МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС

О КОМПАНИИ

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит
по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

8 проектов жилой недвижимости

11 проектов направления workplace – бизнес-центры класса А.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии,
а работа становится органичной частью лайфстайла.



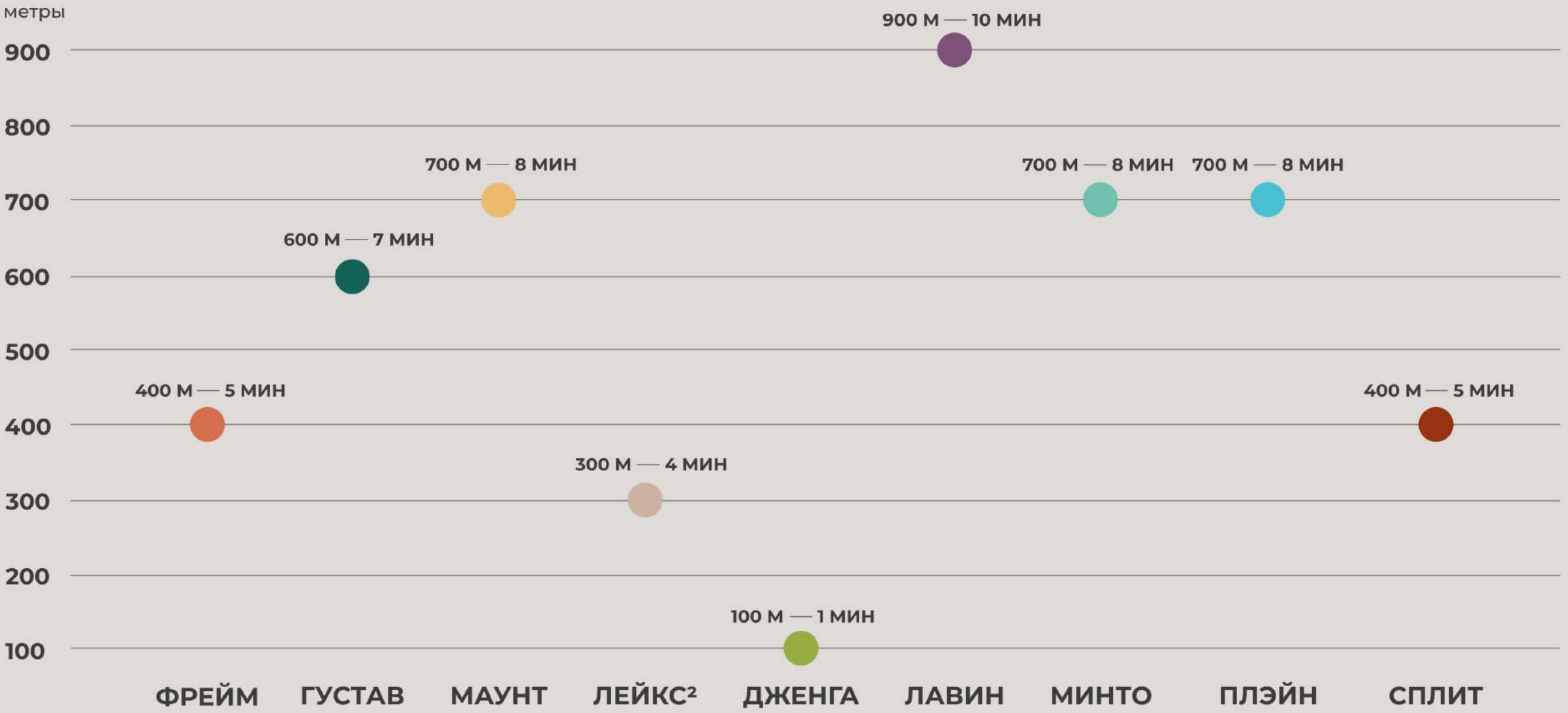


МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Пространство создано так,
что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОЕКТОВ ДО МЕТРО

Пешая доступность



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пешком

D4 МЕЩЕРСКАЯ	8 минут	600 м
М ГОВОРОВО	10 минут	900 м

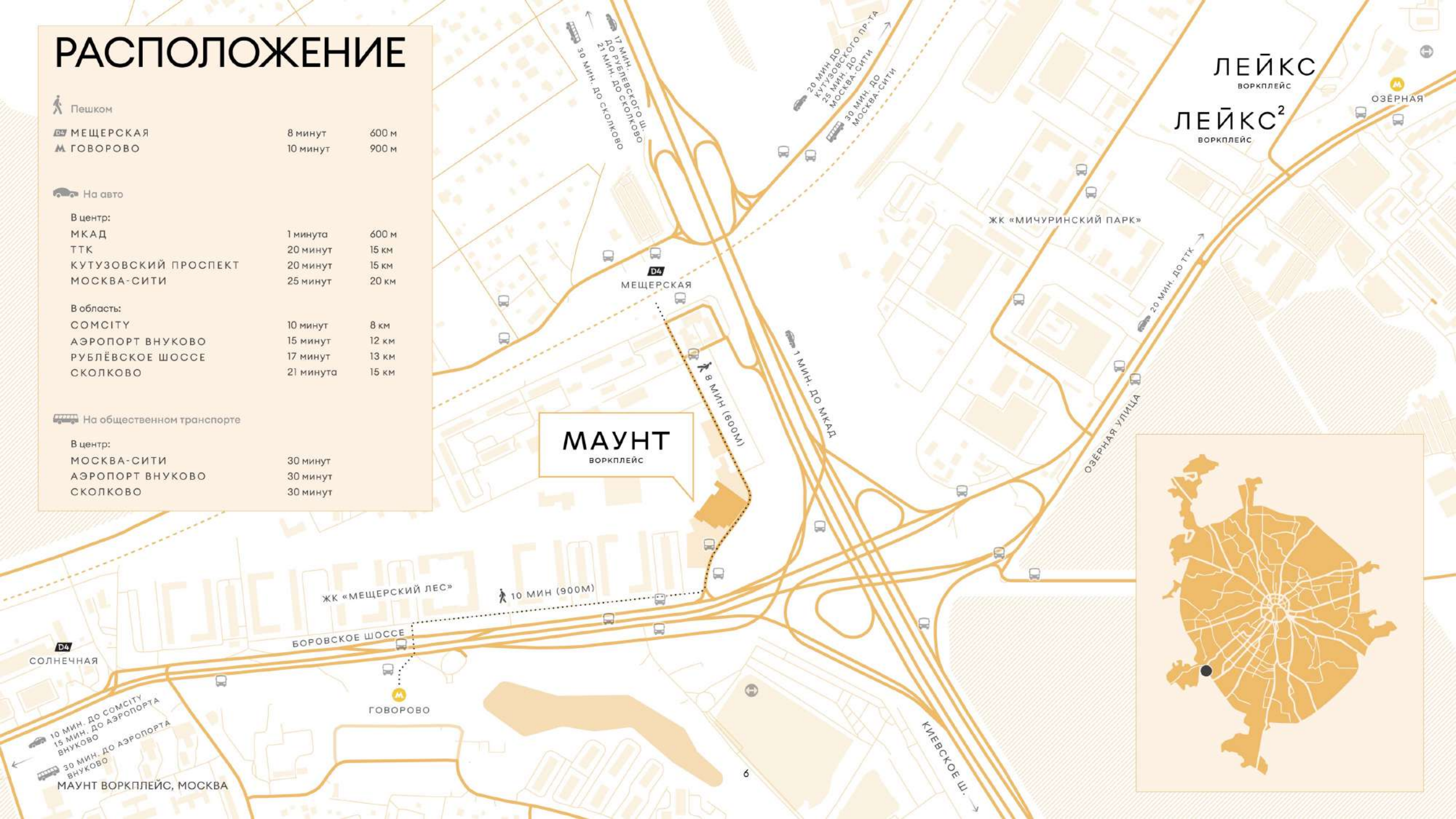
На авто

В центр:		
МКАД	1 минута	600 м
ТТК	20 минут	15 км
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ	20 минут	15 км
МОСКВА-СИТИ	25 минут	20 км

В область:		
COMCITY	10 минут	8 км
АЭРОПОРТ ВНУКОВО	15 минут	12 км
РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ	17 минут	13 км
СКОЛКОВО	21 минута	15 км

На общественном транспорте

В центр:	
МОСКВА-СИТИ	30 минут
АЭРОПОРТ ВНУКОВО	30 минут
СКОЛКОВО	30 минут



ОКРУЖЕНИЕ



Деловая среда

1	Инновационный центр Сколково
2	Comcity
3	Бизнес-парк Румянцево
4	МГУ, Кластер Ломоносов
5	The Rink

Зеленое окружение

1	Мещерский парк
2	Парк Олимпийской деревни
3	Тропарёвский лесопарк
4	Парк Событие









О ПРОЕКТЕ МАУНТ

МАУНТ — workplace класс А на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь проекта	39 161 м^2
Наземная площадь	33 978 м^2
Офисная площадь	26 050 м^2
Количество этажей	21
Паркинг	136 мест
До станции МЦД «Мещерская»	8 мин. пешком
До станции метро «Говорово»	10 мин. пешком
Ввод в эксплуатацию	2028 год, I квартал
Адрес	Боровское шоссе, 2а



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА МАУНТ



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Локация

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий Москвы: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда одинаково легко добираться по прямой линии метро как до Москва-Сити, так и до аэропорта Внуково.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.





Гибкая планировка помещений

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, 2А



– пешеходный маршрут

– паркинг

– гостевой паркинг

– зарядка электромобилей

– велостоянка

– КПП

– остановка общественного транспорта

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK.

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом,
который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой
и террасами. Строгие и геометрические линии фасада выделяются
на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

21-й этаж
технический с выходом на террасу

19-20-й этажи
1 офисный лот на каждом этаже

15-18-й этажи
4 офисных лота на каждом этаже

13-14-й этажи
10 офисных лотов на каждом этаже

11-12-й этажи
12 офисных лотов на каждом этаже

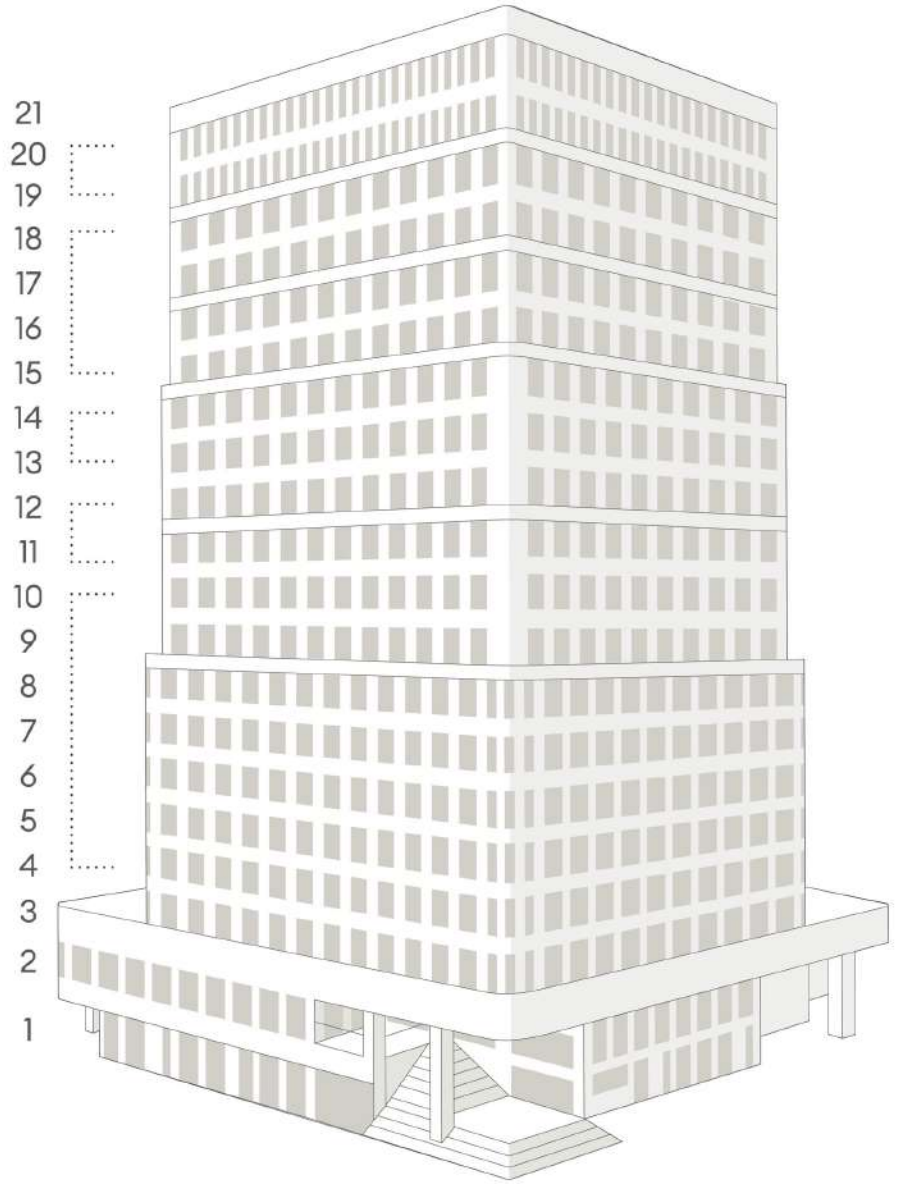
4-10-й этажи
13 офисных лотов на каждом этаже

3-й этаж
1 офисный лот с террасой

2-й этаж
1 офисный лот

1-й этаж
Гранд лобби, эспрессо-бар, супермаркет, магазины и кафе

-1-й этаж
паркинг на 136 машино-мест





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ПЛАН

1 ЭТАЖА

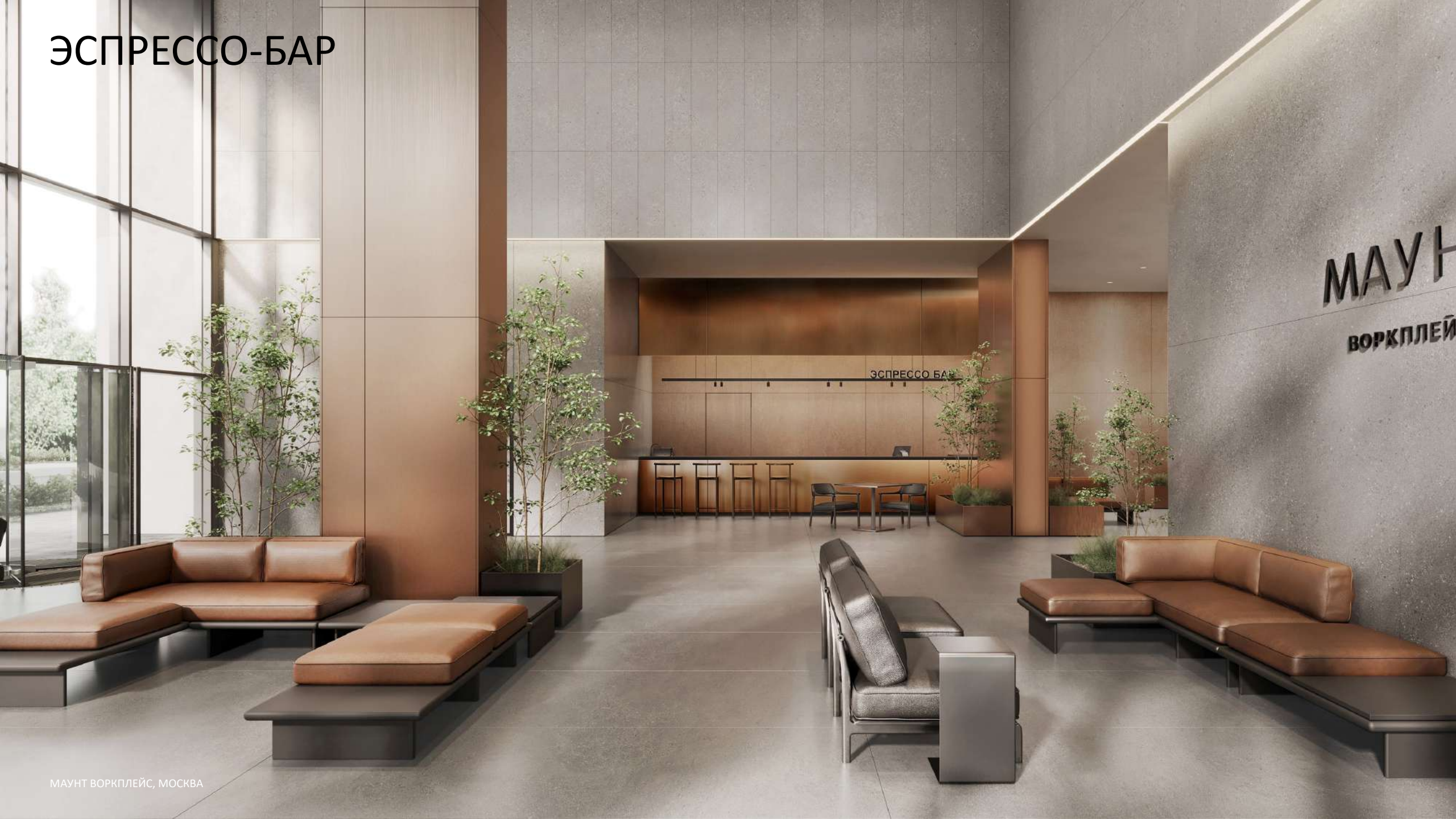

МЦД Мещерская
8 мин.
Въезд
Выезд
01.2.9
23,28
01.2.4
543,08
Супермаркет
01.2.8
177,33
Вендинг
Постоматы
Банкоматы
Лифты паркинг
01.2.7
151,04
Лифтовой холл
Зона разгрузки с сервисным лифтом
01.2.10
38,90
Зона ожидания курьеров
Турникеты
Эспрессо-бар
Лаунж
Стойка самореги-страции
Лобби
Ресепшн
Рабочее пространство
Лаунж
01.2.6
106,12
01.2.5
114,86
01.2.3
97,24
01.2.2
102,71
01.2.1
122,49
м. Говорово
10 мин.
Ретейл
Функциональные зоны
Технические помещения

ГРАНД-ЛОББИ



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ЭСПРЕССО-БАР



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ





ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Лаунж-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта резидентов.

06. Зона высадки

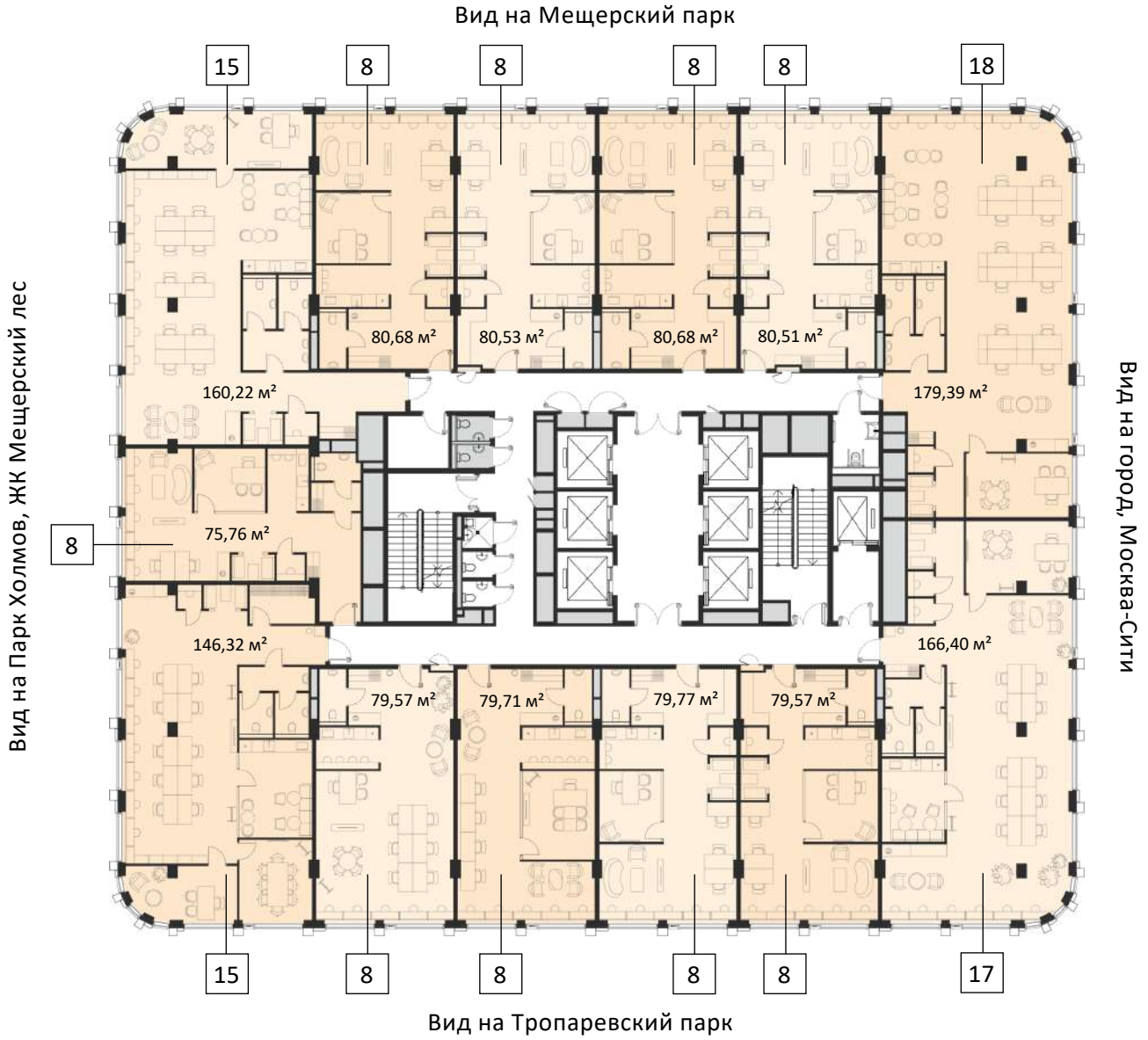
Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

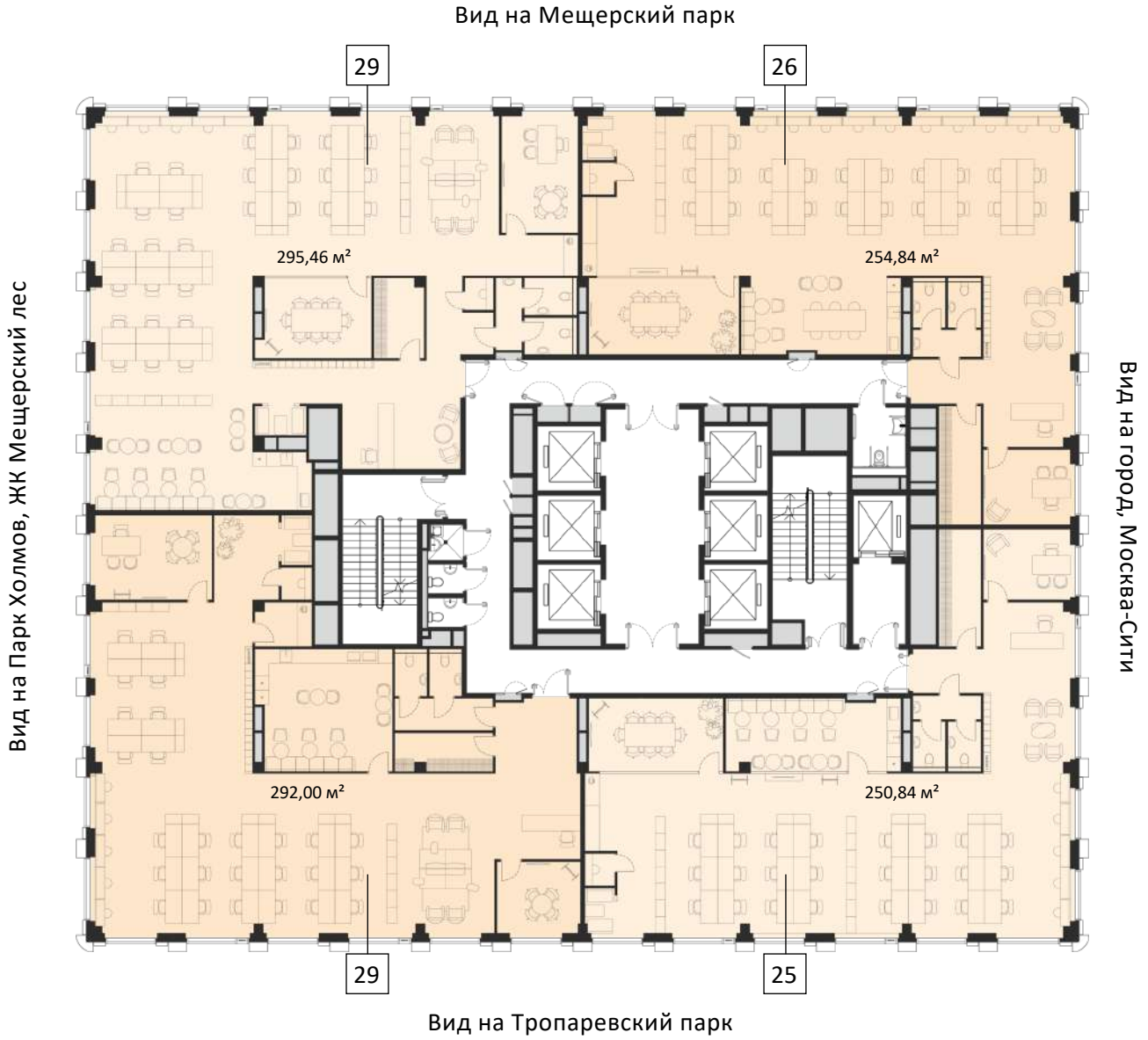
6 ЭТАЖ



8 - количество рабочих мест

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

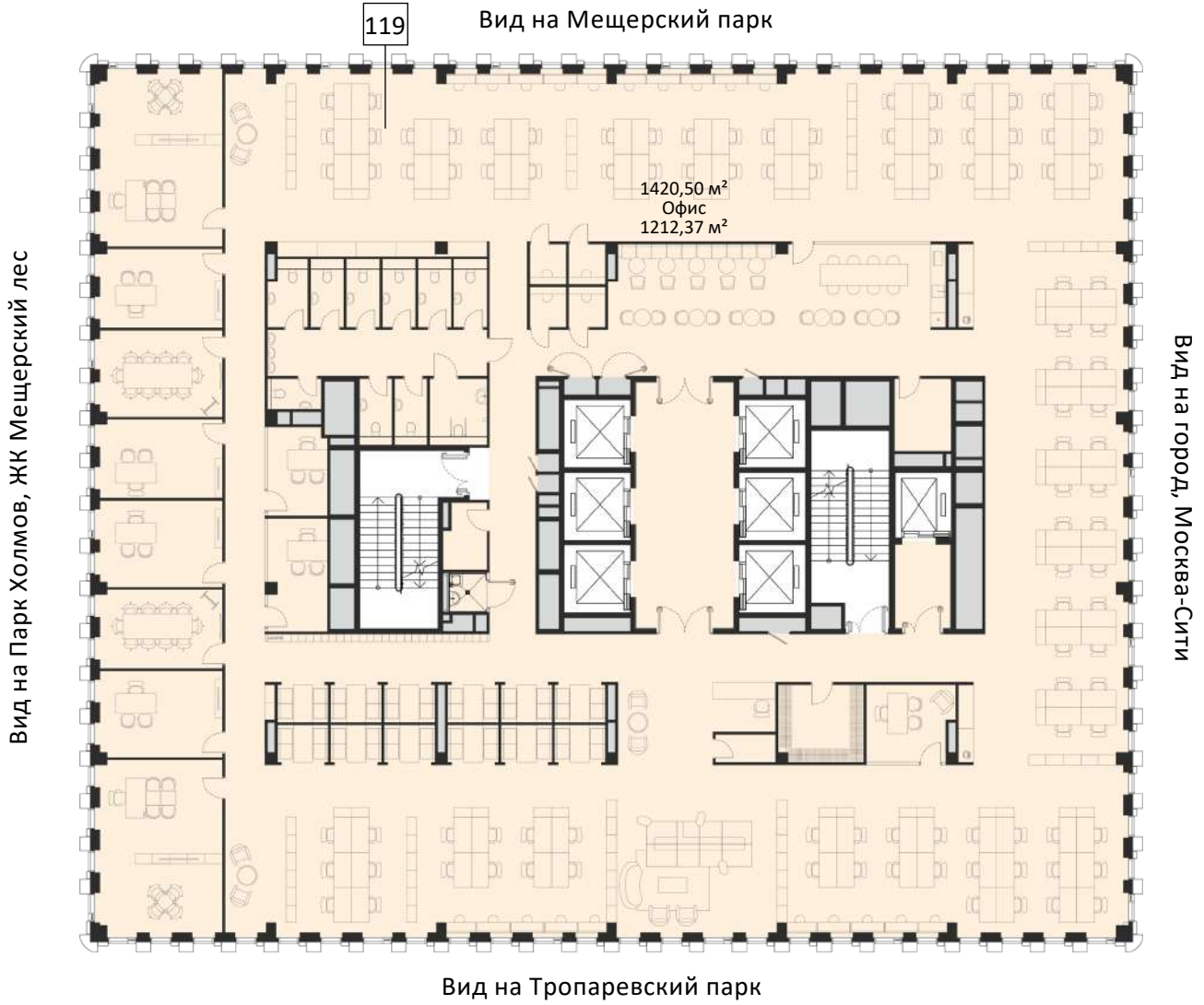
15 ЭТАЖ



29 - количество рабочих мест

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

19 ЭТАЖ



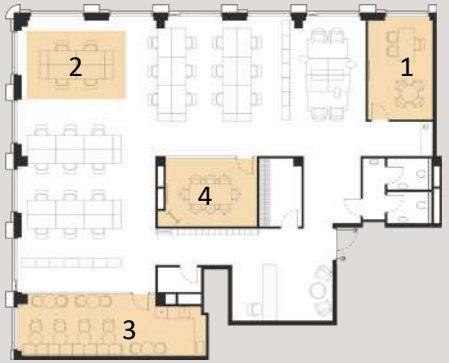
29 - количество рабочих мест

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

лот 15.11.4

Базовая

Для компаний, где иерархия и конфиденциальность основа работы. Кабинеты обеспечивают статус и конфиденциальность, а стабильные процессы заменяют частые созвоны живым общением.



1 – кабинет руководителя

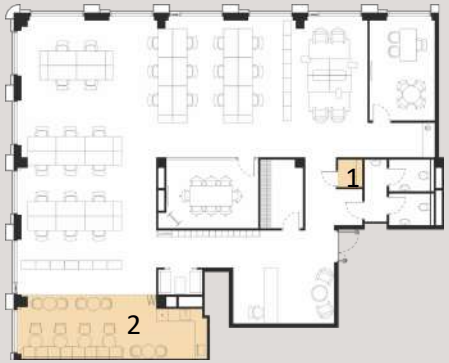
2 – традиционные рабочие места

3 – закрытая зона кофе-поинта

4 - переговорная

Открытая

Для компаний, которые перешли к более гибкой культуре, но сохраняют упорядоченность процессов.

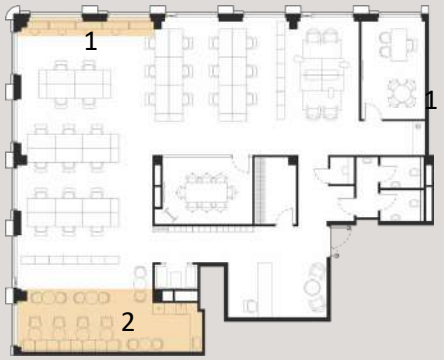


1 – офисные капсулы

2 – открытая зона кофе-поинта (с ширмой)

Гибкая

Для компаний с разнообразными сценариями работы, где культура доверия позволяет сотрудникам самостоятельно выбирать, как работать. Здесь нет закреплённых мест — офис становится гибким инструментом, который подстраивается под текущие задачи команды.



1 – неформальные рабочие места

2 – открытая зона кофе-поинта

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ

Предчистовая или Готовая отделка – выберите, с какого этапа начинается ваш уникальный офис.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Предчистовая отделка — все черновые работы и разводка инженерных коммуникаций выполнены. Резидент получает
офис, готовый к воплощению любого дизайн-проекта и адаптирующийся под разные бизнес-задачи.





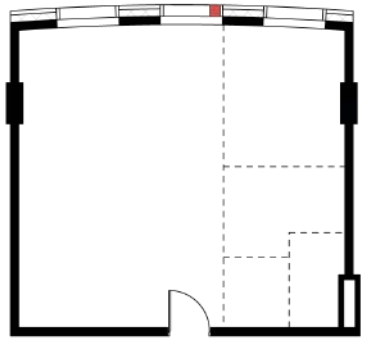
Готовая отделка – чистовая отделка, при которой эксперты реализуют все этапы работ. Результат — полностью готовое пространство и экономия времени будущих резидентов.

КОНСТРУКТОР ПЛАНИРОВОК WORKPLACE

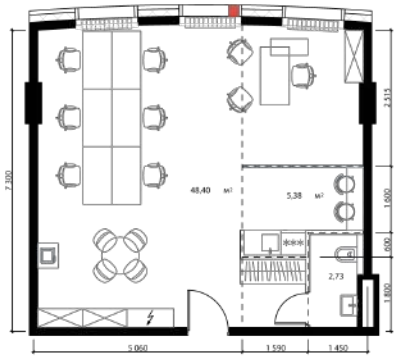
Для каждого офисного помещения, исходя из задач и типа бизнеса, разработаны функциональные планировочные решения. Пространство быстро зонируется с помощью возведённых под потолком лобиков и модульных стеклянных перегородок.

Гибкость решения обеспечивает владельцу возможность в будущем оперативно перепланировать офис, не затрагивая инженерные системы и сохраняя высокий уровень функциональности.

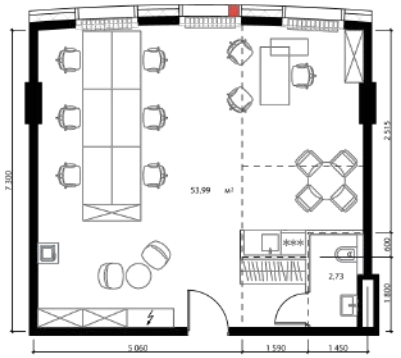
Схема установки лобиков



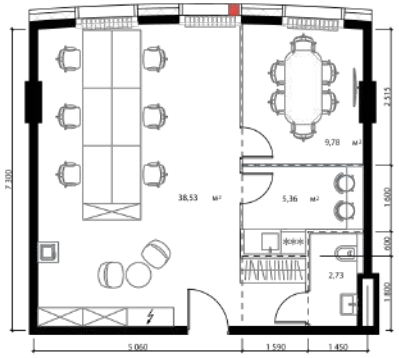
Открытое рабочее пространство с выделенной обеденной зоной



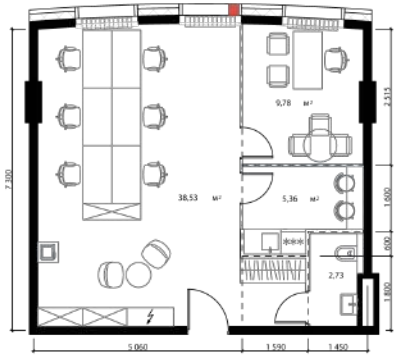
Открытое рабочее пространство с кофейной зоной



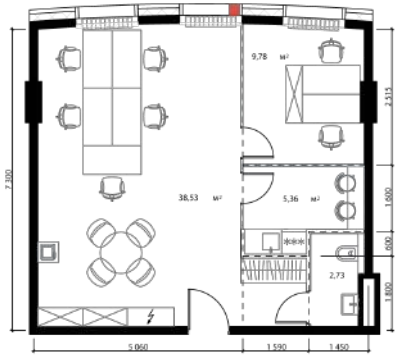
Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и переговорной



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ВИДЫ



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Здание спроектировано в соответствии со стандартами экологического строительства Клевер

1	Наличие лотов с террасой	Офисы с террасой на 19 и 20 этажах
2	Электрическая мощность офисов	до 95 Вт/м^2
3	Высота потолков лобби	8,6 м
4	Высота потолков офисов	3,65 м
5	Количество лифтов	6 пассажирских, 1 сервисный, 2 в подземном паркинге
6	Шаг колонн	6,8 x 6,8 м

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов.
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта.
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры.
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха.
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания.
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения.
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и в паркинге.
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок.
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у.
10	Душевые	Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов.

ЛИФТЫ

Количество лифтов VEXT — **9**

6 лифтов	пассажирских (1 600 кг)
2 лифта	в подземном паркинге (1 000кг)
1 лифт	сервисный (1 600кг)
Скорость	**2,5 м/с**

Количество лифтов рассчитано по международному стандарту ISO 8100-32:2020 с учетом:

01 Провозимой способности группы лифтов в процентах от населения здания: ≥ 12%

02 Среднее время ожидания лифтов: ≤ 30 с



ПАРКИНГ



136 машино-мест

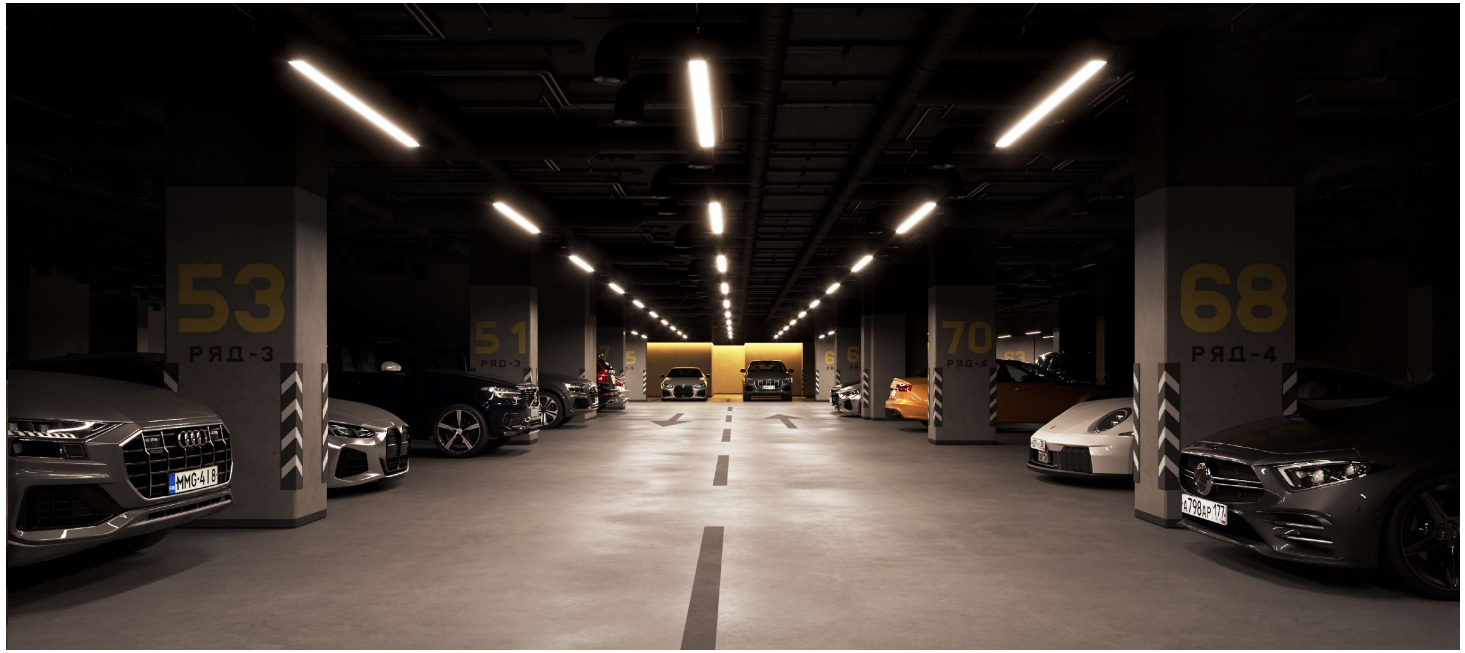
до 10 машино-мест с возможностью установки электрозарядок для автомобилей

2 пассажирских лифта из гранд-лобби

1 сервисный лифт

Комфортная температура — не ниже +12°C

ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглоща- ющими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура — не ниже +12 градусов.

Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённо- го света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная подсветка стен — элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивиду- альность проекта.



КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты — современные, функциональные и технологичные.

Архитектура

BLANK

Комплексные услуги: от создания масштабных мастер-планов, архитектурного, инженерного и конструктивного проектирования до дизайна ландшафта, интерьеров и разработки бренда.

Генеральный проектировщик

ПЕРФЕКТ

Проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

Световой дизайн

RAUM

Занимается осознанным проектированием световой среды, помогает видеть свет и тень, принимать правильные световые решения.

Дизайн лобби

Syntaxis.

Бюро специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, интерьерах общественных пространств.



Сайт

Telegram

Офис продаж:
Гранатный пер., 6А

+7 (495) 023-66-82
workplace@forma.ru