



О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления *workplace* – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

MOUNT WORKPLACE, МОСКВА



FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.



О ПРОЕКТЕ

MOUNT – workplace класс А на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь	37 254 м ²
Наземная площадь	32 579 м ²
Офисная площадь	27 536 м ²
Количество этажей	21
Паркинг	148 мест
До станции МЦД «Мещерская»	8 мин. пешком
До станции метро «Говорово»	10 мин. пешком
Ввод в эксплуатацию	2028 год, I квартал
Адрес	Боровское шоссе, 2а



MOUNT WORKPLACE, MOCKBA

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пешком

D4 МЕЩЕРСКАЯ
М ГОВОРОВО

На авто

В центр:
МКАД
ТТК
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ
МОСКВА-СИТИ

В область:
СОМСИТИ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ
СКОЛКОВО

На общественном транспорте

В центр:
МОСКВА-СИТИ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
СКОЛКОВО

8 минут
10 минут

600 м
900 м

1 минута
20 минут
20 минут
25 минут

600 м
15 км
15 км
20 км

10 минут
15 минут
17 минут
21 минута

8 км
12 км
13 км
15 км

30 минут
30 минут
30 минут

30 минут
30 минут
30 минут

MOUNT
WORKPLACE

10 МИН (900М)

6



ОКРУЖЕНИЕ

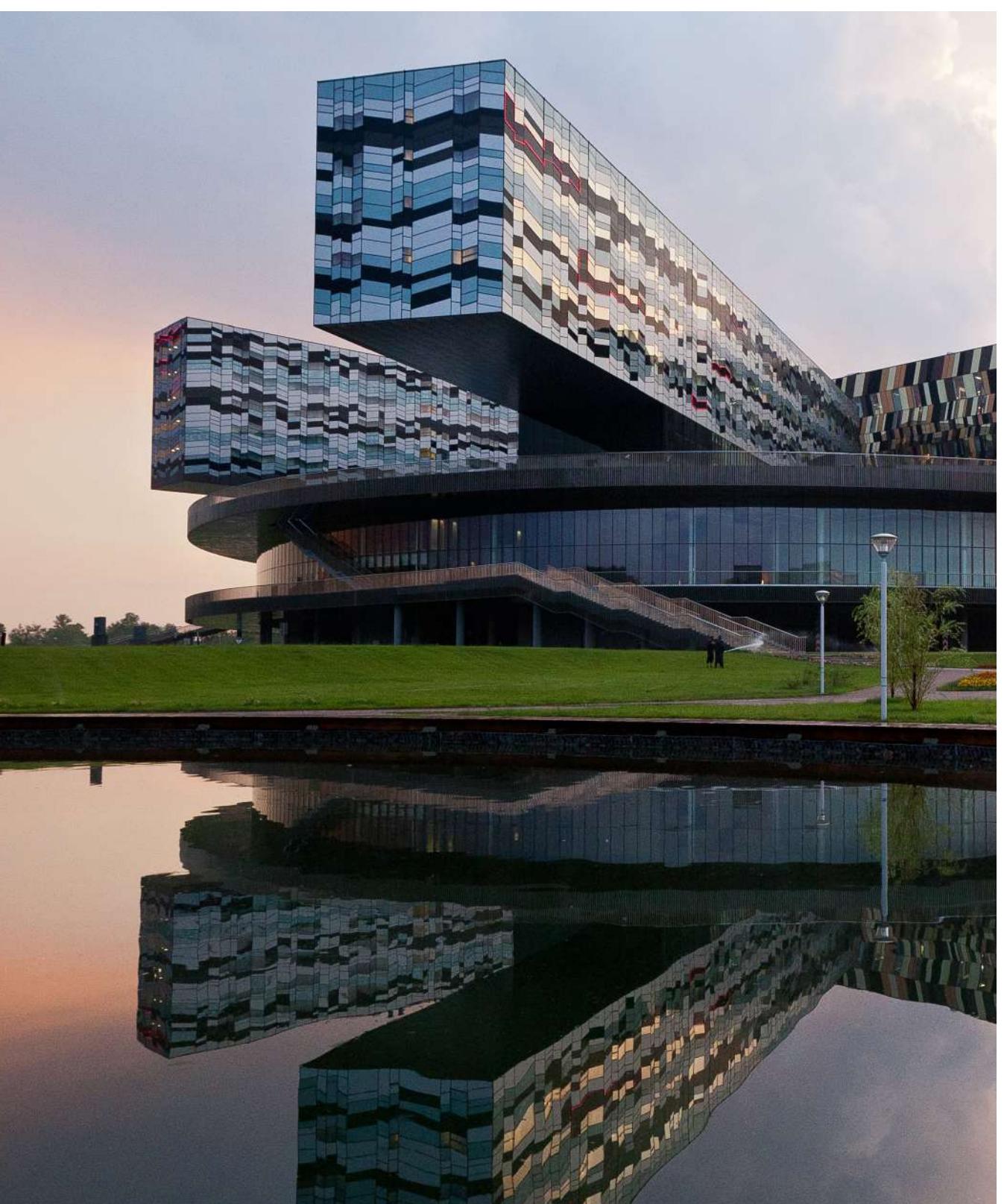


Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 Comcity
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 МГУ, Кластер Ломоносов
- 5 The Rink

Зеленое окружение

- 1 Мещерский парк
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Тропарёвский лесопарк
- 4 Парк Событие



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА **MOUNT**

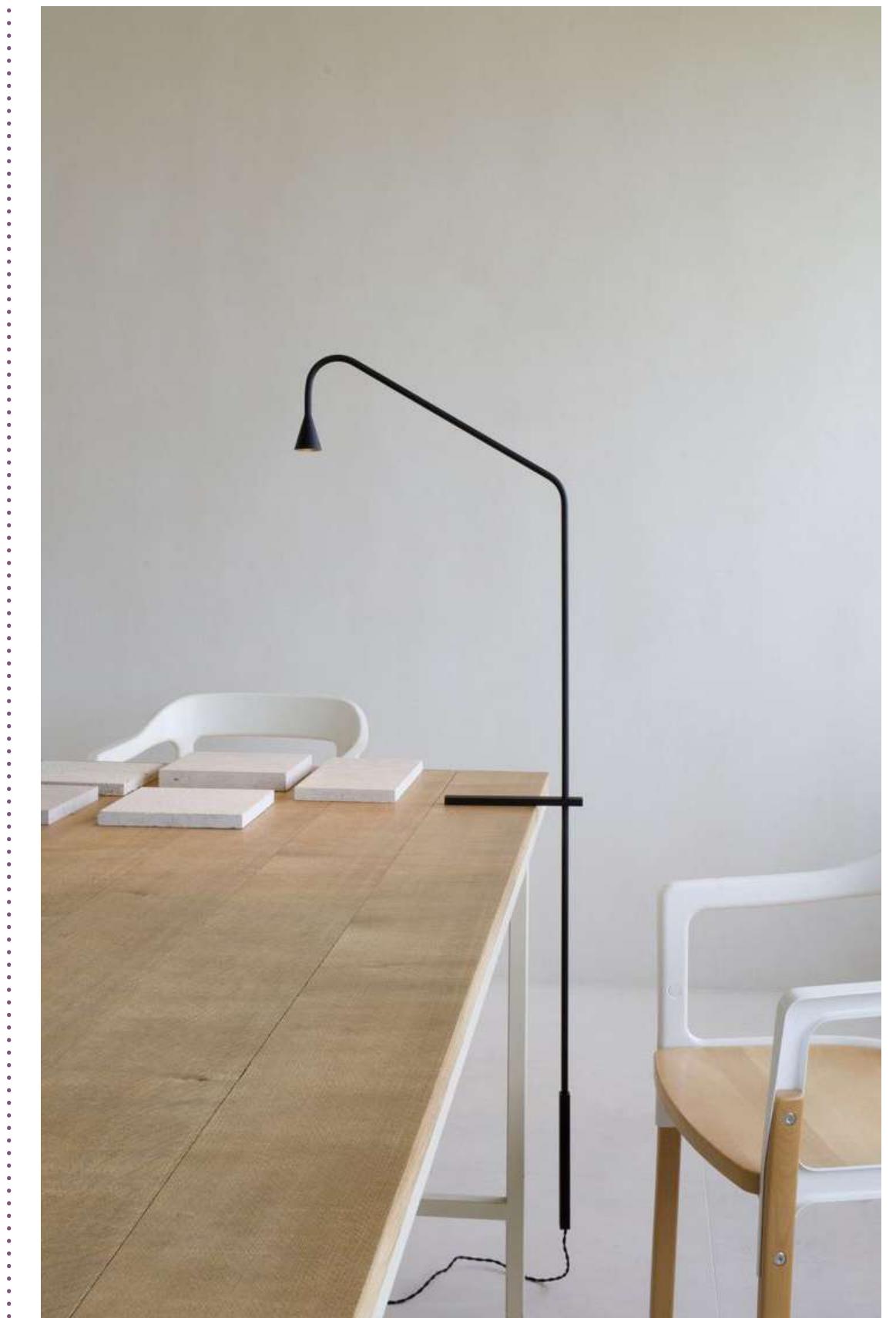


Локация

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий Москвы: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда однаково легко добираться по прямой линии метро как до Москва-Сити, так и до аэропорта Внуково.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.



Гибкая планировка помещений

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, 2А



- пешеходный маршрут
- паркинг
- гостевой паркинг
- зарядка электромобилей
- велостоянка
- КПП
- остановка общественного транспорта

АРХИТЕКТУРА



Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK.

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами. Строгие и геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.



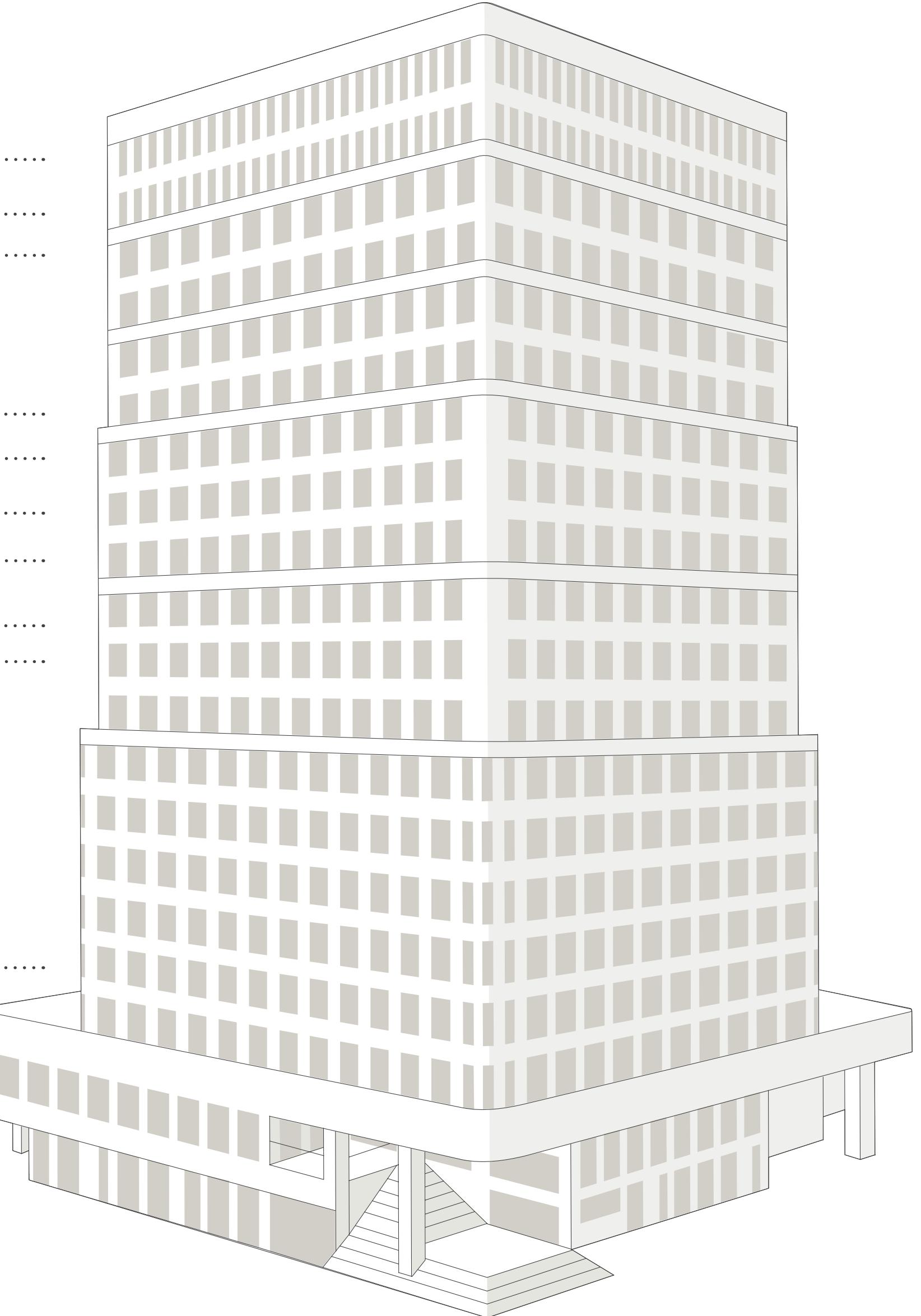


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

21-й этаж	технический с выходом на террасу
19-20-й этажи	1 офисный лот на каждом этаже
15-18-й этажи	4 офисных лота на каждом этаже
13-14-й этажи	10 офисных лотов на каждом этаже
11-12-й этажи	12 офисных лотов на каждом этаже

4-10-й этажи	13 офисных лотов на каждом этаже
3-й этаж	1 офисный лот с террасой
2-й этаж	1 офисный лот
1-й этаж	Гранд лобби, эспрессо-бар, супермаркет, магазины и кафе
-1-й этаж	паркинг на 148 машино-мест

21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1





MOUNT WORKPLACE, MOCKBA

ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Lounge-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта и улучшения продуктивности резидентов.

06. Drop-off area

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ГРАНД-ЛОББИ



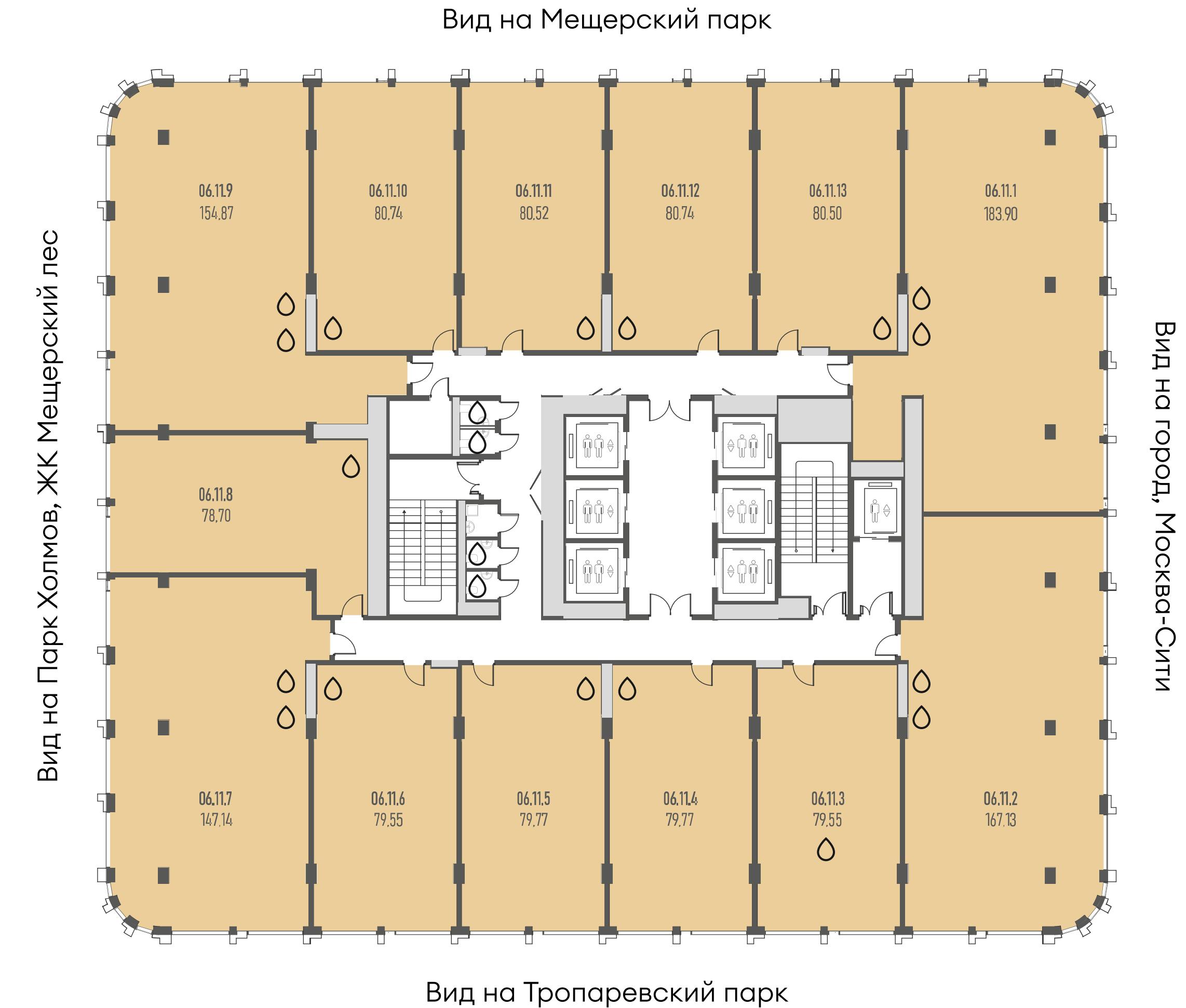
MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

ЭСПРЕССО-БАР

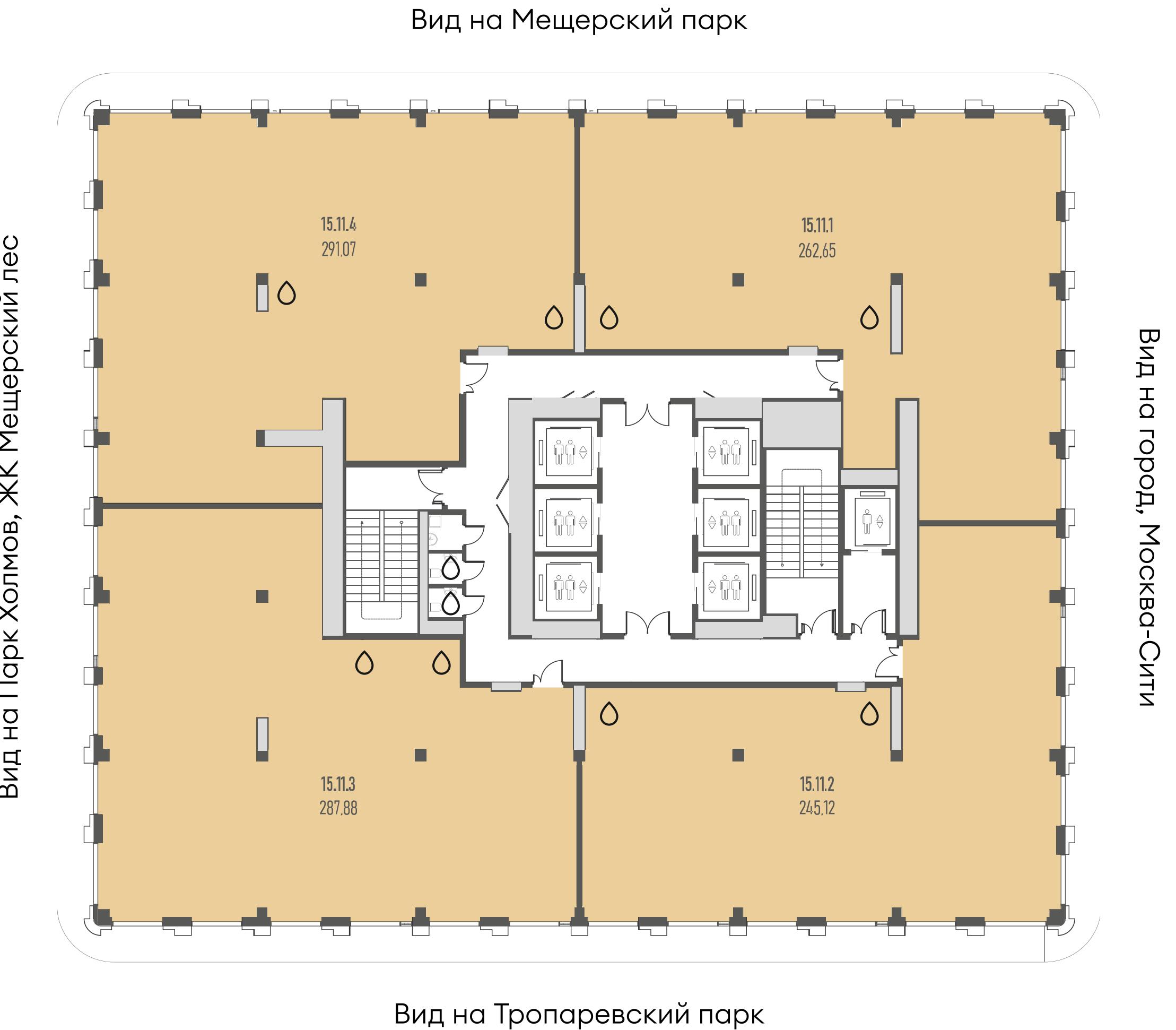


MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

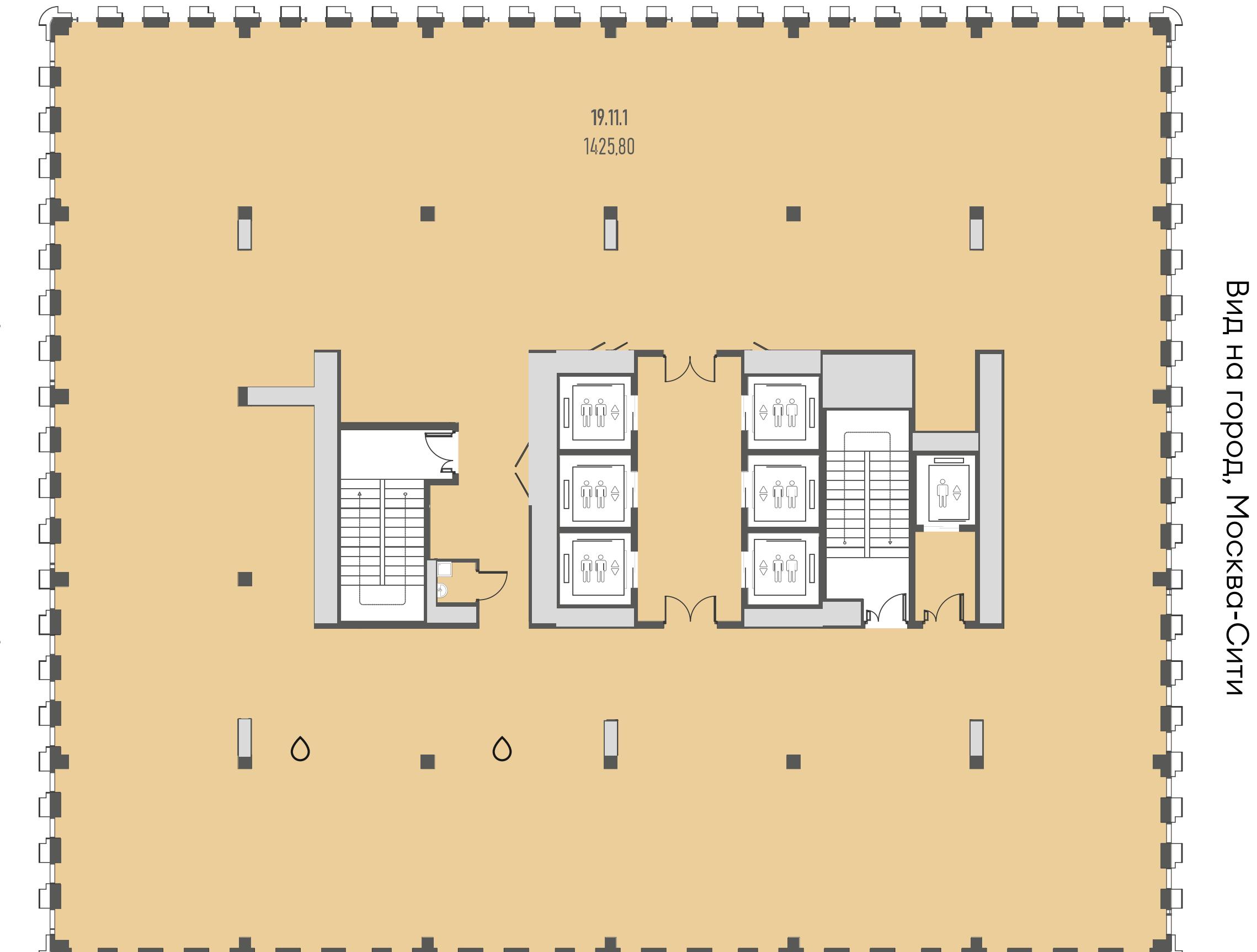


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Вид на Мещерский парк



Вид на Тропаревский парк



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

Терраса на эксплуатируемой кровле

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м ²
2	Высота потолков офисов	3,65 м
3	Высота потолка в гранд-лобби	8,6 м
4	Количество лифтов	9
5	Шаг колонн	6,8 × 6,8
6	Наличие офисов с террасой	Премиальные офисы с террасой на 19 и 20 этажах

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

- 1 Бесконтактный доступ в здание
Безопасность и экономия времени резидентов
- 2 Современные лифты
Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения
Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
- 3 Охлаждение воздуха
Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
- 4 Вентиляция
Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
- 5 Панорамное остекление
Современное остекление со створками для естественного проветривания
- 6 Зарядки для электромобилей
Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
- 7 Велостоянка
Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
- 8 Многофункциональное гранд-лобби
Эспрессо-бар, lounge-зона, work space, delivery point, а также зоны с банкоматами и постаматами
- 9 Мокрая точка в каждом офисном помещении
Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, кухни, душевой или индивидуального с/у
- 10 Душевые
Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов

ЛИФТЫ

Общее количество лифтов – 9

6 лифтов пассажирских (2 000 кг)

2 лифта в паркинг (1 275 кг)

1 лифт грузовой (1 275 кг)

Скорость 2,5 м/с

Количество лифтов рассчитано по международному стандарту ISO 8100-32:2020 с учетом:

01 Провозной способности группы лифтов в процентах от населения здания: $\geq 12\%$

02 Среднего времени ожидания лифтов: ≤ 30 с



ПАРКИНГ

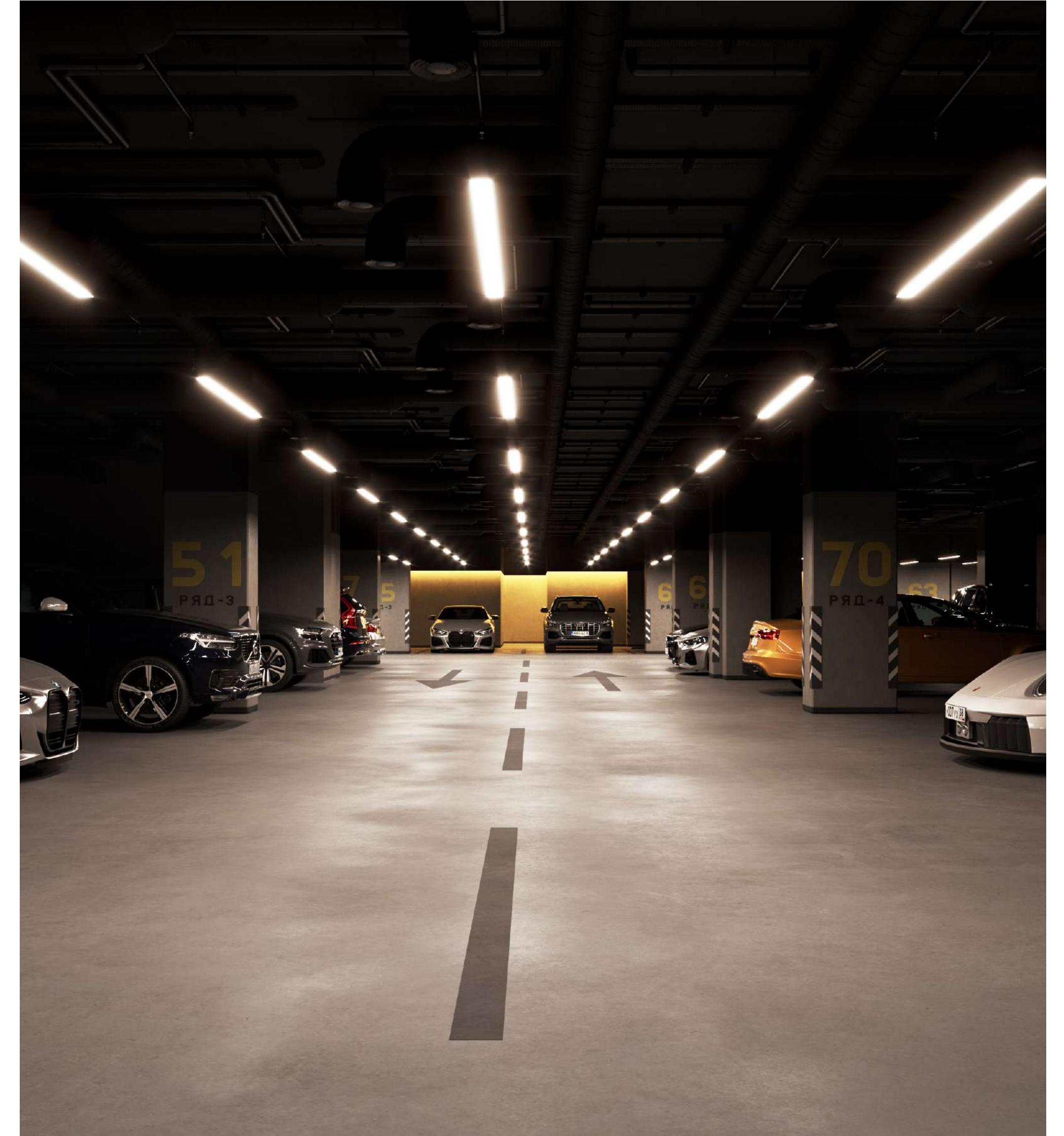
139 машино-мест

до **10** машино-мест с возможностью установки
электрозарядок для автомобилей

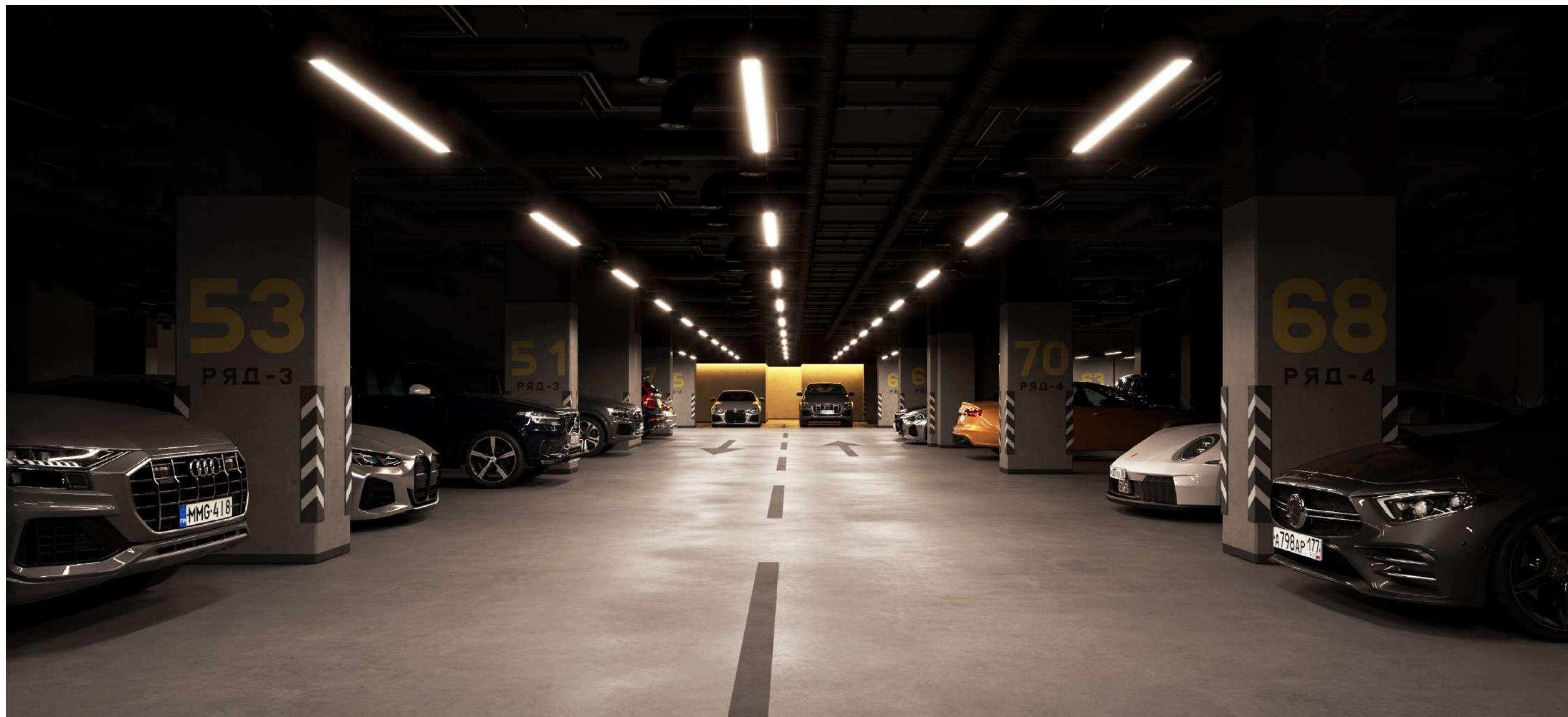
2 пассажирских лифта из гранд-лобби

1 сервисный лифт

Комфортная температура – не ниже **+12°C**



ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

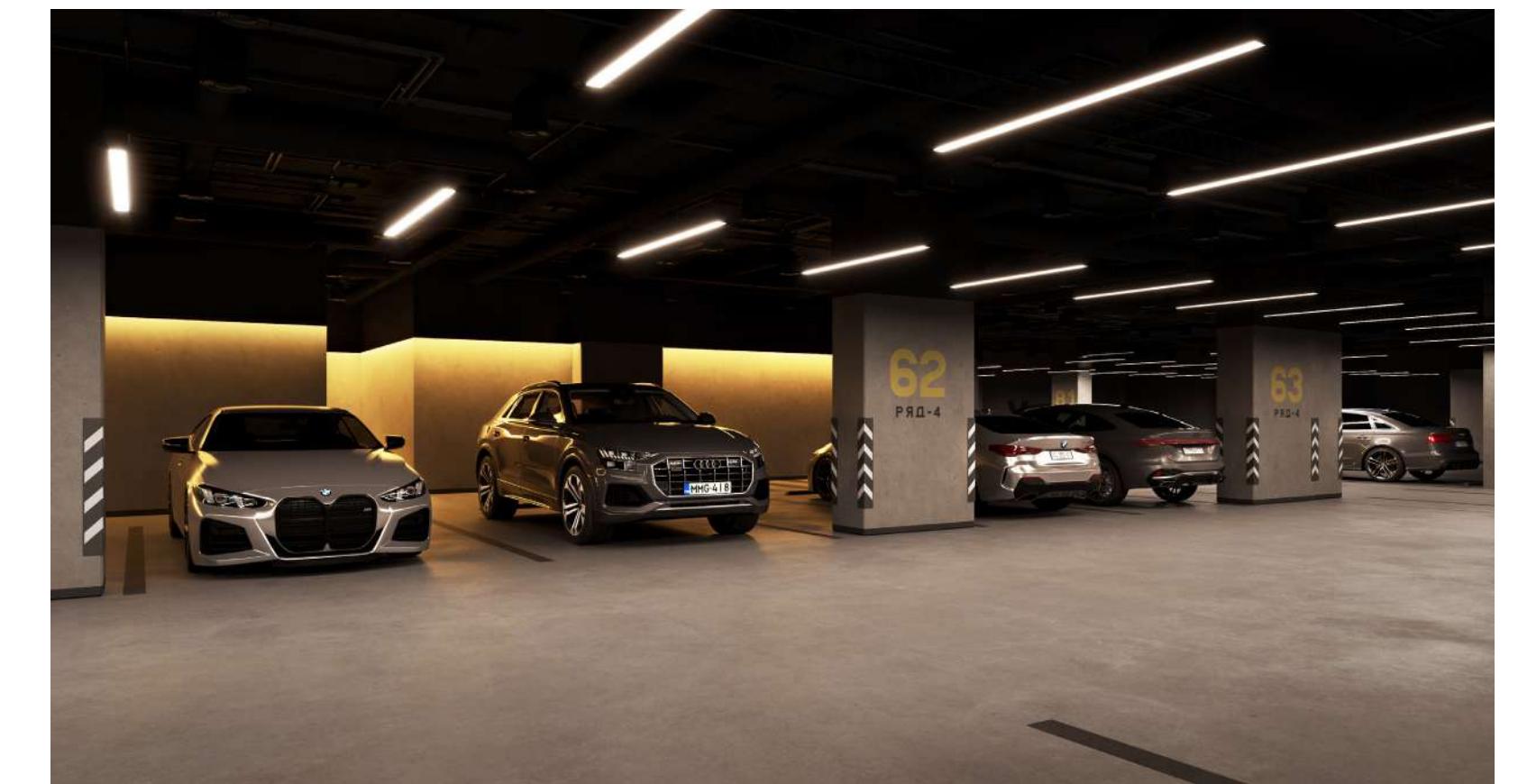
Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная световая подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.





MOUNT WORKPLACE, MOCKBA

КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

Световой дизайн

RAUM

Занимается осознанным проектированием световой среды, помогает видеть свет и тень, принимать правильные световые решения.

Архитектура и благоустройство

BLANK

Комплексные услуги: от создания масштабных мастер-планов, архитектурного, инженерного и конструктивного проектирования до дизайна ландшафта, интерьеров и разработки бренда.

Дизайн лобби

Syntaxis.

Бюро специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, интерьерах общественных пространств.

Генеральный проектировщик

ПЕРФЕКТ

Проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.



MOUNT

WORKPLACE



Сайт



Telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru