

A decorative graphic consisting of several vertical bars of varying heights and widths, arranged in a symmetrical pattern around the text. The bars are light blue and semi-transparent.

LAKE S

WORKPLACE

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ LAKES

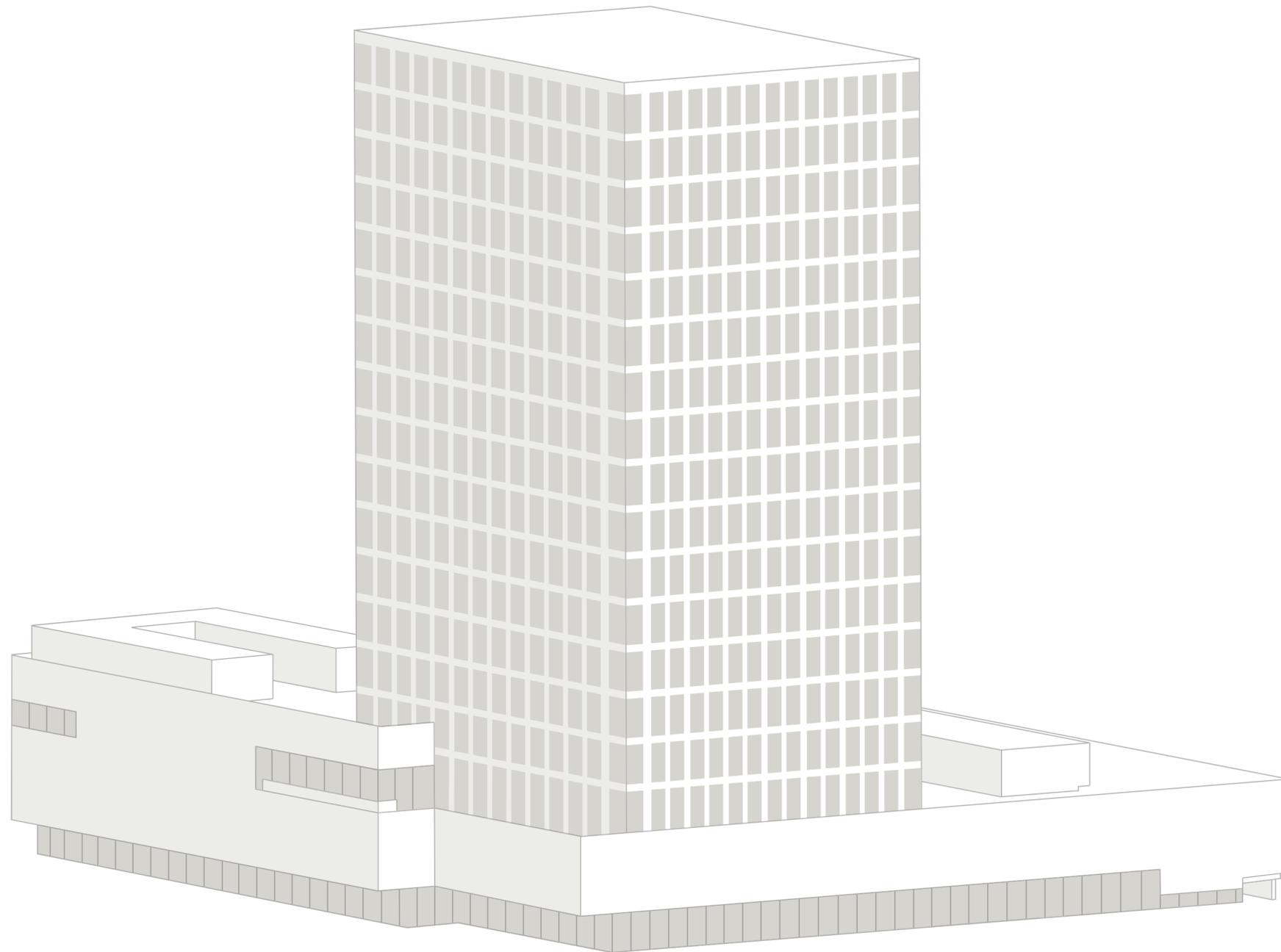
LAKES – многофункциональный комплекс с Бизнес-центром класса А, спроектирован архитектурным бюро АРЕХ. В основу идеи заложена оригинальная форма фасада, стилистические решения и идеология многофункциональности. Проект находится в шаговой доступности от станции метро «Озерная»

Общая площадь	57 434 м ²
Площадь торгового центра	22 328 м ²
Офисная площадь	25 623 м ²
Количество офисных лотов	74
Количество этажей	19



Машино-мест	193 (офисы - 86 м/м, ТЦ -107 м/м)
До станции метро «Озерная»	3 мин. пешком
Готовность	III квартал 2025 года
Открытие Торгового Центра	IV квартал 2025 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ



19-й этаж	Технический этаж
15–18-й этажи	1 офисный лот на этаж
13-14-й этажи	2 офисных лота на каждом этаже
11-12-й этажи	4 офисных лота на каждом этаже
5–10-й этажи	9 офисных лотов на каждом этаже
4-й этаж	4 офисных лота, помещение администрации, терраса на эксплуатируемой кровле
3-й этаж	Ритейл, терраса на эксплуатируемой кровле
2-й этаж	Ритейл
1-й этаж	Гранд-лобби, эспрессо-бар, ритейл
-1-й этаж	Парковка

← 9 км до «СКОЛКОВО»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

10 км до КУТУЗОВСКОГО ПР.
14 км до ТТК
15 км до «МОСКВА-СИТИ»



МИЧУРИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ

ОЧАКОВО

ПАРК
ОЛИМПИЙСКОЙ
ДЕРЕВНИ

ДОЛИНА
РЕКИ
ОЧАКОВКИ

ЖК
«СТРАНА
ОЗЕРНАЯ»
ЖК
«МИЧУРИНСКИЙ
ПАРК»

LAKES
WORKPLACE

ОЗЁРНАЯ

МЕЩЕРСКИЙ
ПАРК

МЕЩЕРСКАЯ

1 км до МКАД
ОЗЕРНАЯ УЛИЦА

УЛИЦА ПОКРЫШКИНА

ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО

ЮГО-ЗАПАДНАЯ

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

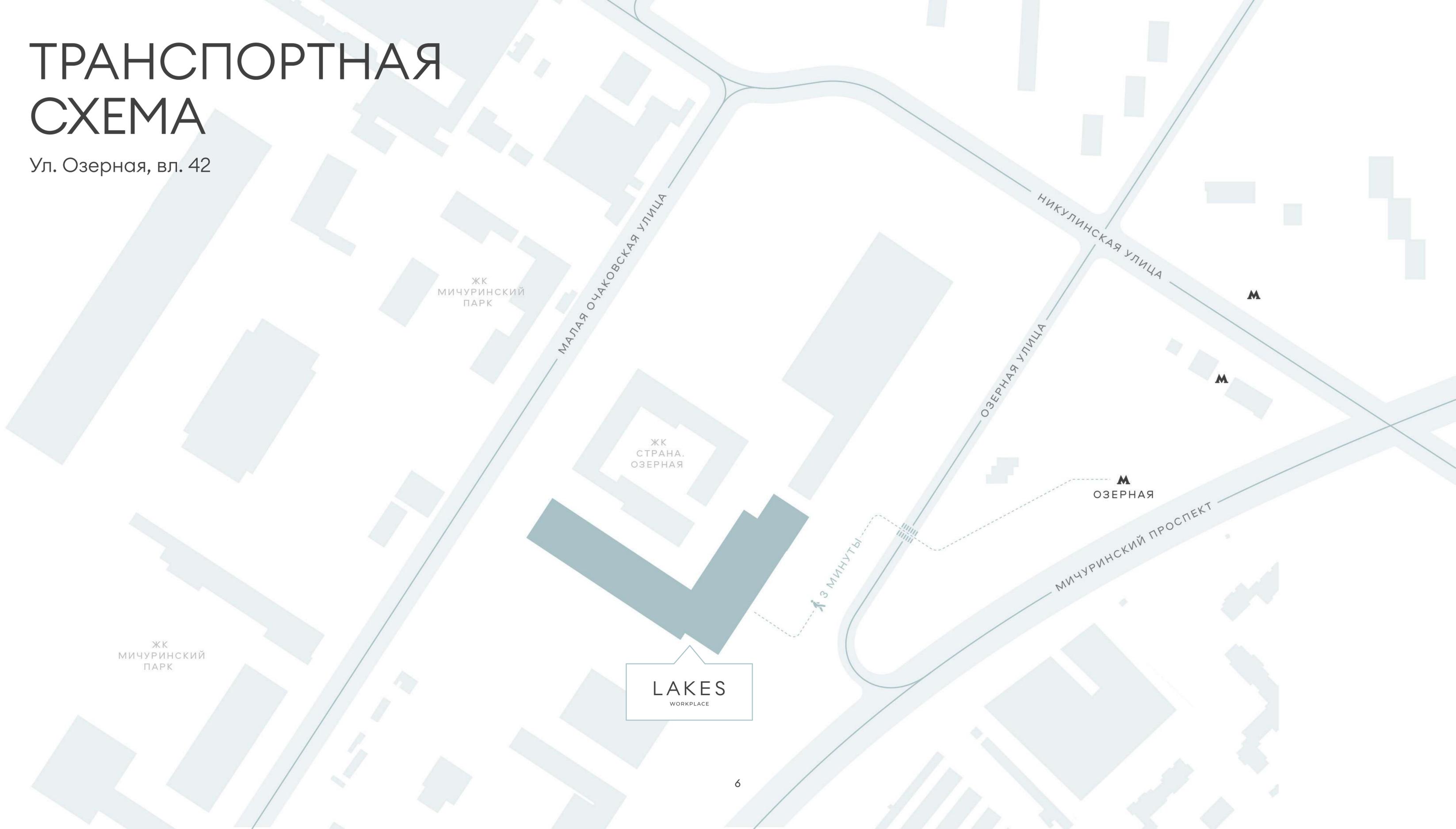
ГОВОРОВО

ТРОПАРЁВСКИЙ
ЛЕСОПАРК
5

14 км до АЭРОПОРТА «ВНУКОВО»

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Озерная, вл. 42



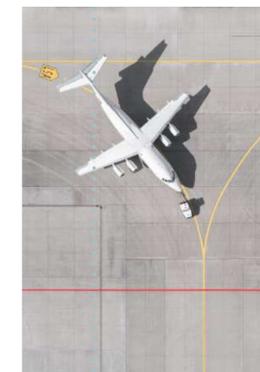
LAKES
WORKPLACE

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА LAKES



Центральное расположение

Проект LAKES находится между центром Москвы и аэропортом Внуково – всего 15–20 минут на автомобиле. Удобная транспортная доступность для деловых и частных поездок



Инфраструктура для нового образа жизни

Предусмотрена возможность оборудования электрочарядным устройством для электромобиля, велостоянки, зоны outdoor-работы и фитнеса – проект учитывает потребности устойчивого, мобильного и здорового образа жизни

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня



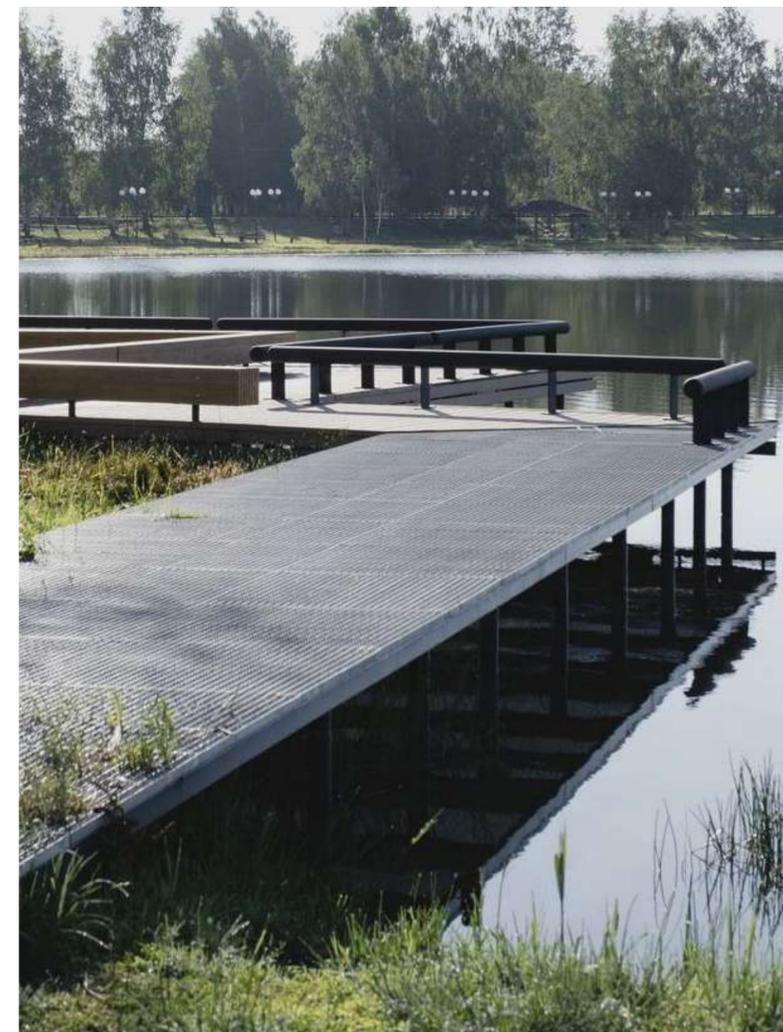
Террасы и приватные пространства

Наличие лотов с террасами дает больше воздуха, тишины и возможностей для отдыха, встреч или работы вне офиса

ОКРУЖЕНИЕ СОЗДАЕТ МЕСТО



Район Очаково-Матвеевское – это новая точка притяжения для жизни и бизнеса. В непосредственной близости друг от друга находятся как жилые районы, так и лесопарковые зоны, например Тропарево-Никулино. Добираться сюда легко и удобно и на общественном, и на личном транспорте.



АРХИТЕКТУРА

Концепцию LAKES разработало бюро APEX, которое создало проекты зданий ГЭС-2 и кампуса «Яндекса» на Воробьевых горах. В сложной архитектуре здания воплощена идея универсального пространства, которое дарит ощущение гармонии и идеально подходит под любые жизненные обстоятельства.

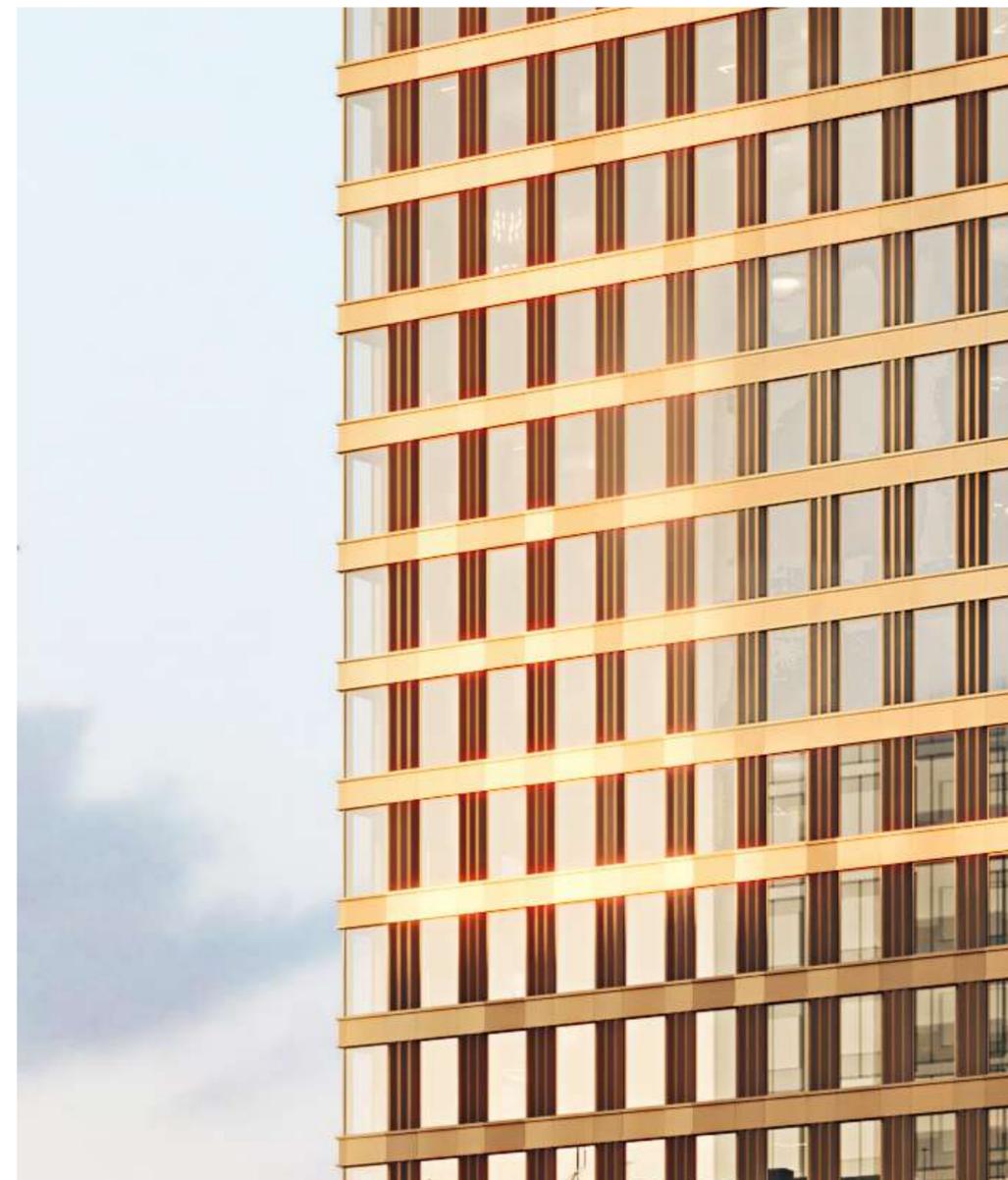
Эта идея перекликается с мыслью американского социолога Рэя Ольденбурга о важности места, где возникают новые профессиональные и творческие сообщества. Так в фасаде здания появились нейтральные цвета и простые формы, что соответствует ритму района и не диссонирует с внутренним миром резидентов.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- 01 Наличие лотов с террасой
- 02 Лифты с дизайнерской отделкой
- 03 Двухтрубная система «чиллер-фанкойл»
с точным контролем температуры и минимальным шумом
- 04 Велостоянка
- 05 Мокрая точка в каждом помещении
- 06 Предусмотрена возможность оборудования электрзарядным
устройством для электромобиля



ОСОБЕННОСТИ ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

- 01 Помещения передаются в Shell & Core
- 02 Центральная приточно-вытяжная система вентиляции
- 03 Высота потолков в офисах – 3,8 м
- 04 Независимый сервисный лифт и буферная зона разгрузки
- 05 Мокрые точки в каждом лоте
- 06 Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение
- 07 Лифты: 5 пассажирских и 1 грузо-пассажирский
- 08 Нагрузка на перекрытия – 200 кг/м²
- 09 Централизованное кондиционирование системы «чиллер-фанкойл»
- 10 Предусмотрена возможность оборудования электрорядным устройством для электромобиля
- 11 Шаг колонн – 6,5–9 м

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



01 Шаговая доступность от м. Озерная (3 мин. пешком)

02 Фуд-молл

03 3D-медиа-экран на фасаде

04 Уютная летняя терраса

05 Современные лифты

06 Фитнес-клуб

07 Подземная парковка на 107 машино-мест

08 Парковка для велосипедов и самокатов

09 Возможность оборудования электрзарядным устройством для электромобиля

A photograph of a modern building with a grid of windows and a facade of vertical slats. The building is viewed from a low angle, looking up. The sky is a clear, pale blue. The text 'LAKES' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font. Below it, the word 'WORKPLACE' is written in a smaller, white, sans-serif font.

LAKES

WORKPLACE