



LAKES²

WORKPLACE

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



LAKES² WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ LAKES²

LAKES²– это продолжение истории о том, как гармонично соединяются деловые и неформальные сценарии. Новый workplace в районе Очаково-Матвеевского станет частью деловой локации, где работа – часть сбалансированного образа жизни.

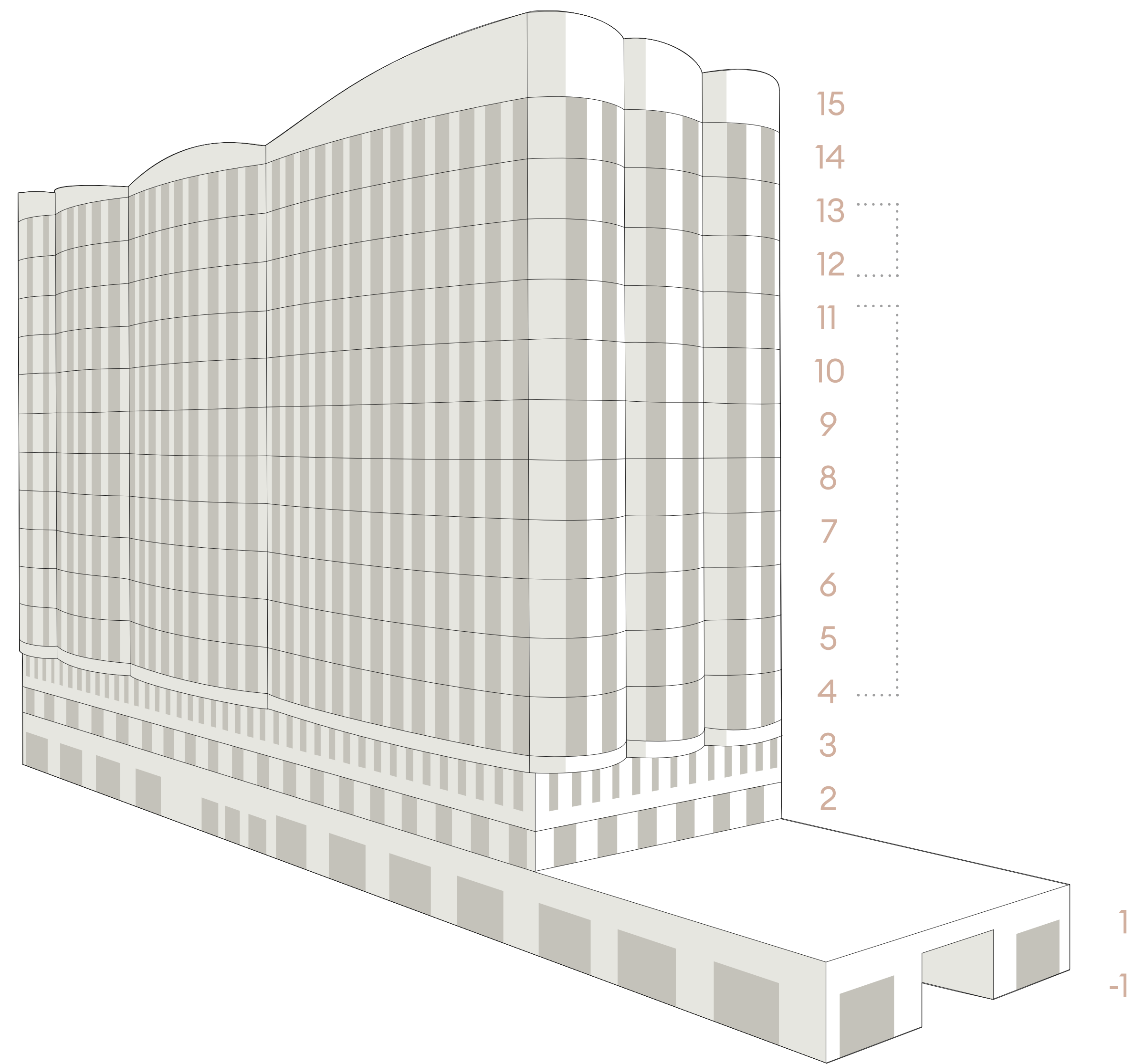
Общая площадь с подземной частью	35 013 м ²
Общая площадь надземной части	30 987 м ²
Офисная площадь	23 117 м ²
Количество этажей	15



Машино-мест	90
До станции метро «Озерная»	10 мин. пешком
Готовность	III квартал 2028 года



ХАРАКТЕРИСТИКИ



15-й этаж	Технический этаж, эксклюзивный лот с террасой
14-й этаж	1 офисный лот с прямым доступом к эксклюзивному лоту на террасу 15-го этажа
12-13-й этажи	4 офисных лота на этаже
4-11-й этажи	18 офисных лотов на этаже
3-й этаж	16 офисных лотов на этаже
2-й этаж	12 офисных лотов на этаже
1-й этаж	Гранд-лобби, магазины, кафе
-1-й этаж	Подземный паркинг на 90 м/м

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА LAKES²



Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Исключительное расположение

LAKES² продолжает развитие Очаково-Матвеевского района, где уже сформировался новый бизнес-хаб. Отсюда удобно добираться до ключевых точек деловой Москвы, а в ближайшем доступе находится аэропорт Внуково. Такая близость позволяет отправиться в деловую поездку прямо из офиса – это экономит время, которое играет не последнюю роль для наших резидентов.



Планировки от эксперта рынка Дениса Бондаря

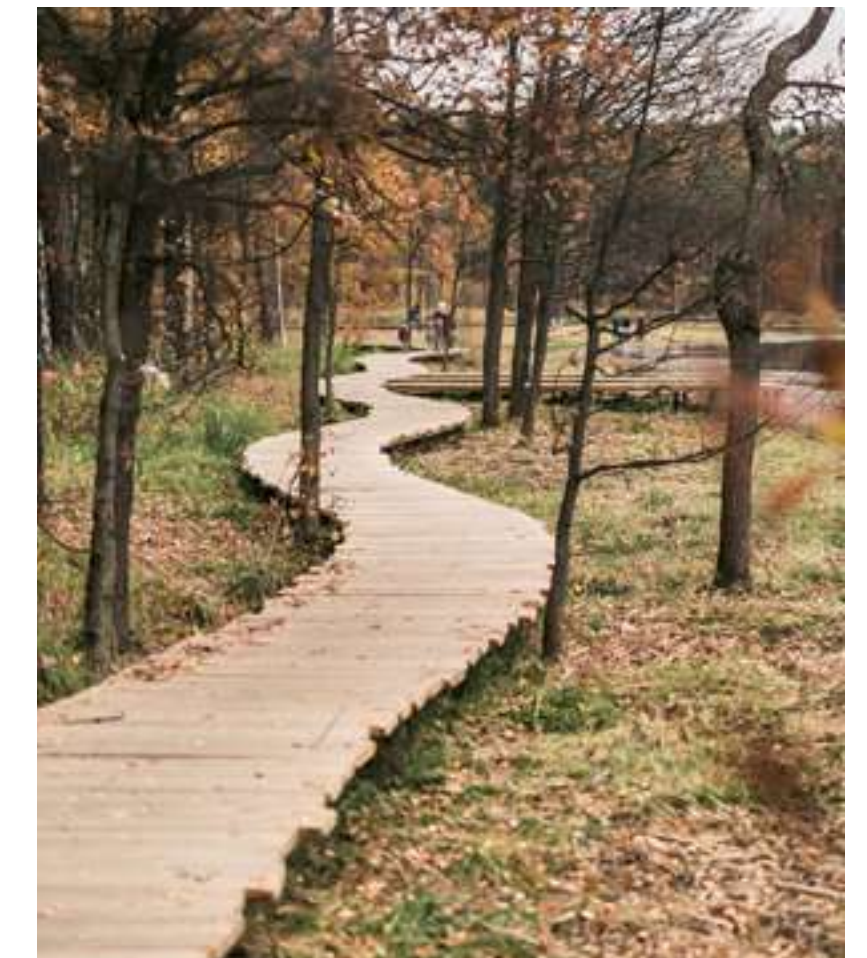
Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

Инфраструктура

В основе пространства лежит идея о грамотном совмещении рабочих задач и отдыха. Для комфорта резидентов в каждом помещении предусмотрена мокрая точка для организации уборной и душевой, чтобы в любой момент рабочего дня привести себя в порядок. На первом этаже здания будет располагаться кафе и зона ритейла, куда можно спуститься в любое удобное время.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 The Rink
- 3 Аэропорт Внуково
- 4 Воробьевы горы
- 5 Мещерский парк
- 6 Дом творчества Переделкино
- 7 Парк олимпийской деревни
- 8 Тропаревский лесопарк
- 9 Очаковские пруды



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком



ОЗЕРНАЯ
МЦД МЕЩЕРСКАЯ

8 минут
11 минут
600 м
900 м



На авто

МКАД
РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ
ТТК
АЭРОПОРТ ВНУКОВО

3 минуты
17 минут
20 минут
23 минут
25 минут
2,5 км
9 км
10 км
14 км
15 км

МГУ, КЛАСТЕР ЛОМОНОСОВ
THE RINK
СКОЛКОВО
ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ
ПЕРЕДЕЛКИНО
МОСКВА-СИТИ

13 минут
13 минут
17 минут
15 минут
15 минут
23 минуты
7 км
8 км
9 км
9 км
10 км
14 км

МЕЩЕРСКИЙ
ПАРК

LAKES² WORKPLACE, МОСКВА

ГОВОРОВО

МЕЩЕРСКАЯ

LAKES²

WORKPLACE

ОЗЁРНАЯ

ОЧАКОВО

ОЧАКОВСКИЕ
ПРУДЫ

ДОЛИНА
РЕКИ
ОЧАКОВКИ

ПАРК
ОЛИМПИЙСКОЙ
ДЕРЕВНИ

ЮГО-ЗАПАДНАЯ

ТРОПАРЁВСКИЙ
ЛЕСОПАРК

8

РЯБИНОВАЯ УЛИЦА

МКАД

ОЗЁРНАЯ УЛИЦА

МКАД

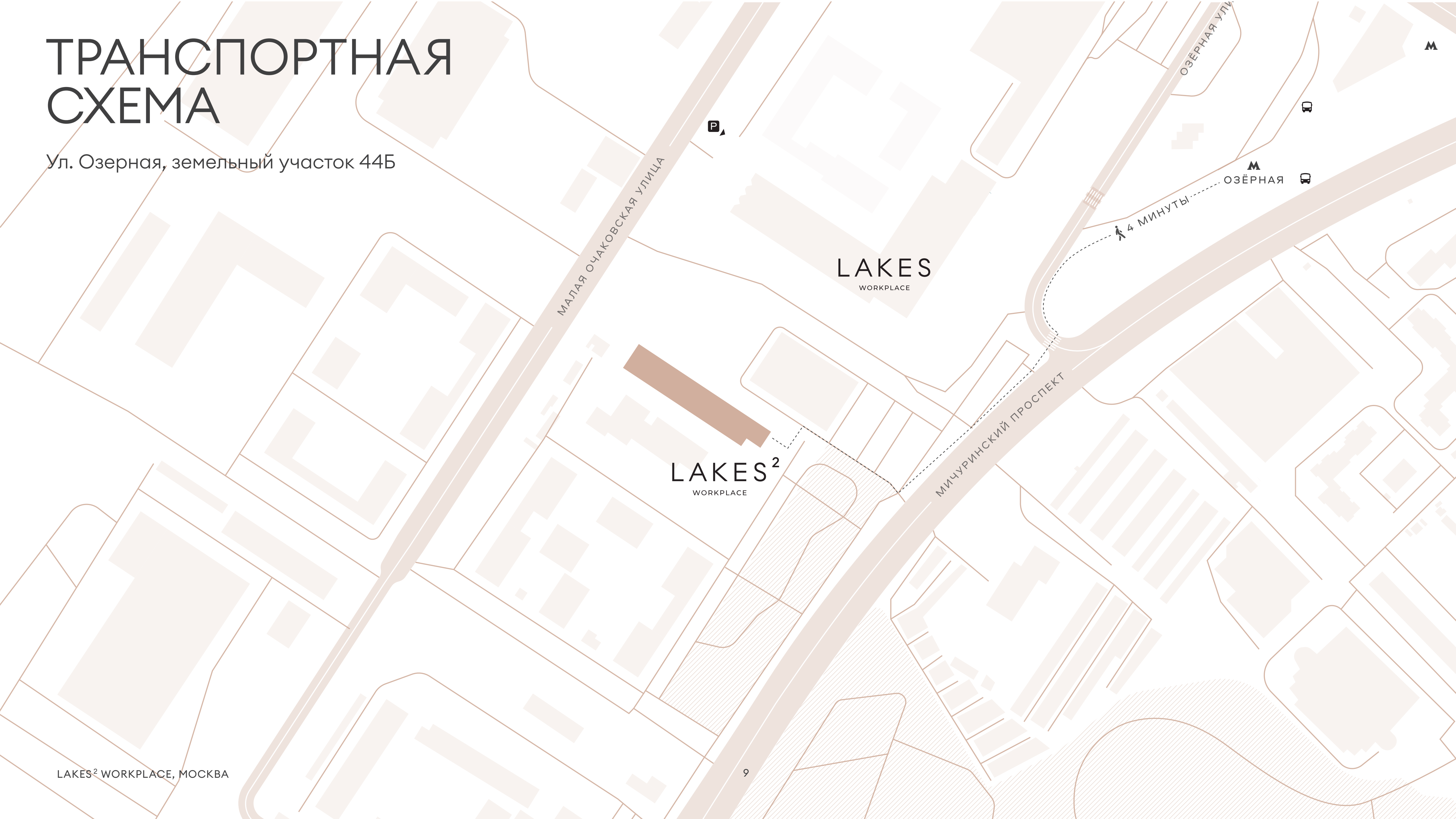
БОРОВСКОЕ ШОССЕ

МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

УЛИЦА ПОКРЫШКИНА

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Озерная, земельный участок 44Б



LAKES
WORKPLACE

LAKES²
WORKPLACE

АРХИТЕКТУРА

Концепцию LAKES² разработало бюро PANACOM. Черпая вдохновение из образа озера в дождливый день, архитекторы разработали здание из двух объемов – более сдержанного нижнего и графичного верхнего.

В облике выдержана идея о гармонии между случайностью и постоянством.



LAKES² WORKPLACE, МОСКВА





ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

01	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
02	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
03	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
04	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
05	Панорамное остекление	Панорамное остекление со створками для естественного проветривания



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



LAKES² WORKPLACE, МОСКВА

06 **Зарядки
для электромобилей**

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

07 **Велостоянка**

Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания

08 **Многофункциональное
гранд-лобби**

Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга

09 **Мокрая точка в каждом
офисном помещении**

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



LAKES² WORKPLACE, МОСКВА

01	Пентхаус с террасой на 14-15 этажах		
02	Площадь офисных лотов – от 45 – до 1 984 м²		
03	Электрическая мощность офисов – от 60 Вт\м²		
04	Количество лифтов – 9		
05	Высота потолка в гранд-лобби – 7,6 м		
06	Высота потолков офисов	2-13-й этаж	3,4 м
		14-й этаж	4 м
		15-й этаж	4,5 м

A photograph of a modern glass skyscraper at sunset. The building's facade is highly reflective, mirroring the warm orange and yellow light of the setting sun. The sky is a soft, hazy blue. In the background, a cityscape and distant mountains are visible. The text 'LAKES²' is prominently displayed in the center in a large, white, sans-serif font, with 'WORKPLACE' in a smaller font directly below it.

LAKES²

WORKPLACE