



О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

MOUNT — это workplace на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь	37 254 м ²
Наземная площадь	32 579 м ²
Офисная площадь	27 536 м ²
Количество этажей	21
Паркинг	148 мест
До станции МЦД «Мещерская»	8 мин. пешком
До станции метро «Говорово»	10 мин. пешком
Ввод в эксплуатацию	2028 год, I квартал
Адрес	Боровское шоссе, 2а

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком



МЕЩЕРСКАЯ



ГОВОРОВО

8 минут

600 м

10 минут

900 м



На самокате



МЕЩЕРСКАЯ



ГОВОРОВО

4 минуты

600 м

5 минут

900 м



На авто

МКАД

2 минуты

800 м

РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ

17 минут

13 км

ТТК

20 минут

15 км

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

20 минут

15 км

СОМСИТИ

10 минут

8 км

АЭРОПОРТ ВНУКОВО

15 минут

12 км

СКОЛКОВО

21 минут

13 км

МОСКВА-СИТИ

25 минут

20 км

MOUNT

WORKPLACE

LAKES

WORKPLACE

LAKES²



ОЗЁРНАЯ

ЖК «МИЧУРИНСКИЙ ПАРК»

ТТК

ОЗЁРНАЯ УЛИЦА

МЕЩЕРСКАЯ

8 МИН (600М)

ЖК «МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС»

10 МИН (900М)

БОРОВСКОЕ ШОССЕ



ГОВОРОВО

СОЛНЕЧНАЯ

АЭРОПОРТ «ВНУКОВО»

MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

5

КИЕВСКОЕ Ш.





MOUNT WORKPLACE, MOCKBA

ОКРУЖЕНИЕ

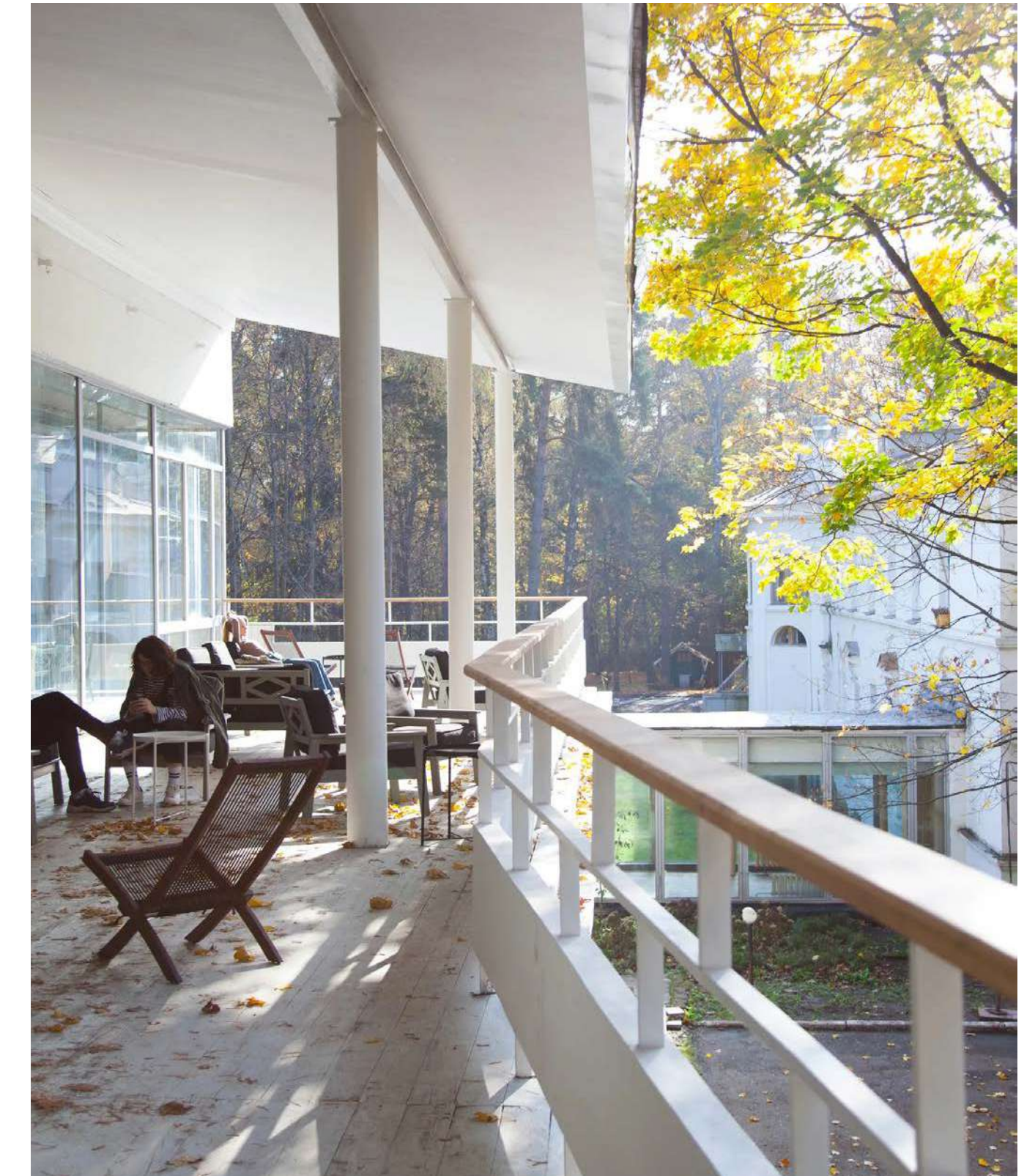
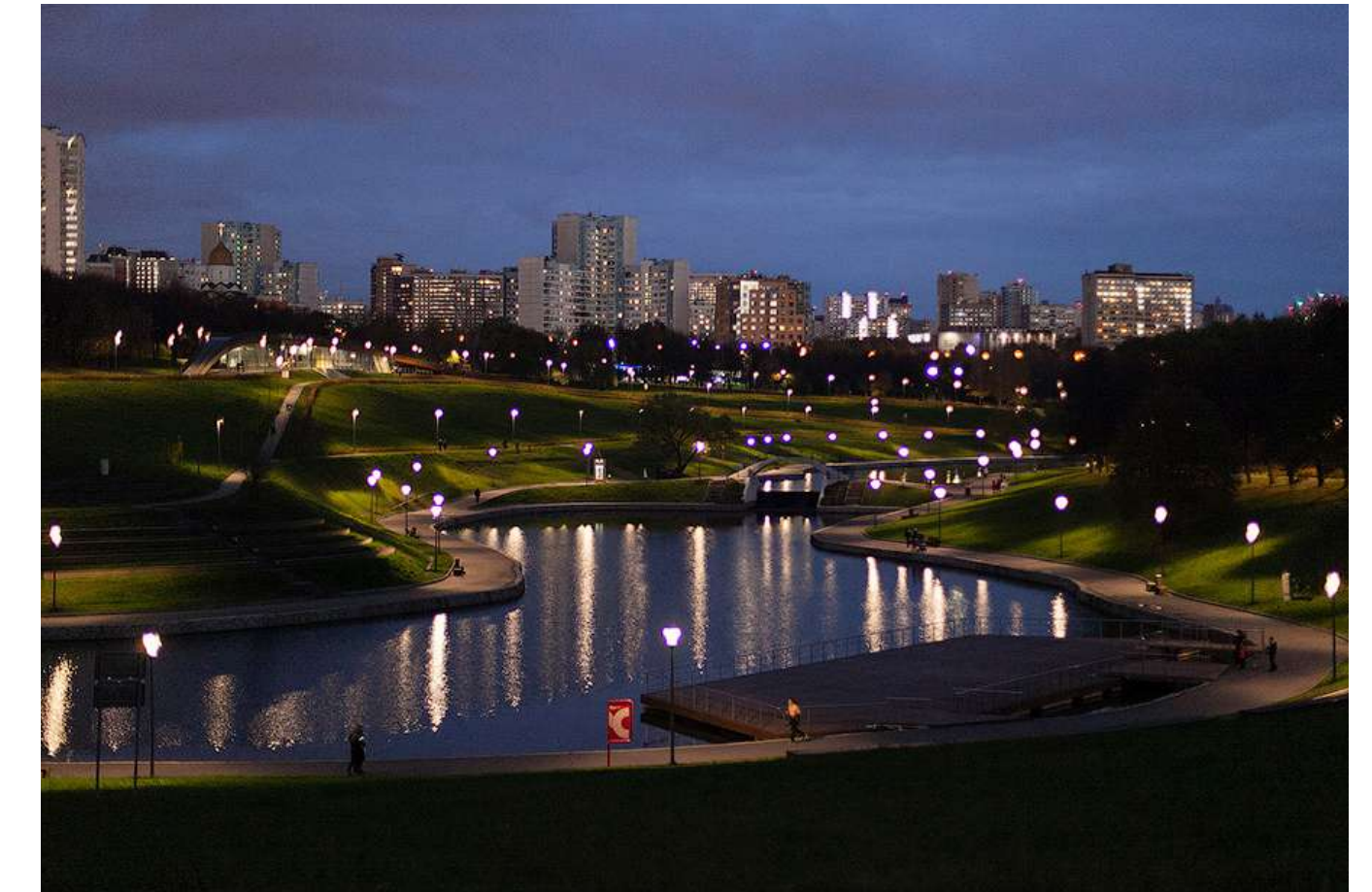


Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 МГУ, Кластер Ломоносов
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 The Rink

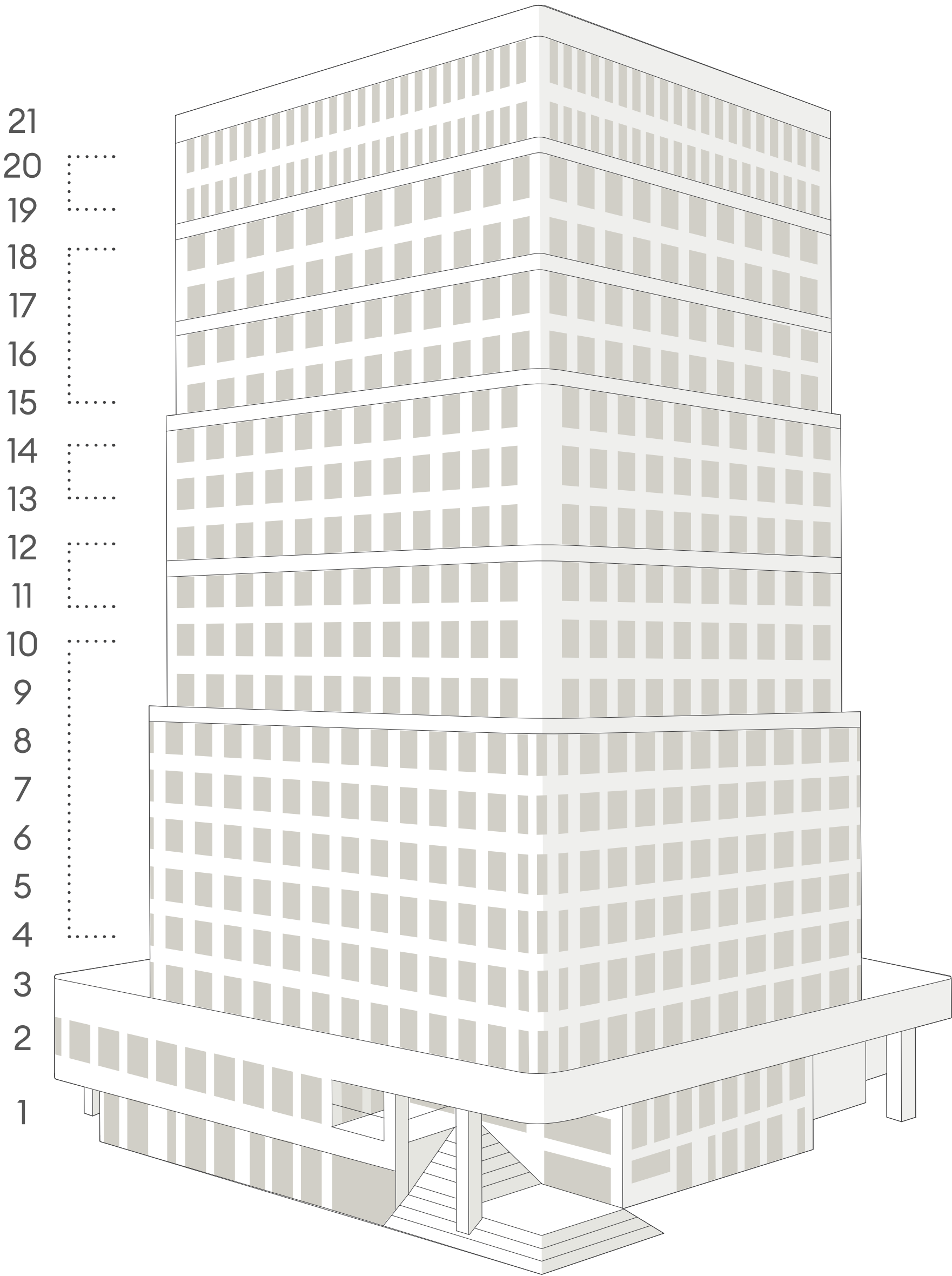
Зеленое окружение

- 1 Мещерский парк
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Тропарёвский лесопарк
- 4 Парк Событие



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

21-й этаж технический с выходом на террасу	4-10-й этажи 13 офисных лотов на каждом этаже
19-20-й этажи 1 офисный лот на каждом этаже	3-й этаж 1 офисный лот с террасой
15-18-й этажи 4 офисных лота на каждом этаже	2-й этаж 1 офисный лот
13-14-й этажи 10 офисных лотов на каждом этаже	1-й этаж Гранд лобби, эспрессо-бар, супермаркет, магазины и кафе
11-12-й этажи 12 офисных лотов на каждом этаже	-1-й этаж паркинг на 148 машино-мест

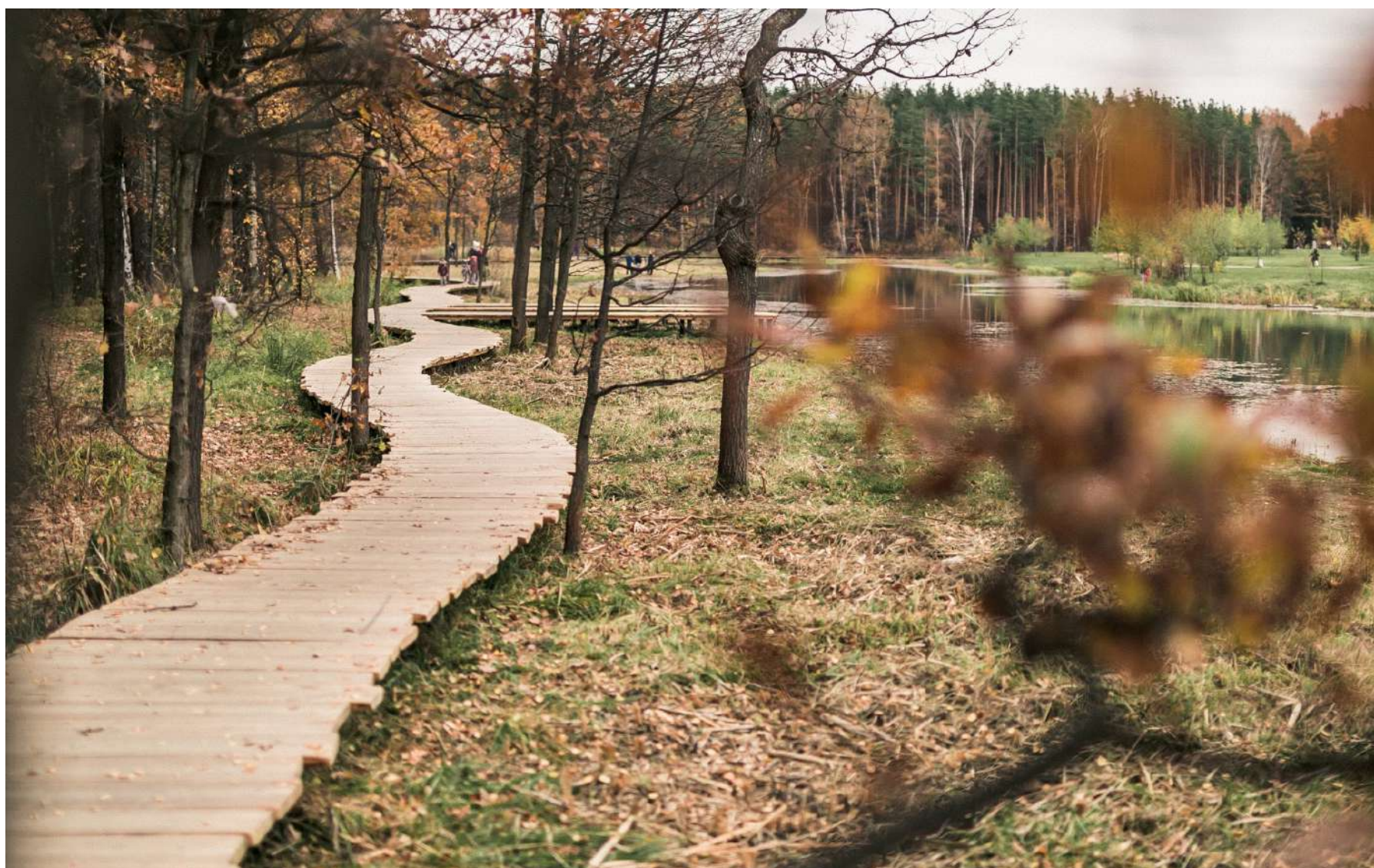


ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, вл. 2



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА MOUNT



Локация

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий Москвы: Боровское шоссе и МКАД. Отсюда одинаково легко добираться по прямой линии метро как до Москвы-Сити, так и до аэропорта Внуково.

Инфраструктура

MOUNT отличается богатой инфраструктурой, отвечающей запросам современных компаний – от стартапов до корпораций.

На первом этаже проекта будут располагаться супермаркет, кафе, рестораны, а также разнообразный ритейл, который позволит поддерживать баланс между повседневными задачами и отдыхом. В гранд-лобби проекта будет находиться эспрессо-бар, где можно немного замедлиться и посвятить время себе.

В ближайшем доступе у резидентов фитнес-клуб, инфраструктура жилого комплекса «Мещерский лес» и благоустройство зеленого Парка холмов с прогулочными зонами.



Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

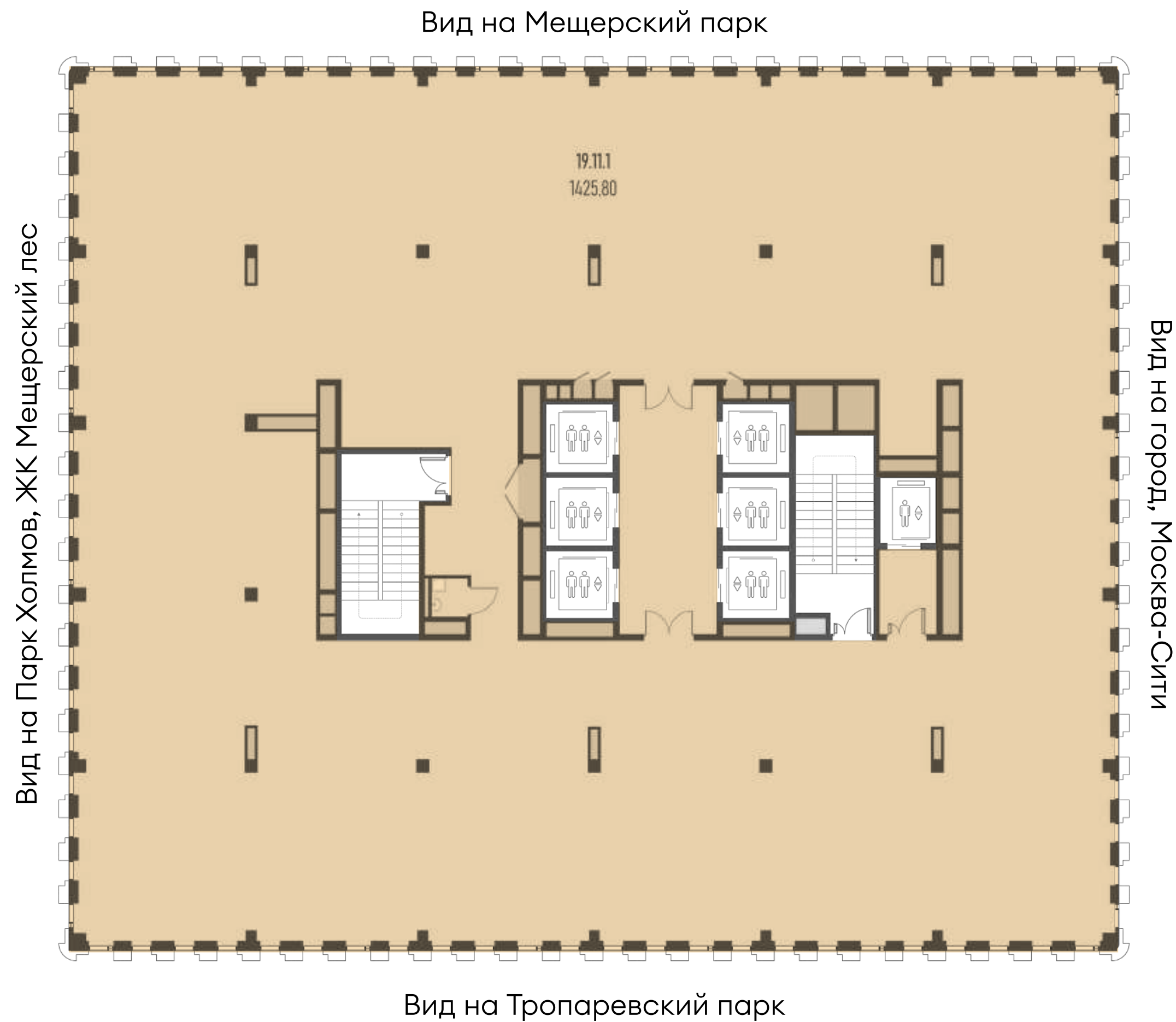
Планировки от эксперта рынка Дениса Бондаря

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.





ПЛАН
ТИПОВОГО ЭТАЖА
19 ЭТАЖ



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, lounge-зона, work space, delivery point, а также зоны с банкоматами и постаматами
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, кухни, душевой или индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м ²
2	Высота потолков офисов	
	Гранд лобби	8,6 м
	Офисы	3,5 м
3	Количество лифтов	9
4	Шаг колонн	Переменный
	Подземная часть	8,1 × 8,1
	Наземная часть	6,8 × 6,8
5	Наличие офисов с террасой	Премиальные офисы с террасой на 19 и 20 этажах

АРХИТЕКТУРА

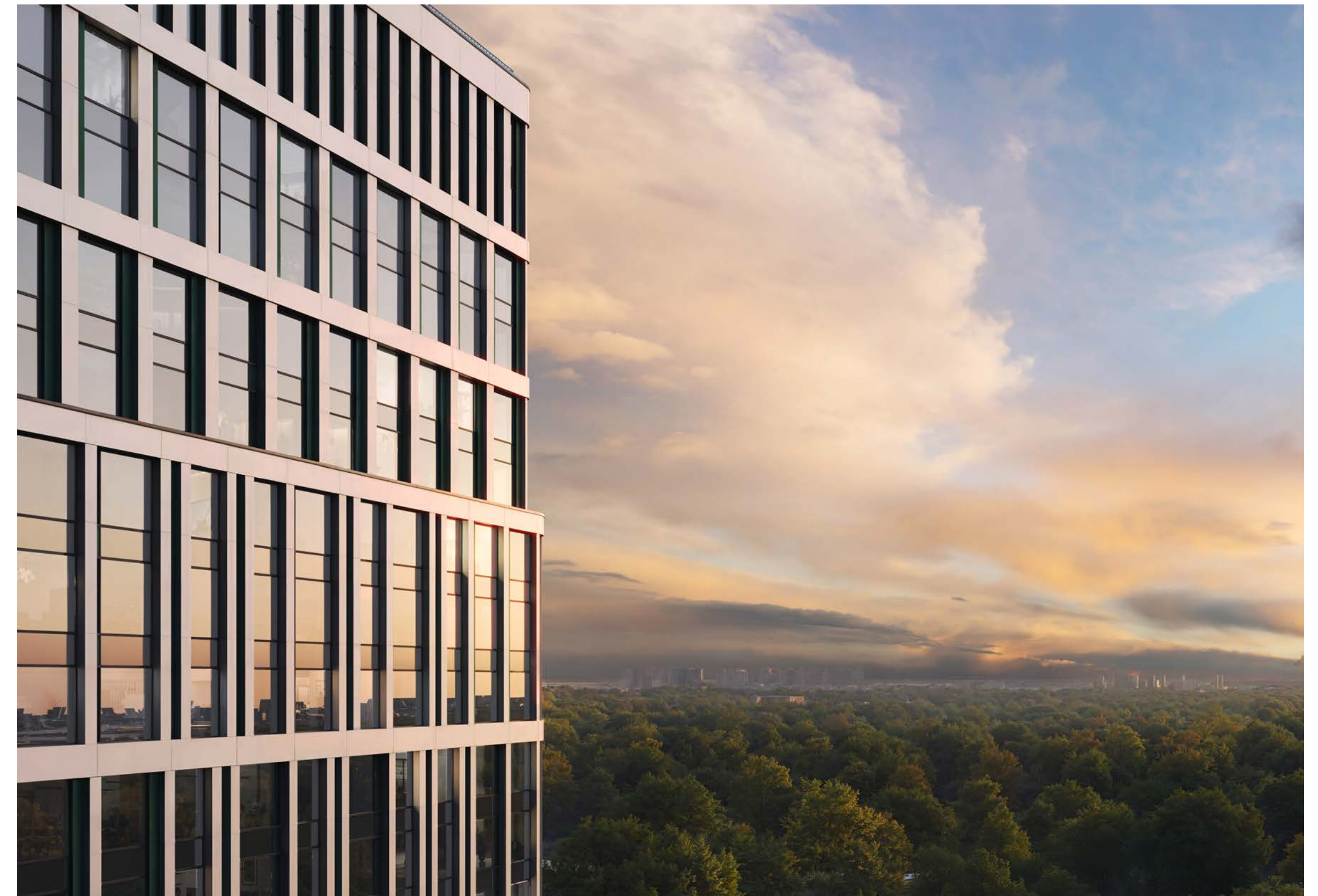
Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK, где ранее разработали проекты «Фабрики Станиславского» и «ВТБ Арены».

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами.

Строгие геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА





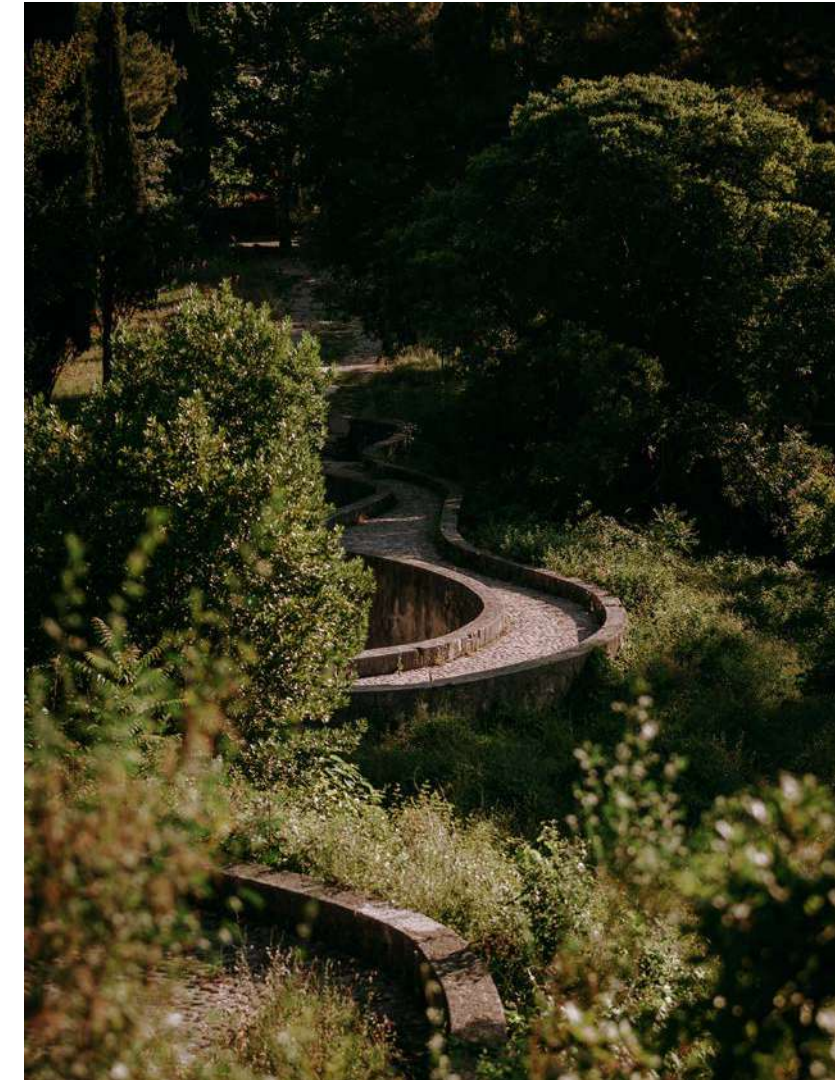
MOUNT WORKPLACE, MOCKBA

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

В рамках работ по улучшению общественного пространства запланировано благоустройство Парка холмов. Это место призвано создавать комфортную среду для жизни и отдыха.



Центром событийной площадки проекта является амфитеатр. Данная рекреационная зона – это, несомненно, комфорт резидентов workplace MOUNT.

КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты –современные, функциональные и технологичные.

Световой дизайн

RAUM

Бюро светодизайна, отмеченное международными наградами. Занимается осознанным проектированием световой среды и помогает посмотреть на мир под другим углом, замечать свет и тень и принимать правильные световые решения.

Архитектура и благоустройство

BLANK

Более 20 лет предоставляет комплексные услуги как генеральный проектировщик: от создания масштабных мастер планов, архитектурного, инженерного и конструктивного проектирования до дизайна ландшафта, интерьеров и создания бренда.

Дизайн лобби

ABOVE

Архитектурное бюро специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, интерьерах общественных пространств.

Генеральный проектировщик

ПЕРФЕКТ

Генеральный проектировщик государственных и коммерческих объектов Москвы. Перфект проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

МOUNT

WORKPLACE



Сайт



Telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru