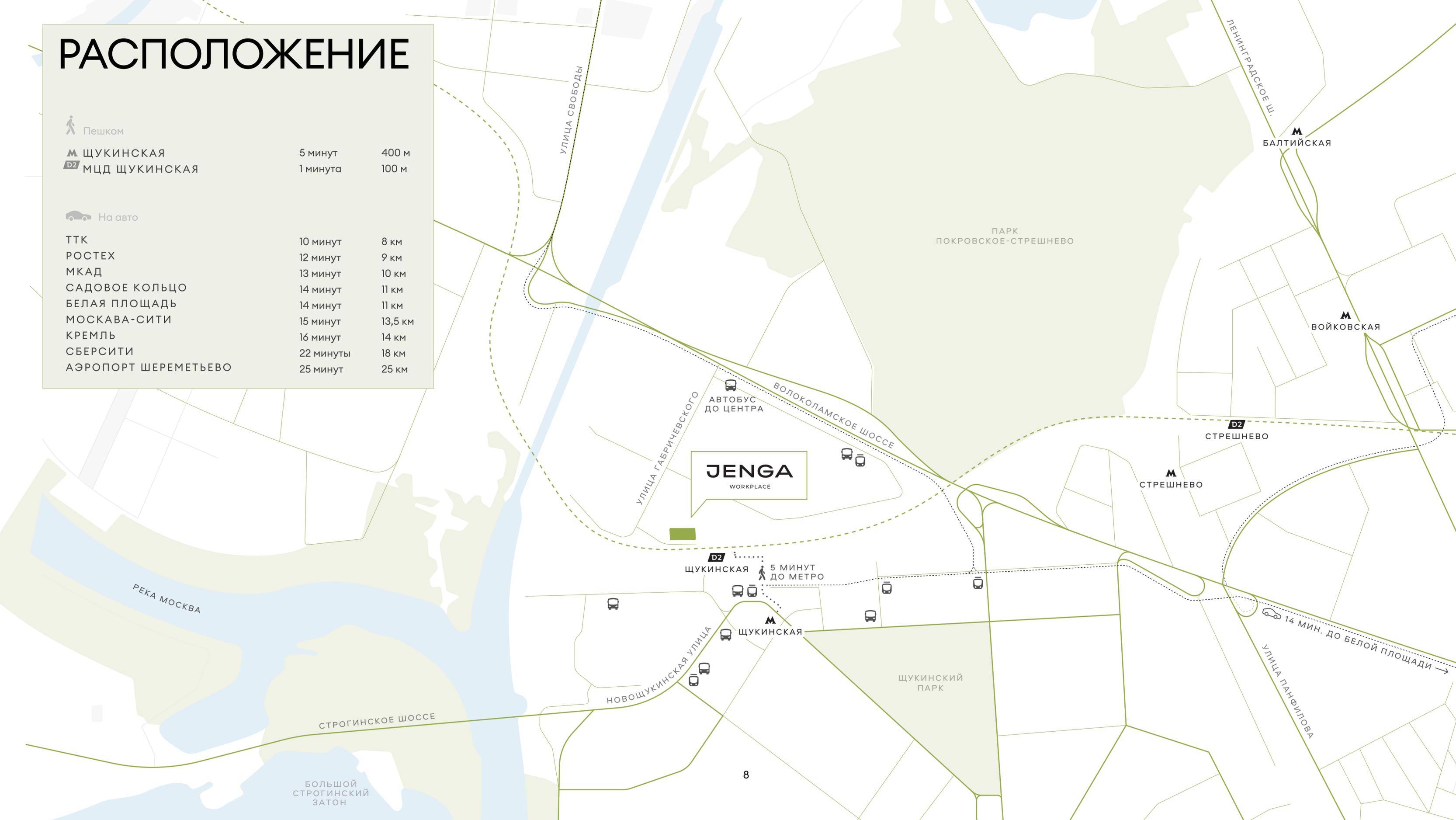
22 минуты

18 км

АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО

25 минут

25 км



JENGA
WORKPLACE

ЩУКИНСКАЯ
5 МИНУТ
ДО МЕТРО

ЩУКИНСКАЯ

БАЛТИЙСКАЯ

ВОЙКОВСКАЯ

СТРЕШНЕВО

СТРЕШНЕВО

14 МИН. ДО БЕЛОЙ ПЛОЩАДИ →

РЕКА МОСКВА

СТРОГИНСКОЕ ШОССЕ

НОВОЩУКИНСКАЯ УЛИЦА

УЛИЦА ГАБРИЧЕВСКОГО

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш.

УЛИЦА ПАНФИЛОВА

ПАРК
ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО

ЩУКИНСКИЙ
ПАРК

БОЛЬШОЙ
СТРОГИНСКИЙ
ЗАТОН

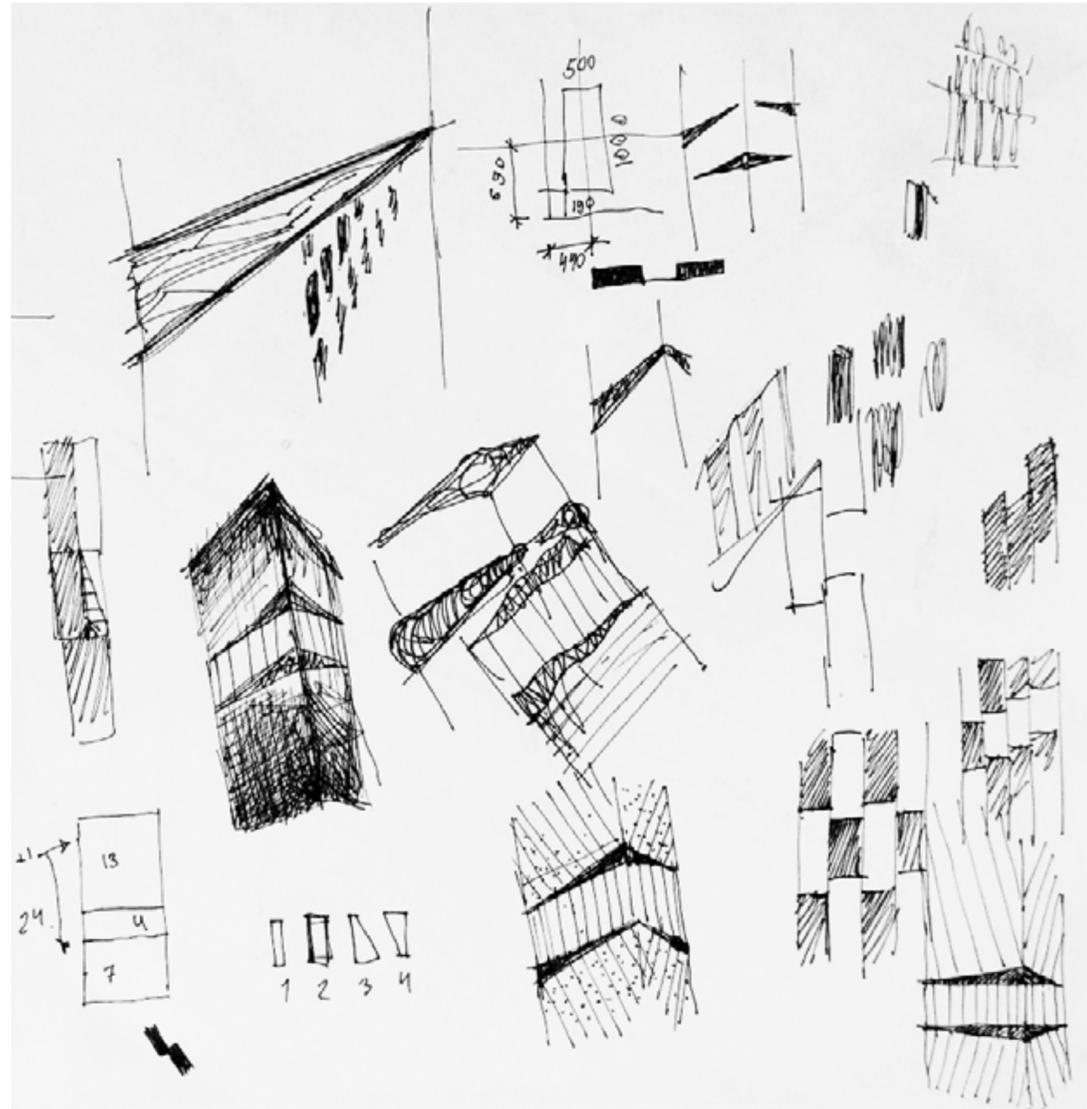
АВТОБУС
ДО ЦЕНТРА

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Полесский проезд, влд. 16



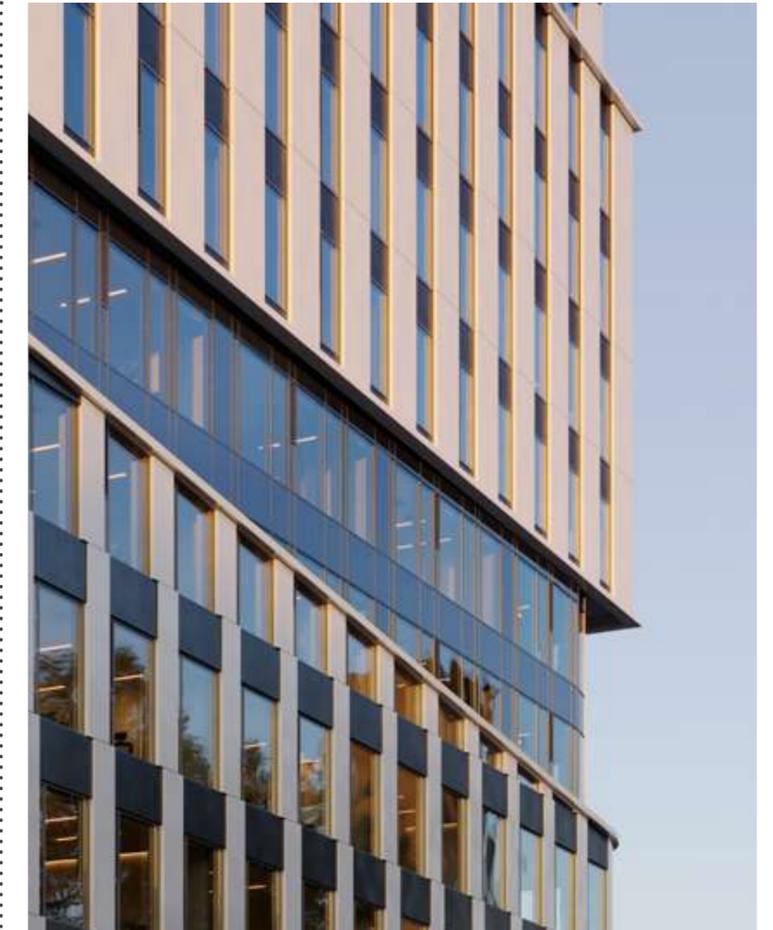
АРХИТЕКТУРА



JENGA WORKPLACE, МОСКВА

Архитектурную концепцию разработали в бюро PANACOM. Формообразование проекта вдохновлено поэтикой приподнятого занавеса, через который открываются виды на город.

Трехчастный объем здания создает ощущение движения и оптической нестабильности, создавая ощущение постоянной трансформации.



Нижняя и верхняя части «смещены» относительно центрального ядра, а фасады акцентированы вертикальной сеткой и треугольными витражами, а благоустройство поддерживает тему динамики, визуально раскрывая границы квартала.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



JENGA WORKPLACE, МОСКВА

В рамках благоустройства запланировано создание площади с зонами отдыха, которая станет местом притяжения как для жителей близлежащих домов, так и для резидентов JENGA.

В проекте предусмотрены прогулочные бульвары, где можно посвятить время себе и отключиться от городской суеты.



Транспортная доступность поддерживается зоной остановки такси и парковочными местами – в том числе для электросамокатов и велосипедов.



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

01	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
02	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения
03	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
04	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
05	Панорамное остекление	Панорамное остекление со створками для естественного проветривания

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

06 **Зарядки для
электромобилей**

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

07 **Велостоянка**

Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания

08 **Многофункциональное
гранд-лобби**

Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга

09 **Мокрая точка в каждом
офисном помещении**

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



01	Пентхаус	Пентхаус с террасой на 22-23 этажах
02	Площадь офисных лотов	от 69 м ² до 2 330 м ²
03	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м ²
04	Высота потолков офисов	3,67 м
05	Высота потолка в гранд-лобби	8,02 м
06	Количество лифтов	13

A photograph of a modern building facade with a grid of large glass windows and light-colored panels. The building is viewed from a low angle, looking up. The sky is a clear, pale blue. The text 'JENGA' and 'WORKPLACE' is overlaid in the center of the image.

JENGA

WORKPLACE