



МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС

О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

6 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

10 проектов направления workplace – бизнес-центры класса А.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью образа жизни.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

МАУНТ — workplace класс А на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь

37 254 м²

Наземная площадь

32 579 м²

Офисная площадь

27 536 м²

Количество этажей

21

Паркинг

148 мест

До станции МЦД «Мещерская»

8 мин. пешком

До станции метро «Говорово»

10 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию

2028 год, I квартал

Адрес

Боровское шоссе, 2а



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком

D4 МЕЩЕРСКАЯ
M ГОВОРОВО

8 минут 600 м
10 минут 900 м



На авто

В центр:
МКАД
ТТК
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ
МОСКВА-СИТИ

1 минута 600 м
20 минут 15 км
20 минут 15 км
25 минут 20 км

В область:
СОМСИТИ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ
СКОЛКОВО

10 минут 8 км
15 минут 12 км
17 минут 13 км
21 минута 15 км



На общественном транспорте

В центр:
МОСКВА-СИТИ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
СКОЛКОВО

30 минут
30 минут
30 минут

МАУНТ
ВОРКПЛЕЙС

ЛЕЙКС
ВОРКПЛЕЙС

ЛЕЙКС²
ВОРКПЛЕЙС

ОЗЁРНАЯ

ЖК «МИЧУРИНСКИЙ ПАРК»

D4 МЕЩЕРСКАЯ

8 МИН (600М)

1 МИН. ДО МКАД

ОЗЁРНАЯ УЛИЦА



ЖК «МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС»

10 МИН (900М)

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ГОВОРОВО

D4 СОЛНЕЧНАЯ

10 МИН. ДО СОМСИТИ
15 МИН. ДО АЭРОПОРТА
ВНУКОВО

30 МИН. ДО АЭРОПОРТА
ВНУКОВО

МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

КИЕВСКОЕ Ш.

ОКРУЖЕНИЕ

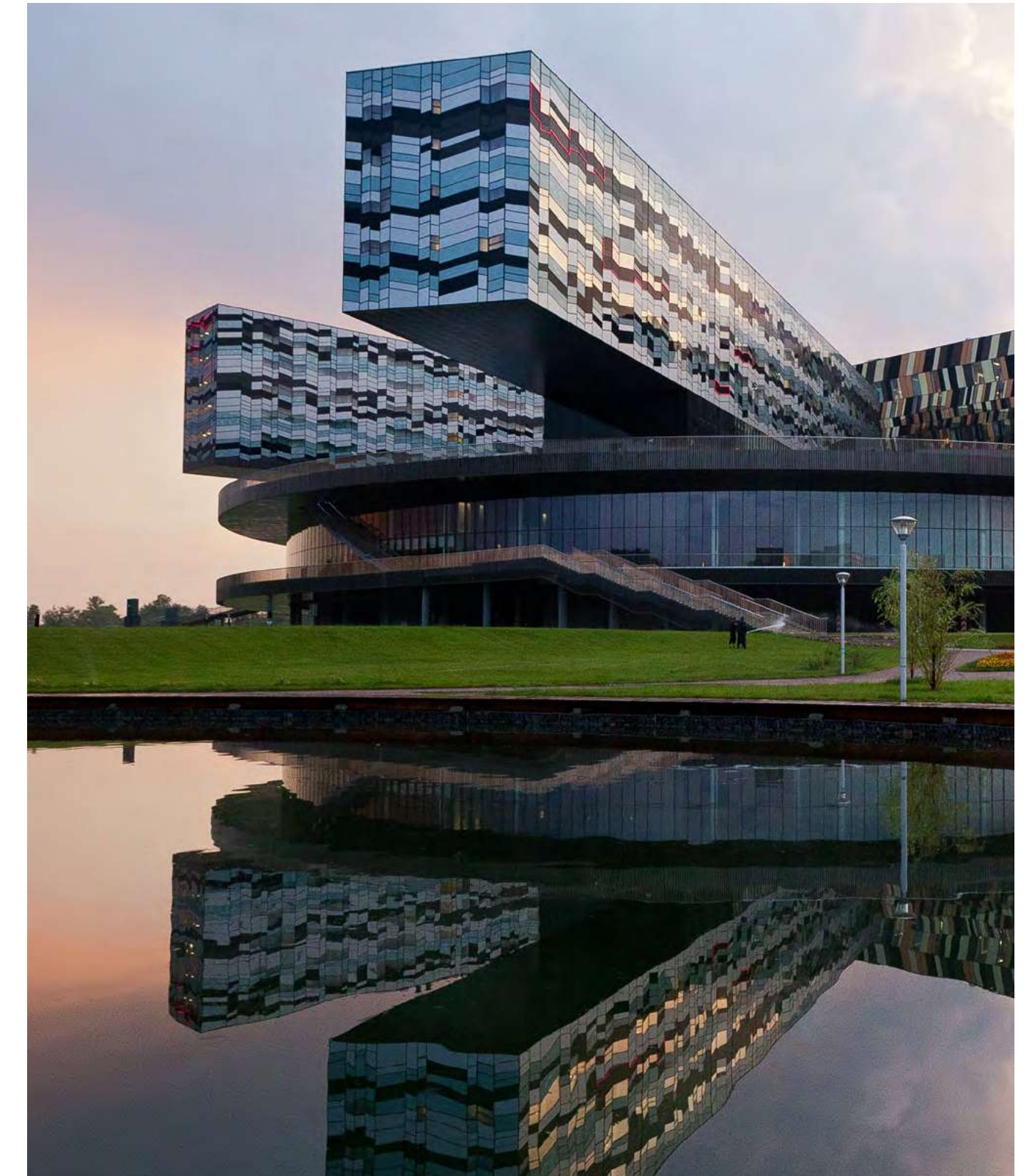


Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 Comcity
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 МГУ, Кластер Ломоносов
- 5 The Rink

Зеленое окружение

- 1 Мещерский парк
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Тропарёвский лесопарк
- 4 Парк Событие



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА МАУНТ



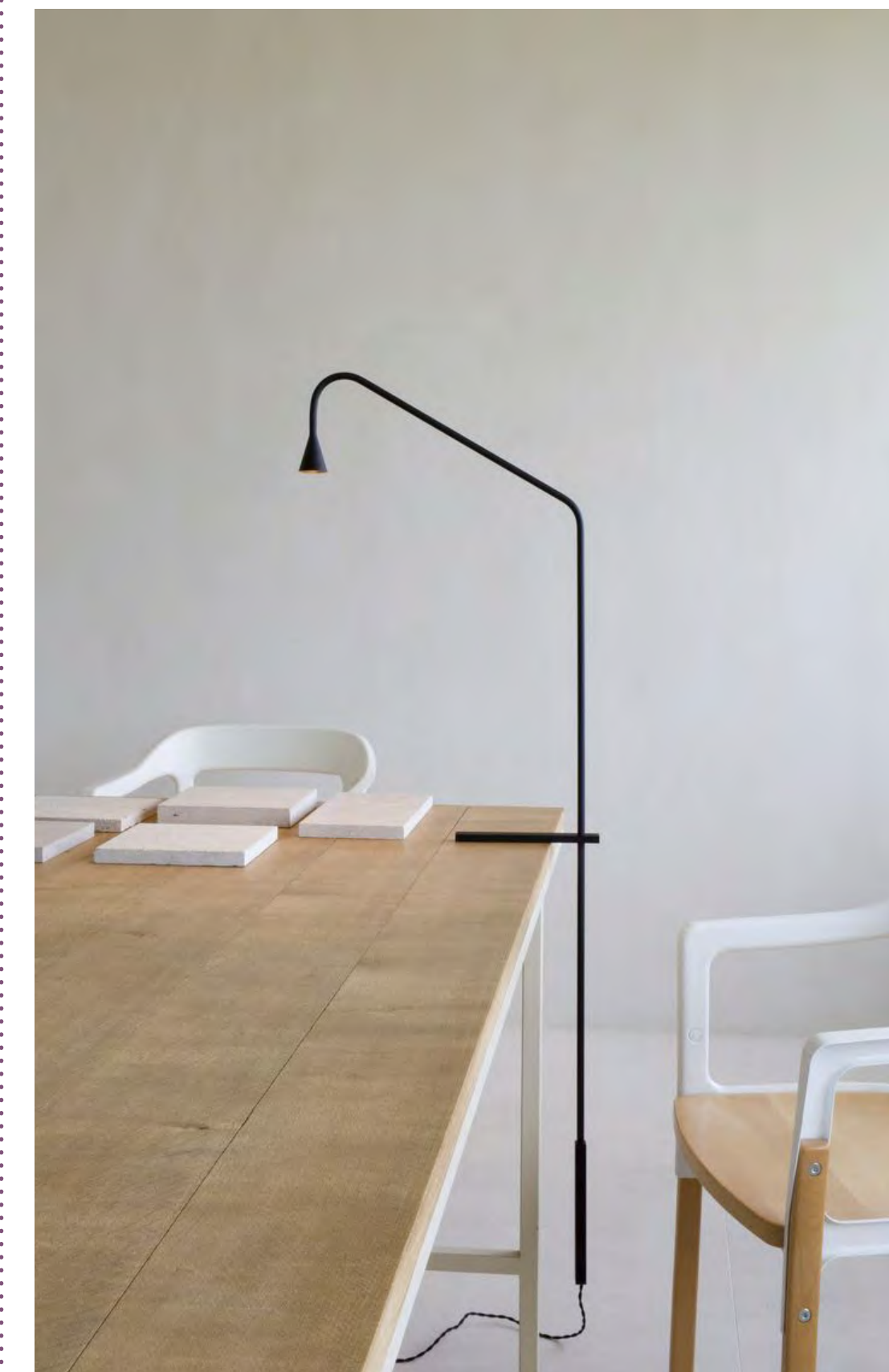
МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Локация

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий Москвы: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда одинаково легко добраться по прямой линии метро как до Москва-Сити, так и до аэропорта Внуково.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.



Гибкая планировка помещений

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, 2А



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

-  — пешеходный маршрут
-  — паркинг
-  — гостевой паркинг
-  — зарядка электромобилей
-  — велостоянка
-  — КПП
-  — остановка общественного транспорта

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK.

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами. Строгие и геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

21-й этаж
технический с выходом на террасу

19-20-й этажи
1 офисный лот на каждом этаже

15-18-й этажи
4 офисных лота на каждом этаже

13-14-й этажи
10 офисных лотов на каждом этаже

11-12-й этажи
12 офисных лотов на каждом этаже

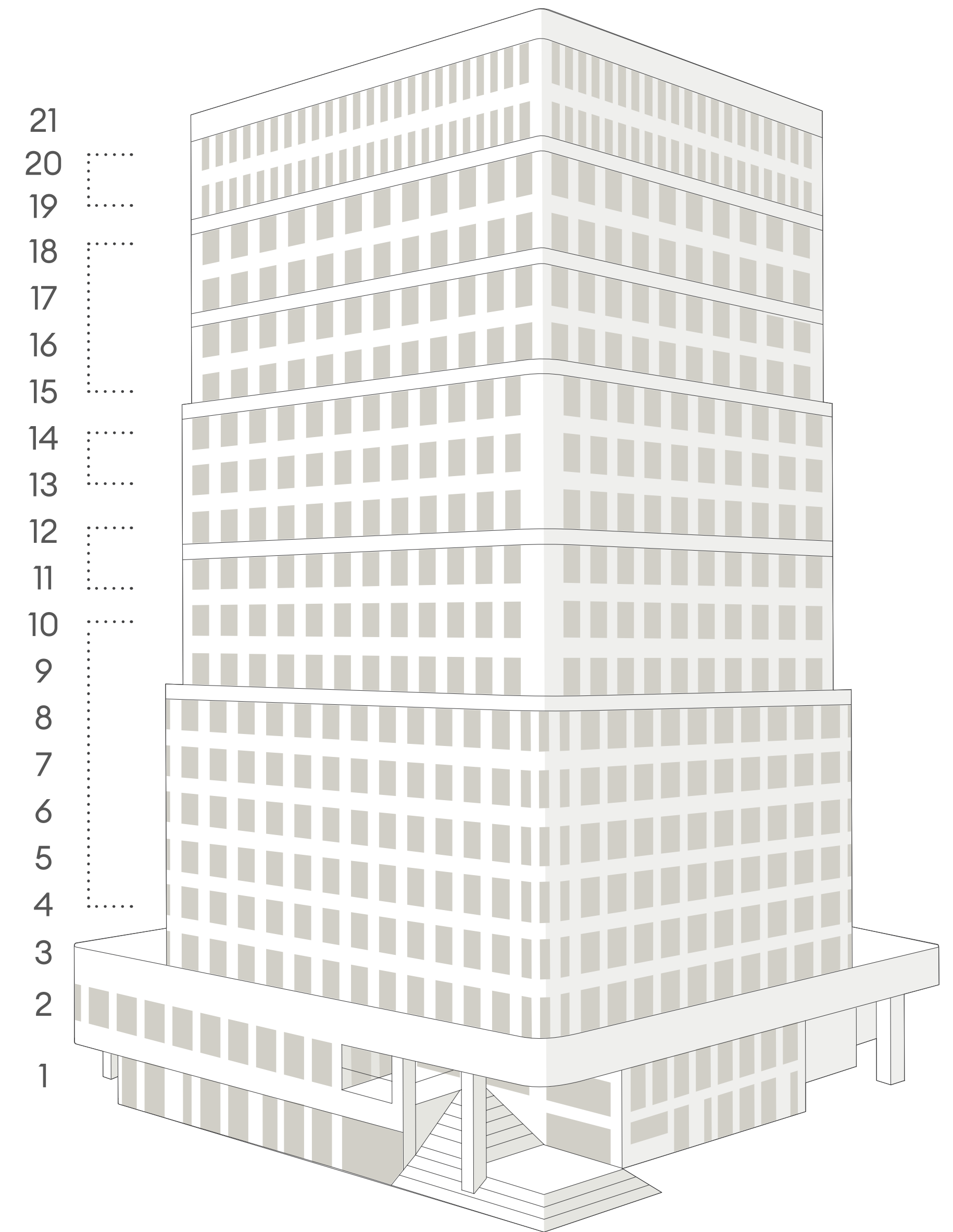
4-10-й этажи
13 офисных лотов на каждом этаже

3-й этаж
1 офисный лот с террасой

2-й этаж
1 офисный лот

1-й этаж
Гранд лобби, эспрессо-бар,
супермаркет, магазины и кафе

-1-й этаж
паркинг на 148 машино-мест





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Лаунж-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

05. Душевые

Для повседневного комфорта и улучшения продуктивности резидентов.

06. Зона высадки

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.

ПЛАН 1 ЭТАЖА

МЦД Мещерская

← 8 мин.



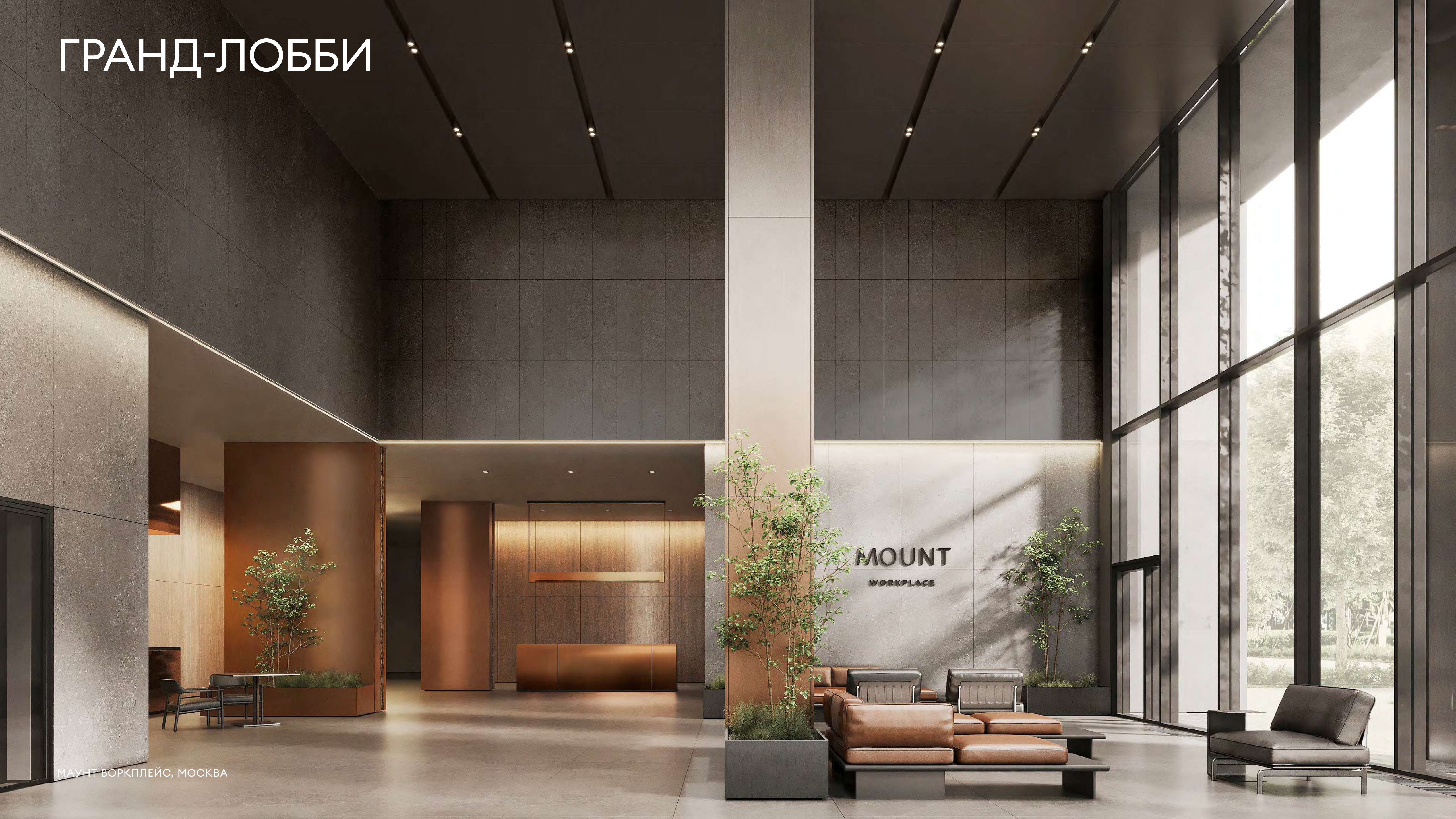
Зона разгрузки с сервисным лифтом

м. Говорова

← 10 мин.

Ретейл Функциональные зоны Технические помещения

ГРАНД-ЛОББИ



MOUNT
WORKPLACE

ЭСПРЕССО-БАР

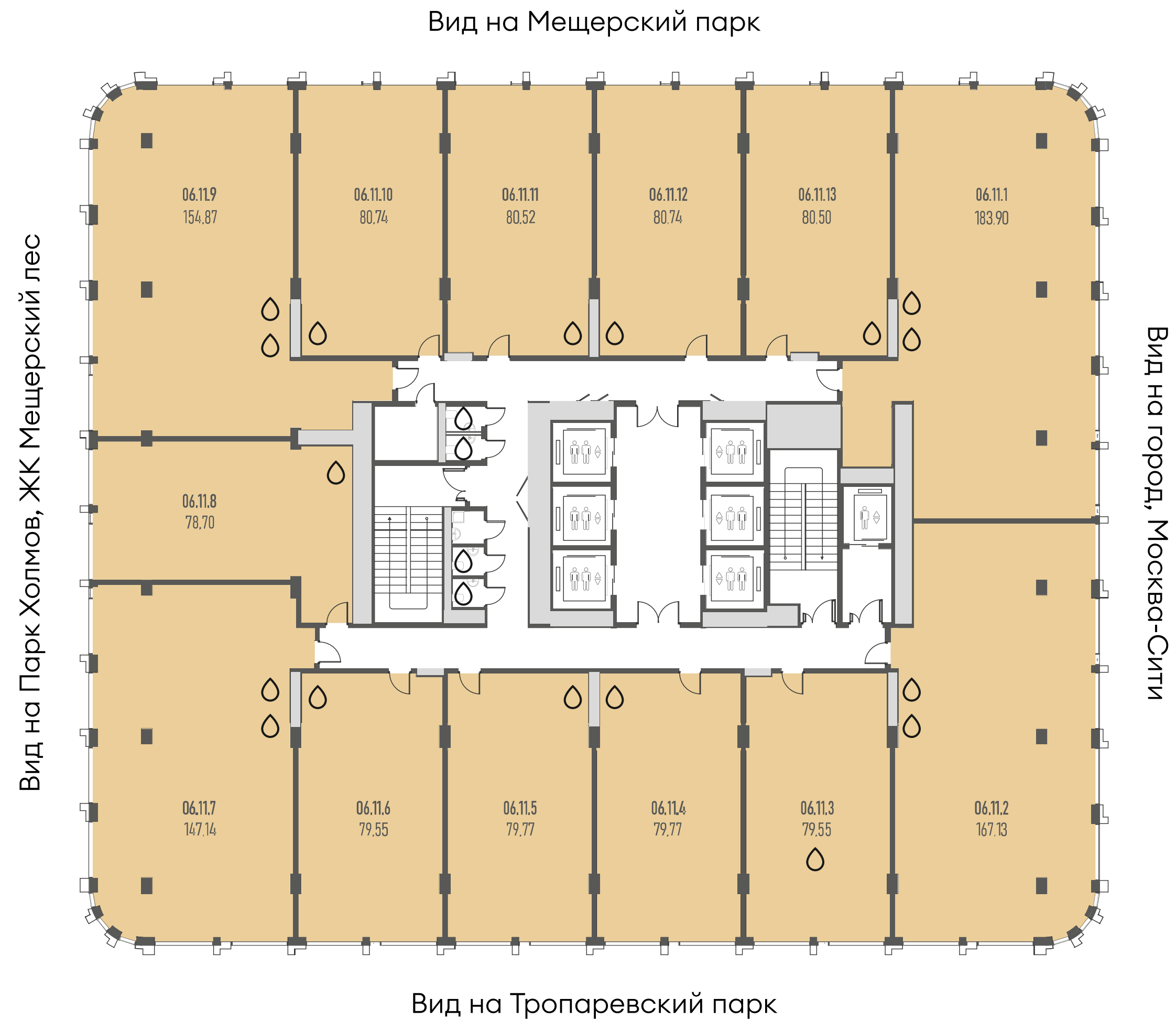


MOUN
WORKPLAC

ESPRESSO BAR

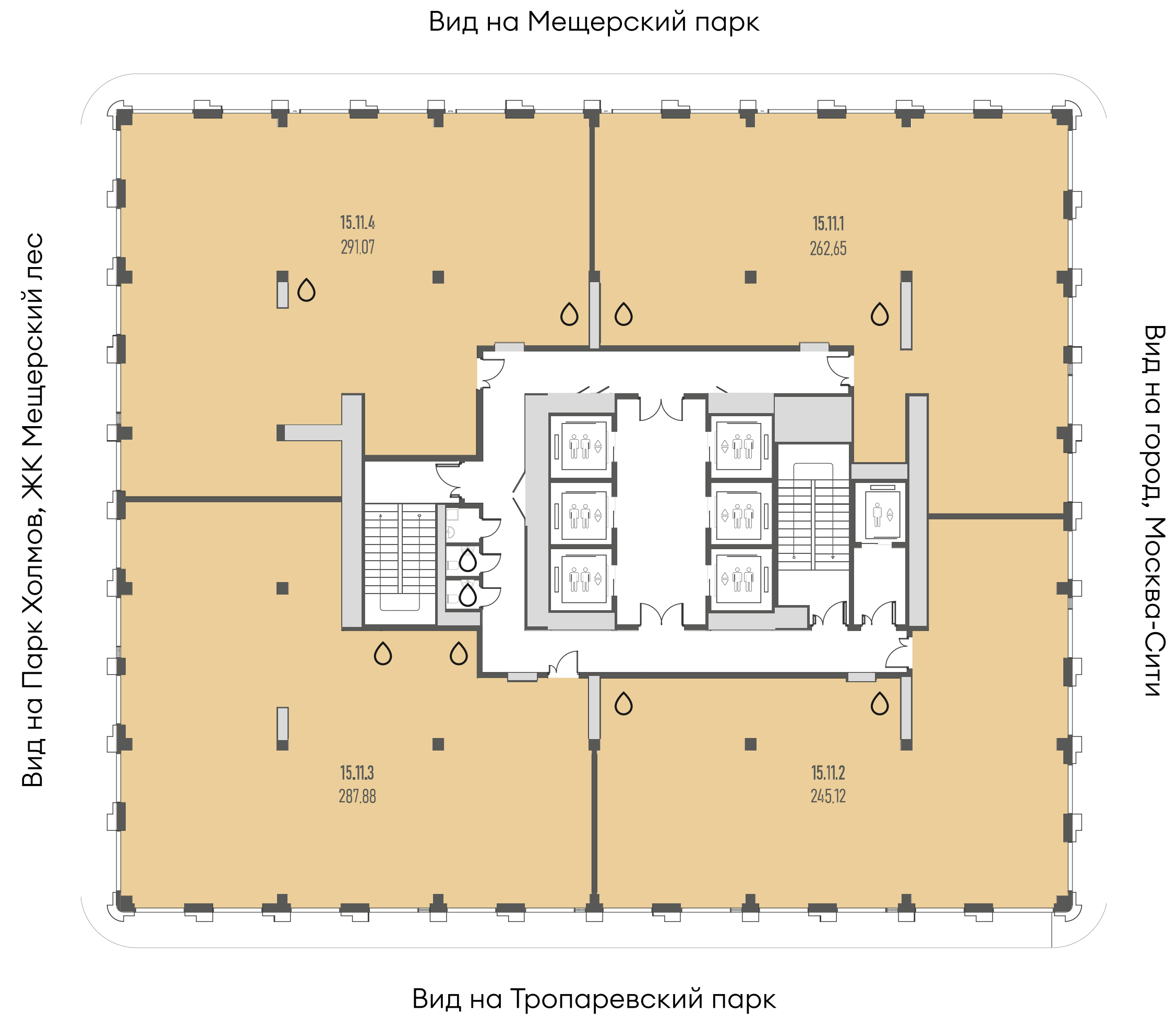
ПЛАН

ТИПОВОГО ЭТАЖА



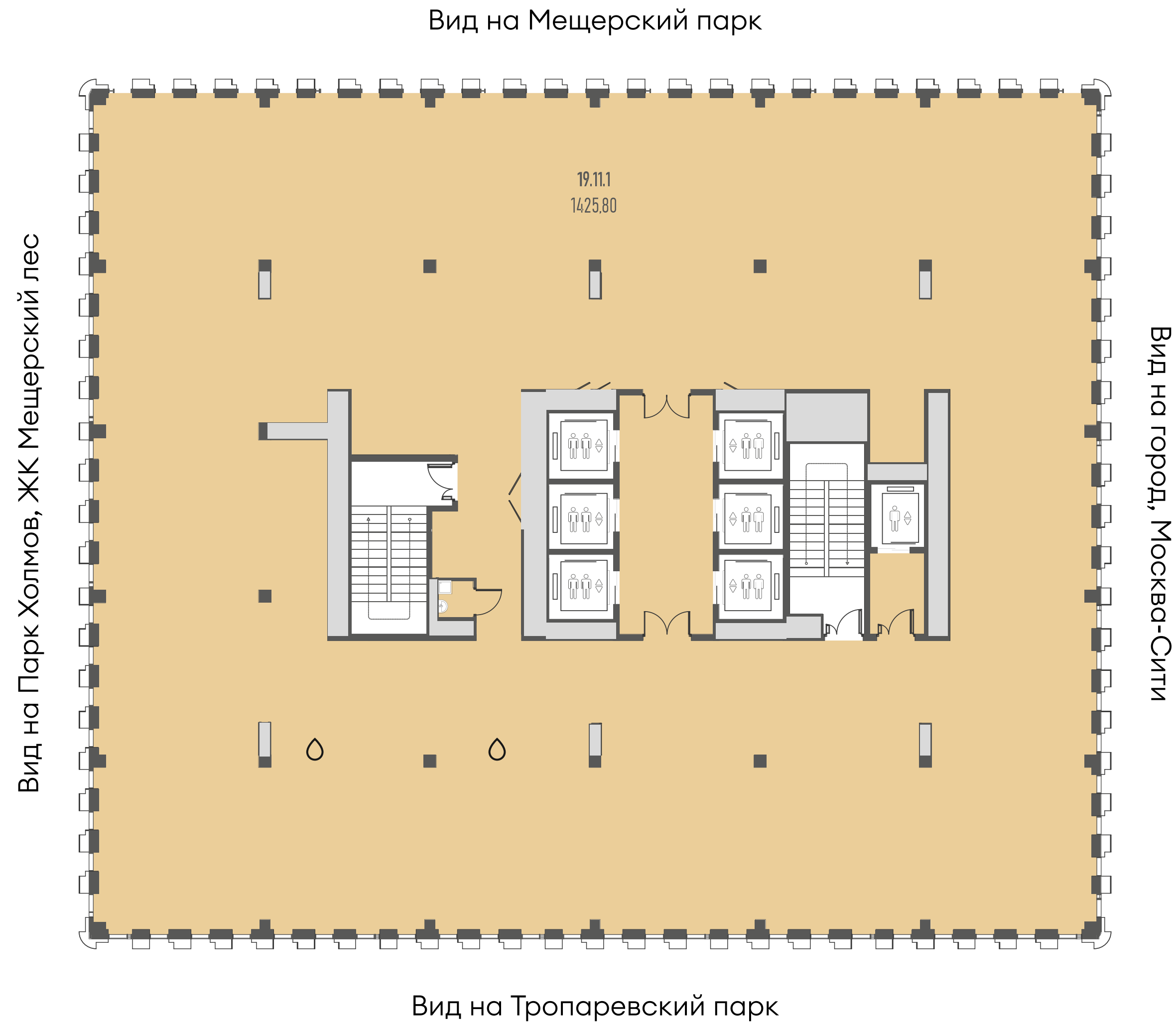
ПЛАН

ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН

ТИПОВОГО ЭТАЖА





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

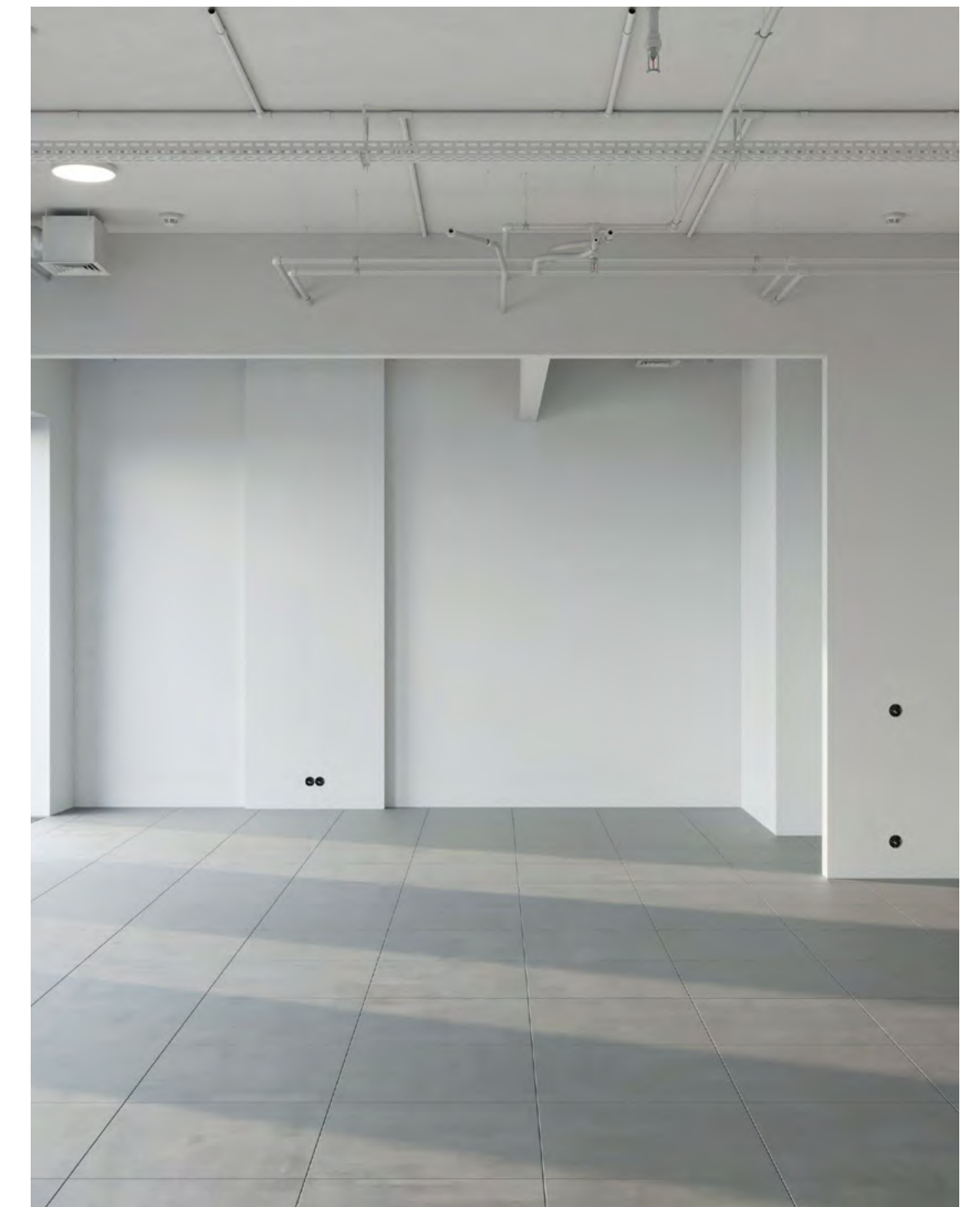
Терраса на эксплуатируемой кровле

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ

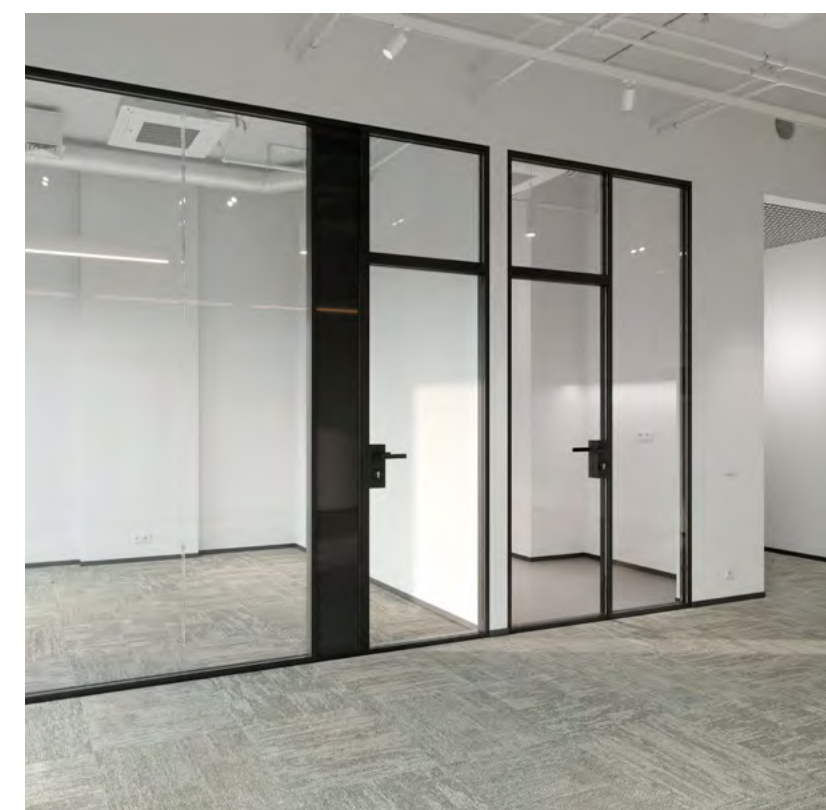
Предчистовая или Готовая отделка – выберите, с какого этапа начинается ваш уникальный офис.



Предчистовая отделка – все черновые работы и разводка инженерных коммуникаций выполнены. Резидент получает офис, готовый к воплощению любого дизайн-проекта и адаптирующийся под разные бизнес-задачи.



Готовая отделка – чистовая отделка, при которой эксперты реализуют все этапы работ. Результат – полностью готовое пространство и экономия времени будущих резидентов.

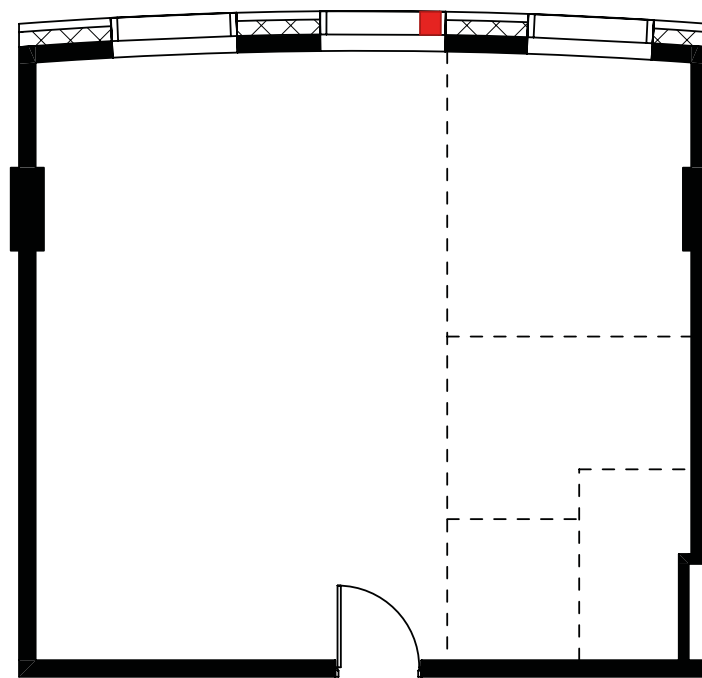


КОНСТРУКТОР ПЛАНИРОВОК WORKPLACE

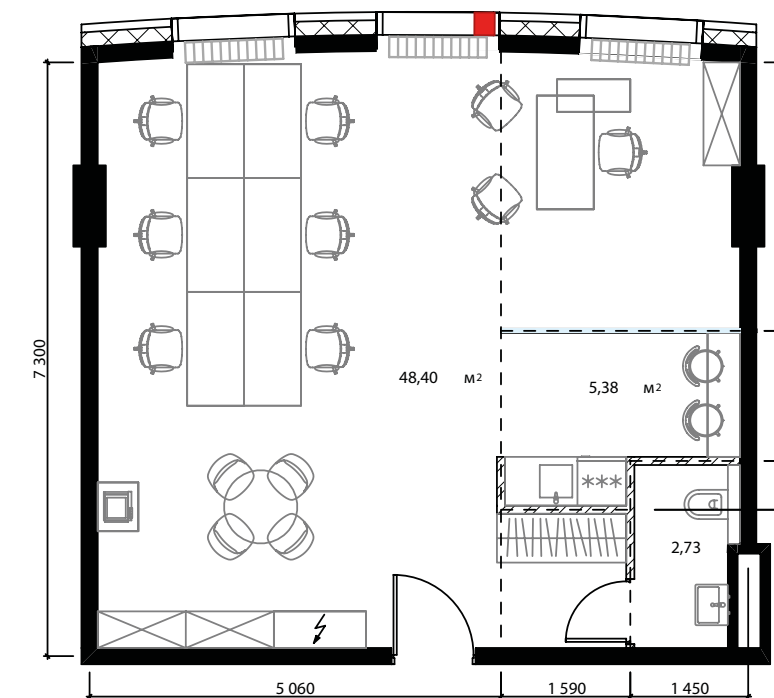
Для каждого офисного помещения, исходя из задач и типа бизнеса, разработаны функциональные планировочные решения. Пространство быстро зонировается с помощью возведённых под потолком лобиков и модульных стеклянных перегородок.

Гибкость решения обеспечивает владельцу возможность в будущем оперативно перепланировать офис, не затрагивая инженерные системы и сохраняя высокий уровень функциональности.

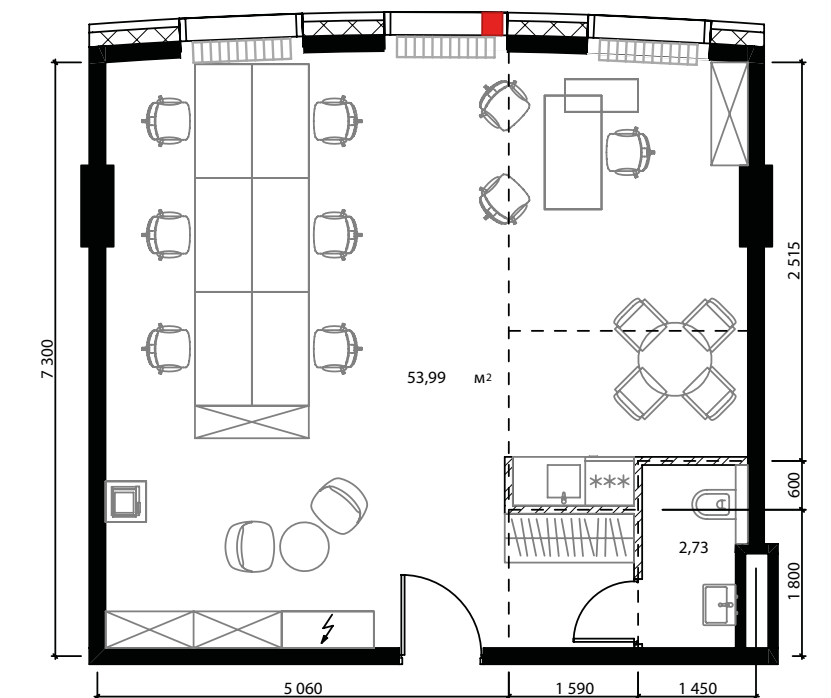
Схема установки лобиков



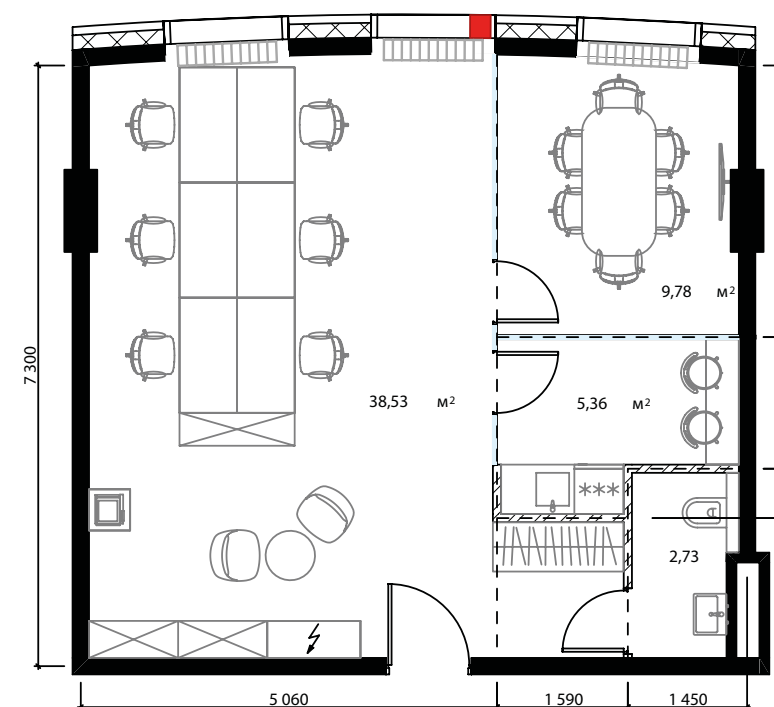
Открытое рабочее пространство с выделенной обеденной зоной



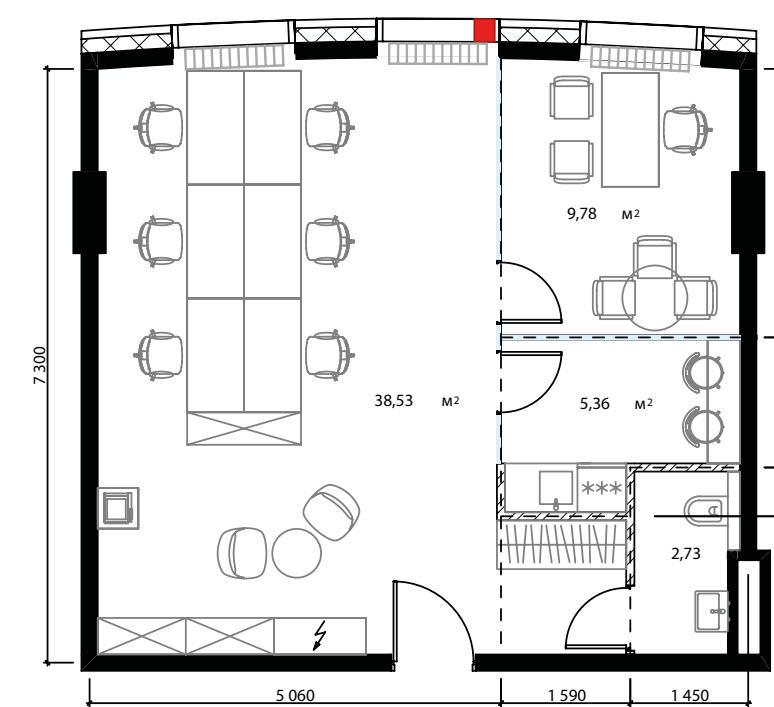
Открытое рабочее пространство с кофейной зоной



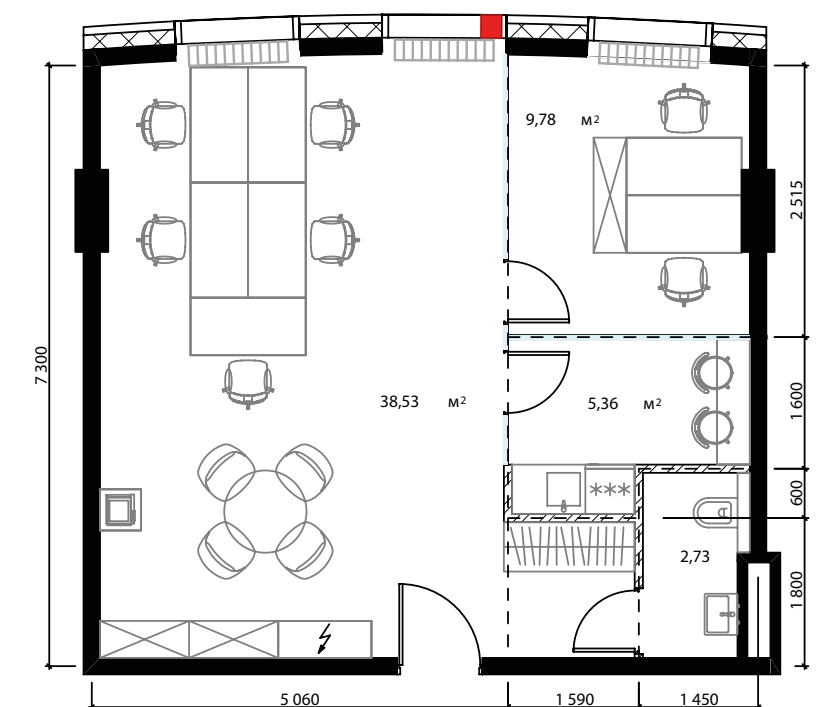
Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и переговорной



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

Экономия времени

Большая часть длительных, «грязных» и шумных работ уже выполнена: выравнены стены и пол, смонтированы базовые системы. Это позволяет в несколько раз сократить сроки финальной отделки и начать работу в новом офисе.

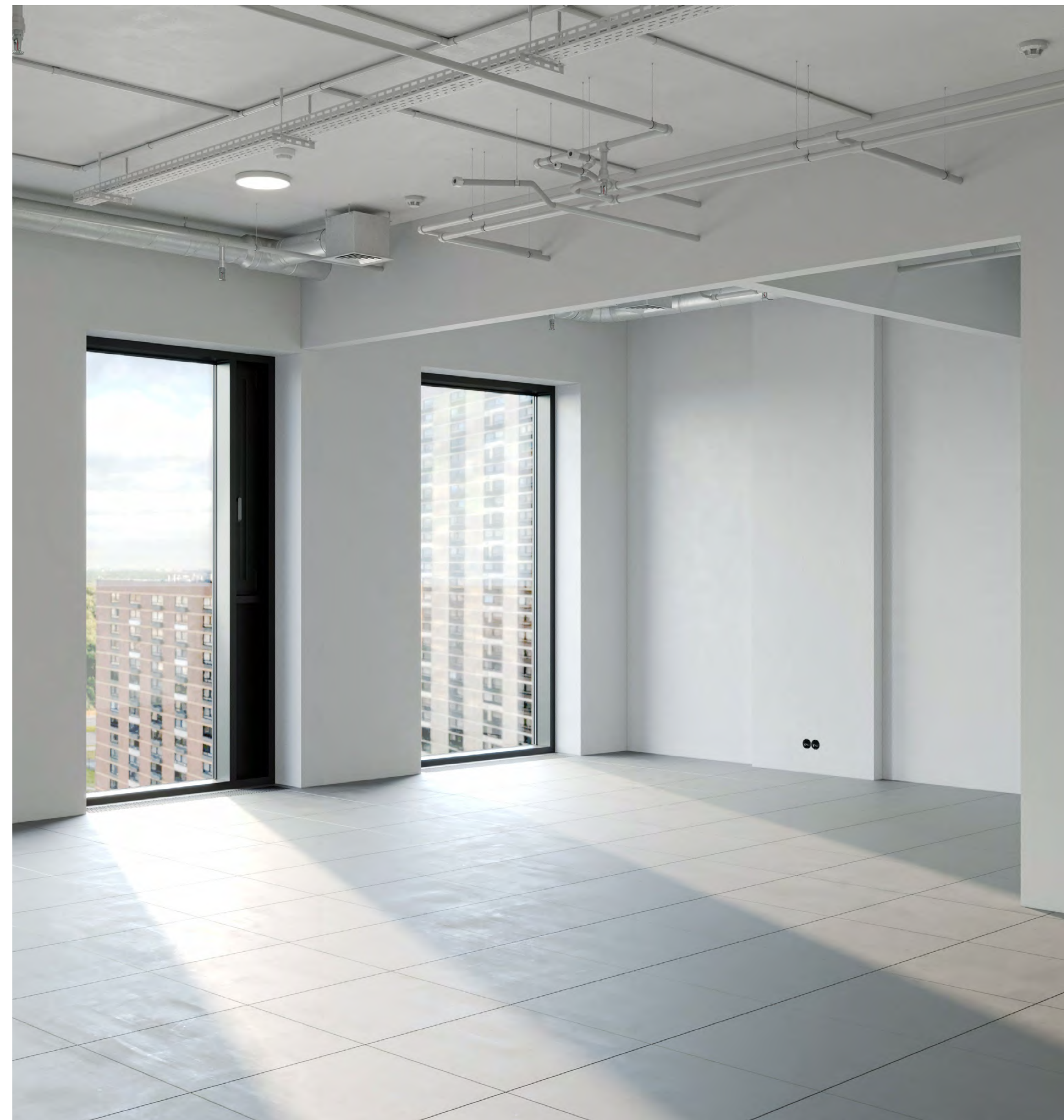


Свобода для уникального дизайна и брендинга

Это чистый холст для создания интерьера, который на 100% отражает философию вашего бренда.

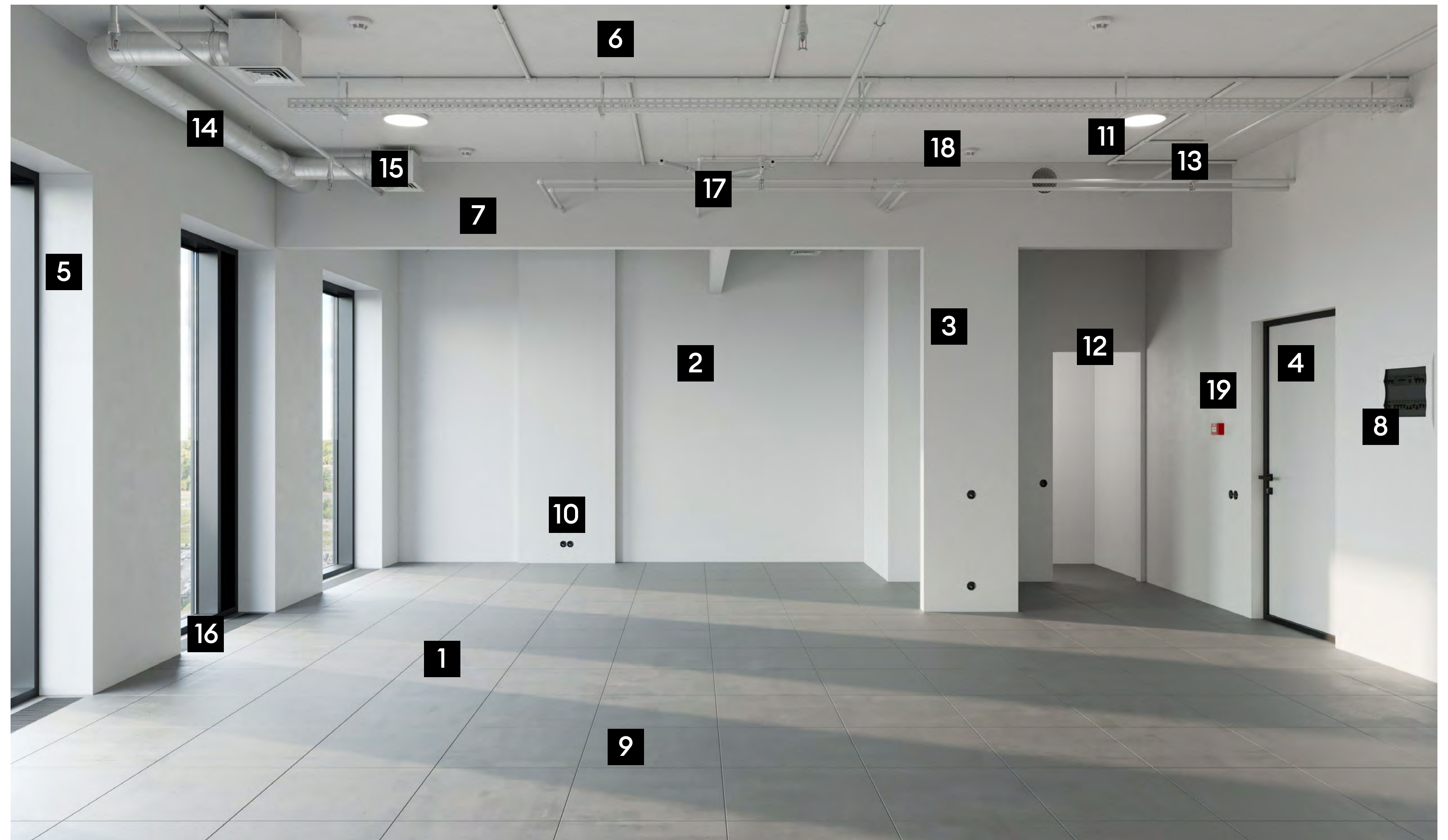
Гибкость планировки

Архитекторы применили уникальную систему предварительно-возведённых под потолком лобиков – универсальную планировочную схему, подходящую под любой вариант зонирования. По этой же схеме спроектирована разводка инженерных коммуникаций, что позволяет с легкостью создать эффективную планировку именно под ваши бизнес.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- 1 Монтаж фальшпола
- 2 Выравнивание стен бетон/газоблок без покраски
- 3 Устройство перегородок гардероба, с/у (ГКЛ) (без покраски)
- 4 Установка входной двери
- 5 Отделка оконных откосов
- 6 Покраска потолка и коммуникаций
- 7 Лобики (ГКЛ) (без покраски)
- 8 Вводной распределительный щит
- 9 Разводка кабеля под фальшполом
- 10 Подрозетники
- 11 Светильники (базовые)
- 12 Точка подключения к системе водоснабжения в с/у (ХВС/ГВС)
- 13 Доработка системы АУПТ (под с/у и лобики)



14 Устройство приточной вентиляции

16 Внутрипольный конвектор с декоративной решеткой

18 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (доработка системы под с/у и лобики)

15 Распределительные устройства (решетки)

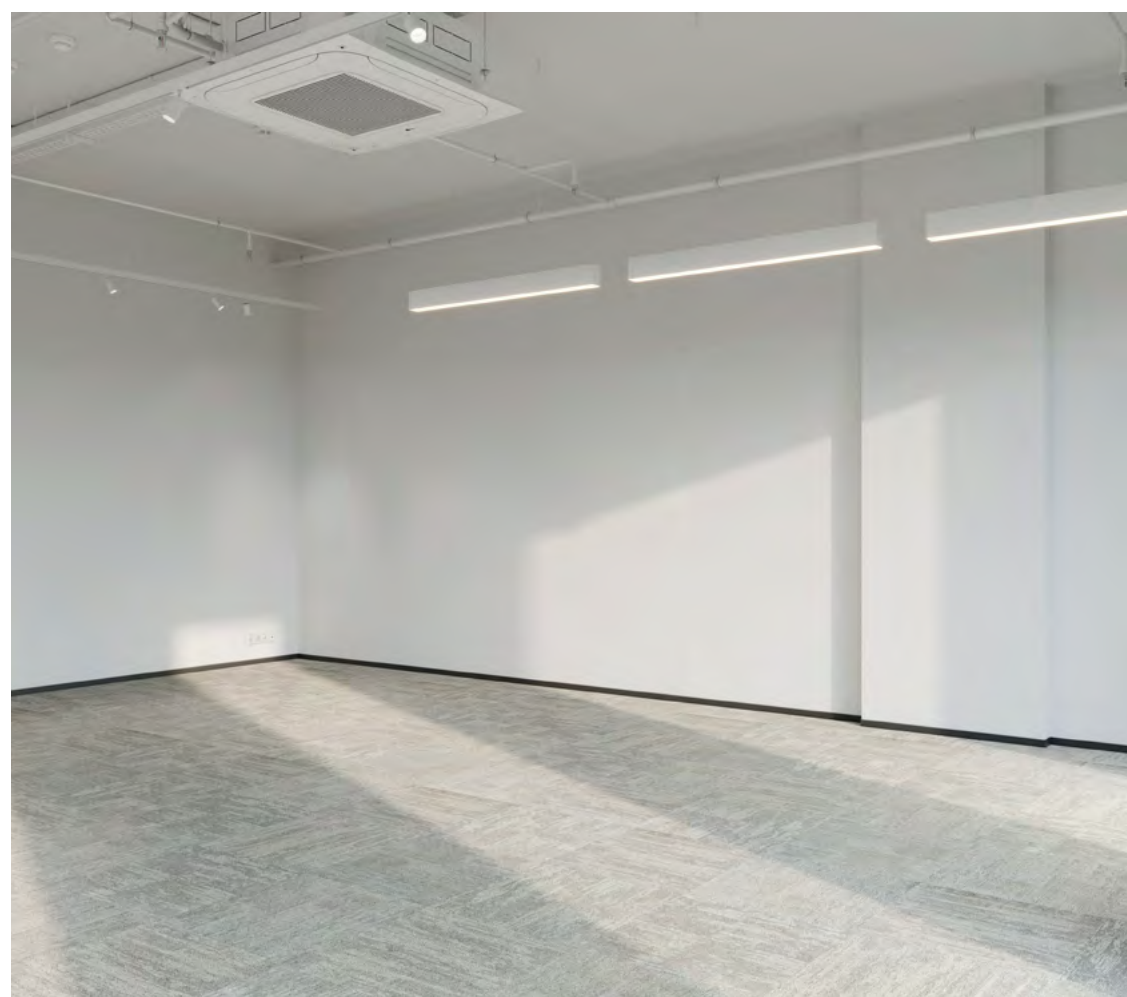
17 Трубопроводы системы кондиционирования

19 Система пожарной сигнализации (доработка системы под с/у и лобики)

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОТОВОЙ ОТДЕЛКИ

Конструктор пространства

Модульная система и разводка инженерных коммуникаций под фальшполом позволяет легко перестраивать зонирование под меняющиеся задачи, количество сотрудников или новые проектные команды.



Гармония работы и отдыха

Продуманные зоны (обеденная зона, кофейная зона, санузел, гардероб) повышают комфорт и эффективность команды.

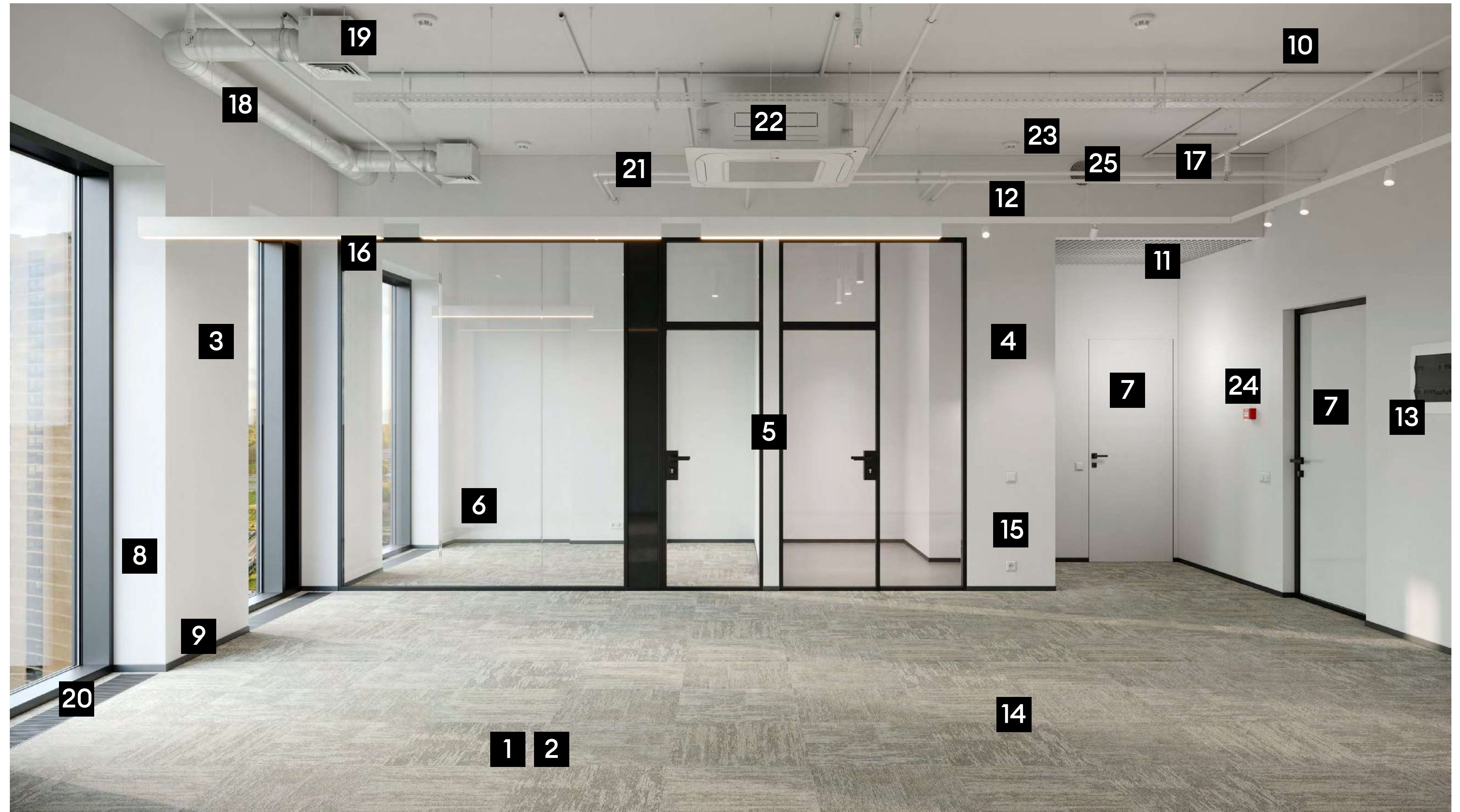
Визуальная свобода

Светлая палитра, остекленные перегородки с высокой звукоизоляцией и ориентация дверей на окна создают ощущение простора и света. Практичный ковролин премиум-класса обеспечивает функциональность на долгие годы. Это готовое решение для динамичной компании, ценящей функциональность и комфорт для сотрудников



ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА

- 1 Монтаж фальшпола
- 2 Укладка финишных покрытий из ковролина/ пвх плитки/ керамогранита
- 3 Выравнивание стен бетон/газоблок покраска в цвет
- 4 Устройство перегородок гардероба, с/у (ГКЛ) (покраска в цвет)
- 5 Перегородки межкомнатные (ГКЛ) (покраска в цвет)
- 6 Стеклопакеты
- 7 Установка дверей (входная, с/у, стеклянные)
- 8 Отделка оконных откосов
- 9 Монтаж плинтуса
- 10 Покраска потолка и коммуникаций
- 11 Подвесной потолок в с/у, в коридоре (входная группа) (касетный/грильято)
- 12 Лобики (ГКЛ) (покраска в цвет)
- 13 Вводной распределительный щит
- 14 Разводка кабеля под фальшполом (устройство лючков)
- 15 Оконечные устройства (розетки, выключатели)
- 16 Светильники по дизайн проекту



- 17 Доработка системы АУПТ (под с/у и лобики)
- 18 Устройство приточной вентиляции
- 19 Распределительные устройства (решетки)

- 20 Внутрипольный конвектор с декоративной решеткой
- 21 Трубопроводы системы кондиционирования
- 22 Фанкойлы

- 23 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (доработка системы под с/у и лобики)
- 24 Система пожарной сигнализации (доработка системы под с/у и лобики)
- 25 Вытяжная вентиляция

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1	Электрическая мощность офисов	до 95 Вт/м ²
2	Высота потолков офисов	3,65 м
3	Высота потолка в гранд-лобби	8,6 м
4	Количество лифтов	9
5	Шаг колонн	6,8 × 6,8
6	Наличие офисов с террасой	Премиальные офисы с террасой на 19 и 20 этажах

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

- 1** **Бесконтактный доступ в здание** Безопасность и экономия времени резидентов
- 2** **Современные лифты** Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения
Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
- 3** **Охлаждение воздуха** Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
- 4** **Вентиляция** Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
- 5** **Панорамное остекление** Современное остекление со створками для естественного проветривания
- 6** **Зарядки для электромобилей** Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
- 7** **Велостоянка** Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и ячейки для хранения для максимального комфорта
- 8** **Многофункциональное гранд-лобби** Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок
- 9** **Мокрая точка в каждом офисном помещении** Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, кухни, душевой или индивидуального с/у
- 10** **Душевые** Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов

ЛИФТЫ

Количество лифтов VEXТ – 9

6 лифтов пассажирских (2 000 кг)

2 лифта в паркинг (1 275 кг)

1 лифт грузовой (1 275 кг)

Скорость **2,5 м/с**

Количество лифтов рассчитано по международному стандарту ISO 8100-32:2020 с учетом:

- 01 Провозной способности группы лифтов в процентах от населения здания: $\geq 12\%$
- 02 Среднего время ожидания лифтов: ≤ 30 с



ПАРКИНГ

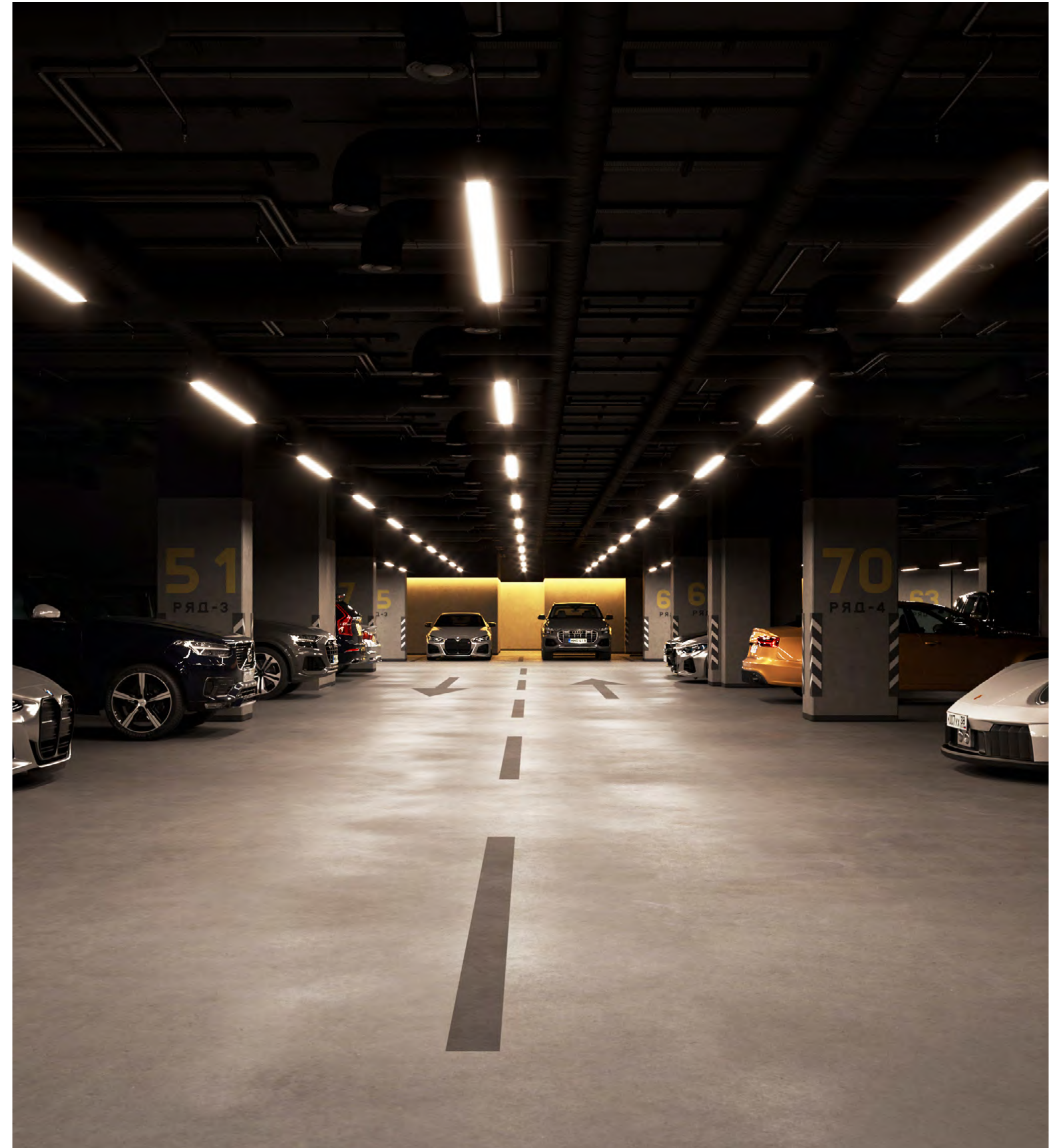
139 машино-мест

до **10** машино-мест с возможностью установки
электрорядок для автомобилей

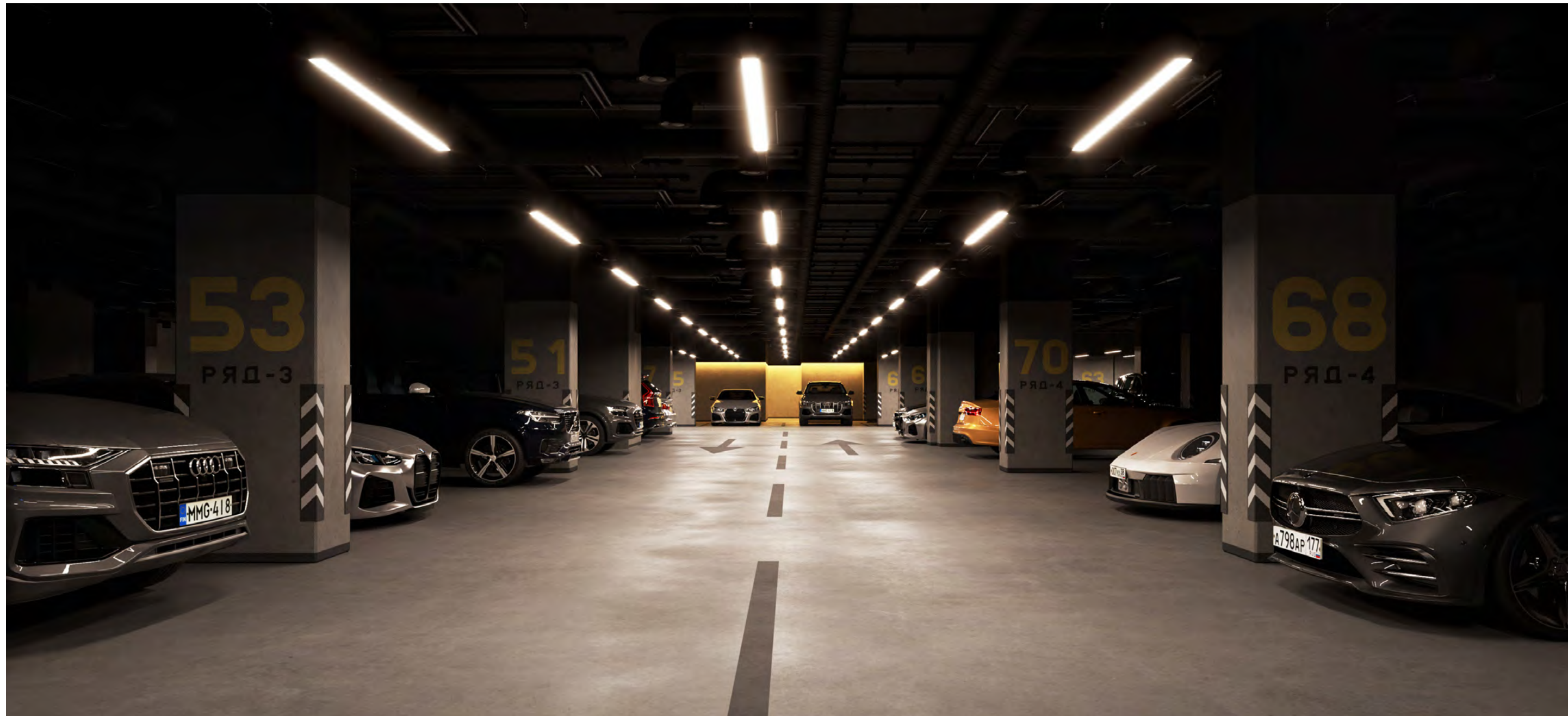
2 пассажирских лифта из гранд-лобби

1 сервисный лифт

Комфортная температура – не ниже **+12°C**



ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная световая подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

Световой дизайн

RAUM

Занимается осознанным проектированием световой среды, помогает видеть свет и тень, принимать правильные световые решения.

Архитектура и благоустройство

BLANK

Комплексные услуги: от создания масштабных мастер-планов, архитектурного, инженерного и конструктивного проектирования до дизайна ландшафта, интерьеров и разработки бренда.

Дизайн лобби

Syntaxis.

Бюро специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, интерьерах общественных пространств.

Генеральный проектировщик

ПЕРФЕКТ

Проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС



Сайт



Telegram

Офис продаж:
Гранатный пер., д. 6А

+7 (495) 032-07-92
workplace@forma.ru