



О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



LAKES² WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

LAKES² — это продолжение истории о том, как гармонично соединяются деловые и неформальные сценарии. Новый workplace на западе Москвы станет частью деловой локации, где работа – часть сбалансированного образа жизни.

Общая площадь

34 742 м²

Наземная площадь

30 987 м²

Офисная площадь

24 741 м²

Количество этажей

15

Паркинг

125 мест

До станции метро «Озерная»

4 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию

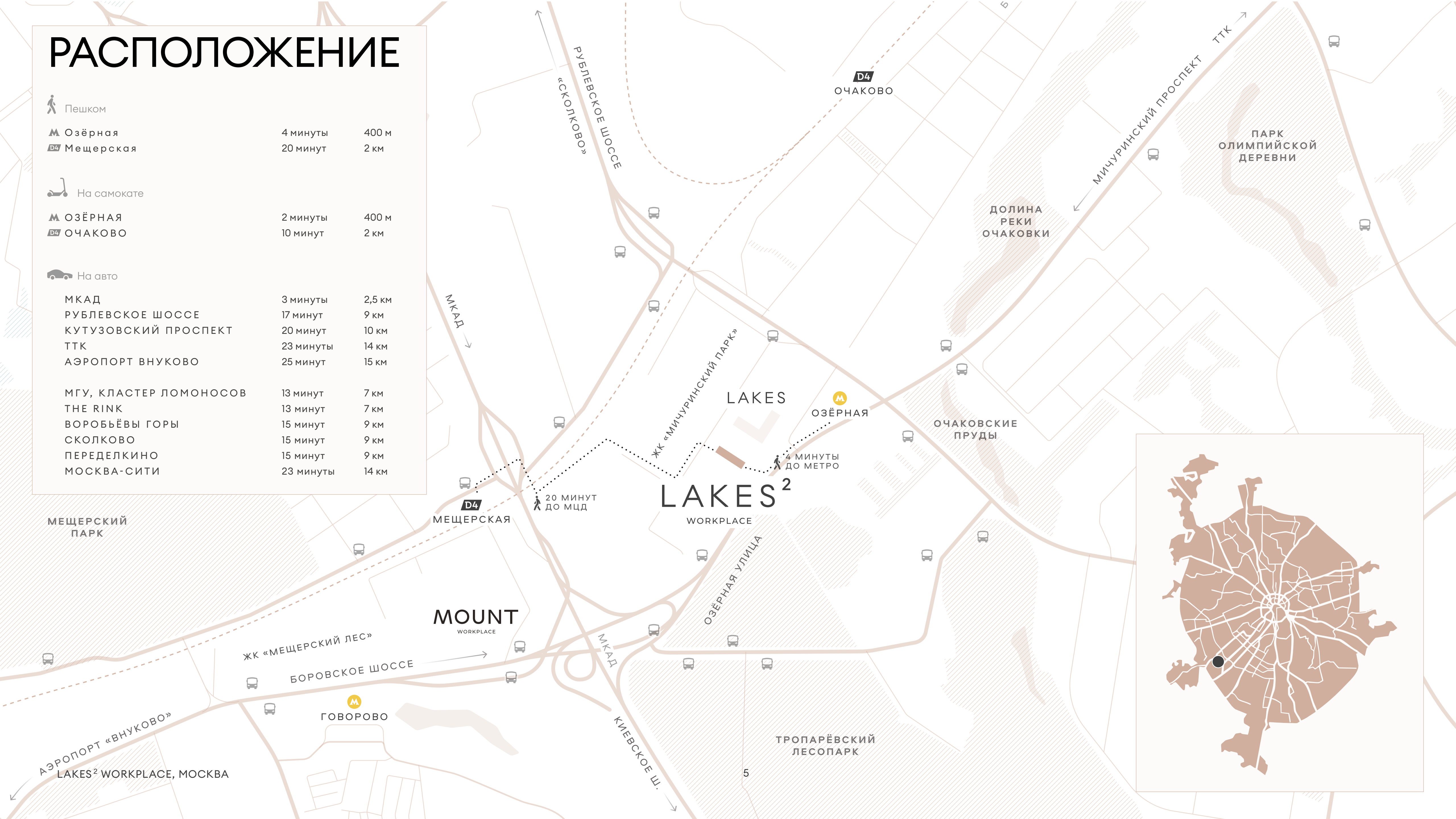
2028 год, III квартал

Адрес

Озёрная улица, 44Б

РАСПОЛОЖЕНИЕ

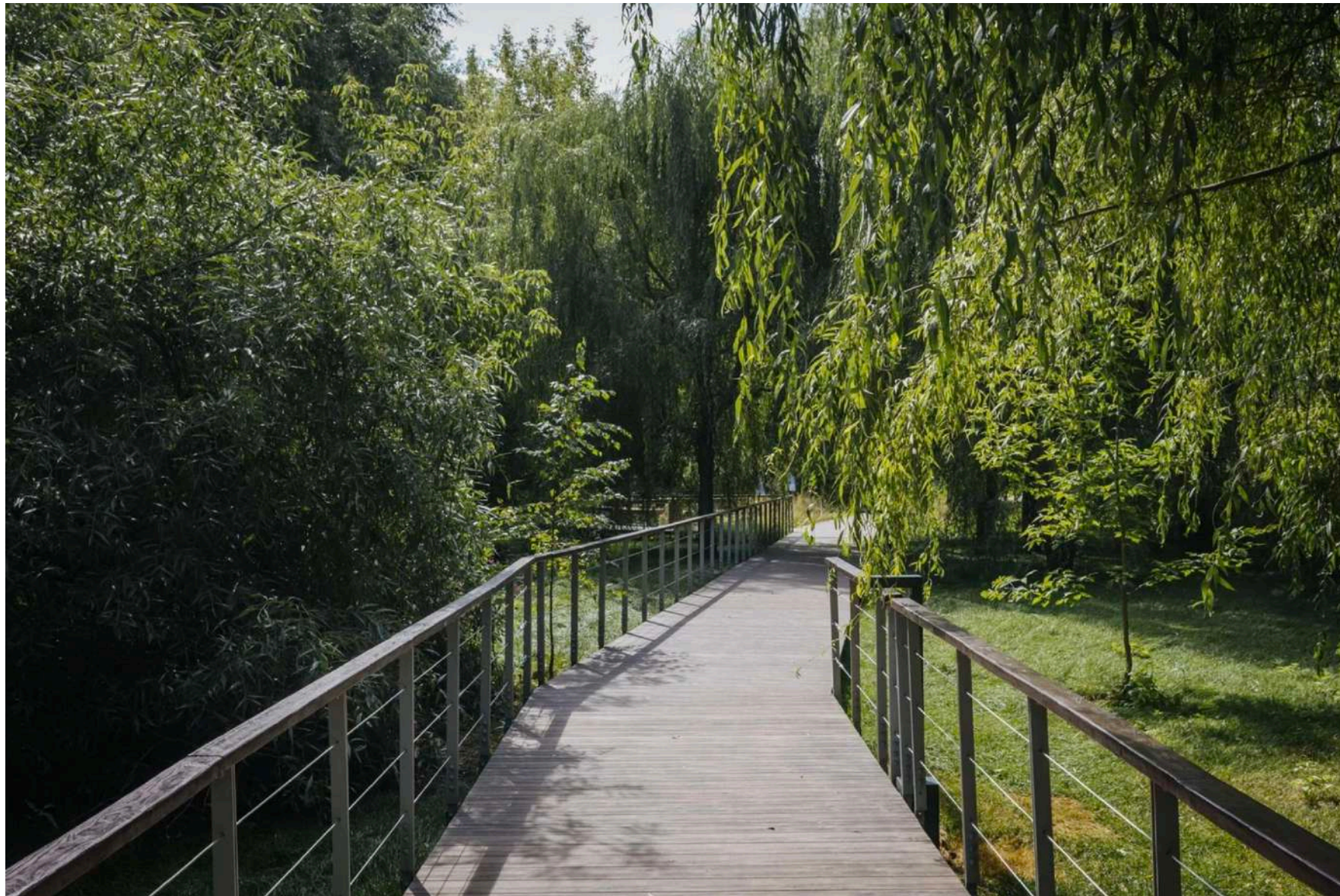
 Пешком		
 Озёрная	4 минуты	400 м
 Мещерская	20 минут	2 км
 На самокате		
 ОЗЁРНАЯ	2 минуты	400 м
 ОЧАКОВО	10 минут	2 км
 На авто		
МКАД	3 минуты	2,5 км
РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ	17 минут	9 км
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ	20 минут	10 км
ТТК	23 минуты	14 км
АЭРОПОРТ ВНУКОВО	25 минут	15 км
МГУ, КЛАСТЕР ЛОМОНОСОВ	13 минут	7 км
THE RINK	13 минут	7 км
ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ	15 минут	9 км
СКОЛКОВО	15 минут	9 км
ПЕРЕДЕЛКИНО	15 минут	9 км
МОСКВА-СИТИ	23 минуты	14 км





LAKES² WORKPLACE, MOCKBA

ОКРУЖЕНИЕ

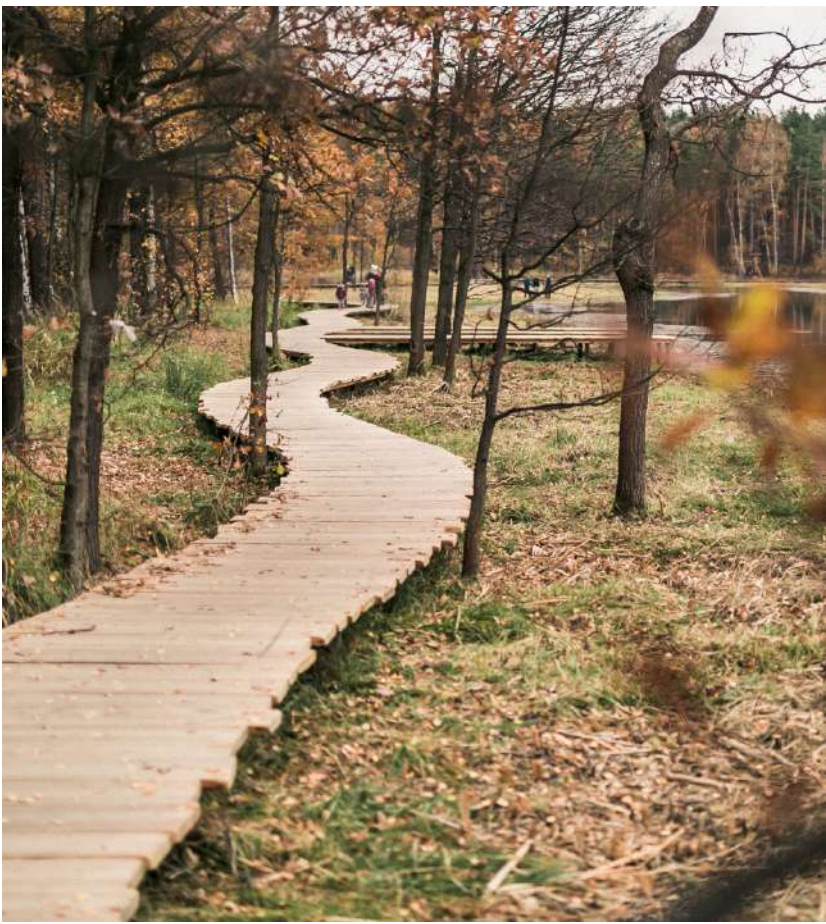


Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 МГУ, Кластер Ломоносов
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 The Rink

Зеленое окружение

- 1 Воробьевы горы
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Парк Событие
- 4 Тропарёвский лесопарк
- 5 Мещерский парк



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

14-15-й этажи
Двухуровневый пентхаус с терра-
сой на эксплуатируемой кровле

3-й этаж
16 офисных лотов

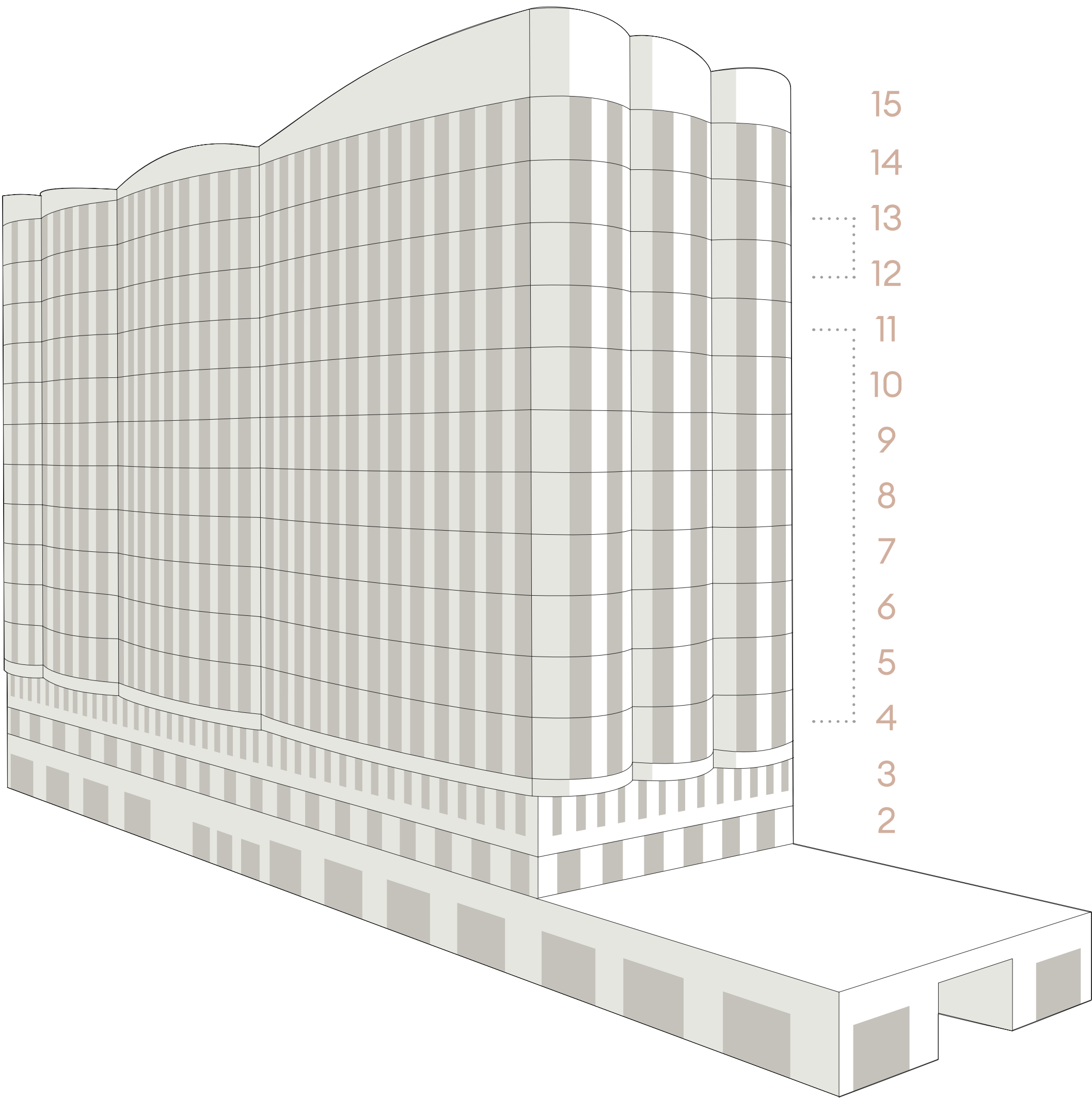
2-й этаж
12 офисных лотов

12-13-й этажи
4 офисных лота на каждом этаже

1-й этаж
Гранд лобби, эспрессо-бар,
ресторан и магазины

4-11-й этажи
18 офисных лотов

-1-й этаж
Подземный паркинг на 125 м/м



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Озерная, земельный участок 44Б

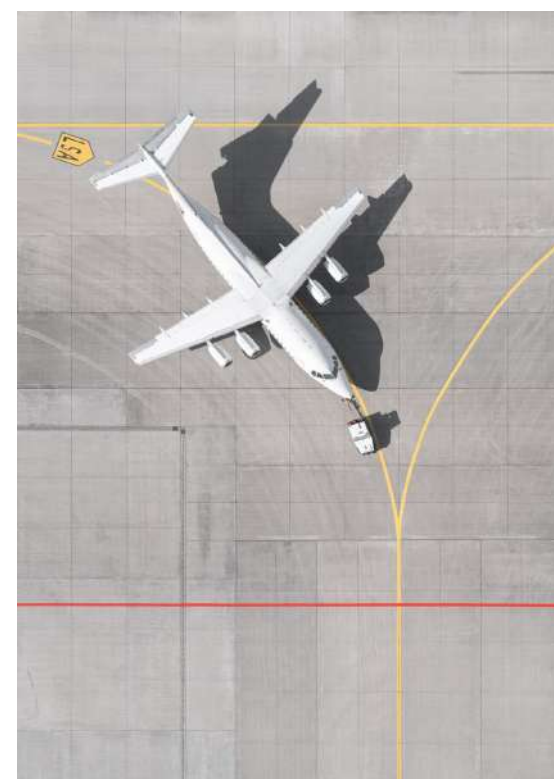


ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА LAKES²



Локация

LAKES² продолжает развитие западного офисного кластера, где уже сформировался новый бизнес-хаб. Отсюда удобно добираться до ключевых точек деловой Москвы, также в ближайшем доступе находится аэропорт Внуково.



Инфраструктура

LAKES² отличается богатой инфраструктурой, отвечающей запросам современных компаний от стартапов до корпораций.

На первом этаже проекта будут располагаться магазины, кафе, рестораны, а также разнообразный ритейл, который позволит поддерживать баланс между повседневными задачами и отдыхом. В гранд-лобби проекта будет находиться эспрессо-бар, где можно немного замедлиться и посвятить время себе.

Помимо внутренней инфраструктуры, в ближайшем доступе резидентов торговая галерея LAKES, в которой расположены фитнес-клуб с зоной СПА, гастромакет и супермакет.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

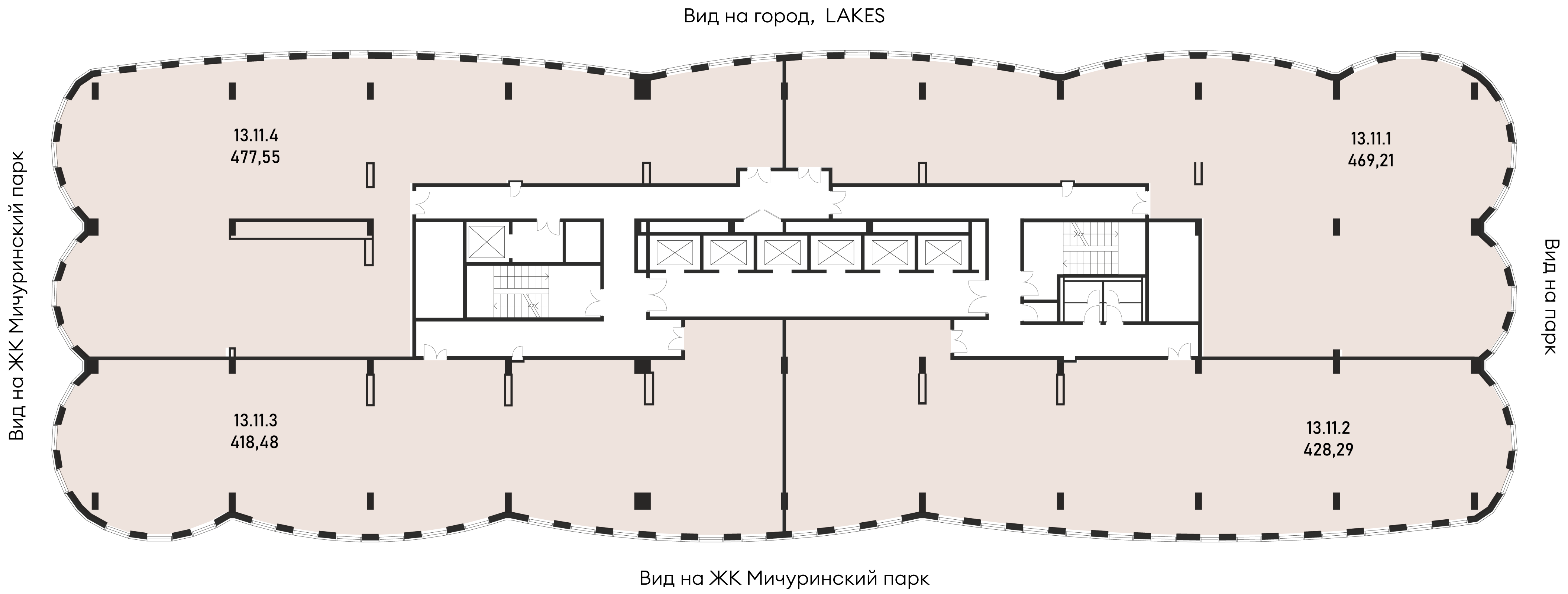
Лобби

Идеи фасада плавно перетекают в интерьер лобби, где водная тематика наполняется солнечным светом в часы рассвета и заката. Здесь можно на мгновение остановиться, отвлечься от рабочих задач и зарядиться энергией пространства. В зоне ожидания гостей встретит дружелюбный персонал, который поможет оформить пропуск.



LAKES² WORKPLACE, MOCKBA

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 13 ЭТАЖ



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, lounge-зона, work space, delivery point, а также зоны с банкоматами и постаматами
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м²
2	Высота потолков	
	Гранд лобби	7,6 м
	Офисы (2-13 этажи)	3,6 м
	Офисы (14 этаж)	4 м
	Офисы (15 этаж)	4,5 м
3	Количество лифтов	9
4	Шаг колонн	8,1 × 8,1
5	Наличие офисов с террасой	Двухуровневый пентхаус с террасой на эксплуатируемой кровле на 14-15 этажах

АРХИТЕКТУРА

Концепцию LAKES-2 разработало бюро PANACOM, где создали проекты реставрации «Фабрики-кухни» и нескольких зданий ВДНХ. Черпая вдохновение из образа озера в дождливый день, архитекторы разработали здание из двух объемов – более сдержанного нижнего и графичного верхнего. В облике выдержана идея о гармонии между случайностью и постоянством.



LAKES² WORKPLACE, МОСКВА



КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты –современные, функциональные и технологичные.

Световой дизайн

RAUM

Бюро светодизайна, отмеченное международными наградами. Занимается осознанным проектированием световой среды и помогает смотреть на мир под другим углом, замечать свет и тень и принимать правильные световые решения.

Архитектура и дизайн лобби

PANASOM

Победитель российских и международных архитектурных конкурсов, неоднократный лауреат премии «Золотое сечение», обладатель премий в области градостроительства, архитектуры, интерьерного, выставочного и предметного дизайна.

Планировки

Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

Генеральный проектировщик

ПЕРФЕКТ

Генеральный проектировщик государственных и коммерческих объектов Москвы. Перфект проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье

LAKE S²

WORKPLACE



Сайт



Telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru