

A decorative graphic consisting of several vertical bars of varying heights and widths, arranged in a symmetrical pattern around the text. The bars are light blue and semi-transparent.

# LAKE S

WORKPLACE

# WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

# О ПРОЕКТЕ LAKES

LAKES – это workplace в динамично-развивающемся деловом кластере на западе Москвы, в котором удачно соединяются повседневные и деловые аспекты жизни. Проект располагается рядом с метро «Озёрная» и дополняет район своей разнообразной инфраструктурой.

Общая площадь с подземной частью	57 434 м <sup>2</sup>
Общая площадь надземной части	47 951 м <sup>2</sup>
Площадь торговой галереи	22 328 м <sup>2</sup>
Офисная площадь	25 623 м <sup>2</sup>
Количество офисных лотов	74
Количество этажей	19

LAKES WORKPLACE, МОСКВА

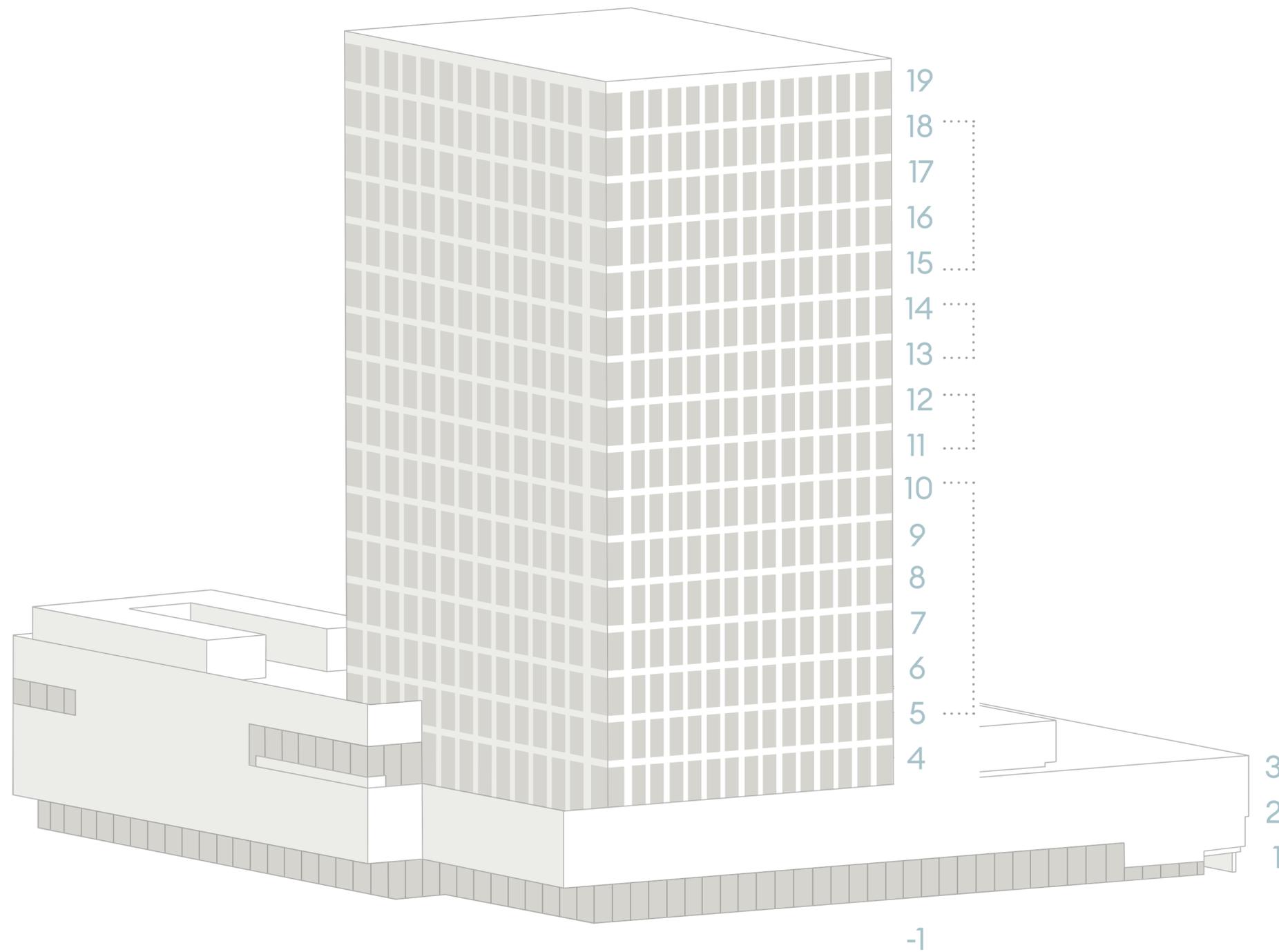


Паркинг LAKES	86 машино-мест
Паркинг торговой галереи	107 машино-мест
До станции метро «Озерная»	3 мин. пешком
Готовность	IV квартал 2025 года
Открытие торговой галереи	I квартал 2026 года



LAKES

# ХАРАКТЕРИСТИКИ



19-й этаж	Технический этаж
15-18-й этажи	1 офисный лот на этаж
13-14-й этажи	2 офисных лота на каждом этаже
11-12-й этажи	4 офисных лота на каждом этаже
5-10-й этажи	9 офисных лотов на каждом этаже
4-й этаж	4 офисных лота, помещение администрации, терраса на эксплуатируемой кровле
3-й этаж	Ритейл, терраса на эксплуатируемой кровле
2-й этаж	Ритейл
1-й этаж	Гранд-лобби, эспрессо-бар, ритейл
-1-й этаж	Парковка

# ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА LAKES



## Выгодное расположение

LAKES расположен в деловом-кластере на западе Москвы, между аэропортом Внуково и «Москва-Сити», что обеспечивает ему удобную транспортную доступность для деловых и частных поездок.

## Технологии и бизнес

Бесконтактный доступ в здание, современные лифты, охлаждение воздуха, вентиляция, панорамное остекление, зарядки для электромобилей, велостоянка, многофункциональное гранд-лобби, мокрая точка в каждом офисном помещении.



## Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

## Инфраструктура для нового образа жизни

На территории workplace расположена торговая галерея, фитнес-клуб со спа, рестораны и кафе.

# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 The Rink
- 3 Аэропорт Внуково
- 4 Воробьевы горы
- 5 Мещерский парк
- 6 Дом творчества Переделкино
- 7 Парк олимпийской деревни
- 8 Тропаревский лесопарк
- 9 Очаковские пруды



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком



ОЗЕРНАЯ  
МЦД МЕЩЕРСКАЯ

8 минут 600 м  
11 минут 900 м



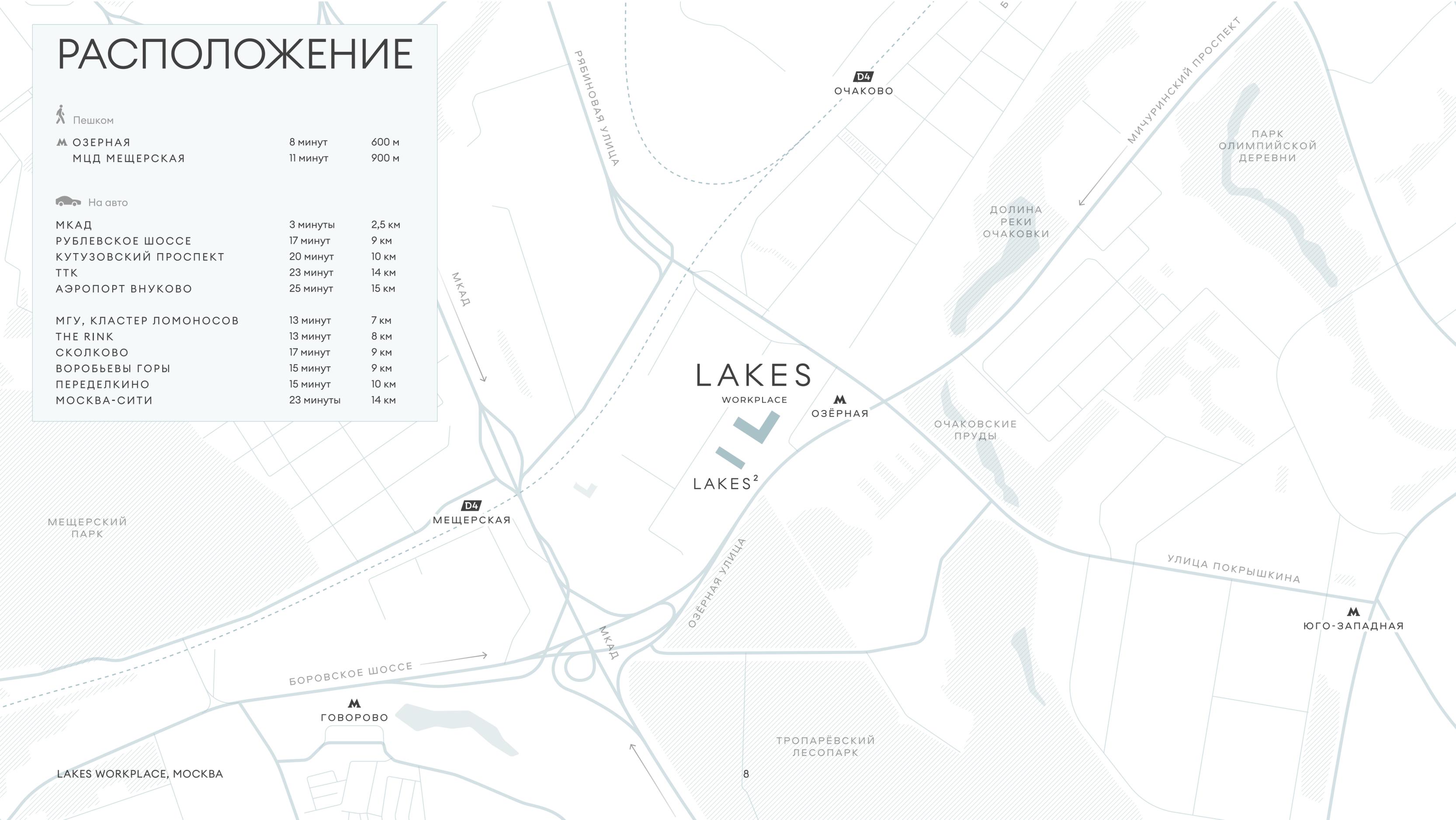
На авто

МКАД  
РУБЛЕВСКОЕ ШОССЕ  
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ  
ТТК  
АЭРОПОРТ ВНУКОВО

3 минуты 2,5 км  
17 минут 9 км  
20 минут 10 км  
23 минут 14 км  
25 минут 15 км

МГУ, КЛАСТЕР ЛОМОНОСОВ  
THE RINK  
СКОЛКОВО  
ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ  
ПЕРЕДЕЛКИНО  
МОСКВА-СИТИ

13 минут 7 км  
13 минут 8 км  
17 минут 9 км  
15 минут 9 км  
15 минут 10 км  
23 минуты 14 км



МЕЩЕРСКИЙ  
ПАРК

МЕЩЕРСКАЯ

LAKES

WORKPLACE

ОЗЁРНАЯ

LAKES<sup>2</sup>

ОЗЁРНАЯ УЛИЦА

ОЧАКОВСКИЕ  
ПРУДЫ

ДОЛИНА  
РЕКИ  
ОЧАКОВКИ

ПАРК  
ОЛИМПИЙСКОЙ  
ДЕРЕВНИ

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ГОВОРОВО

LAKES WORKPLACE, МОСКВА

ТРОПАРЁВСКИЙ  
ЛЕСОПАРК

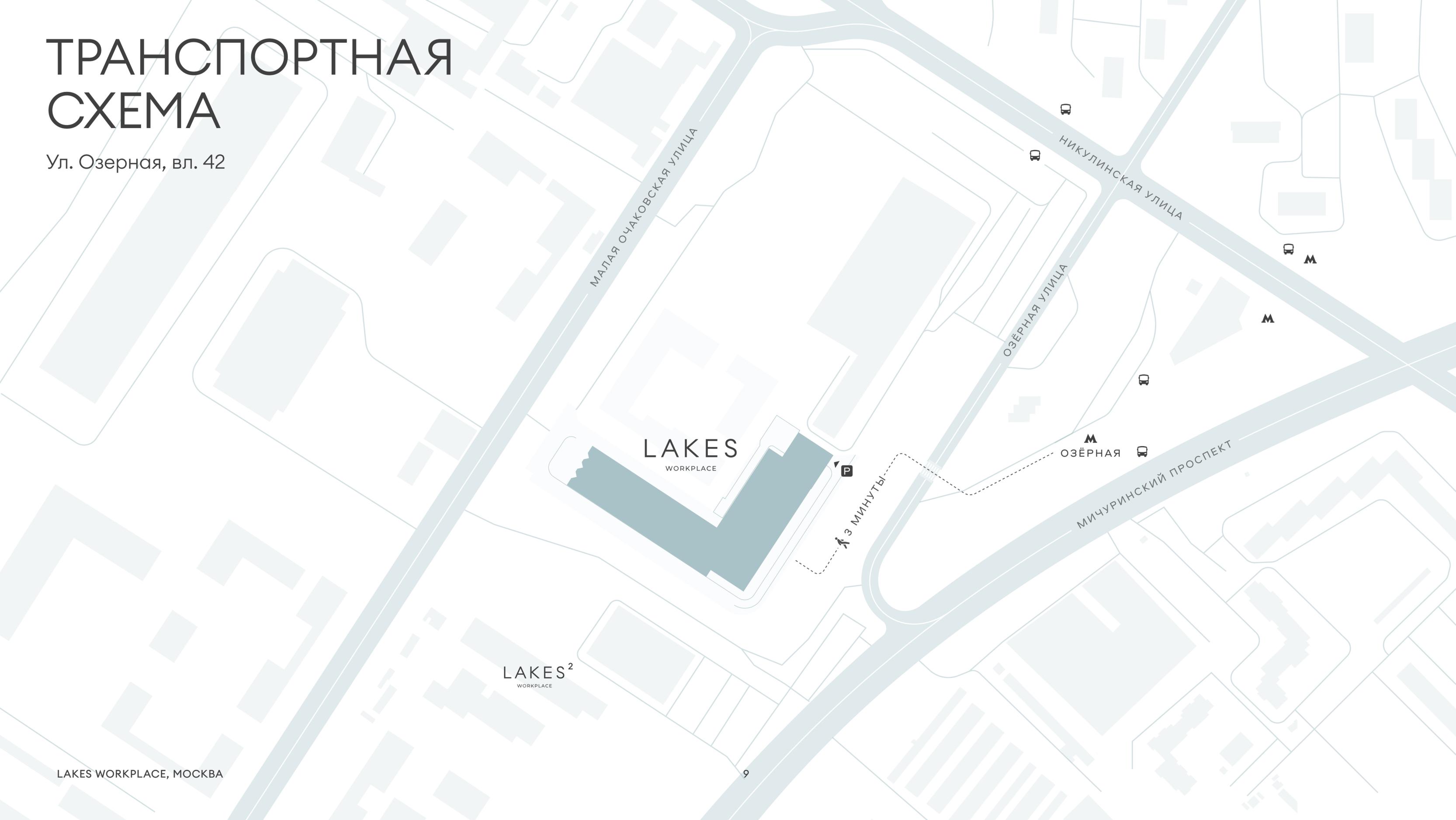
УЛИЦА ПОКРЫШКИНА

ЮГО-ЗАПАДНАЯ

8

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Озерная, вл. 42



LAKES  
WORKPLACE

LAKES<sup>2</sup>  
WORKPLACE

# АРХИТЕКТУРА

Концепцию LAKES разработало бюро APEX, которое создало проекты зданий ГЭС-2 и кампуса «Яндекса» на Воробьевых горах. В сложной архитектуре здания воплощена идея универсального пространства, которое дарит ощущение гармонии и идеально подходит под любые жизненные обстоятельства.

Эта идея перекликается с мыслью американского социолога Рэя Ольденбурга о важности места, где возникают новые профессиональные и творческие сообщества. Так в фасаде здания появились нейтральные цвета и простые формы, что соответствует ритму района и не диссонирует с внутренним миром резидентов.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА





# ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

- |    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 01 | <b>Бесконтактный доступ в здание</b> | Безопасность и экономия времени резидентов   |
| 02 | <b>Современные лифты</b>             | Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта |
| 03 | <b>Охлаждение воздуха</b>            | Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры   |
| 04 | <b>Вентиляция</b>                    | Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха  |
| 05 | <b>Панорамное остекление</b>         | С видами на город и «Москва-Сити»  |



# ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



06 **Зарядки  
для электромобилей**

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

07 **Велостоянка**

Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания

08 **Многофункциональное  
гранд-лобби**

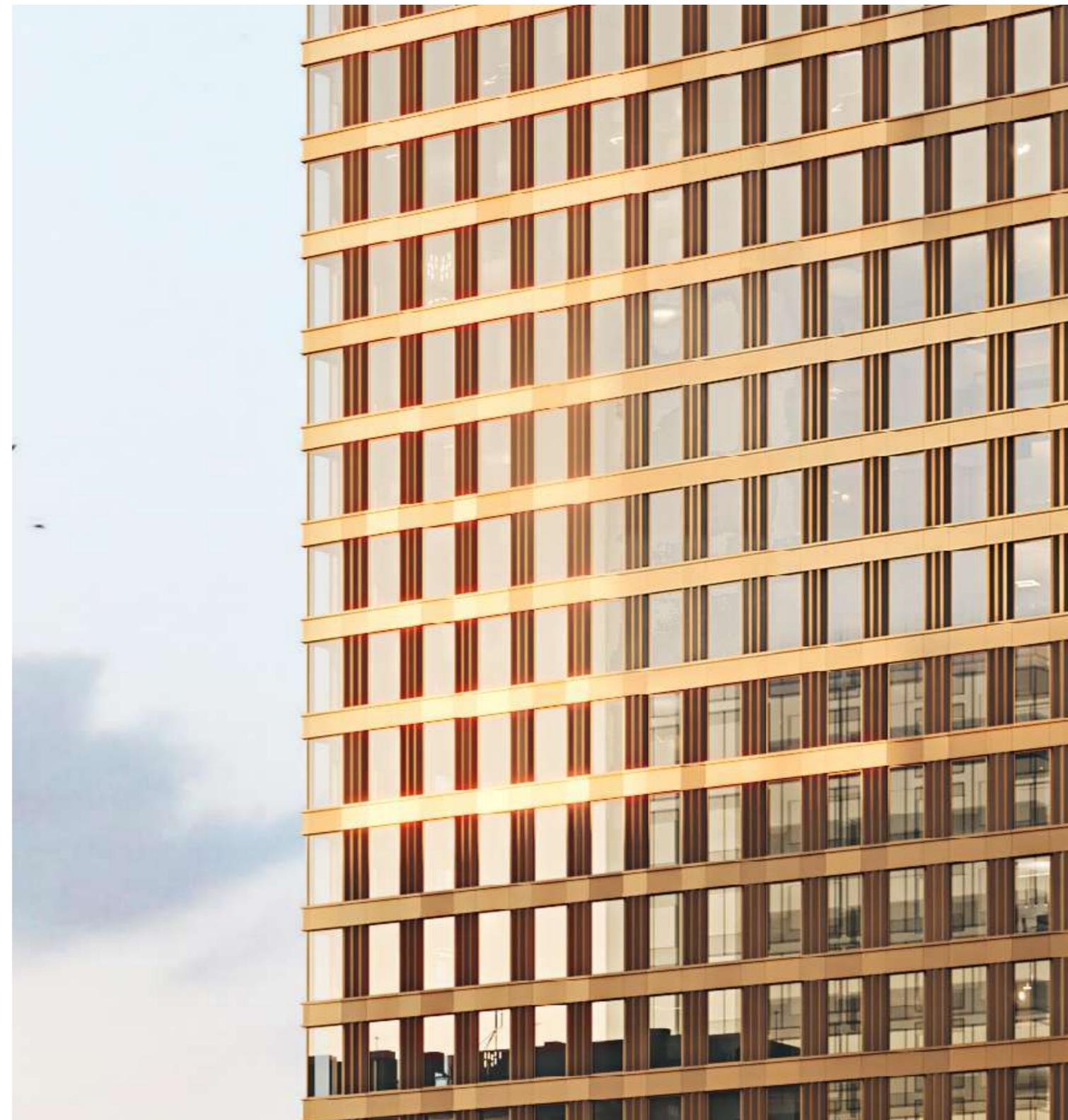
Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга

09 **Мокрая точка в каждом  
офисном помещении**

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- 01 Состояние помещений Shell & Core
- 02 Высота потолков в офисах – 3,8 м
- 03 Лифты: 5 пассажирских и 1 сервисный
- 04 Нагрузка на перекрытия – 200 кг/м<sup>2</sup>
- 05 Шаг колонн – 6,5–9 м





# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ

- 01 Фуд-молл
- 02 Фитнес-клуб со спа
- 03 Уютная летняя терраса
- 04 Паркинг на 107 машино-мест

A photograph of a modern building with a grid of windows and a vertical slat facade. The building is the central focus, with a clear sky in the background. The text 'LAKES' is overlaid in the center, and 'WORKPLACE' is below it.

# LAKES

WORKPLACE