



МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС

О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

8

проектов жилой
недвижимости

11

проектов направления workplace –
бизнес-центры класса А.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



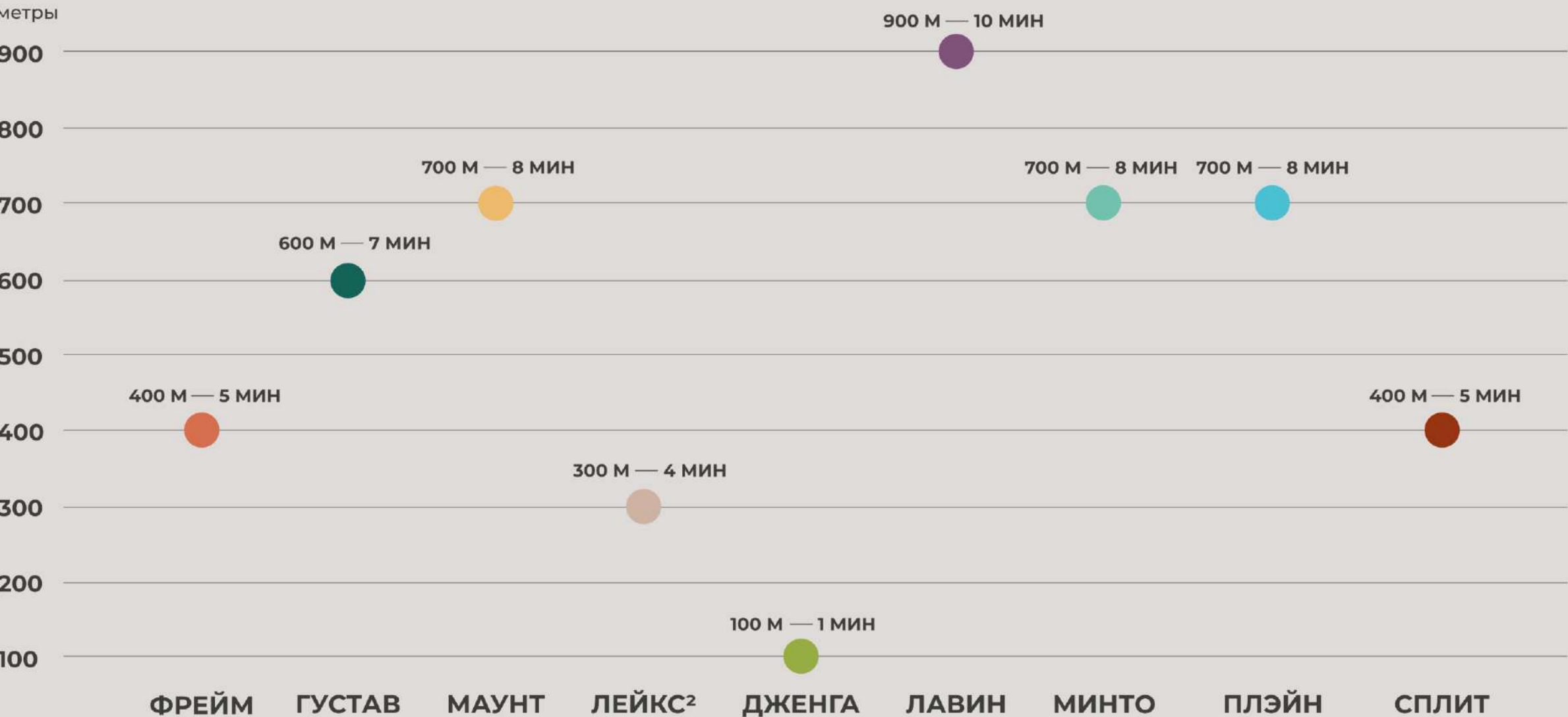
МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОЕКТОВ ДО МЕТРО

Пешая доступность



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком



МЕЩЕРСКАЯ

ГОВОРОВО

8 минут

600 м

10 минут

900 м



На авто

В центр:

МКАД

1 минута

600 м

ТТК

20 минут

15 км

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

20 минут

15 км

МОСКВА-СИТИ

25 минут

20 км

В область:

СОМСИТИ

10 минут

8 км

АЭРОПОРТ ВНУКОВО

15 минут

12 км

РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ

17 минут

13 км

СКОЛКОВО

21 минута

15 км



На общественном транспорте

В центр:

МОСКВА-СИТИ

30 минут

АЭРОПОРТ ВНУКОВО

30 минут

СКОЛКОВО

30 минут

МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС

ЛЕЙКС

ВОРКПЛЕЙС

ЛЕЙКС²

ВОРКПЛЕЙС

ОЗЁРНАЯ

ЖК «МИЧУРИНСКИЙ ПАРК»

МЕЩЕРСКАЯ

8 МИН (600М)

1 МИН. ДО МКАД

ОЗЕРНАЯ УЛИЦА



ЖК «МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС»

10 МИН (900М)

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ГОВОРОВО

СОЛНЕЧНАЯ

10 МИН. ДО СОМСИТИ
15 МИН. ДО АЭРОПОРТА
ВНУКОВО

30 МИН. ДО АЭРОПОРТА
ВНУКОВО

МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

КИЕВСКОЕ Ш.

ОКРУЖЕНИЕ



Деловая среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 Comcity
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 МГУ, Кластер Ломоносов
- 5 The Rink

Зеленое окружение

- 1 Мещерский парк
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Тропарёвский лесопарк
- 4 Парк Событие

МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



О ПРОЕКТЕ МАУНТ

МАУНТ – workplace класс А на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь проекта	39 161 м²
Наземная площадь	33 978 м²
Офисная площадь	26 050 м²
Количество этажей	21
Паркинг	136 мест
До станции МЦД «Мещерская»	8 мин. пешком
До станции метро «Говорово»	10 мин. пешком
Ввод в эксплуатацию	2028 год, I квартал
Адрес	Боровское шоссе, 2а



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА МАУНТ



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Локация

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий Москвы: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда одинаково легко добраться по прямой линии метро как до Москва-Сити, так и до аэропорта Внуково.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.



Гибкая планировка помещений

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, 2А



-  — пешеходный маршрут
-  — паркинг
-  — гостевой паркинг для гостей
-  — зарядка электромобилей
-  — велостоянка
-  — КПП
-  — остановка общественного транспорта

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK.

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами. Строгие и геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

21-й этаж

технический с выходом на террасу

19-20-й этажи

1 офисный лот на каждом этаже

15-18-й этажи

4 офисных лота на каждом этаже

13-14-й этажи

10 офисных лотов на каждом этаже

11-12-й этажи

12 офисных лотов на каждом этаже

4-10-й этажи

13 офисных лотов на каждом этаже

3-й этаж

1 офисный лот с террасой

2-й этаж

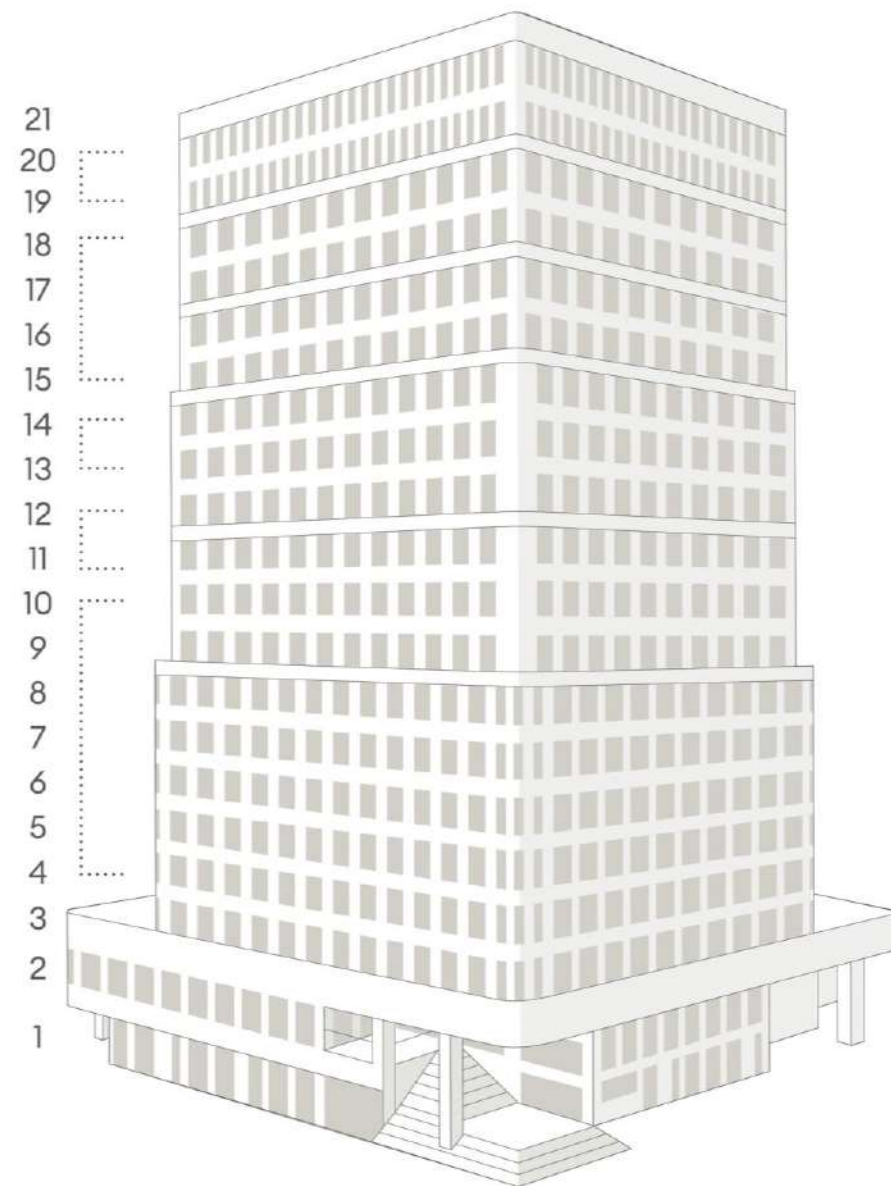
1 офисный лот

1-й этаж

Гранд лобби, эспрессо-бар,
супермаркет, магазины и кафе

-1-й этаж

паркинг на 136 машино-мест





1 ЭТАЖА

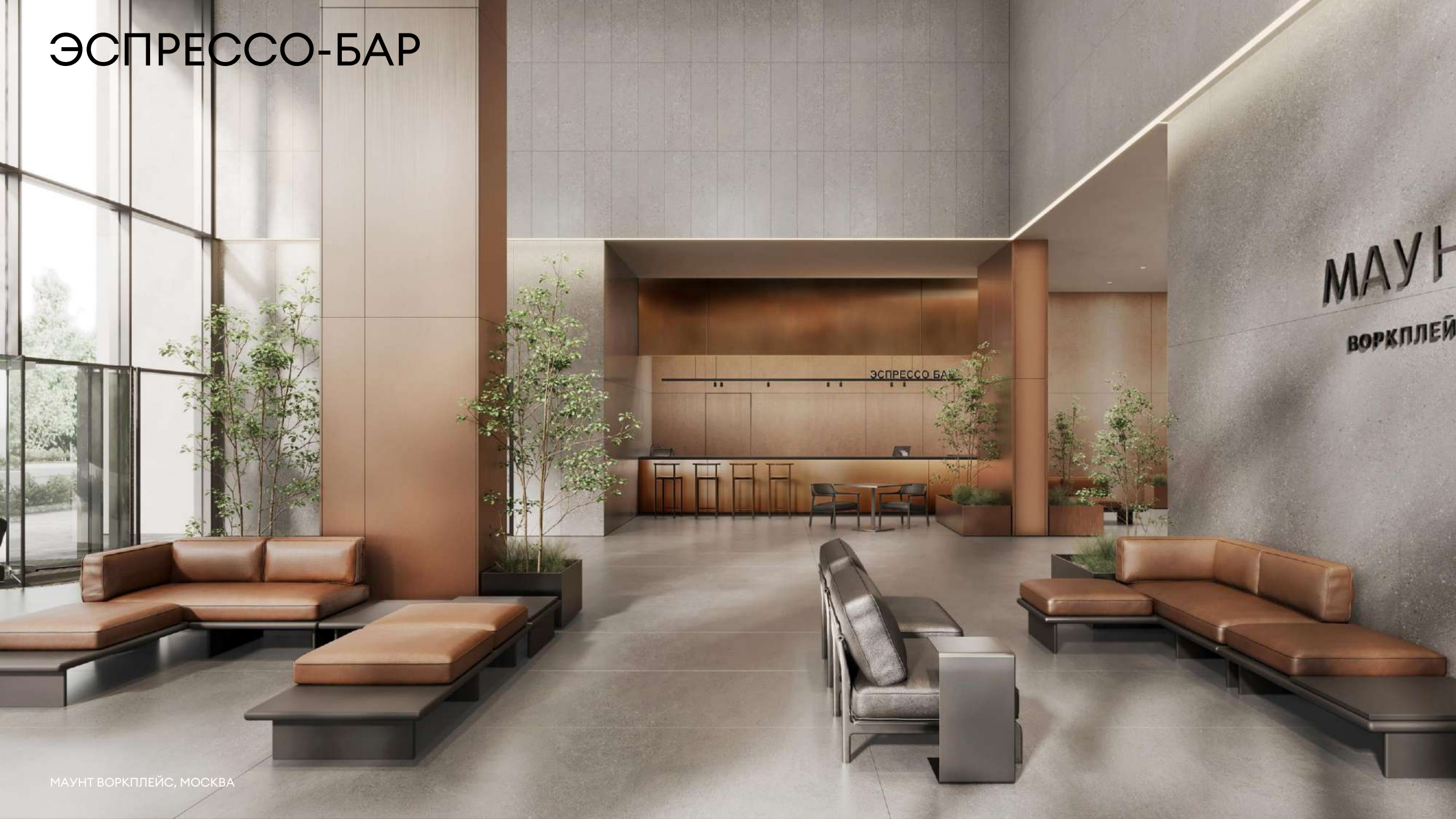


ГРАНД-ЛОББИ



МАУНТ
ВОРКПЛЕЙС

ЭСПРЕССО-БАР



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Лаунж-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта резидентов.

06. Зона высадки

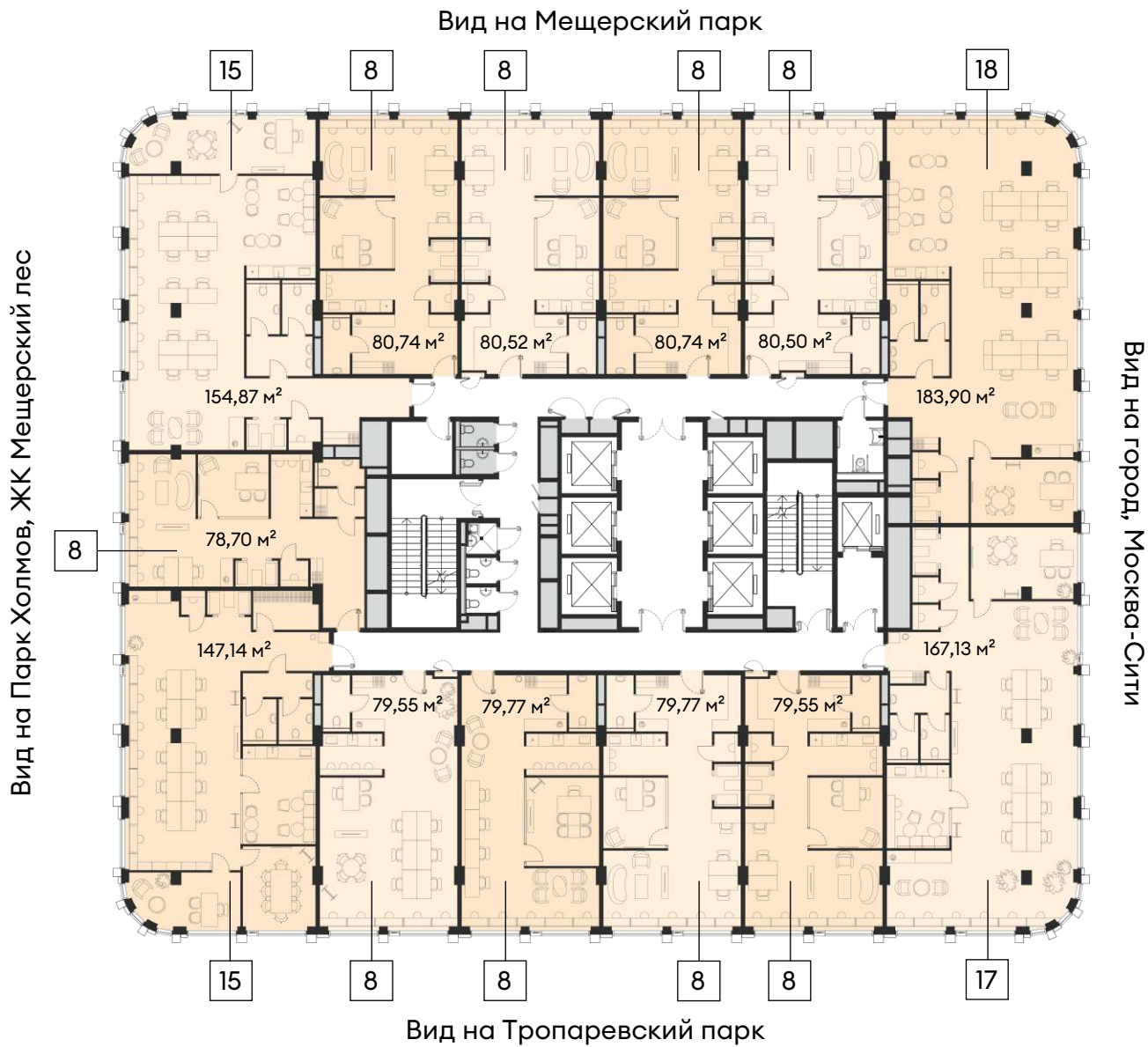
Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

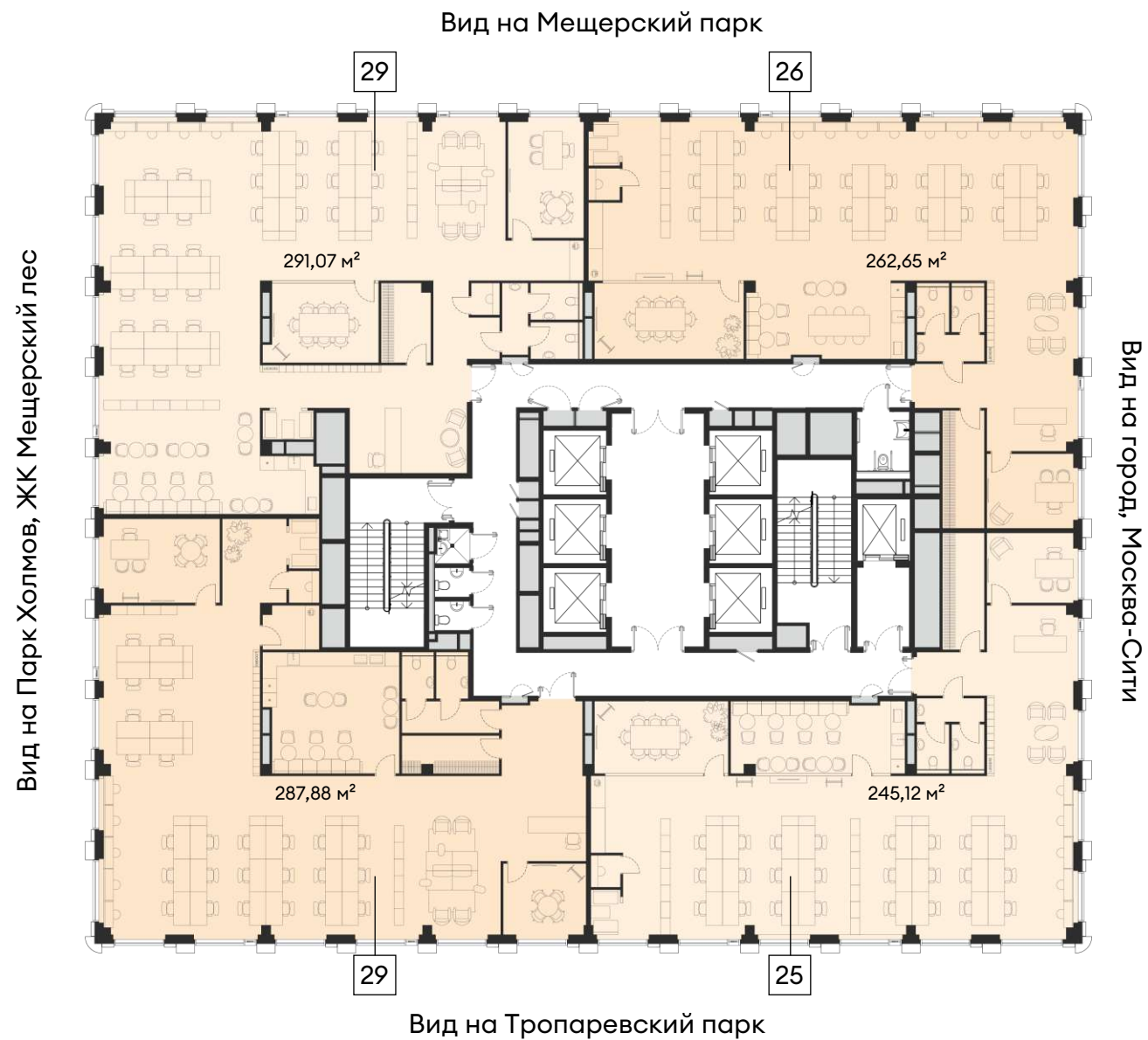
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

6 ЭТАЖ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

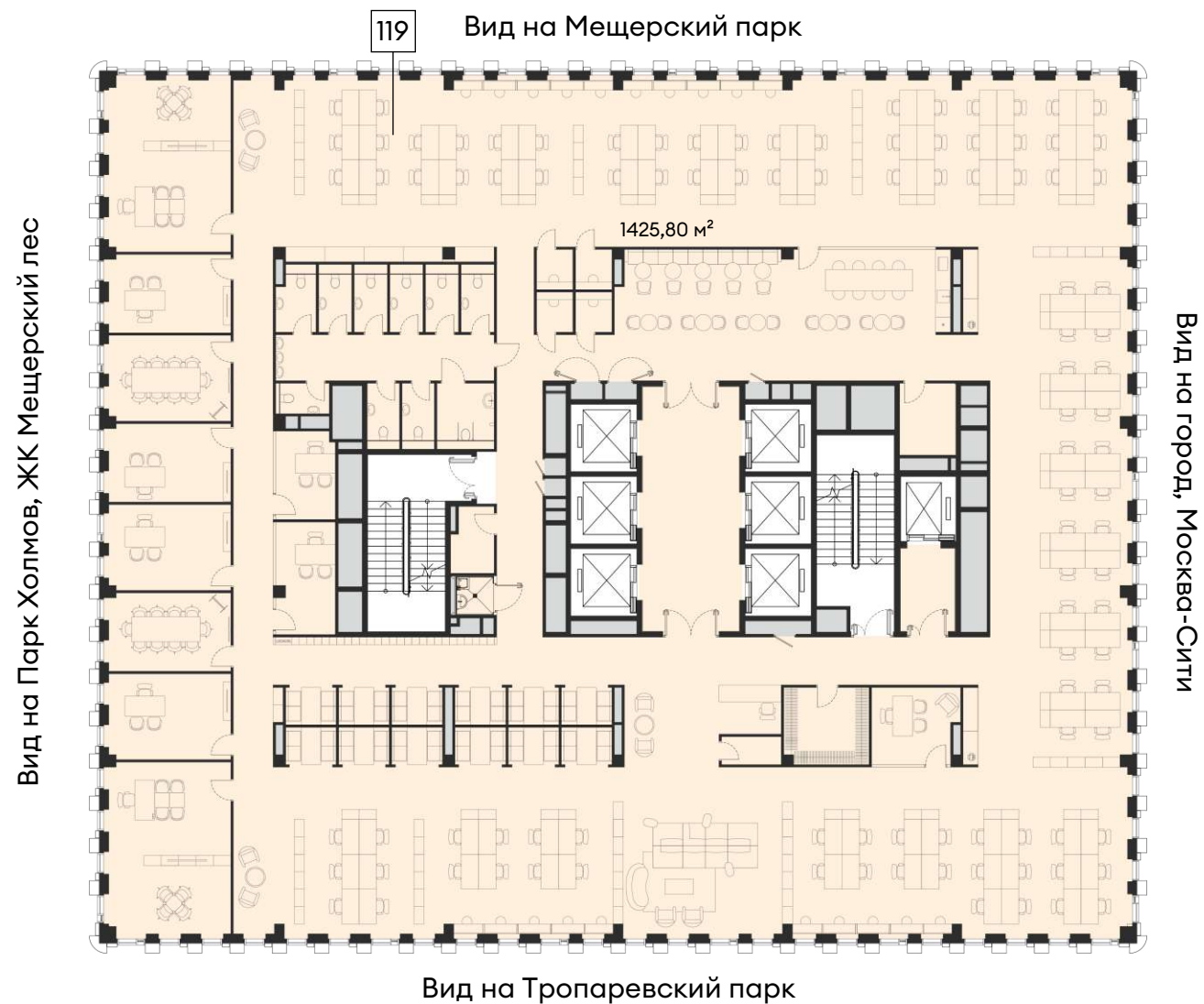
15 ЭТАЖ



29 - количество рабочих мест

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

19 ЭТАЖ



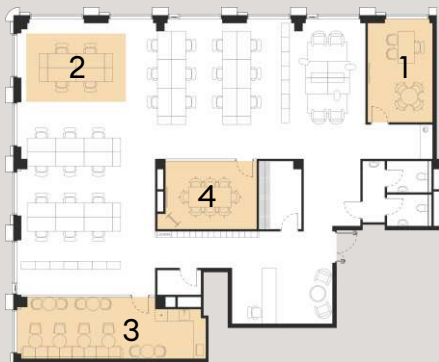
29 - количество рабочих мест

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ

лот 15.11.4

Базовая

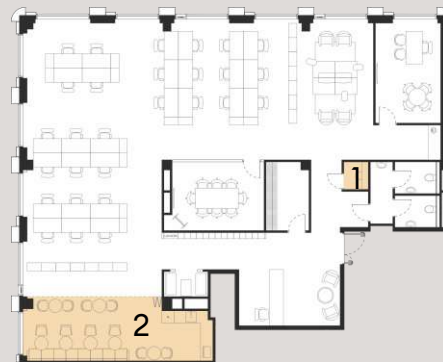
Для компаний, где иерархия и конфиденциальность основа работы. Кабинеты обеспечивают статус и конфиденциальность, а стабильные процессы заменяют частые созвоны живым общением.



- 1 – кабинет руководителя
- 2 – традиционные рабочие места
- 3 – закрытая зона кофе-пойнта
- 4 – переговорная

Открытая

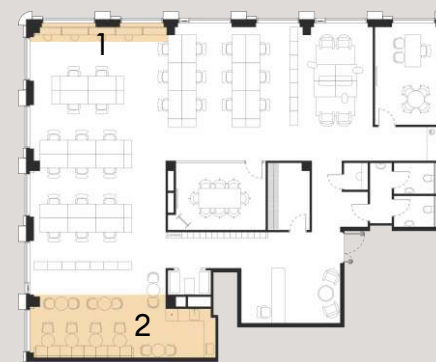
Для компаний, которые перешли к более гибкой культуре, но сохраняют упорядоченность процессов.



- 1 – офисные капсулы
- 2 – открытая зона кофе-пойнта (с ширмой)

Гибкая

Для компаний с разнообразными сценариями работы, где культура доверия позволяет сотрудникам самостоятельно выбирать, как работать. Здесь нет закреплённых мест – офис становится гибким инструментом, который подстраивается под текущие задачи команды.



- 1 – неформальные рабочие места
- 2 – открытая зона кофе-пойнта

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ

Предчистовая или Готовая отделка – выберите, с какого этапа начинается ваш уникальный офис.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Предчистовая отделка – все черновые работы и разводка инженерных коммуникаций выполнены. Резидент получает офис, готовый к воплощению любого дизайн-проекта и адаптирующийся под разные бизнес-задачи.



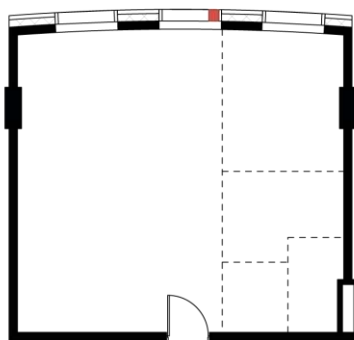
Готовая отделка – чистовая отделка, при которой эксперты реализуют все этапы работ. Результат – полностью готовое пространство и экономия времени будущих резидентов.

КОНСТРУКТОР ПЛАНИРОВОК WORKPLACE

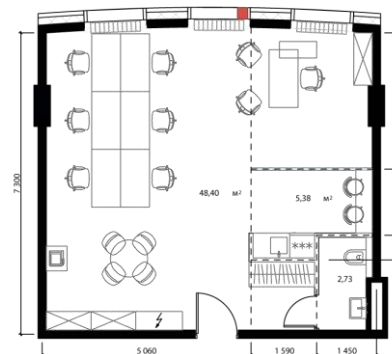
Для каждого офисного помещения, исходя из задач и типа бизнеса, разработаны функциональные планировочные решения. Пространство быстро зонировается с помощью возведённых под потолком лобиков и модульных стеклянных перегородок.

Гибкость решения обеспечивает владельцу возможность в будущем оперативно перепланировать офис, не затрагивая инженерные системы и сохраняя высокий уровень функциональности.

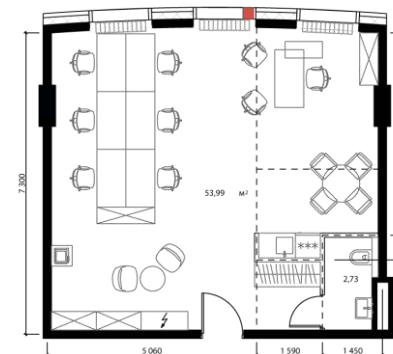
Схема установки лобиков



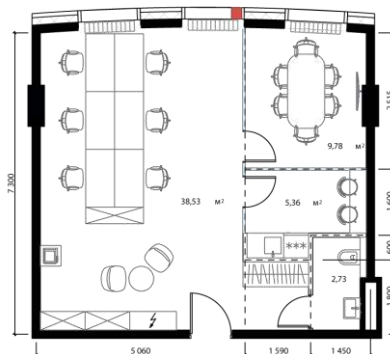
Открытое рабочее пространство с выделенной обеденной зоной



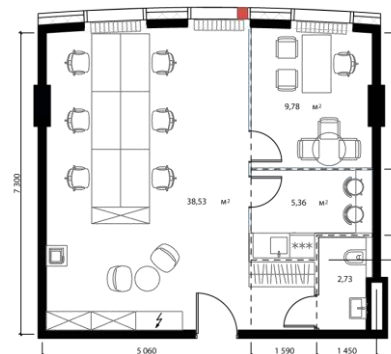
Открытое рабочее пространство с кофейной зоной



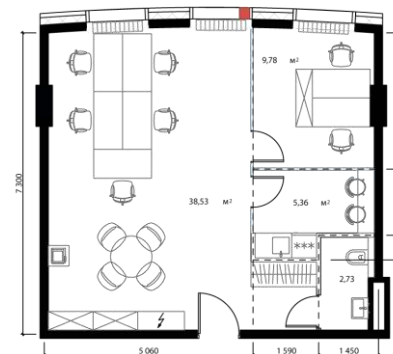
Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и переговорной



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом





ВИДЫ

МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Здание спроектировано в соответствии
со стандартами экологического
строительства KLEVER

1	Наличие лотов с террасой	5
2	Электрическая мощность офисов	до 125 Вт/м ²
3	Высота потолков лобби	5,17 м
4	Высота потолков офисов	6,67 м
5	Количество лифтов	4 пассажирских, 1 сервисный, 1 в наземном паркинге
6	Шаг колонн	переменный от 5,5 до 8,1 м

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов.
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта.
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры.
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха.
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания.
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения.
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и в паркинге.
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок.
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у.
10	Душевые	Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов.

ЛИФТЫ

Количество лифтов VEXT – 9

6 лифтов	в наземном паркинге (1 000 кг)
2 лифта	сервисный (1 600кг)
1 лифт	пассажирских (1600кг)
Скорость	2,5 м/с

Количество лифтов рассчитано по международному стандарту ISO 8100-32:2020 с учетом:

- 01 Провозимой способности группы лифтов в процентах от населения здания: ≥ 12%
- 02 Среднее время ожидания лифтов: ≤ 30 с



ПАРКИНГ

136 машино-мест

до 10 машино-мест с возможностью установки
электрорядок для автомобилей

2 пассажирских лифта из гранд-лобби

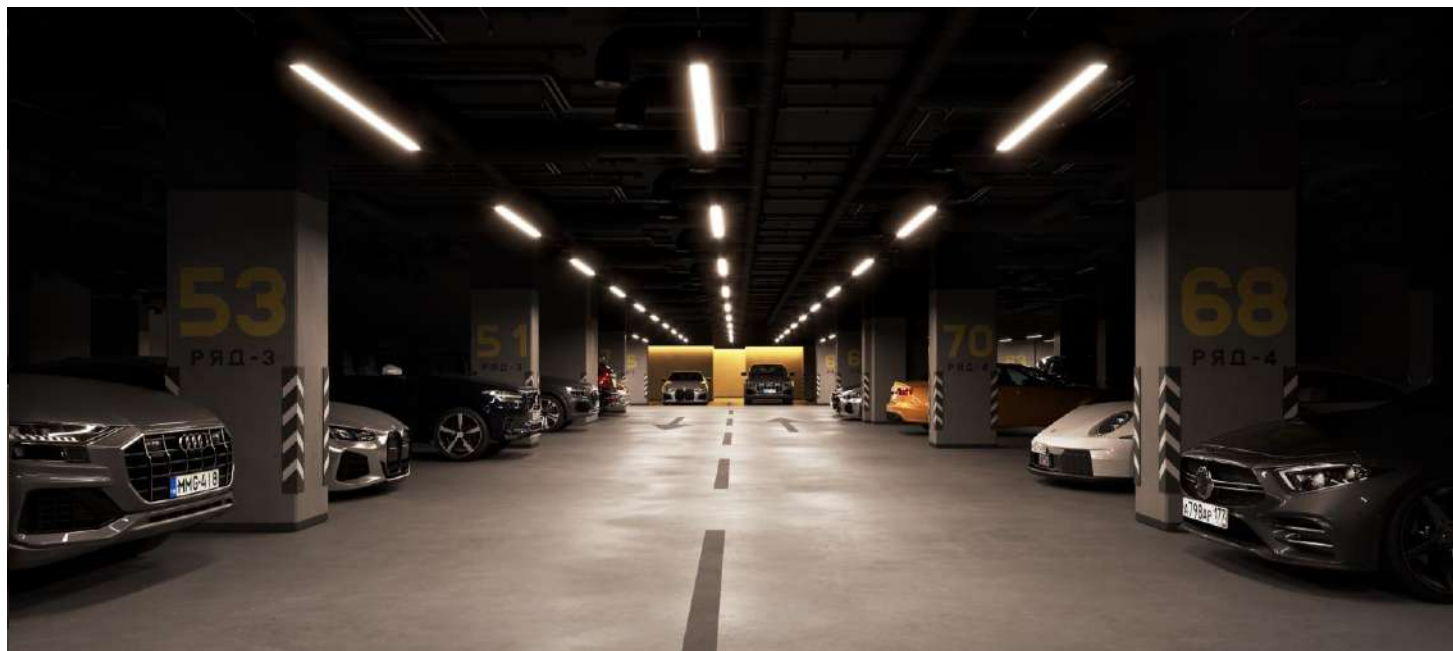
1 сервисный лифт

Комфортная температура – не ниже $+12^{\circ}\text{C}$

МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.



КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

Световой дизайн

RAUM

Занимается осознанным проектированием световой среды, помогает видеть свет и тень, принимать правильные световые решения.

Архитектура

BLANK

Комплексные услуги: от создания масштабных мастер-планов, архитектурного, инженерного и конструктивного проектирования до дизайна ландшафта, интерьеров и разработки бренда.

Дизайн лобби

Syntaxis.

Бюро специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, интерьерах общественных пространств.

Генеральный проектировщик

ПЕРФЕКТ

Проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС



Сайт



Telegram

Офис продаж:
Гранатный пер., 6А

+7 (495) 023-66-82
workplace@forma.ru