



О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

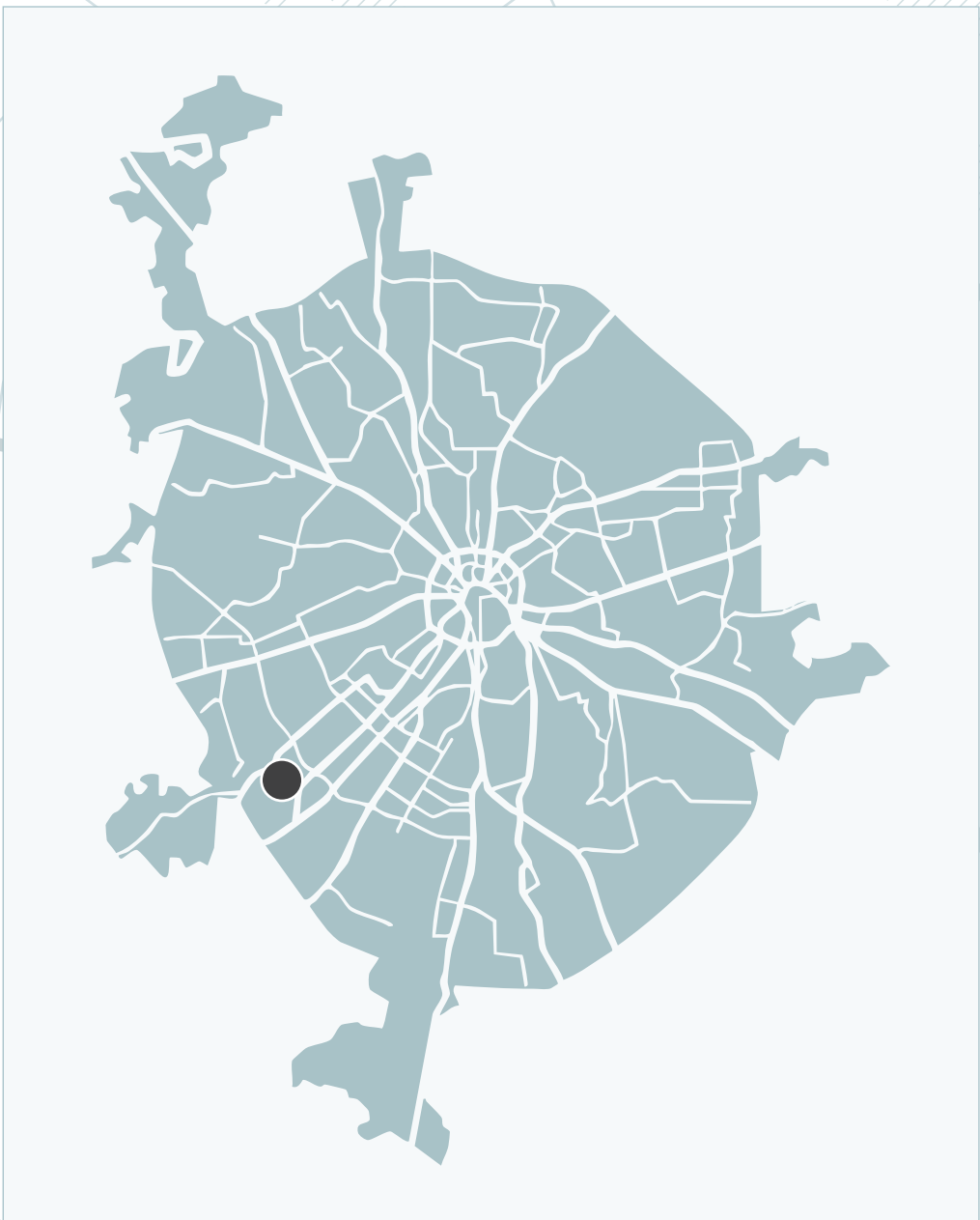
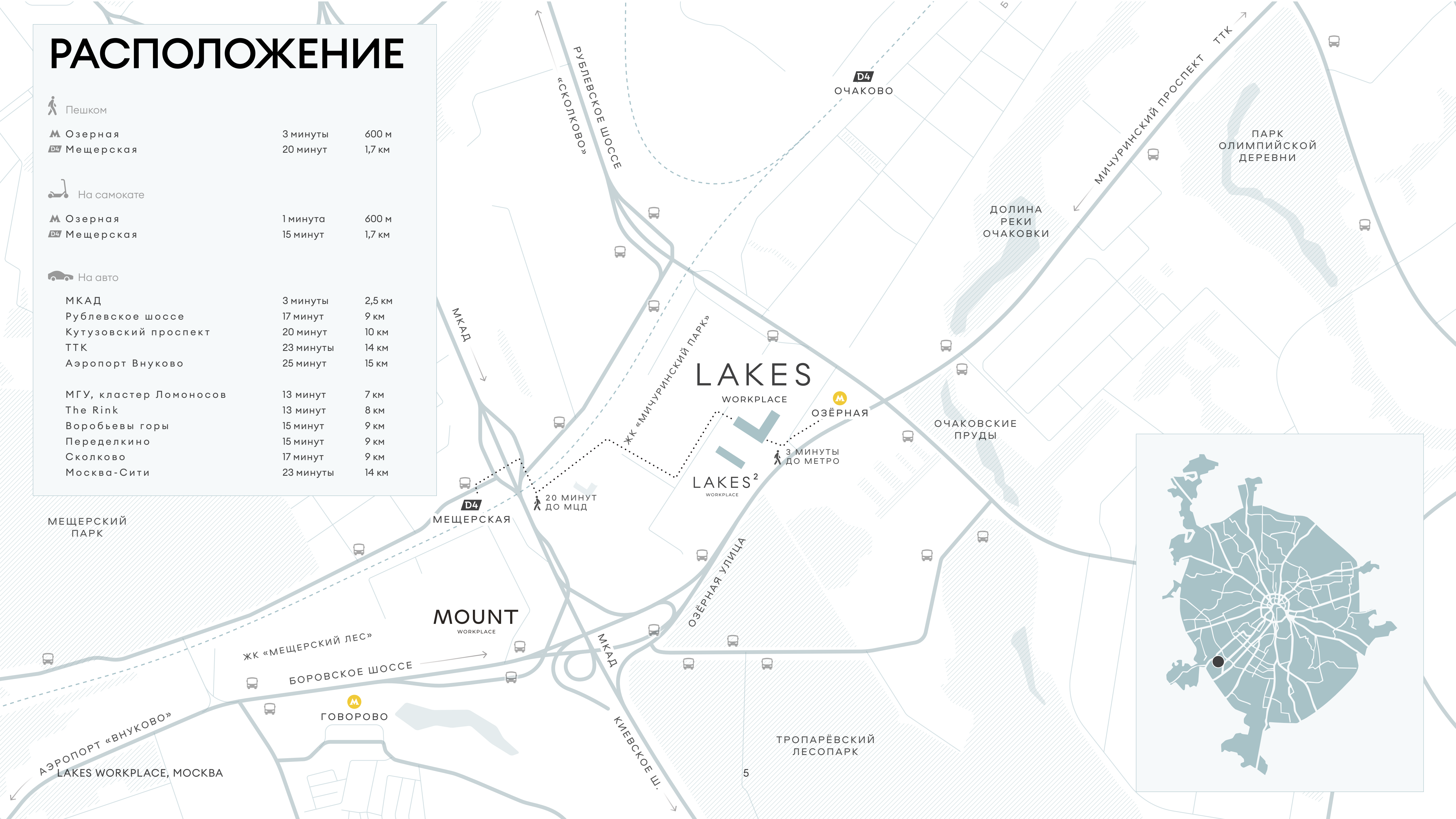
LAKES — это workplace в динамично-развивающемся деловом кластере на западе Москвы, в котором удачно соединяются повседневные и деловые аспекты жизни. Проект располагается рядом с метро «Озёрная» и дополняет район Очаково-Матвеевского своей разнообразной инфраструктурой.

Общая площадь	57 434 м²
Наземная площадь	47 951 м²
Площадь торговой галереи	22 328 м²
Офисная площадь	25 623 м²
Количество офисных лотов	74
Количество этажей	19

Паркинг LAKES	86 м/м
Паркинг торговой галереи	107 м/м
До станции метро «Озерная»	3 мин. пешком
Ввод в эксплуатацию	2025 год, IV квартал
Открытие торговой галереи	2026 год, I квартал
Адрес	Озёрная вл. 42

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пешком		
Озерная	3 минуты	600 м
Мещерская	20 минут	1,7 км
На самокате		
Озерная	1 минута	600 м
Мещерская	15 минут	1,7 км
На авто		
МКАД	3 минуты	2,5 км
Рублевское шоссе	17 минут	9 км
Кутузовский проспект	20 минут	10 км
ТТК	23 минуты	14 км
Аэропорт Внуково	25 минут	15 км
МГУ, кластер Ломоносов	13 минут	7 км
The Rink	13 минут	8 км
Воробьевы горы	15 минут	9 км
Переделкино	15 минут	9 км
Сколково	17 минут	9 км
Москва-Сити	23 минуты	14 км





LAKES WORKPLACE, МОСКВА

ОКРУЖЕНИЕ

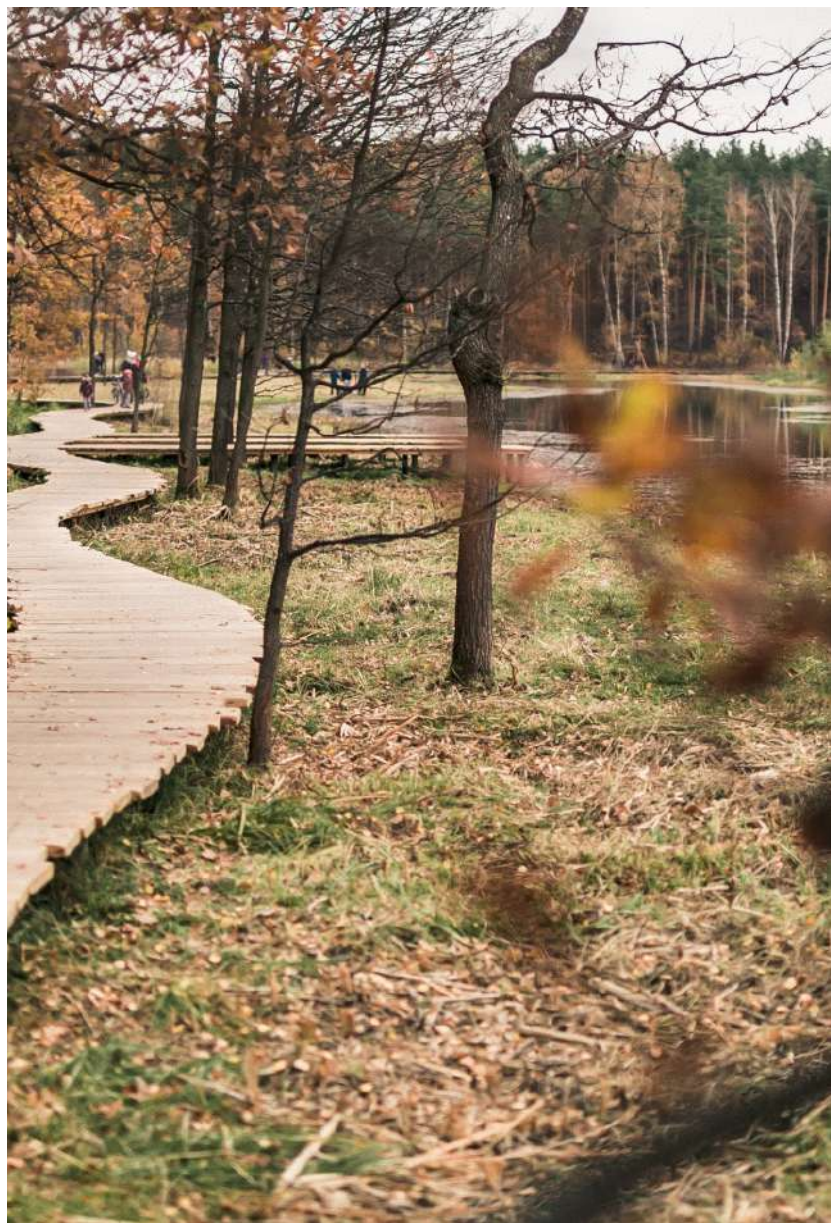


Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 The Rink
- 3 Аэропорт Внуково

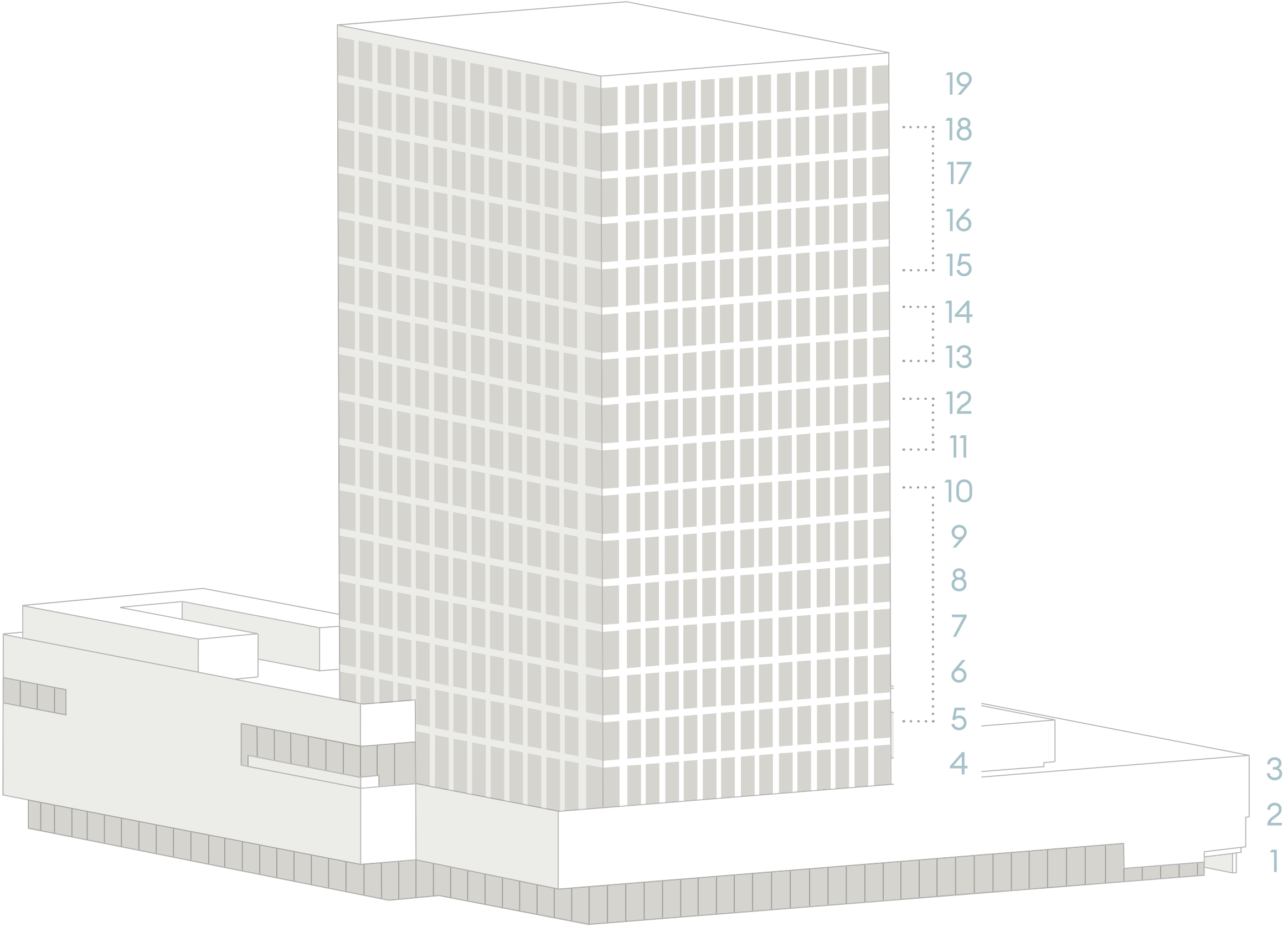
Зеленое окружение

- 1 Воробьевы горы
- 2 Мещерский парк
- 3 Дом творчества Пределкино
- 4 Парк Олимпийской деревни
- 5 Тропарёвский лесопарк
- 6 Очаковские пруды



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

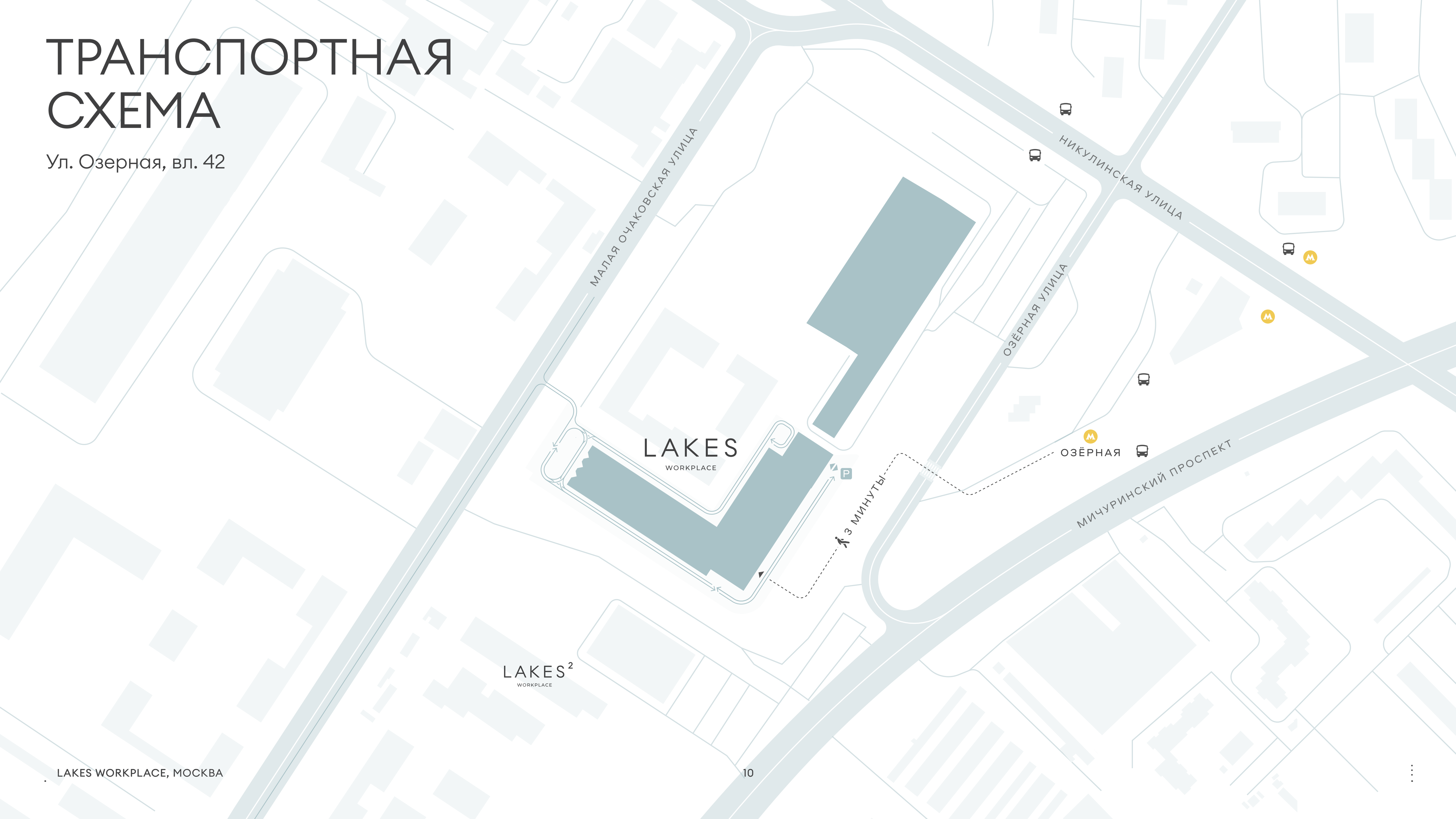
19-й этаж Технический этаж	4-й этаж 4 офисных лота, помещение администрации, терраса на эксплуатируемой кровле
15-18-й этажи 1 офисный лот на этаж	3-й этаж Торговая галерея
13-14-й этажи 2 офисных лота на каждом этаже	2-й этаж Торговая галерея
11-12-й этажи 4 офисных лота на каждом этаже	1-й этаж Гранд-лобби, эспрессо-бар, ритейл, проход в торговую галерею
5-10-й этажи 9 офисных лотов на каждом этаже	-1-й этаж Паркинг





ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Озерная, вл. 42



LAKES
WORKPLACE

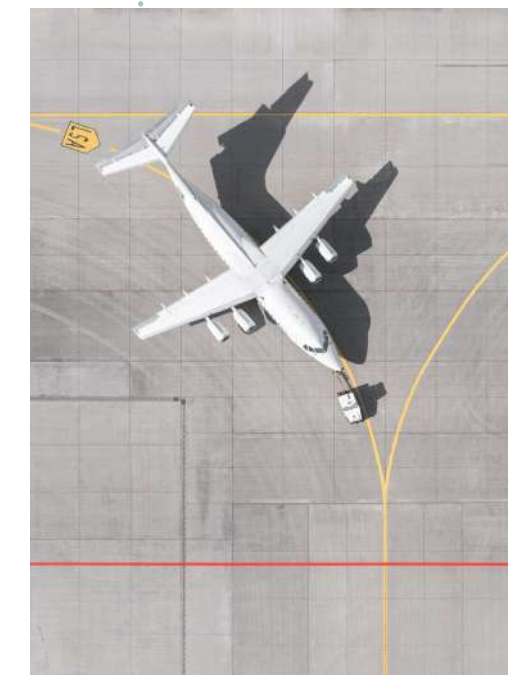
LAKES²
WORKPLACE

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА LAKES



Локация

LAKES расположен в деловом-кластере на западе Москвы, между аэропортом Внуково и Москва-Сити, что обеспечивает ему удобную транспортную доступность для деловых и частных поездок.



Технологии и бизнес

Бесконтактный доступ в здание, современные лифты, охлаждение воздуха, вентиляция, панорамное остекление, зарядки для электромобилей, велостоянка, многофункциональное гранд-лобби, мокрая точка в каждом офисном помещении.



Высокотехнологичное оснащение

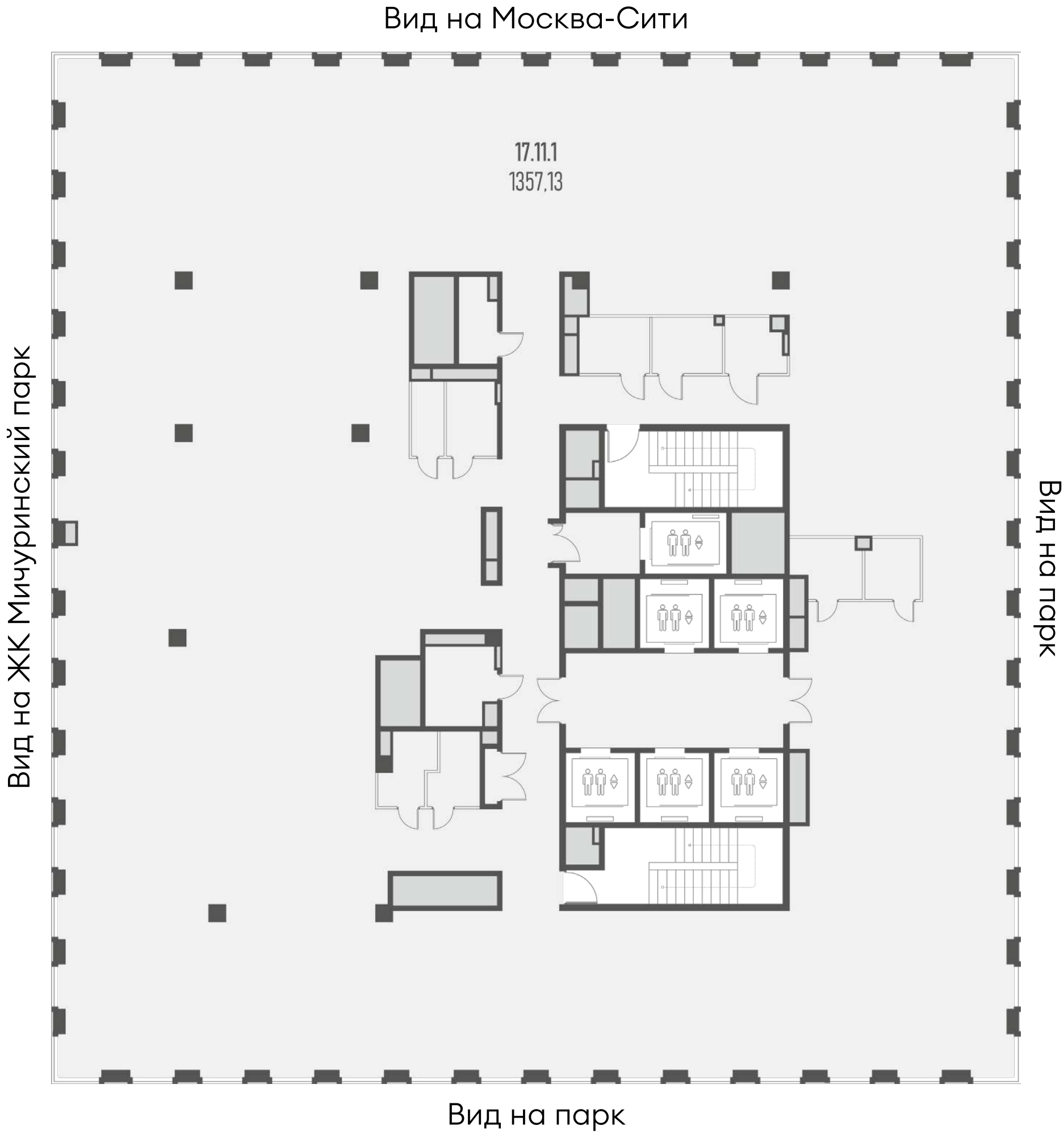
Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Инфраструктура для нового образа жизни

На территории workplace расположена торговая галерея, фитнес-клуб со спа, рестораны и кафе.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

17 ЭТАЖ



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
5	Панорамное остекление	Панорамное остекление со створками для естественного проветривания
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
7	Велостоянка	Велопарковки у входа, а также комнаты для переодевания
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, коворкинг, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постаматов и вендинга
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



1	Состояние помещений	Shell & Core
2	Высота потолков в офисах	от 3,8 до 4,9 м
3	Лифты	5 пассажирских, 1 сервисный
4	Шаг колонн	4-13 м (переменный)
5	Нагрузка на перекрытия	200 кг/м ²

ГРАНД-ЛОББИ

Дизайн разработан
бюро Panacom





espresso	150
long black	200
batch brew	220
hand brew	300
cappuccino	220
flat white	250
latte	250
matcha	300
tea	150
cocoa	300
water	200
soft drinks	250

13-14
WORKSHOPS

5-10
OFFICES

3
CONFERENCE
HALL

1
LOBBY

15-18
REPRESENTATIVE
OFFICES

11-12
GLOBAL TECH

4
TEAMSTUDIO

2
GALLERY
OF SHOPS

-1
PARKING

LAKES WORKPLACE, MOCKBA



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ

- 1 Фуд-молл Eat market
- 2 Фитнес-клуб с зоной SPA и террасой
- 3 Супермаркет
- 4 Паркинг на 107 мест
- 5 Проход в торговую галерею из лобби



КАФЕ

LAKES

МАГАЗИН

ОДЕЖДА

ОДЕЖДА

LAKES

САЛОН СВЯЗИ

LAKES

ТЕЛЕФОНЫ ПЛАНШЕТЫ

АРХИТЕКТУРА

Концепцию LAKES разработало бюро APEX, которое создавало проекты зданий ГЭС-2 и кампуса «Яндекса» на Воробьевых горах. В сложной архитектуре здания воплощена идея универсального пространства, которое дарит ощущение гармонии и идеально подходит под любые жизненные обстоятельства.

Эта идея перекликается с мыслью американского социолога Рэя Ольденбурга о важности места, где возникают новые профессиональные и творческие сообщества. Так в фасаде здания появились нейтральные цвета и простые формы, что соответствует ритму района и не диссонирует с внутренним миром резидентов.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА



КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты –современные, функциональные и технологичные.

Ген. проектирование и инженерия

ПЕРФЕКТ

Генеральный проектировщик государственных и коммерческих объектов Москвы. Перфект проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

Архитектура

apex

Московская проектная компания, основанная в 2014 году и предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM-среде.

Световой дизайн

RAUM

Бюро светодизайна, отмеченное международными наградами. Занимается осознанным проектированием световой среды и помогает смотреть на мир под другим углом, замечать свет и тень и принимать правильные световые решения.

Дизайн лобби

PANASOM

Победитель российских и международных архитектурных конкурсов, неоднократный лауреат премии «Золотое сечение», обладатель премий в области градостроительства, архитектуры, интерьерного, выставочного и предметного дизайна.

LAKEs

WORKPLACE



Сайт



Telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru