

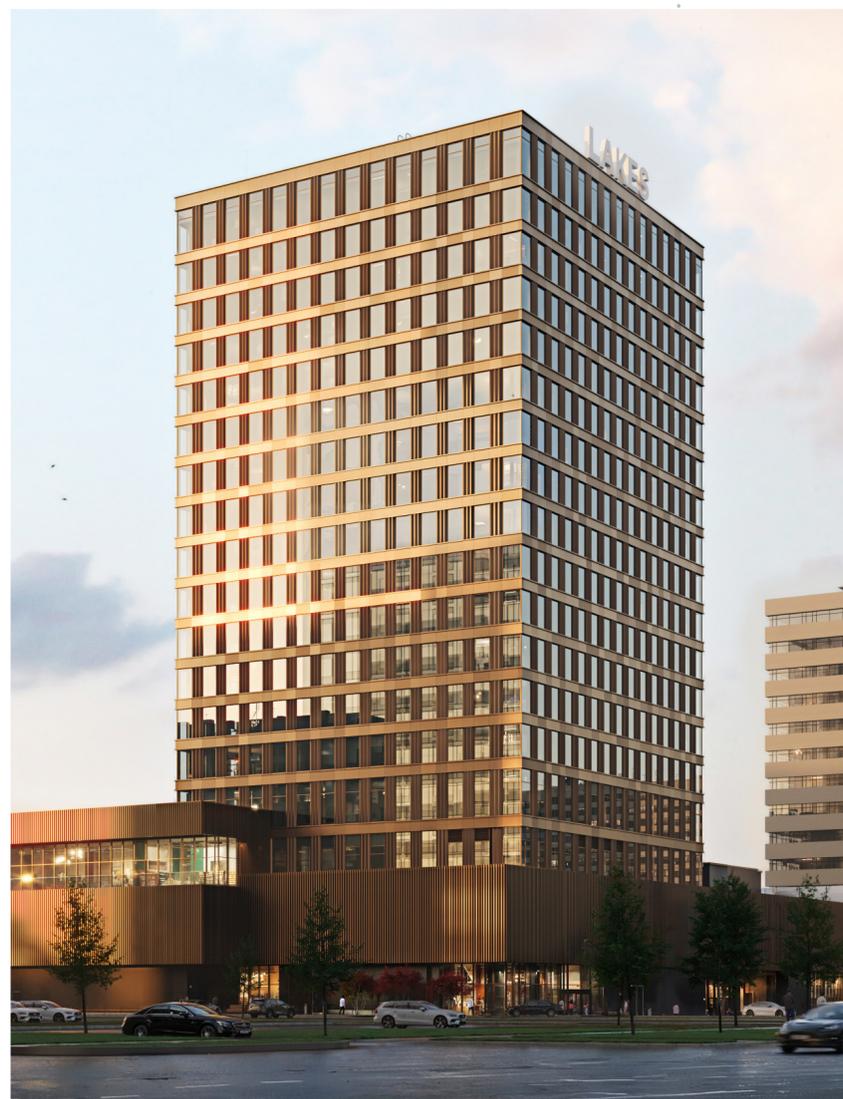


LAKE S

WORKPLACE

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ LAKES

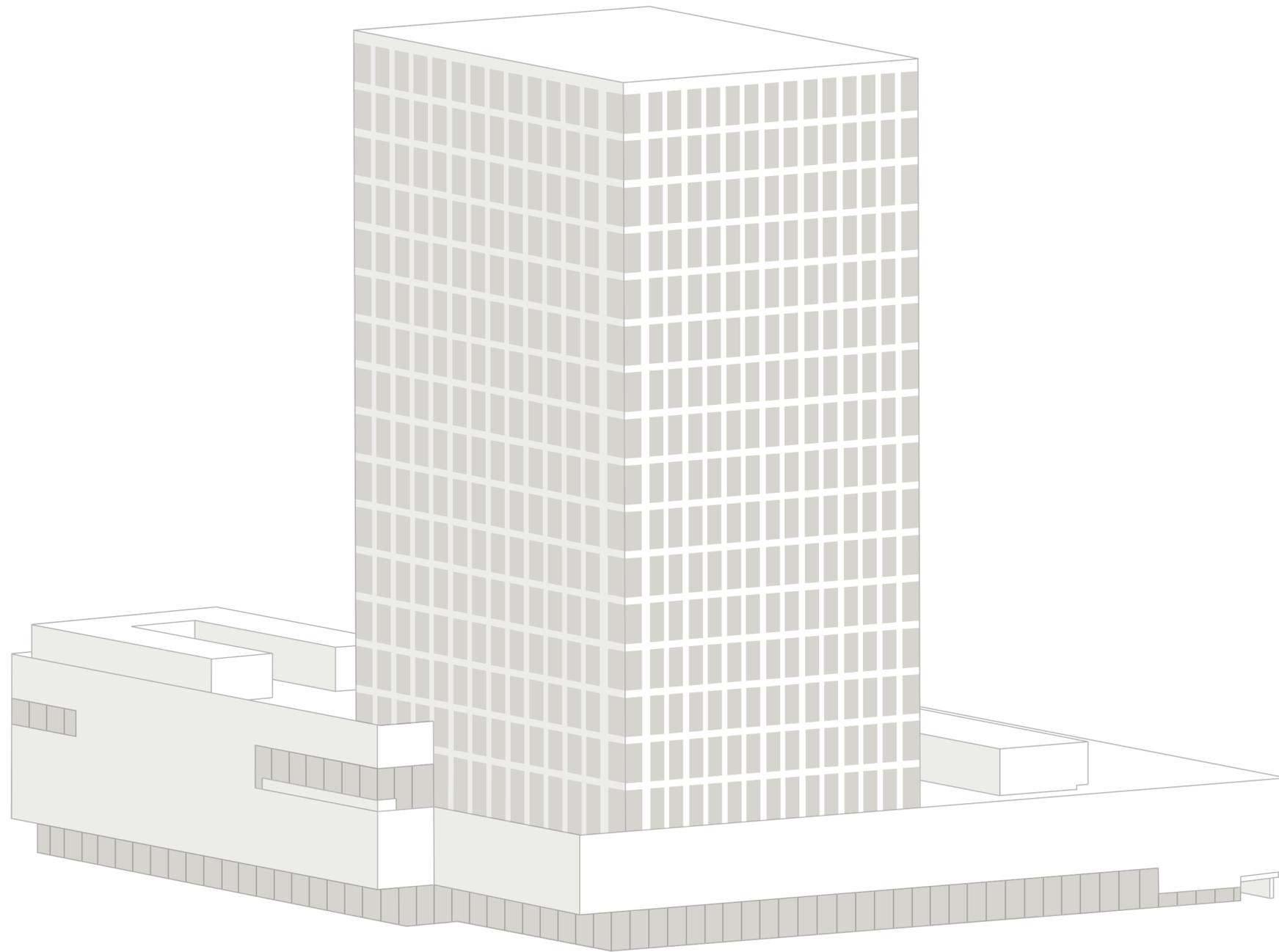
LAKES – многофункциональный комплекс с Бизнес-центром класса А, спроектирован архитектурным бюро АРЕХ. В основу идеи заложена оригинальная форма фасада, стилистические решения и идеология многофункциональности. Проект находится в шаговой доступности от станции метро «Озерная»

Общая площадь	48 849 м ²
Площадь торгового центра	19 903 м ²
Офисная площадь	28 946 м ²
Количество офисных лотов	70



Количество этажей	18
До станции метро «Озерная»	3 мин. пешком
Готовность	III квартал 2025 года
Открытие Торгового Центра	IV квартал 2025 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ



15–18-й этажи

1 офисный лот на этаж

13-14-й этажи

2 офисных лота
на каждом этаже

11-12-й этажи

4 офисных лота
на каждом этаже

5–10-й этажи

9 офисных лотов
на каждом этаже

4-й этаж

4 офисных лота,
помещение администрации,
терраса на эксплуатируемой
кровле

3-й этаж

Ретейл, терраса
на эксплуатируемой кровле

2-й этаж

Ретейл

1-й этаж

Гранд-лобби, эспрессо-бар,
ретейл

-1-й этаж

Парковка

← 9 км до «СКОЛКОВО»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

10 км до КУТУЗОВСКОГО ПР.
14 км до ТТК
15 км до «МОСКВА-СИТИ»



МИЧУРИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ

ОЧАКОВО

ПАРК
ОЛИМПИЙСКОЙ
ДЕРЕВНИ

ДОЛИНА
РЕКИ
ОЧАКОВКИ

LAKES
WORKPLACE

ОЗЁРНАЯ

МЕЩЕРСКИЙ
ПАРК

МЕЩЕРСКАЯ

1 км до МКАД
ОЗЕРНАЯ УЛИЦА

ЮГО-ЗАПАДНАЯ

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

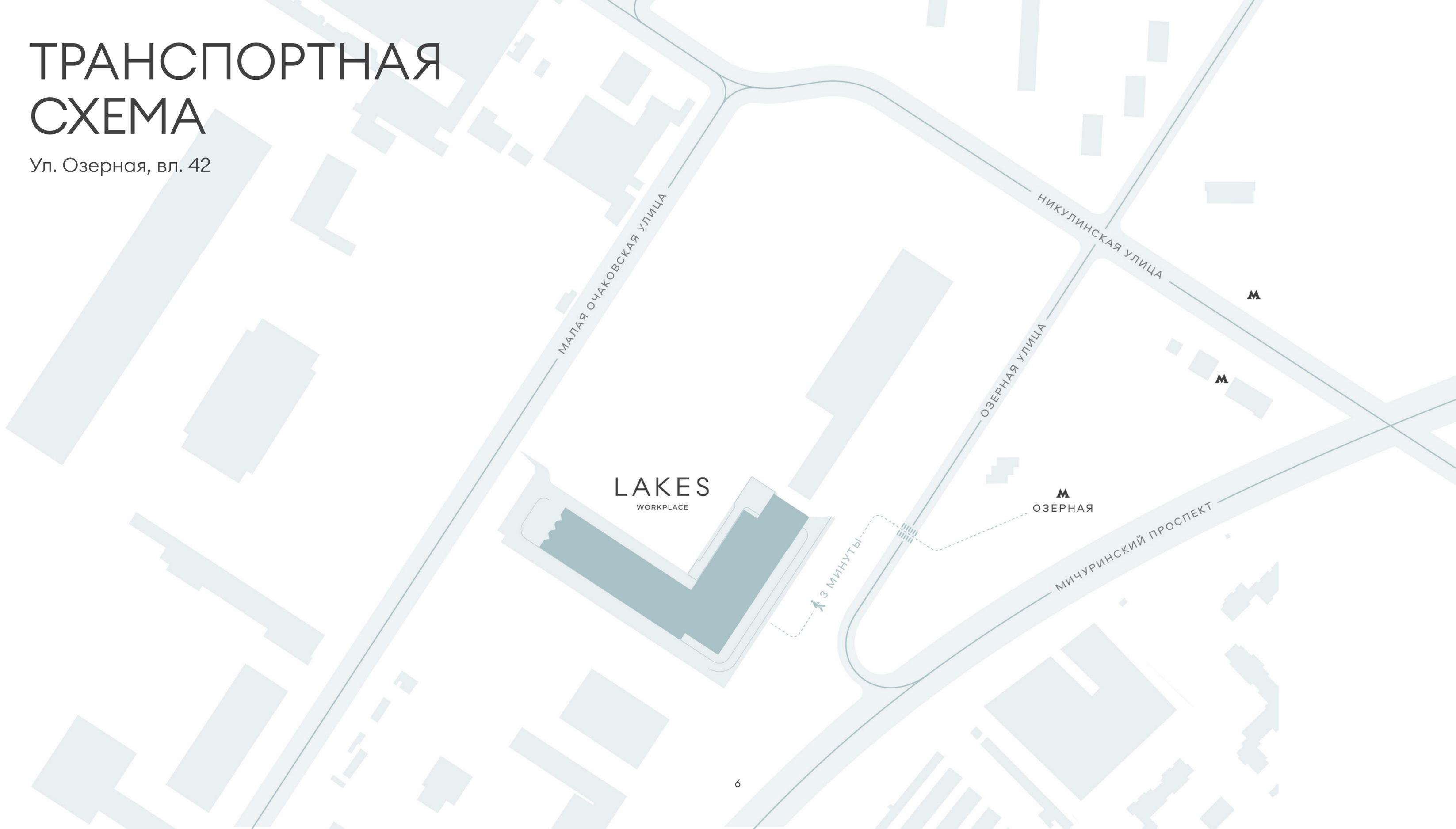
ГОВОРОВО

ТРОПАРЕВСКИЙ
ЛЕСОПАРК
5

14 км до АЭРОПОРТА «ВНУКОВО»

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Озерная, вл. 42



LAKES
WORKPLACE

3 МИНУТЫ

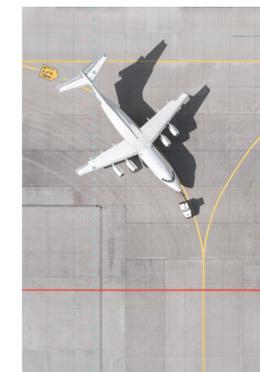
М
ОЗЕРНАЯ

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА LAKES



Центральное расположение

Проект LAKES находится между центром Москвы и аэропортом Внуково – всего 15–20 минут на автомобиле. Удобная транспортная доступность для деловых и частных поездок



Инфраструктура для нового образа жизни

Парковка с зарядными устройствами для электромобилей, велостоянки, зоны outdoor-работы и фитнеса – проект учитывает потребности устойчивого, мобильного и здорового образа жизни

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня



Террасы и приватные пространства

Наличие лотов с террасами дает больше воздуха, тишины и возможностей для отдыха, встреч или работы вне офиса

ОКРУЖЕНИЕ СОЗДАЕТ МЕСТО



Район Очаково-Матвеевское – это новая точка притяжения для жизни и бизнеса. В непосредственной близости друг от друга находятся как жилые районы, так и лесопарковые зоны, например Тропарево-Никулино. Добираться сюда легко и удобно и на общественном, и на личном транспорте.



АРХИТЕКТУРА

Концепцию LAKES разработало бюро APEX, в котором создали проекты зданий ГЭС-2 и кампуса «Яндекса» на Воробьевых горах. В сложной архитектуре здания воплощена идея универсального пространства, которое дарит ощущение гармонии и идеально подходит под любые жизненные обстоятельства.

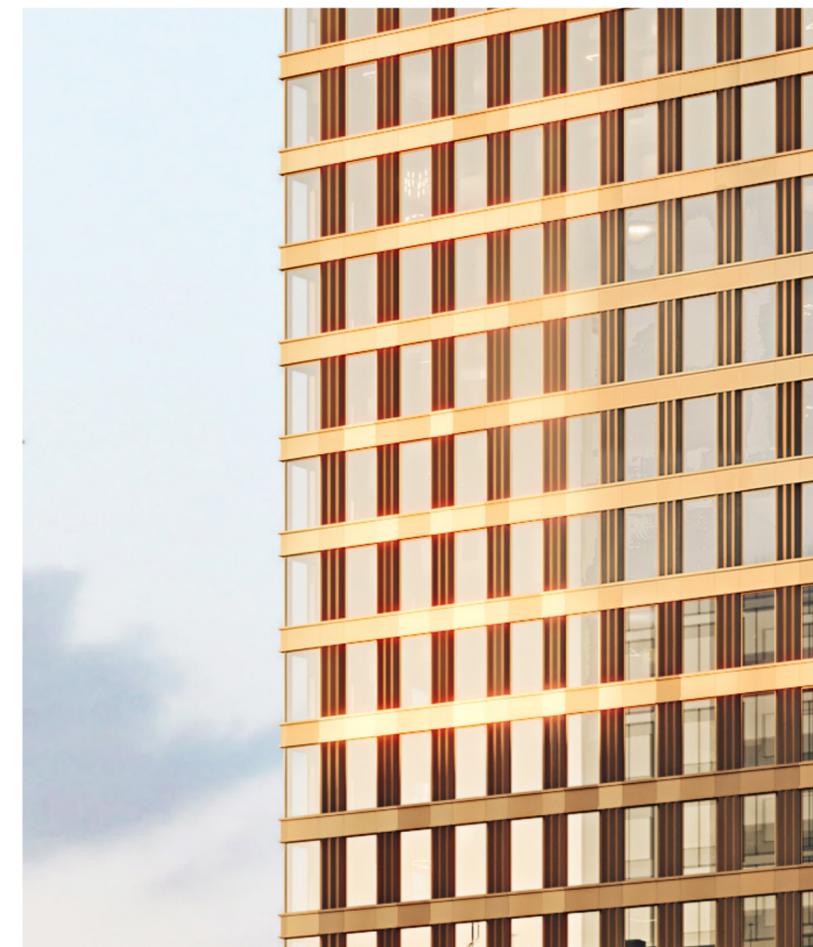
Эта идея перекликается с мыслью американского социолога Рэя Ольденбурга о важности места, где возникают новые профессиональные и творческие сообщества. Так в фасаде здания появились нейтральные цвета и простые формы, что соответствует ритму района и не диссонирует с внутренним миром резидентов.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- 01 Наличие лотов с террасой
- 02 Зарядные устройства для электромобилей в паркинге
- 03 Лифты с дизайнерской отделкой
- 04 Увлажнение и обеззараживание воздуха точно регулируются в зависимости от заполненности этажа
- 05 Двухтрубная система «чиллер-фанкойл» с точным контролем температуры и минимальным шумом
- 06 Велостоянка
- 07 Мокрая точка в каждом помещении



ОСОБЕННОСТИ ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

01 Помещения передаются
в Shell & Core

03 Высота потолков
в офисах – 3,85 м

05 Мокрые точки
в каждом лоте

07 Лифты: 5 пассажирских
и 1 грузо-пассажирский

09 Централизованное
кондиционирование
системы «чиллер-фанкойл»

11 Шаг колонн – 6,5–9 м

02 Центральная приточно-
вытяжная система
вентиляции

04 Независимый сервисный
лифт и буферная зона
разгрузки

06 Круглосуточная охрана,
система контроля доступа,
видеонаблюдение

08 Нагрузка на перекры-
тия – 280 кг/м²

10 Комфортный подземный
паркинг с зарядками
для электрокаров

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



- 01 Шаговая доступность от м. Озерная (3 мин. пешком)
- 02 Фуд-молл
- 03 3D-медиа-экран на фасаде
- 04 Уютная летняя терраса
- 05 Современные лифты
- 06 Фитнес-клуб
- 07 Подземная парковка на 116 машино-мест
- 08 Парковка для велосипедов и самокатов
- 09 Зарядные станции для электромобилей

A photograph of a modern building with a grid of windows and a lower section with vertical slats. The building is set against a clear blue sky. The text 'LAKES' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font. Below it, the word 'WORKPLACE' is written in a smaller, white, sans-serif font.

LAKES

WORKPLACE