



WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе.

От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.



НОВЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ WORKPLACE MOUNT

MOUNT – это workplace на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

Общая площадь	37 996 м²
Наземная площадь	32 846 м²
Офисная площадь	24 795 м²
Количество этажей	21

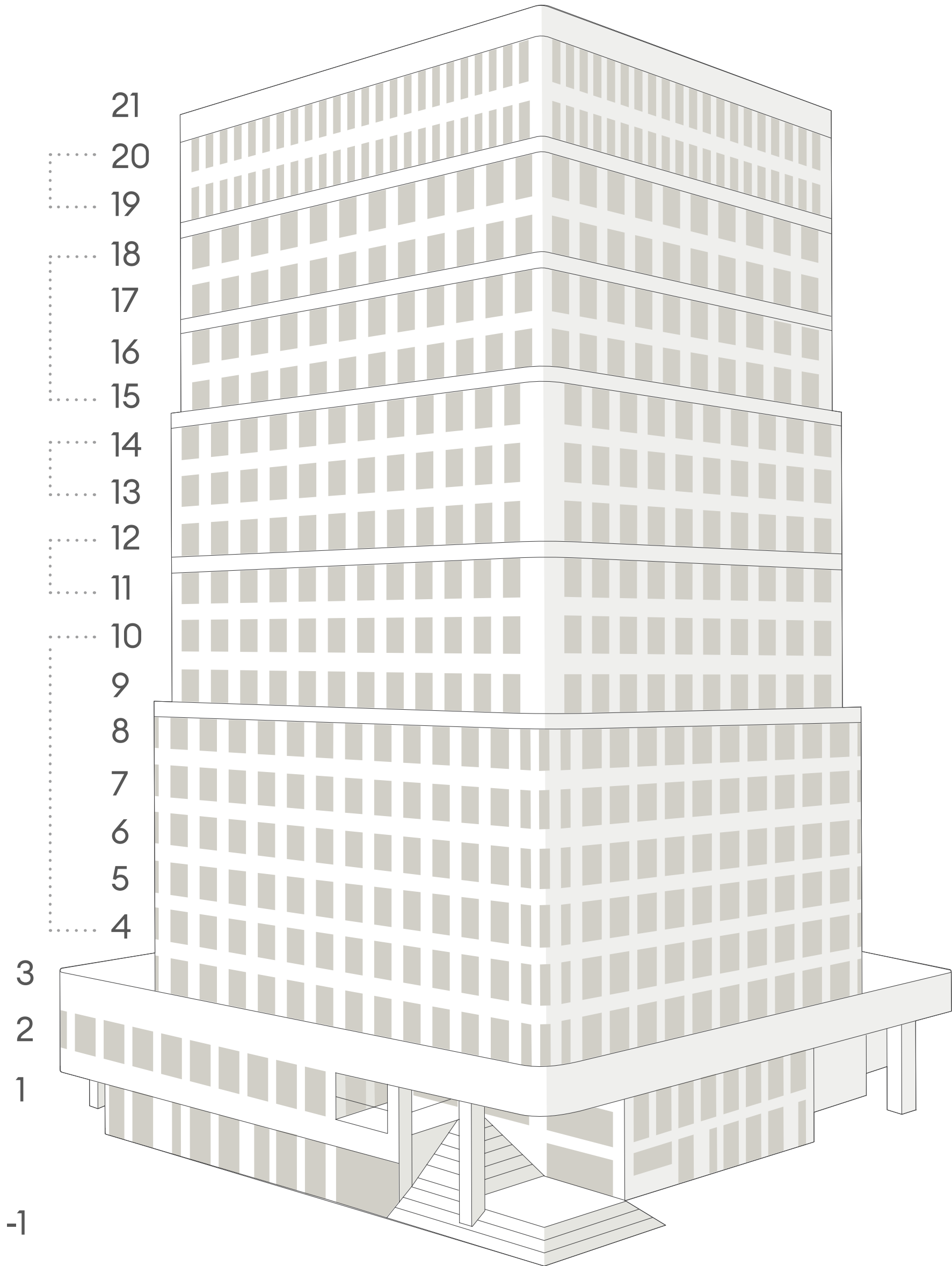


Машино-мест	171
До станции МЦД «Мещерская»	8 мин. пешком
До станции метро «Говорово»	11 мин. пешком
Готовность	I квартал 2028 года



ХАРАКТЕРИСТИКИ

21-й этаж Технический с выходом на террасу	4-10-й этажи офисы (13 лотов)
19-20-й этажи 1 офисный лот на каждом этаже	3-й этажи 1 офисный лот
15-18-й этажи 4 офисных лота на каждом этаже	2-й этаж 1 офисный лот
13-14-й этажи 10 офисных лотов на каждом этаже	1-й этаж Лобби, магазины и кафе
11-12-й этажи 12 офисных лотов на каждом этаже	-1-й этаж Подземный паркинг на 149 м/м



ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА MOUNT



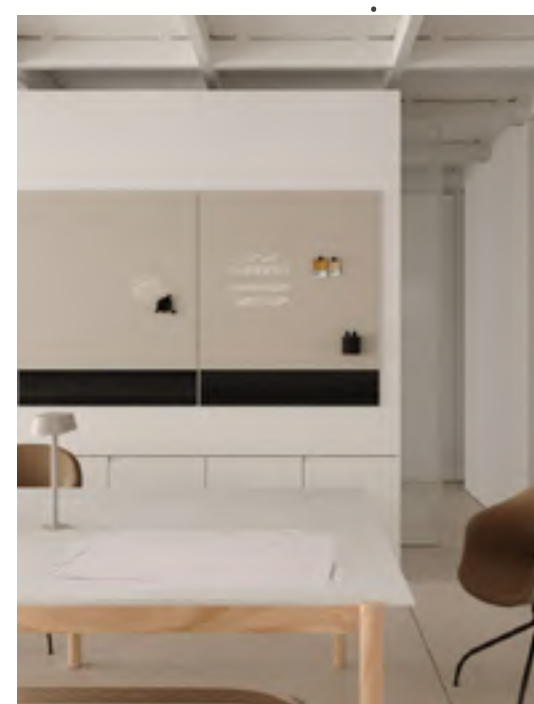
Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.



Инфраструктура

В рамках развития территории запланировано благоустройство зеленого Парка холмов с прогулочными зонами.



Исключительное расположение

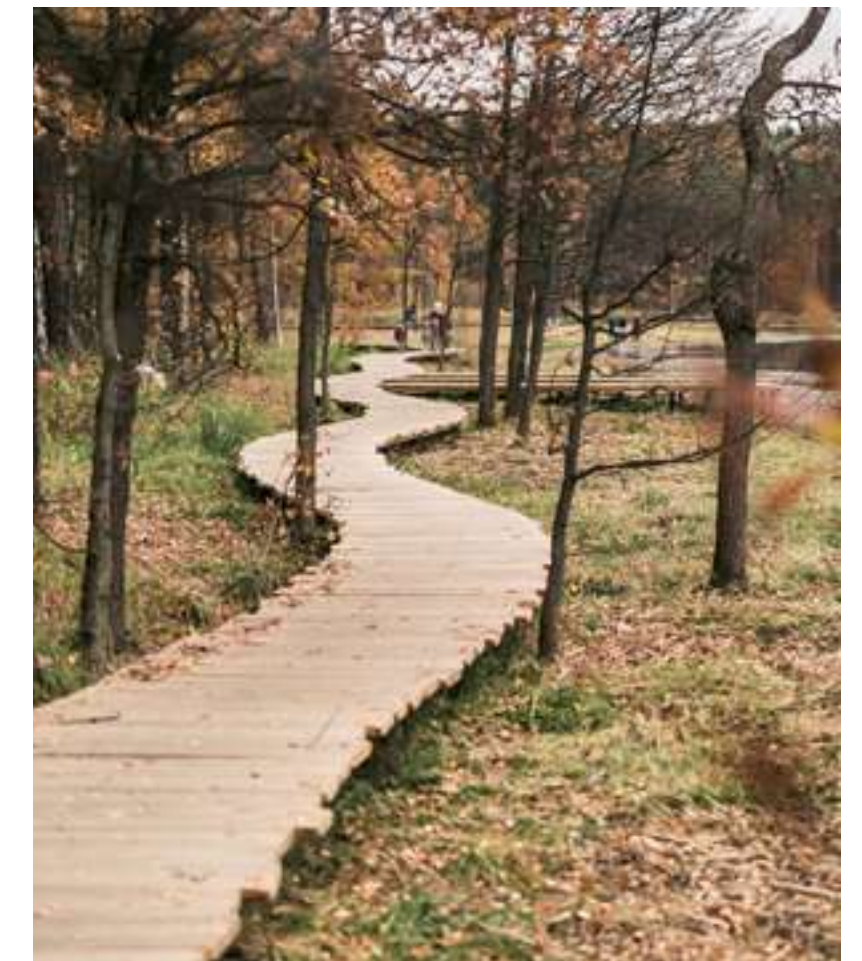
Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда легко добраться до Москвы-Сити и аэропорта Внуково.

Планировки от эксперта рынка Дениса Бондаря

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 The Rink
- 3 Аэропорт Внуково
- 4 Воробьевы горы
- 5 Мещерский парк
- 6 Дом творчества Переделкино
- 7 Парк олимпийской деревни
- 8 Тропаревский лесопарк
- 9 Очаковские пруды



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком



ОЗЕРНАЯ
МЦД МЕЩЕРСКАЯ

8 минут 600 м
11 минут 900 м



На авто

МКАД
СОМСИТУ
АЭРОПОРТ «ВНУКОВО»
РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ
СКОЛКОВО
МОСКВА-СИТИ

2 минуты 0,8 км
10 минут 8 км
15 минут 12 км
17 минут 13 км
20 минут 15 км
21 минута 13 км
25 минут 20 км

МЕЩЕРСКИЙ
ПАРК

MOUNT
WORKPLACE

D4
МЕЩЕРСКАЯ

8 МИН (600М)

МКАД

ЖК «МИЧУРИНСКИЙ ПАРК»

ОЗЁРНАЯ УЛИЦА

LAKES
WORKPLACE
LAKES²

ОЗЁРНАЯ

ЖК «МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС»

11 МИН (900М)

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ГОВОРОВО

D4
СОЛНЕЧНАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Боровское шоссе, вл. 2



АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK, где ранее разработали проекты «Фабрики Станиславского» и «ВТБ Арены».

В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами.

Строгие геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА





БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



MOUNT WORKPLACE, МОСКВА

В рамках работ по улучшению общественного пространства запланировано благоустройство Парка холмов. Это место призвано создавать комфортную среду для жизни и отдыха.

Центром событийной площадки проекта является амфитеатр. Данная рекреационная зона – это, несомненно, комфорт жителей района и привлекательность локации MOUNT workplace.



Для резидентов workplace и жителей ЖК «Мещерский Лес» предусмотрена зона кафе и ресторанов на первом этаже.



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

01 **Бесконтактный доступ в здание**

Безопасность и экономия времени
резидентов

02 **Современные лифты**

Бесшумные скоростные пасса-
жирские лифты с дизайнерской
отделкой, повышенной высотой и
системой управления по этажу на-
значения

03 **Охлаждение воздуха**

Центральная система кондициони-
рования воздуха с точным контро-
лем температуры

04 **Вентиляция**

Приточно-вытяжная система венти-
ляции с системой очистки воздуха

05 **Панорамное остекление**

Панорамное остекление со створка-
ми для естественного проветривания

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

06	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
07	Велостоянка	Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания
08	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга
09	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- 01 Площадь офисных лотов от 72 до 1 238 м²
- 02 Электрическая мощность офисов от 60 Вт/м²
- 03 Высота потолков офисов 3,5 м
- 04 Высота потолка в гранд-лобби 8,6 м
- 05 Количество лифтов 9

An architectural rendering of a modern, multi-story office building with a glass and metal facade, set against a twilight sky. The building is surrounded by lush greenery, including trees and shrubs. In the foreground, there is a paved plaza with a modern bench, and a few people are walking. Several cars are parked in the background. The overall atmosphere is serene and professional.

MOUNT

WORKPLACE