



МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС

# О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

## В портфеле компании:

6 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

10 проектов направления workplace – бизнес-центры класса А.

# WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью образа жизни.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

# О ПРОЕКТЕ

**МАУНТ** — workplace класс А на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь

**37 254** м<sup>2</sup>

Наземная площадь

**32 579** м<sup>2</sup>

Офисная площадь

**27 536** м<sup>2</sup>

Количество этажей

**21**

Паркинг

**148** мест

До станции МЦД «Мещерская»

**8** мин. пешком

До станции метро «Говорово»

**10** мин. пешком

Ввод в эксплуатацию

**2028** год, I квартал

Адрес

Боровское шоссе, 2а



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком

**D4** МЕЩЕРСКАЯ  
**M** ГОВОРОВО

8 минут 600 м  
10 минут 900 м



На авто

В центр:  
МКАД  
ТТК  
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ  
МОСКВА-СИТИ

1 минута 600 м  
20 минут 15 км  
20 минут 15 км  
25 минут 20 км

В область:  
СОМСИТИ  
АЭРОПОРТ ВНУКОВО  
РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ  
СКОЛКОВО

10 минут 8 км  
15 минут 12 км  
17 минут 13 км  
21 минута 15 км



На общественном транспорте

В центр:  
МОСКВА-СИТИ  
АЭРОПОРТ ВНУКОВО  
СКОЛКОВО

30 минут  
30 минут  
30 минут

**МАУНТ**  
ВОРКПЛЕЙС

**ЛЕЙКС**  
ВОРКПЛЕЙС

**ЛЕЙКС<sup>2</sup>**  
ВОРКПЛЕЙС



ОЗЁРНАЯ

ЖК «МИЧУРИНСКИЙ ПАРК»

**D4** МЕЩЕРСКАЯ

8 МИН (600М)

1 МИН. ДО МКАД

ОЗЁРНАЯ УЛИЦА

20 МИН. ДО ТТК

ЖК «МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС»

10 МИН (900М)

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ГОВОРОВО

**D4** СОЛНЕЧНАЯ

10 МИН. ДО СОМСИТИ  
15 МИН. ДО АЭРОПОРТА  
ВНУКОВО

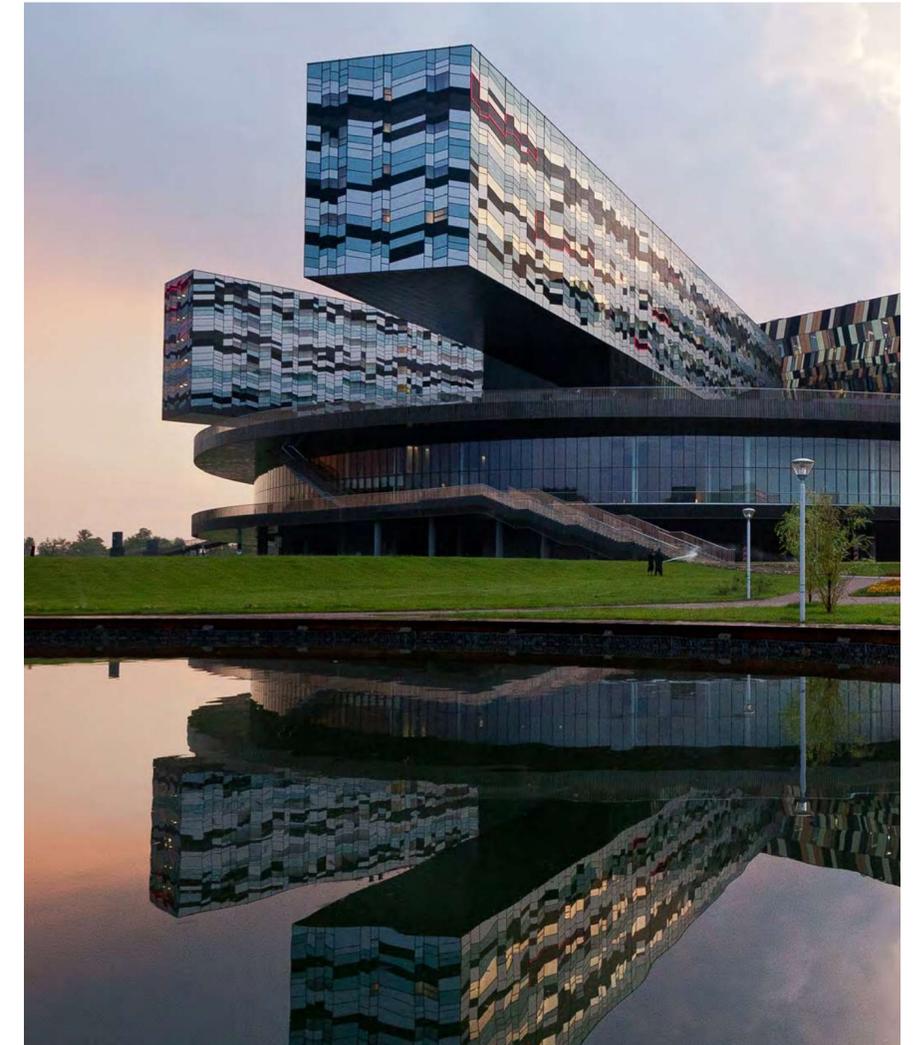
30 МИН. ДО АЭРОПОРТА  
ВНУКОВО

МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

КИЕВСКОЕ Ш.



# ОКРУЖЕНИЕ



## Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 Comcity
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 МГУ, Кластер Ломоносов
- 5 The Rink

## Зеленое окружение

- 1 Мещерский парк
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Тропарёвский лесопарк
- 4 Парк Событие

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА МАУНТ



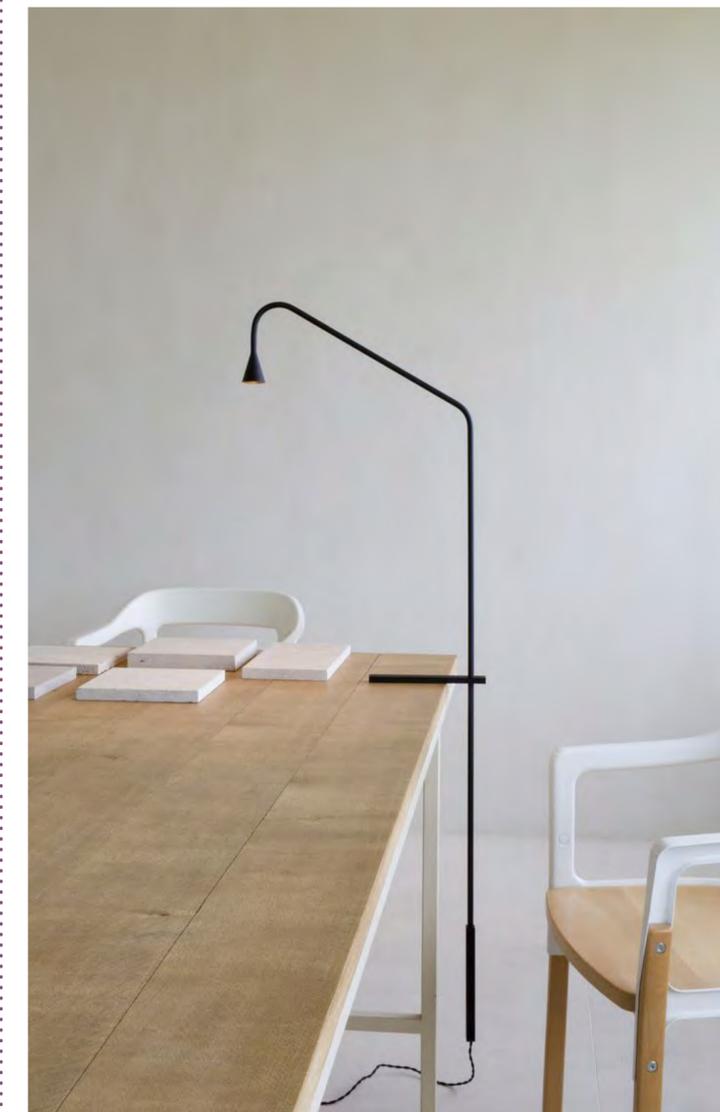
МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

## Локация

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий Москвы: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда одинаково легко добраться по прямой линии метро как до Москва-Сити, так и до аэропорта Внуково.

## Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.



## Гибкая планировка помещений

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, 2А



-  — пешеходный маршрут
-  — паркинг
-  — гостевой паркинг
-  — зарядка электромобилей
-  — велостоянка
-  — КПП
-  — остановка общественного транспорта

ЖК МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС  
МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Наземный паркинг  
ЖК Мещерский лес

# АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK.

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами. Строгие и геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.



МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

**21-й этаж**  
технический с выходом на террасу

**19-20-й этажи**  
1 офисный лот на каждом этаже

**15-18-й этажи**  
4 офисных лота на каждом этаже

**13-14-й этажи**  
10 офисных лотов на каждом этаже

**11-12-й этажи**  
12 офисных лотов на каждом этаже

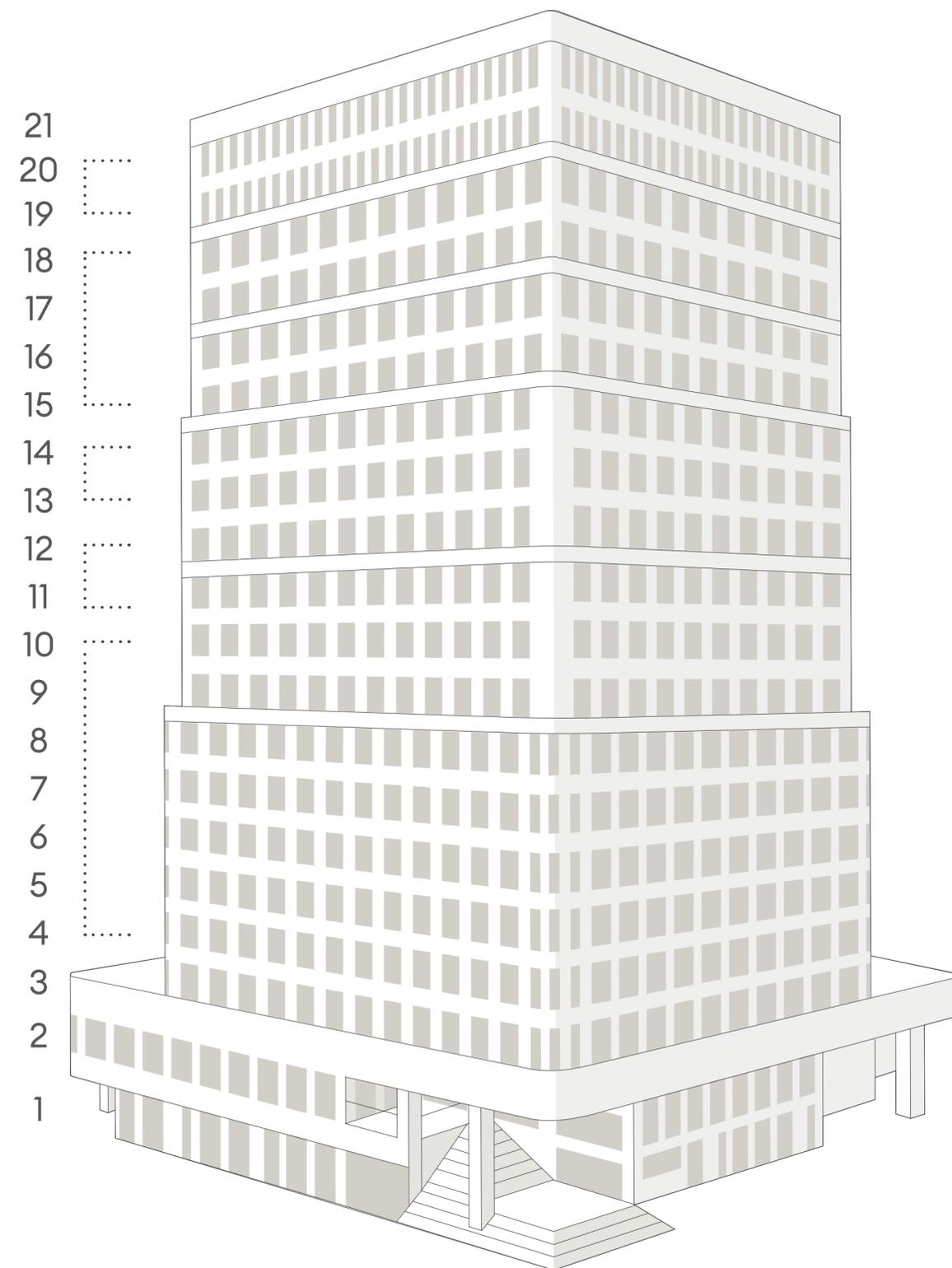
**4-10-й этажи**  
13 офисных лотов на каждом этаже

**3-й этаж**  
1 офисный лот с террасой

**2-й этаж**  
1 офисный лот

**1-й этаж**  
Гранд лобби, эспрессо-бар,  
супермаркет, магазины и кафе

**-1-й этаж**  
паркинг на 148 машино-мест





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

# ИНФРАСТРУКТУРА

## 01. Гранд-лобби

---

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

## 02. Лаунж-зона

---

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

## 03. Рестораны

---

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

## 04. Самокаты и велосипеды

---

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

## 05. Душевые

---

Для повседневного комфорта и улучшения продуктивности резидентов.

## 06. Зона высадки

---

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.

# ПЛАН 1 ЭТАЖА

МЦД Мещерская

← 8 мин.



м. Говорова

← 10 мин.

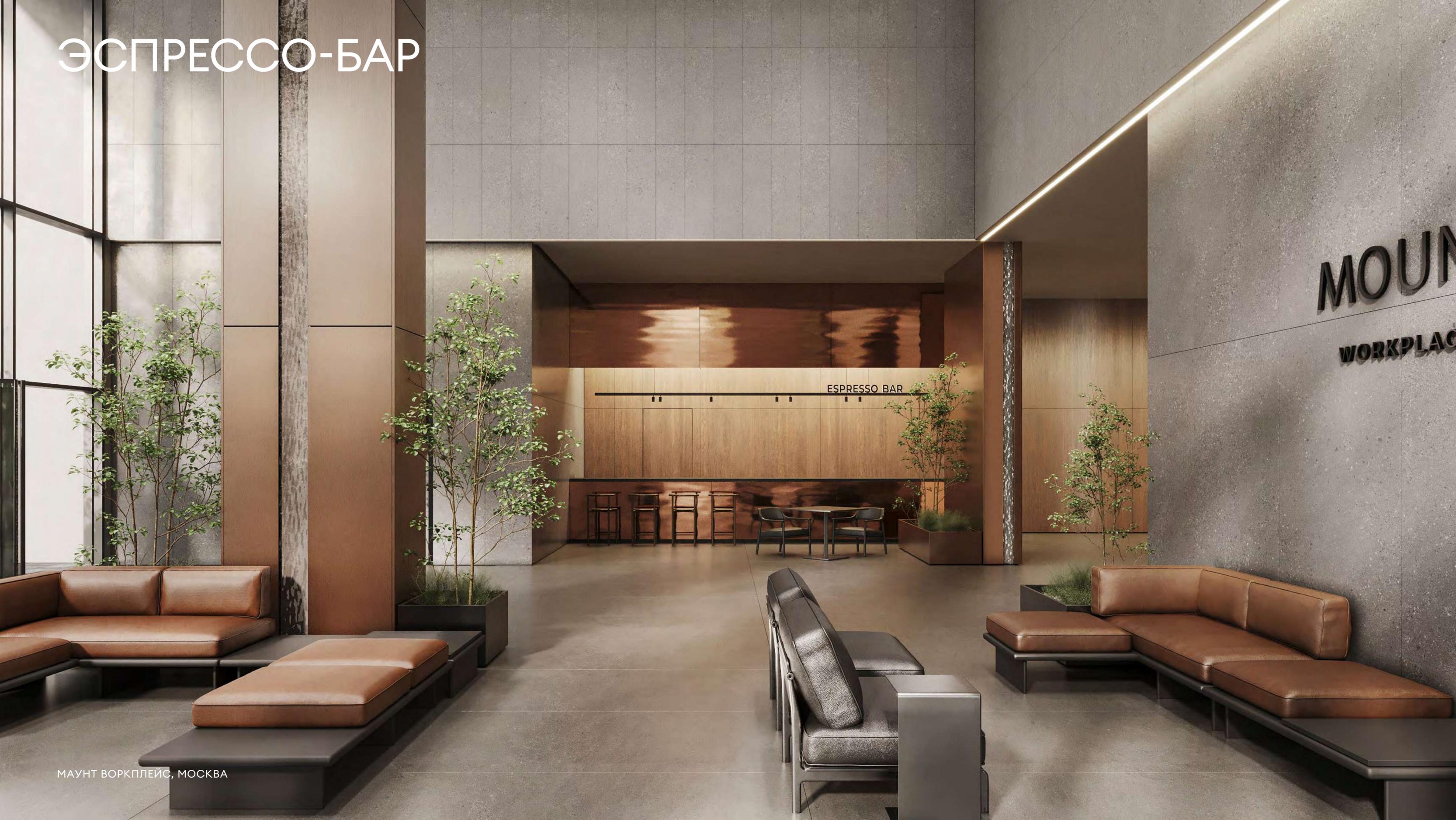
Ретейл    Функциональные зоны    Технические помещения

# ГРАНД-ЛОББИ



MOUNT  
WORKPLACE

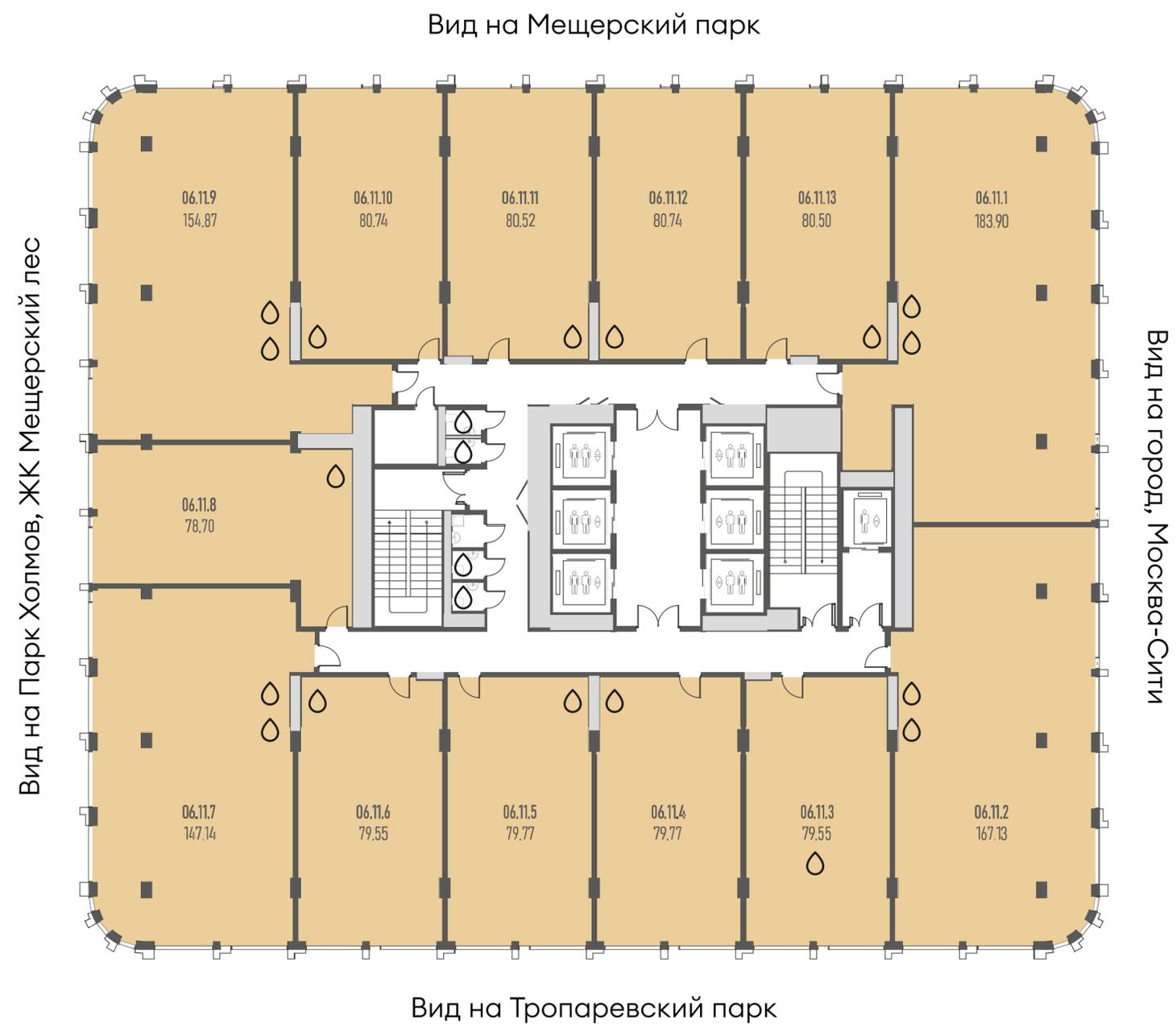
# ЭСПРЕССО-БАР



MOUN  
WORKPLAC

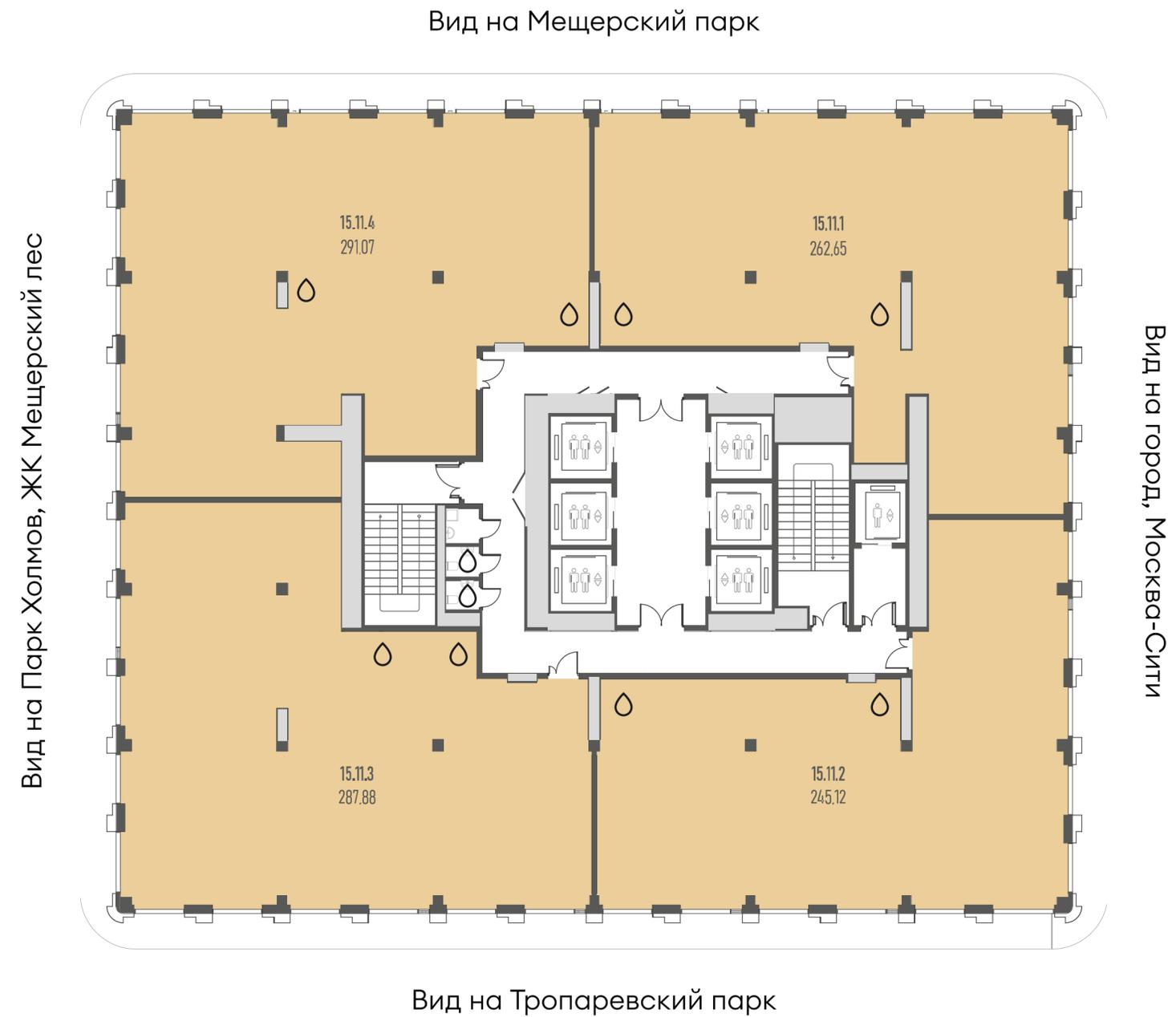
ESPRESSO BAR

# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

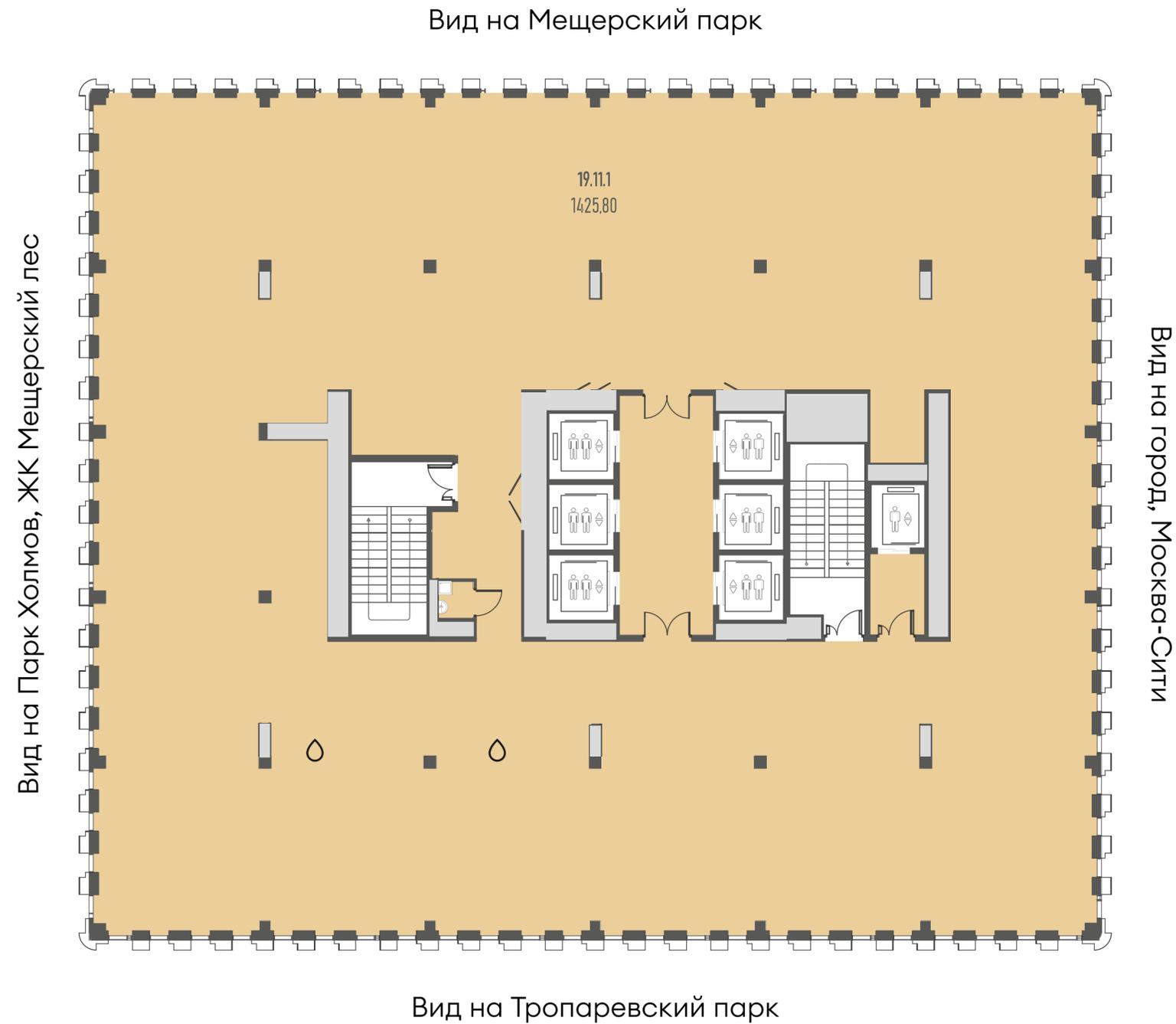


# ПЛАН

## ТИПОВОГО ЭТАЖА



# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

Терраса на эксплуатируемой кровле

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1	Электрическая мощность офисов	от <b>60</b> Вт/м <sup>2</sup>
2	Высота потолков офисов	<b>3,65</b> м
3	Высота потолка в гранд-лобби	<b>8,6</b> м
4	Количество лифтов	<b>9</b>
5	Шаг колонн	<b>6,8 × 6,8</b>
6	Наличие офисов с террасой	Премиальные офисы с террасой на <b>19</b> и <b>20</b> этажах

# ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

- 1**      **Бесконтактный доступ в здание**      Безопасность и экономия времени резидентов
- 2**      **Современные лифты**      Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения  
Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
- 3**      **Охлаждение воздуха**      Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
- 4**      **Вентиляция**      Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
- 5**      **Панорамное остекление**      Современное остекление со створками для естественного проветривания
- 6**      **Зарядки для электромобилей**      Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
- 7**      **Велостоянка**      Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
- 8**      **Многофункциональное гранд-лобби**      Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок
- 9**      **Мокрая точка в каждом офисном помещении**      Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, кухни, душевой или индивидуального с/у
- 10**      **Душевые**      Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов

# ЛИФТЫ

## Количество лифтов VEXТ – 9

---

**6 лифтов**            пассажирских (2 000 кг)

**2 лифта**            в паркинг (1 275 кг)

**1 лифт**             грузовой (1 275 кг)

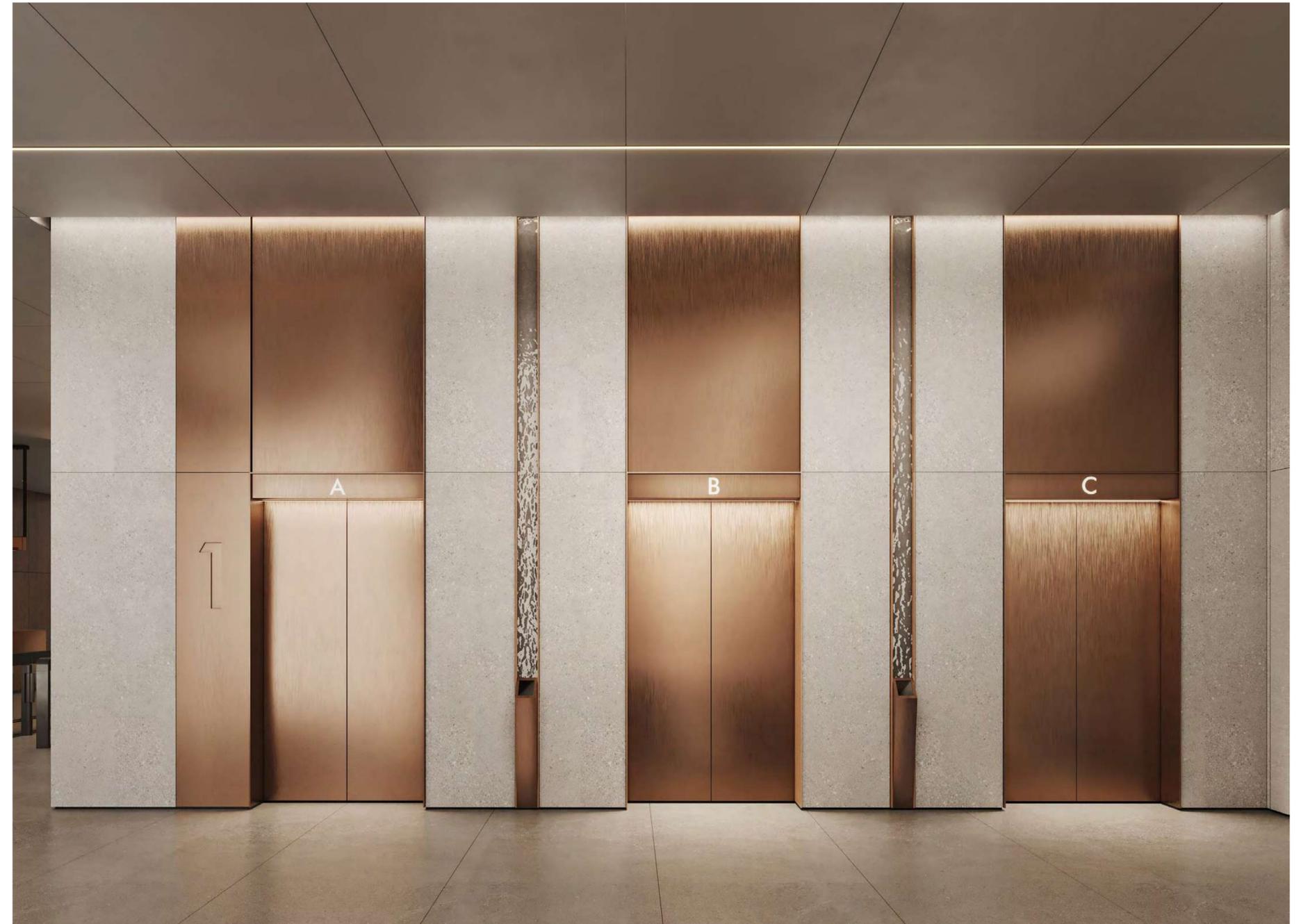
---

Скорость            **2,5 м/с**

---

Количество лифтов рассчитано по международному стандарту ISO 8100-32:2020 с учетом:

- 01** Провозной способности группы лифтов в процентах от населения здания:  $\geq 12\%$
- 02** Среднего время ожидания лифтов:  $\leq 30$  с



# ПАРКИНГ

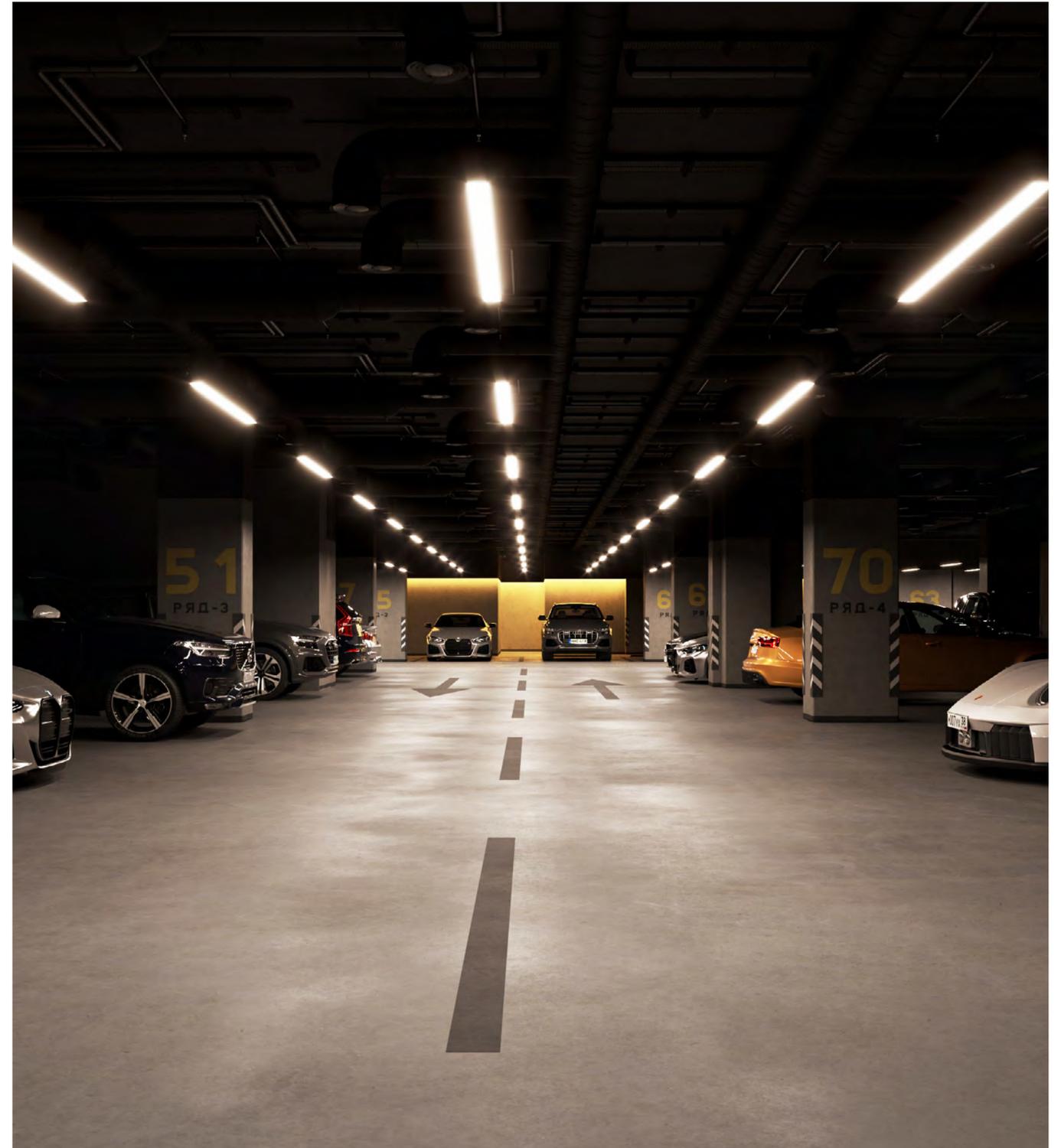
**139** машино-мест

до **10** машино-мест с возможностью установки  
электрорядок для автомобилей

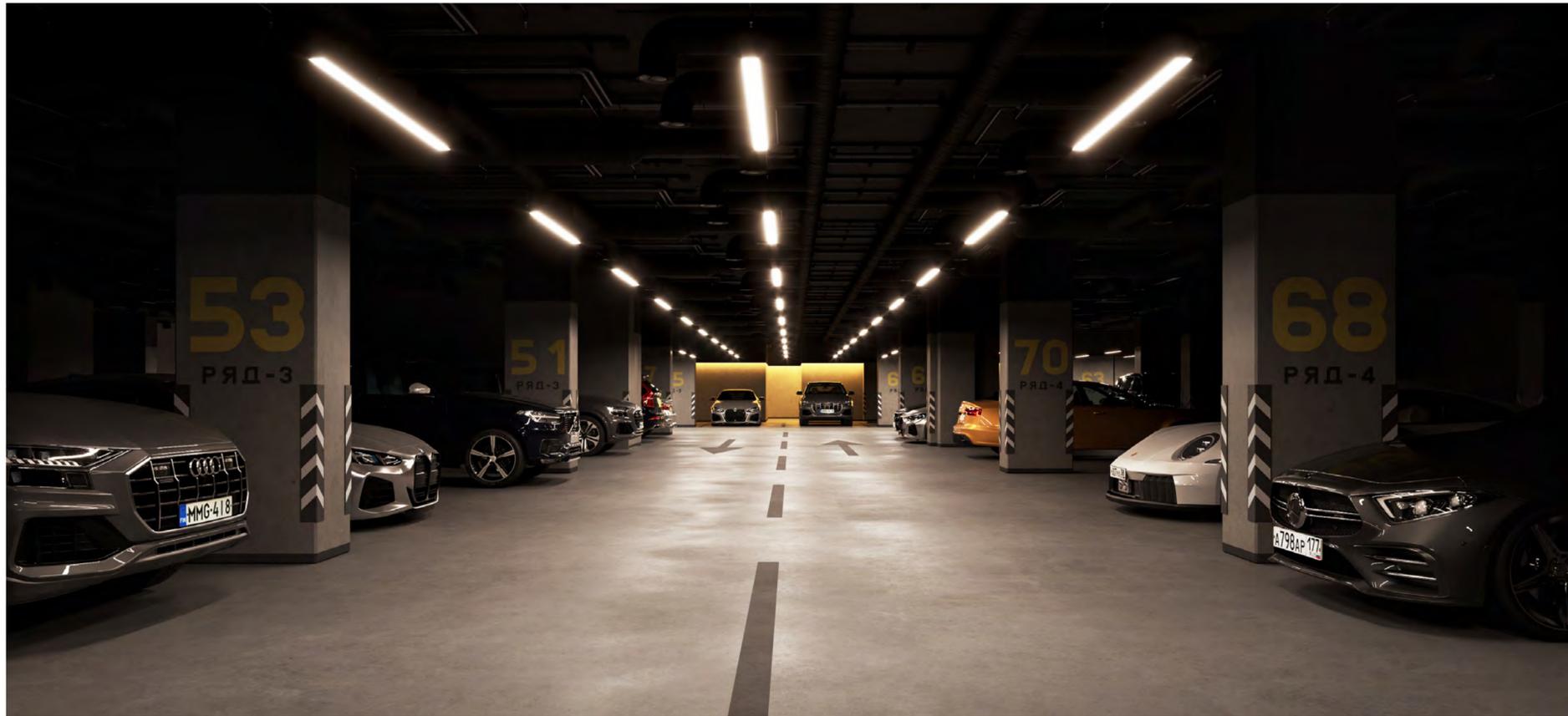
**2** пассажирских лифта из гранд-лобби

**1** сервисный лифт

Комфортная температура – не ниже **+12°C**



# ПАРКИНГ



## Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

## Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

## Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная световая подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.





МАУНТ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

# КОМАНДА

## Девелопмент

---

### FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

## Световой дизайн

---

### RAUM

Занимается осознанным проектированием световой среды, помогает видеть свет и тень, принимать правильные световые решения.

## Архитектура и благоустройство

---

### BLANK

Комплексные услуги: от создания масштабных мастер-планов, архитектурного, инженерного и конструктивного проектирования до дизайна ландшафта, интерьеров и разработки бренда.

## Дизайн лобби

---

### Syntaxis.

Бюро специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, интерьерах общественных пространств.

## Генеральный проектировщик

---

### ПЕРФЕКТ

Проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

# МАУНТ

ВОРКПЛЕЙС



Сайт



Telegram

Офис продаж:  
Гранатный пер., д. 6А

+7 (495) 032-07-92  
workplace@forma.ru