



О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

MOUNT — workplace класс А на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь

37 254 м²

Наземная площадь

32 579 м²

Офисная площадь

27 536 м²

Количество этажей

21

Паркинг

148 мест

До станции МЦД «Мещерская»

8 мин. пешком

До станции метро «Говорово»

10 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию

2028 год, I квартал



Адрес


Боровское шоссе, 2а




MOUNT WORKPLACE, MOCKBA

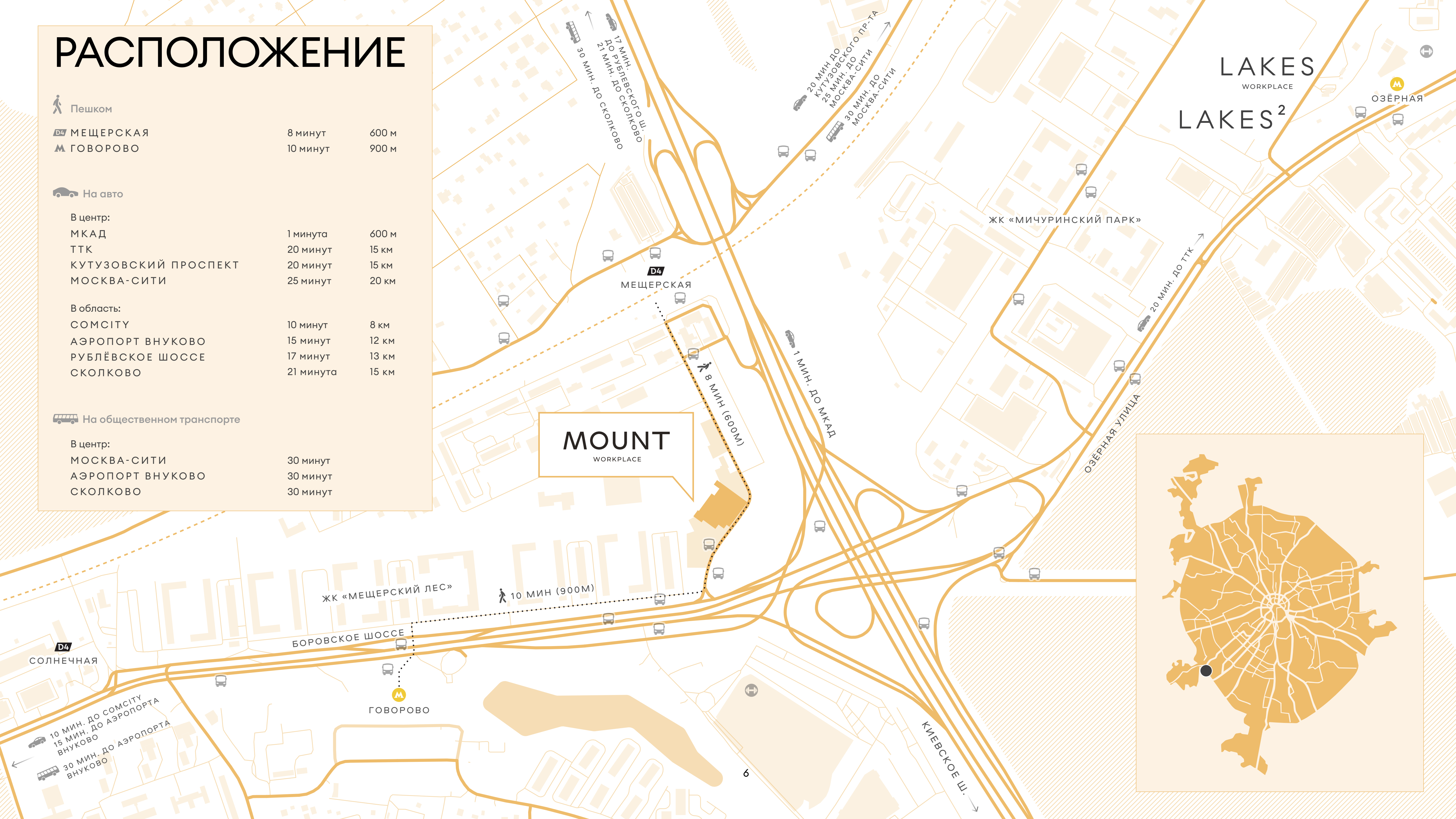
РАСПОЛОЖЕНИЕ

 Пешком		
 МЕЩЕРСКАЯ	8 минут	600 м
 ГОВОРОВО	10 минут	900 м

 На авто		
В центр:		
МКАД	1 минута	600 м
ТТК	20 минут	15 км
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ	20 минут	15 км
МОСКВА-СИТИ	25 минут	20 км

В область:		
СОМСИТИ	10 минут	8 км
АЭРОПОРТ ВНУКОВО	15 минут	12 км
РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ	17 минут	13 км
СКОЛКОВО	21 минута	15 км

 На общественном транспорте		
В центр:		
МОСКВА-СИТИ	30 минут	
АЭРОПОРТ ВНУКОВО	30 минут	
СКОЛКОВО	30 минут	



ОКРУЖЕНИЕ

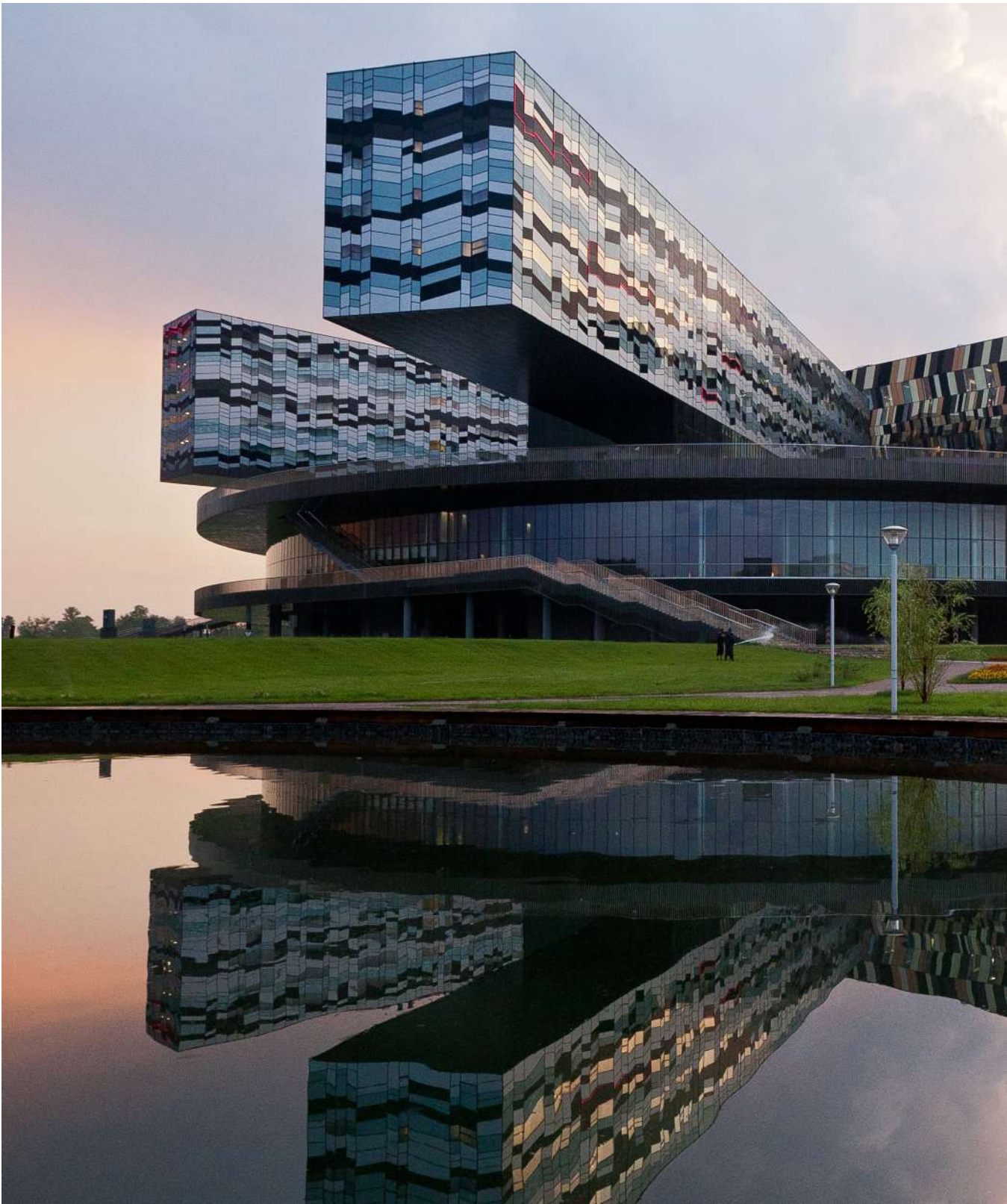
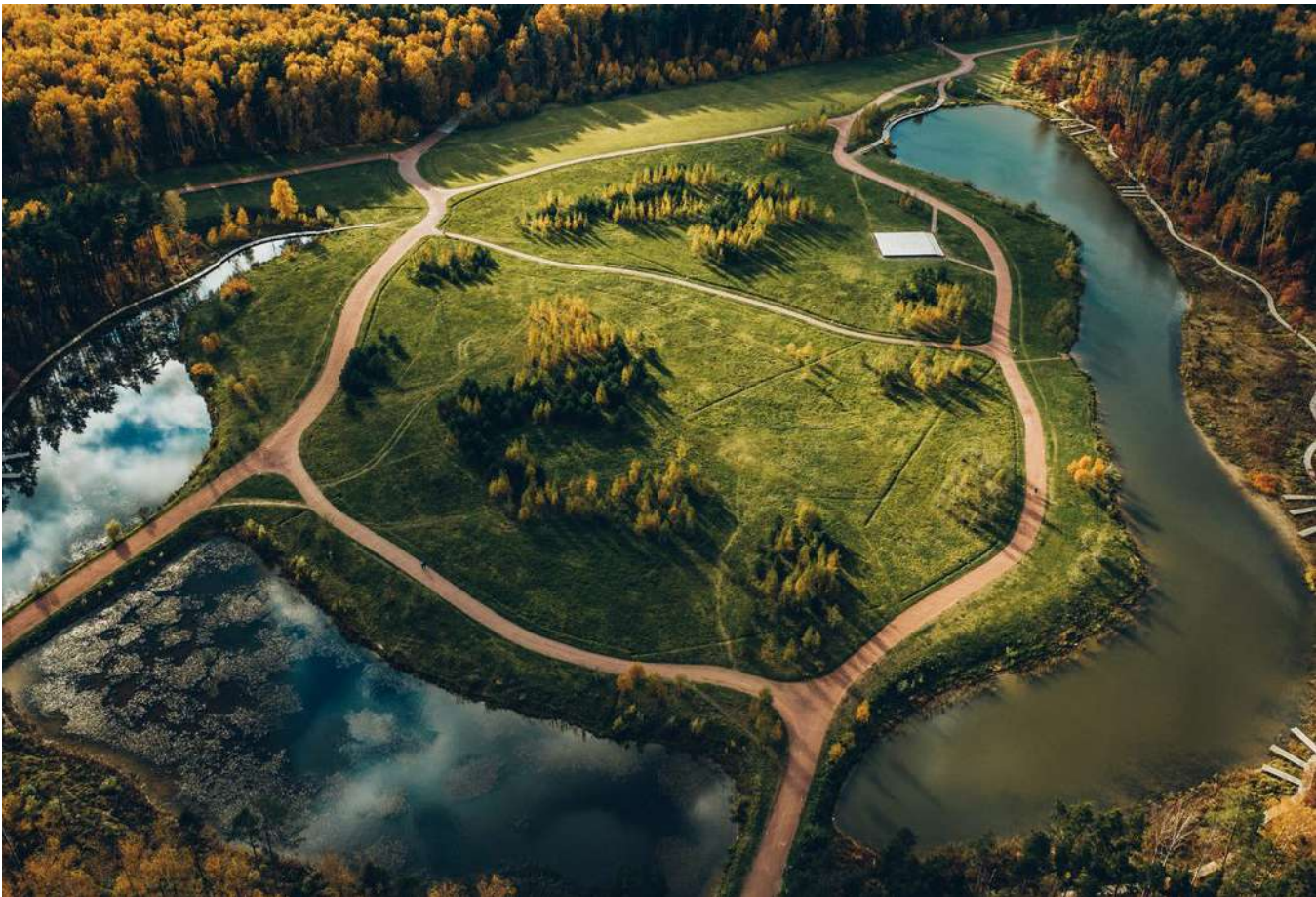


Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 Comcity
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 МГУ, Кластер Ломоносов
- 5 The Rink

Зеленое окружение

- 1 Мещерский парк
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Тропарёвский лесопарк
- 4 Парк Событие



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА MOUNT



Локация

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий Москвы: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда одинаково легко добраться по прямой линии метро как до Москва-Сити, так и до аэропорта Внуково.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

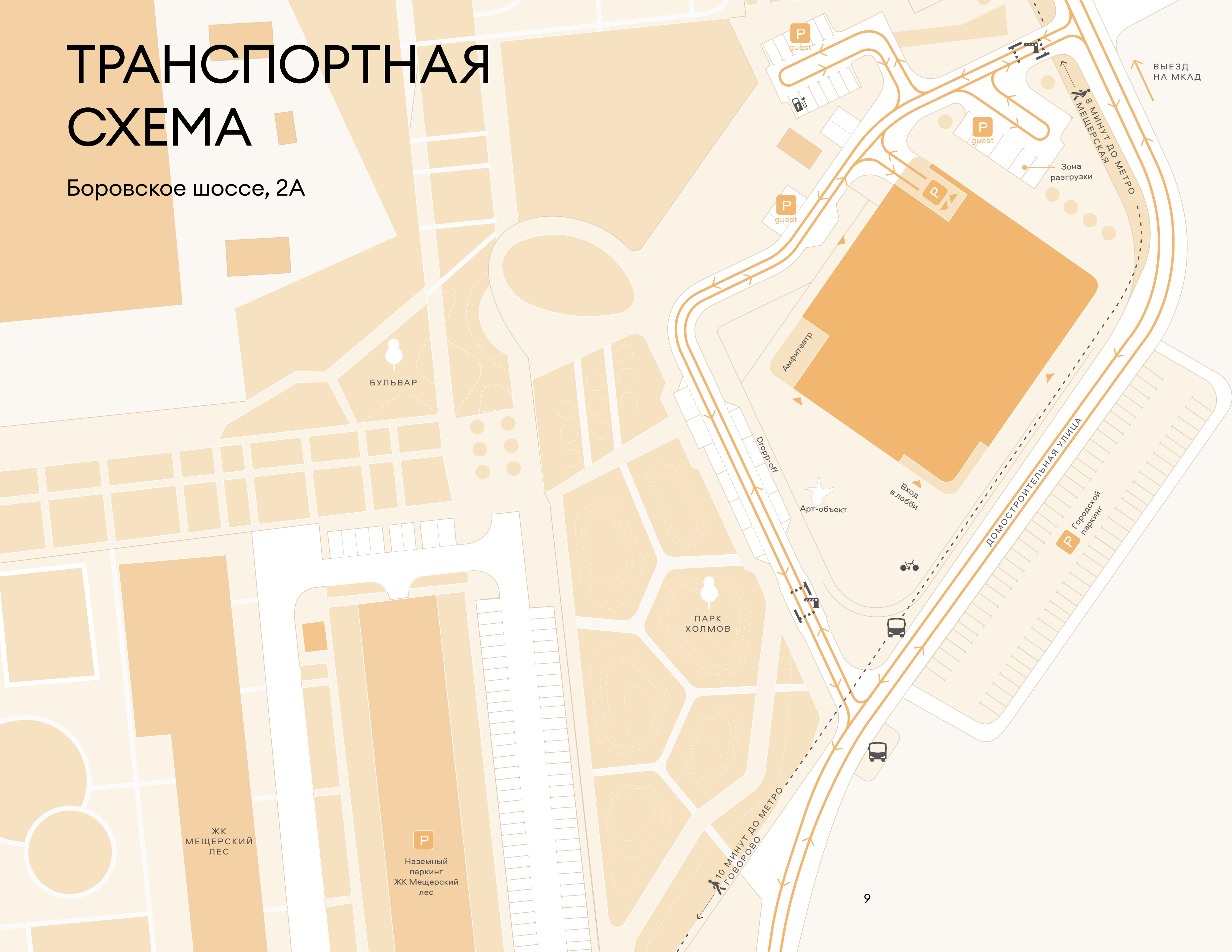


Гибкая планировка помещений

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, 2А



-  — пешеходный маршрут
-  — паркинг
-  — гостевой паркинг
-  — зарядка электромобилей
-  — велостоянка
-  — КПП
-  — остановка общественного транспорта

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK.

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами. Строгие и геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

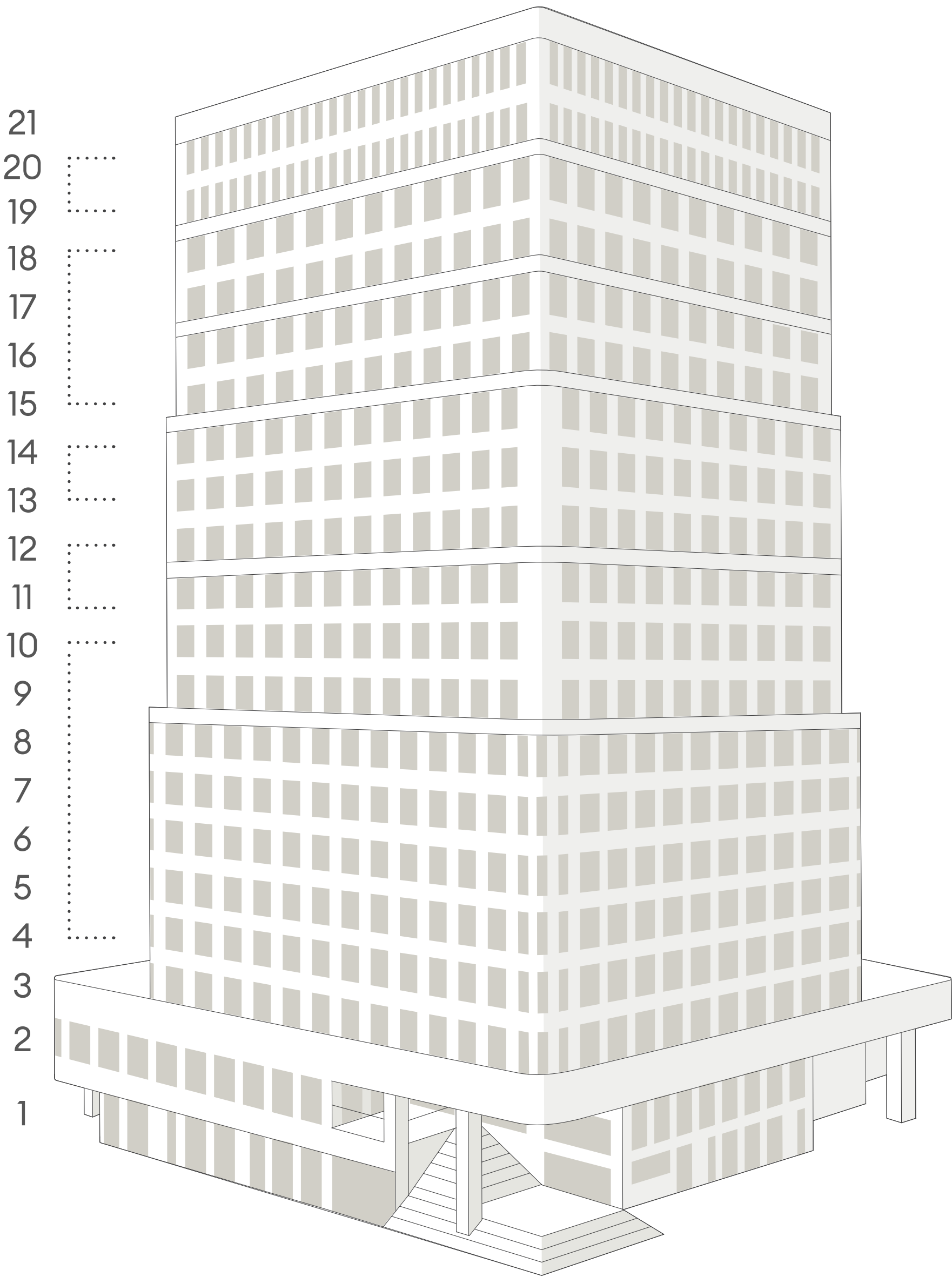




ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

- 21-й этаж**
технический с выходом на террасу
- 19-20-й этажи**
1 офисный лот на каждом этаже
- 15-18-й этажи**
4 офисных лота на каждом этаже
- 13-14-й этажи**
10 офисных лотов на каждом этаже
- 11-12-й этажи**
12 офисных лотов на каждом этаже

- 4-10-й этажи**
13 офисных лотов на каждом этаже
- 3-й этаж**
1 офисный лот с террасой
- 2-й этаж**
1 офисный лот
- 1-й этаж**
Гранд лобби, эспрессо-бар, супермаркет, магазины и кафе
- 1-й этаж**
паркинг на 148 машино-мест





MOUNT WORKPLACE, MOCKBA

ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Lounge-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта и улучшения продуктивности резидентов.

06. Drop-off area

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.

ПЛАН

1 ЭТАЖА



ГРАНД-ЛОББИ

MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

MOUNT
WORKPLACE

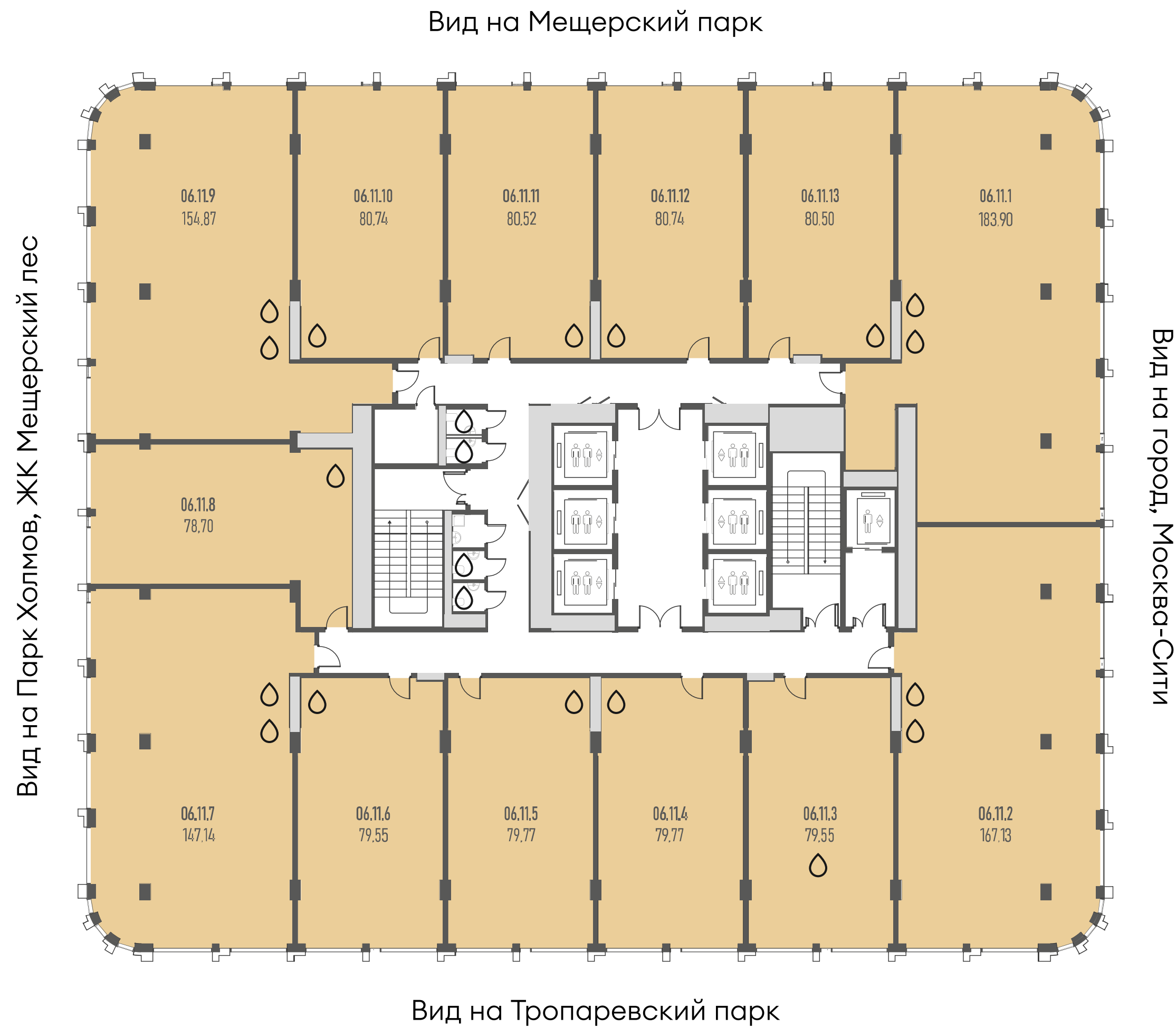
ЭСПРЕССО-БАР



MOUNT
WORKPLACE

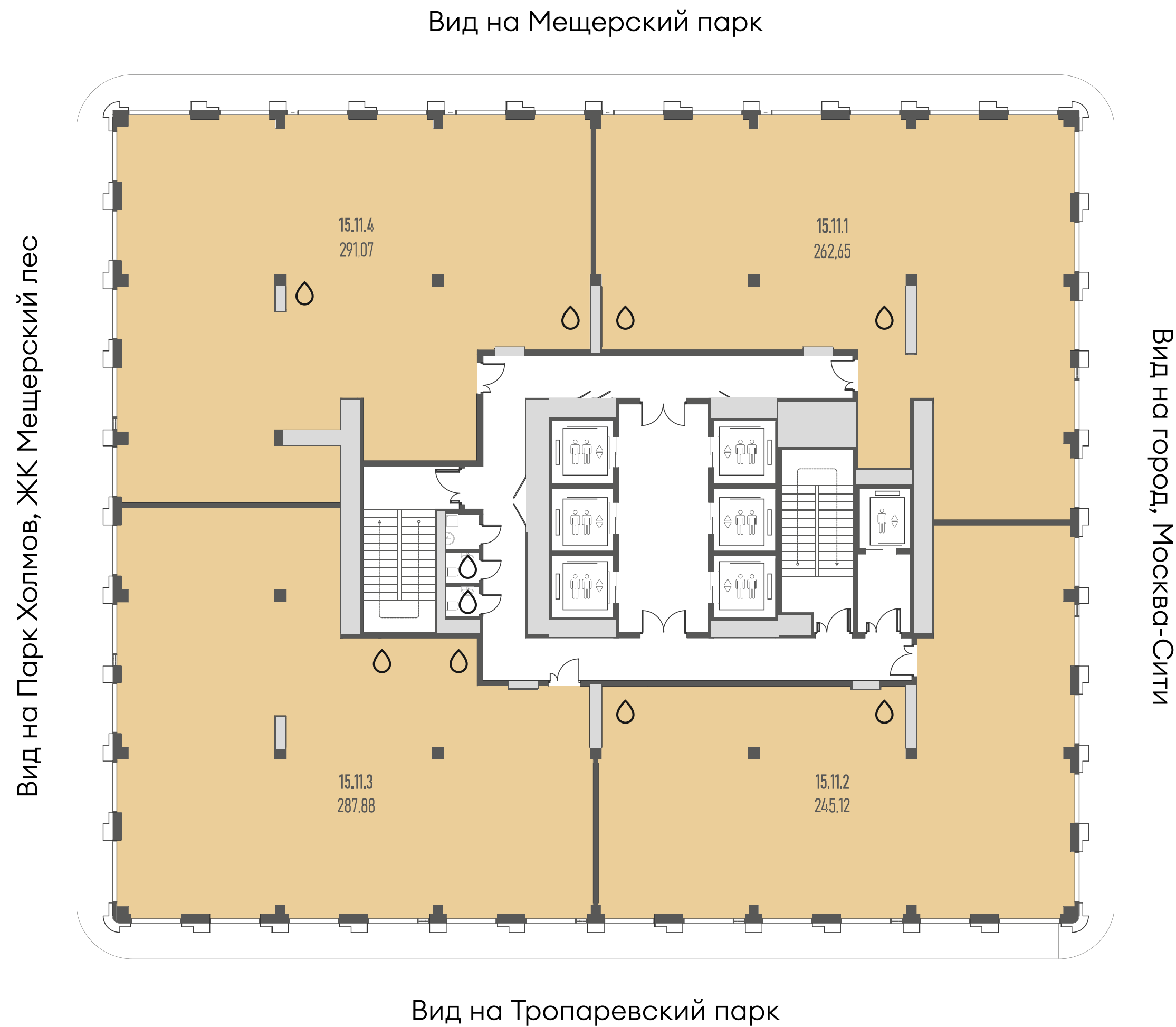
ПЛАН

ТИПОВОГО ЭТАЖА

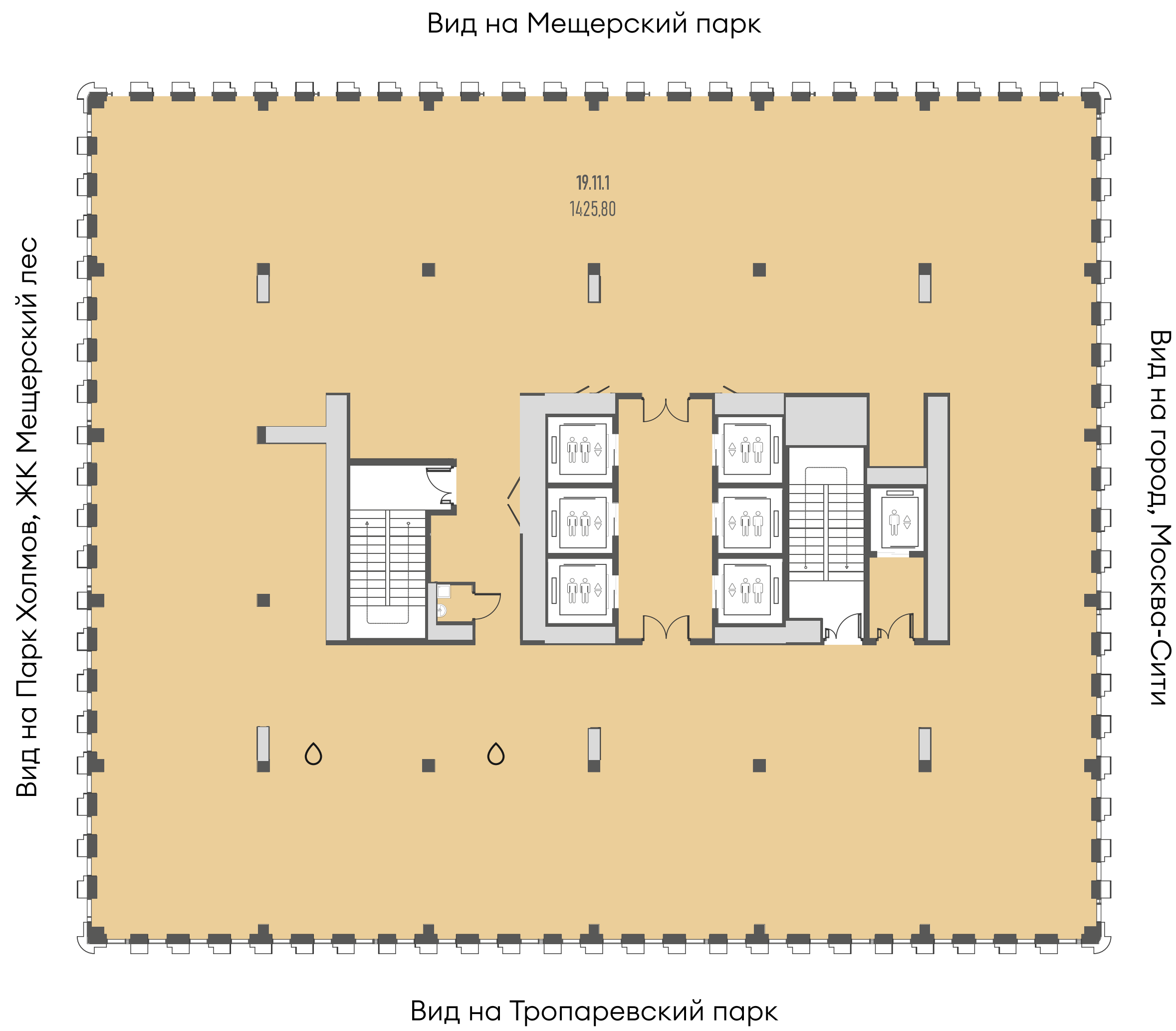


ПЛАН

ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м²
2	Высота потолков офисов	3,65 м
3	Высота потолка в гранд-лобби	8,6 м
4	Количество лифтов	9
5	Шаг колонн	6,8 × 6,8
6	Наличие офисов с террасой	Премиальные офисы с террасой на 19 и 20 этажах

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, lounge-зона, work space, delivery point, а также зоны с банкоматами и постаматами
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, кухни, душевой или индивидуального с/у
10	Душевые	Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов

ЛИФТЫ

Общее количество лифтов – **9**

6 лифтов пассажирских (2 000 кг)

2 лифта в паркинг (1 275 кг)

1 лифт грузовой (1 275 кг)

Скорость **2,5 м/с**

Количество лифтов рассчитано по международному стандарту ISO 8100-32:2020 с учетом:

01 Провозной способности группы лифтов в процентах от населения здания: $\geq 12\%$

02 Среднего время ожидания лифтов: ≤ 30 с



ПАРКИНГ

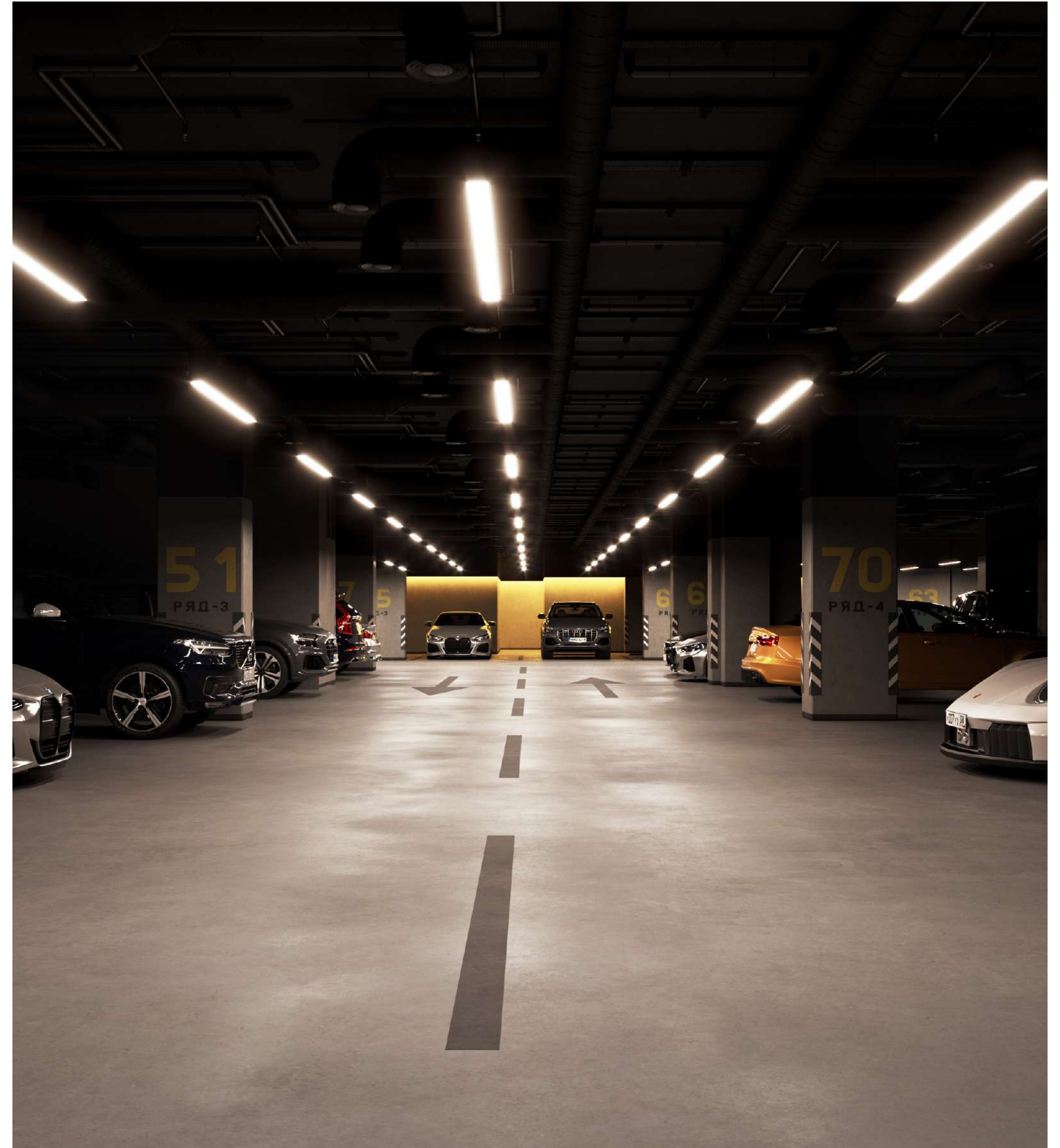
139 машино-мест

до 10 машино-мест с возможностью установки
электрозарядок для автомобилей

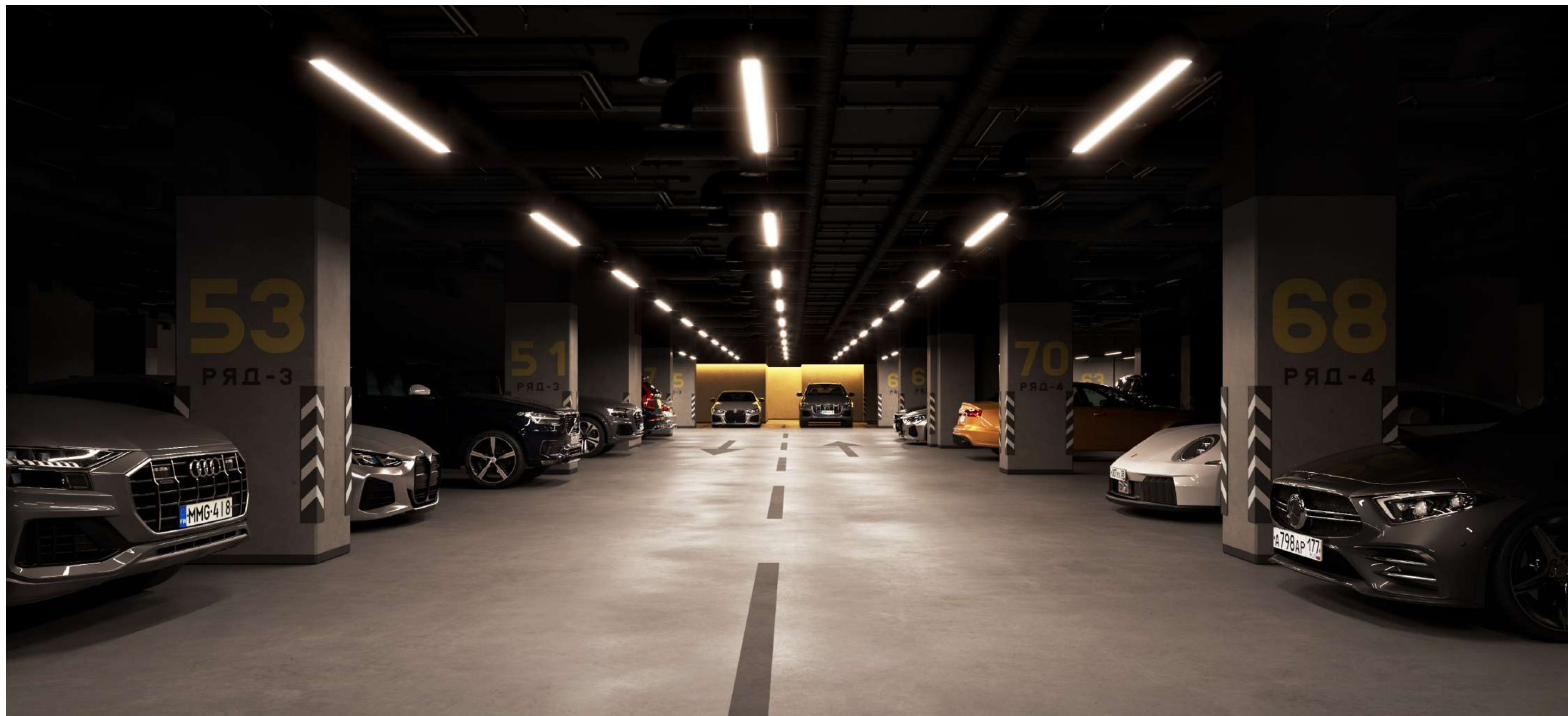
2 пассажирских лифта из гранд-лобби

1 сервисный лифт

Комфортная температура – не ниже $+12^{\circ}\text{C}$



ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная световая подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.





MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты –современные, функциональные и технологичные.

Световой дизайн

RAUM

Занимается осознанным проектированием световой среды, помогает видеть свет и тень, принимать правильные световые решения.

Архитектура и благоустройство

BLANK

Комплексные услуги: от создания масштабных мастер-планов, архитектурного, инженерного и конструктивного проектирования до дизайна ландшафта, интерьеров и разработки бренда.

Дизайн лобби

Syntaxis.

Бюро специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, интерьерах общественных пространств.

Генеральный проектировщик

ПЕРФЕКТ

Проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

МOUNT

WORKPLACE



Сайт



Telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru