



О КОМПАНИИ

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

LAKES — это workplace в динамично-развивающемся деловом кластере на западе Москвы, в котором удачно соединяются повседневные и деловые аспекты жизни. Проект располагается рядом с метро «Озёрная» и дополняет район своей разнообразной инфраструктурой.	
Общая площадь	57 434 м ²
Наземная площадь	47 951 м ²
Офисная площадь	25 623 м ²
Площадь торговой галереи	22 328 м ²
Количество этажей	19
Паркинг LAKES	86 мест
Паркинг торговой галереи	107 мест
До станции метро «Озерная»	3 мин. пешком
Ввод в эксплуатацию	2025 год, IV квартал
Открытие торговой галереи	2026 год, I квартал
Адрес	ул. Озёрная вл. 42

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком

М Озёрная

D4 Мещерская

3 минуты
18 минут

300 м
2 км



На авто

В центр:
МГУ, КЛАСТЕР ЛОМОНОСОВ
ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ
ТТК
МОСКВА-СИТИ

13 минут
15 минут
20 минут
20 минут
20 минут

7 км
9 км
10 км
10 км
10 км

В область:

МКАД
THE RINK
СКОЛКОВО
ПЕРЕДЕЛКИНО
РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО

2 минуты
13 минут
15 минут
15 минут
17 минут
25 минут

1 км
7 км
9 км
9 км
10 км
15 км



На общественном транспорте

В центр:
МОСКВА-СИТИ
МГУ, КЛАСТЕР ЛОМОНОСОВ
ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ

30 минут
30 минут
35 минут

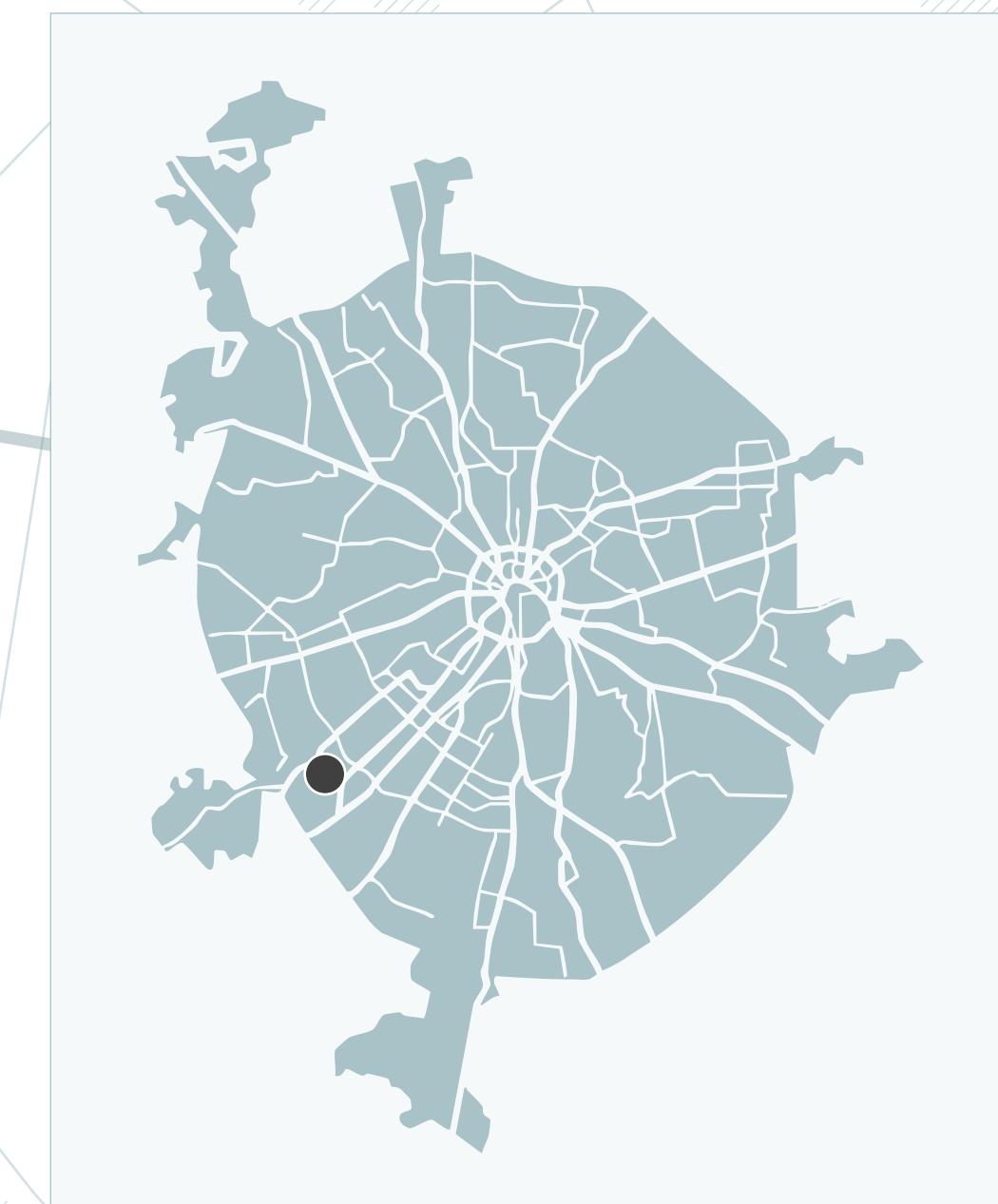
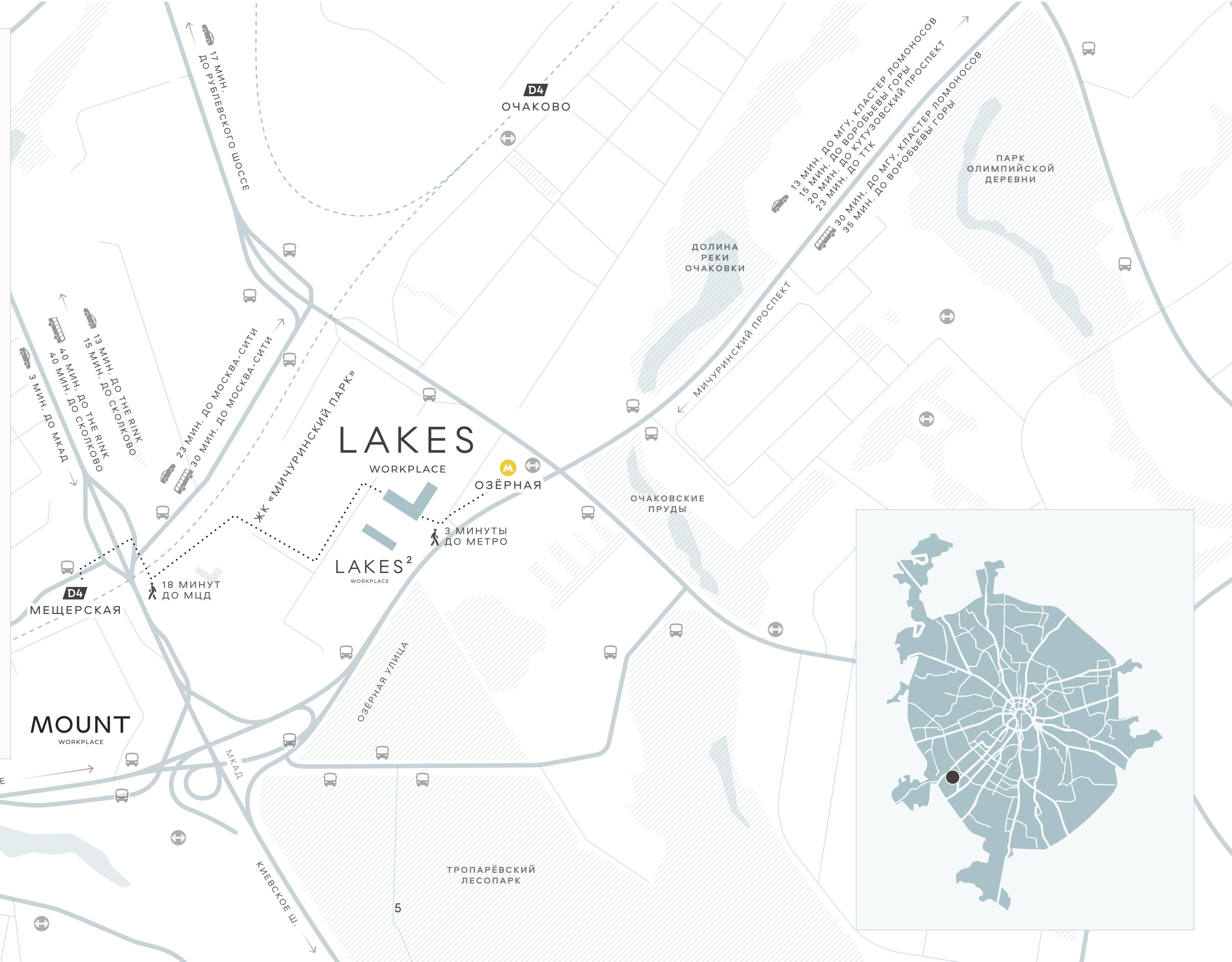
30 минут
35 минут
40 минут
40 минут

В область:
ПЕРЕДЕЛКИНО
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
СКОЛКОВО
THE RINK

30 минут
35 минут
40 минут
40 минут

15 мин. до Переделкино
25 мин. до аэропорта Внуково
30 мин. до Переделкино
35 мин. до аэропорта Внуково

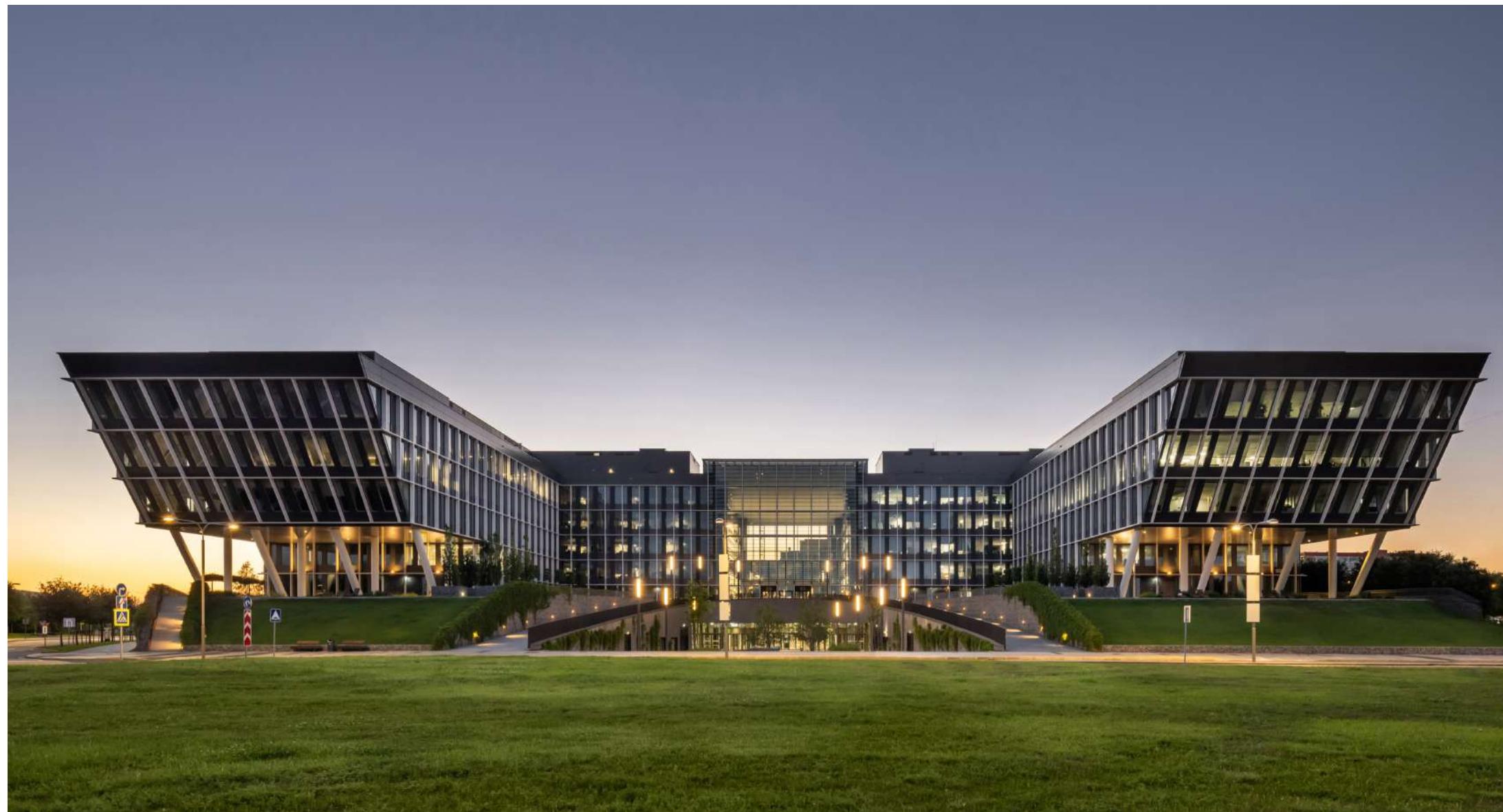
LAKES WORKPLACE, МОСКВА





LAKES WORKPLACE, MOCKBA

ОКРУЖЕНИЕ

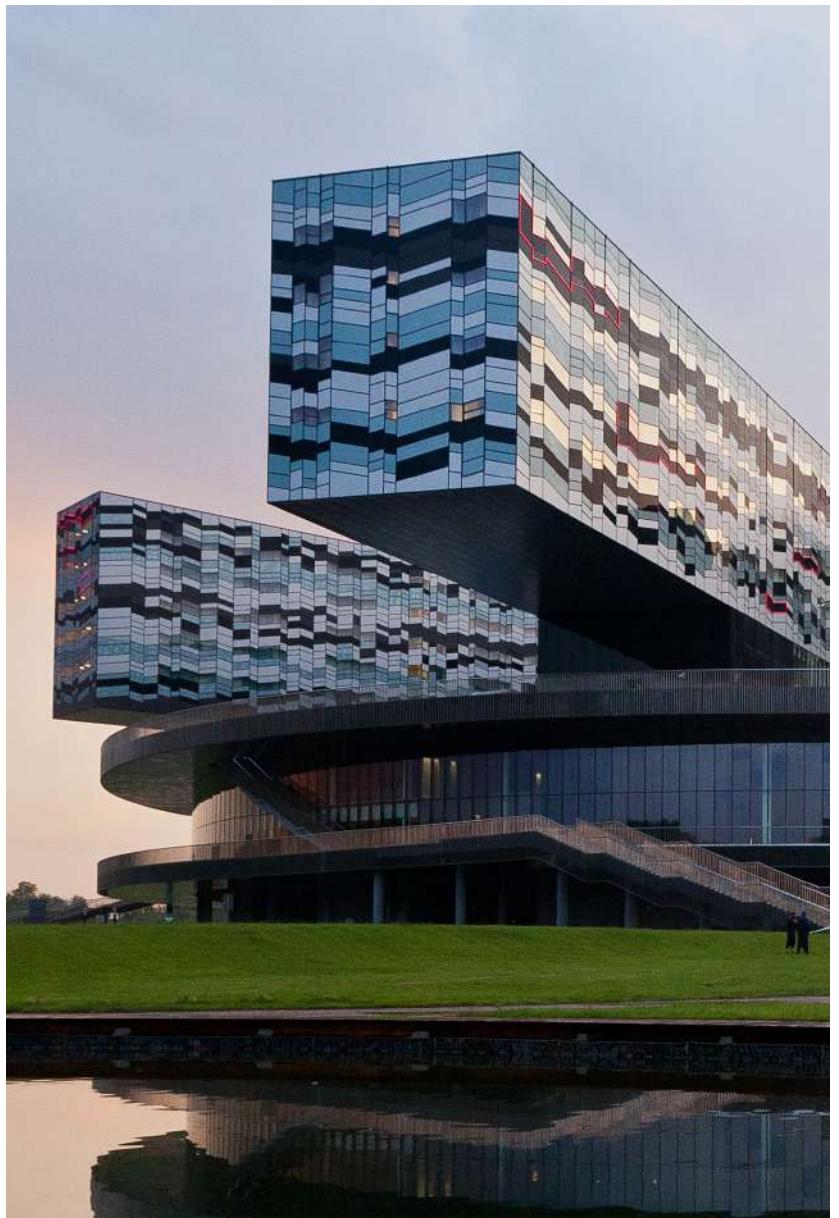


Деловая и инновационная среда

- 1 Инновационный центр Сколково
- 2 Comcity
- 3 Бизнес-парк Румянцево
- 4 МГУ, Кластер Ломоносов
- 5 The Rink

Зеленое окружение

- 1 Воробьевы горы
- 2 Парк Олимпийской деревни
- 3 Парк Событие
- 4 Тропарёвский лесопарк
- 5 Мещерский парк



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА **LAKES²**



Локация

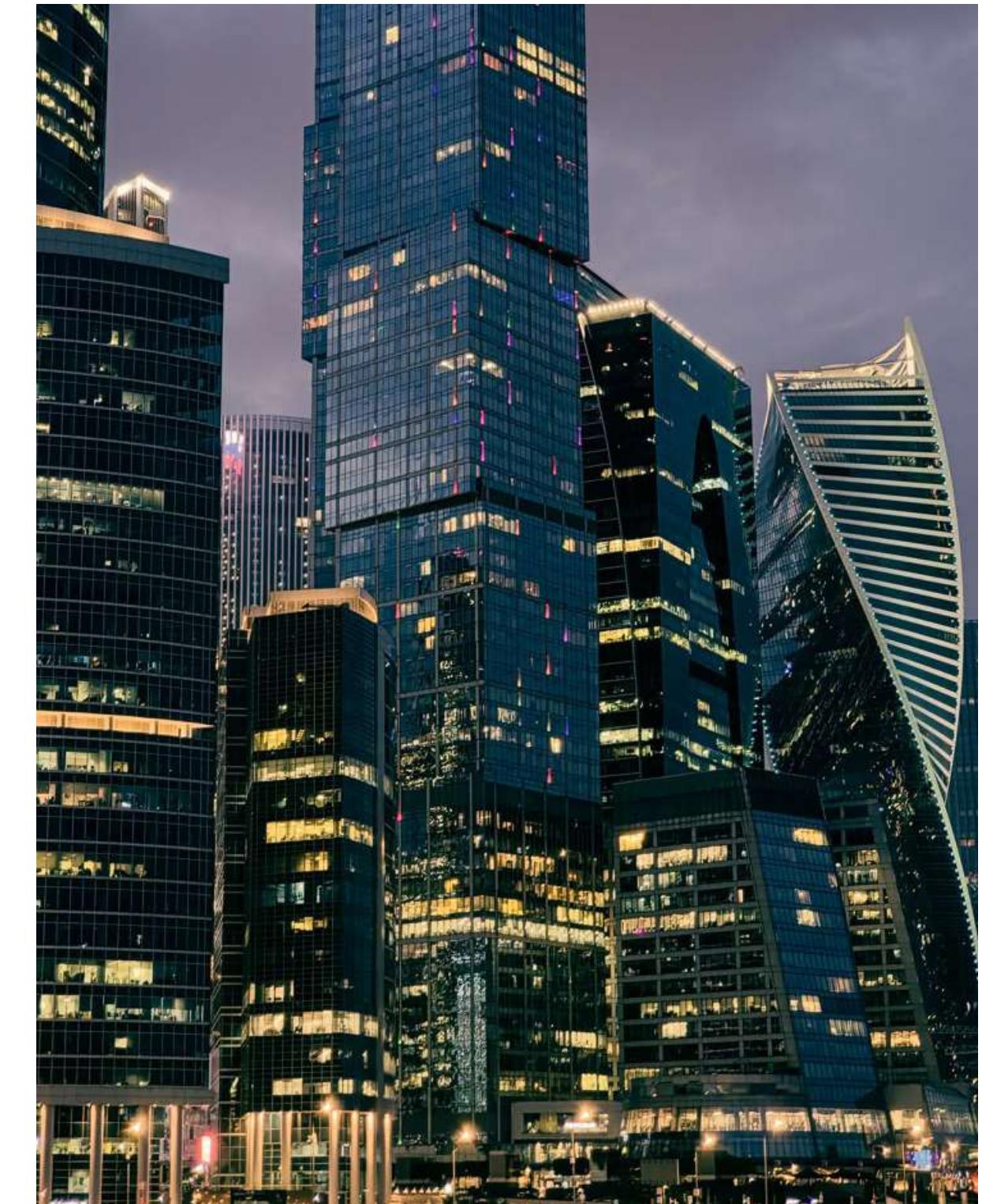
LAKES расположен в деловом-кластере на западе Москвы, между аэропортом Внуково и Москва-Сити, что обеспечивает ему удобную транспортную доступность для деловых и частных поездок.

Технологии и бизнес

Бесконтактный доступ в здание, современные лифты, охлаждение воздуха, вентиляция, панорамное остекление, зарядки для электромобилей, велостоянка, многофункциональное гранд-лобби, мокрая точка в каждом офисном помещении.

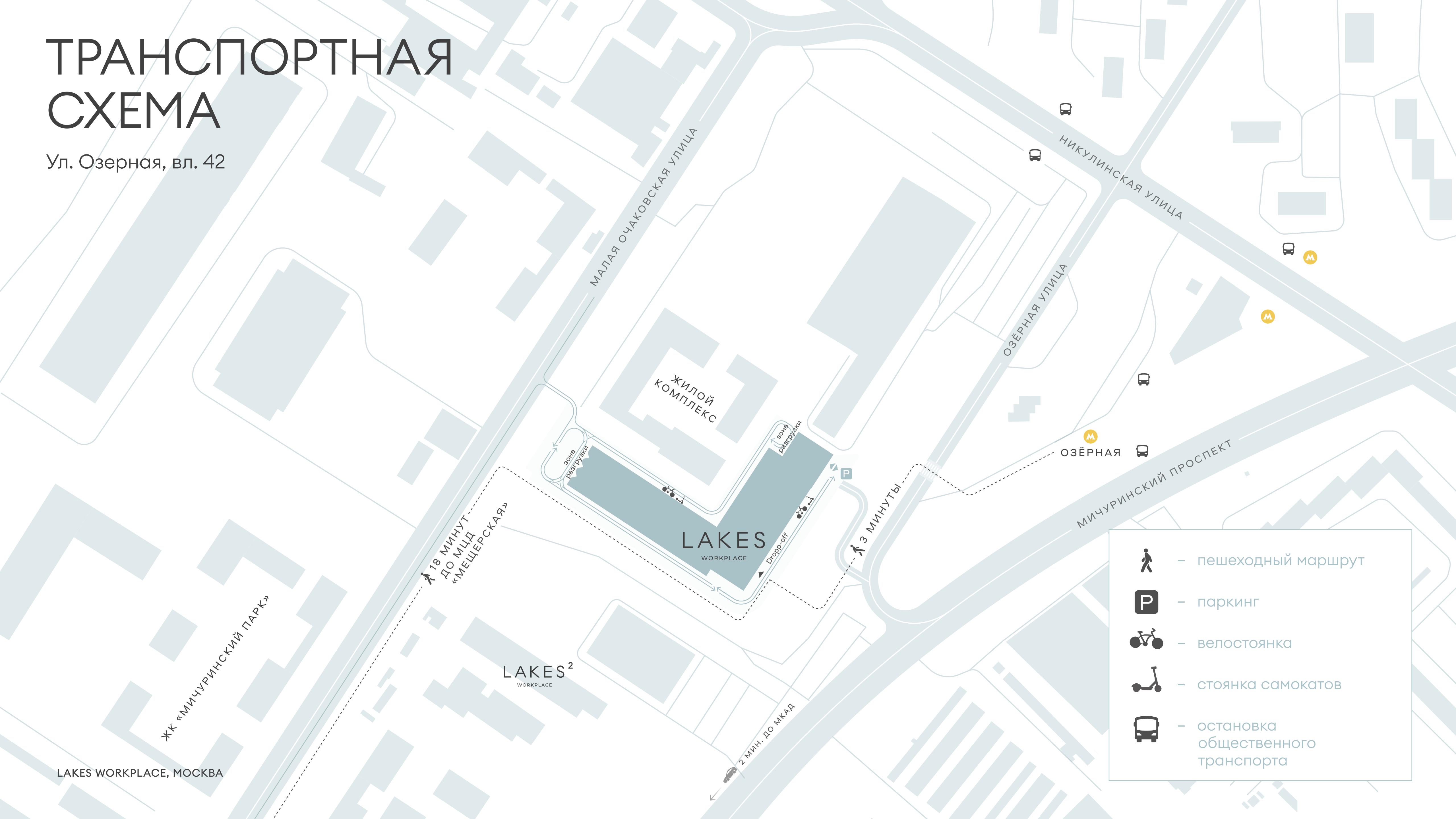
Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

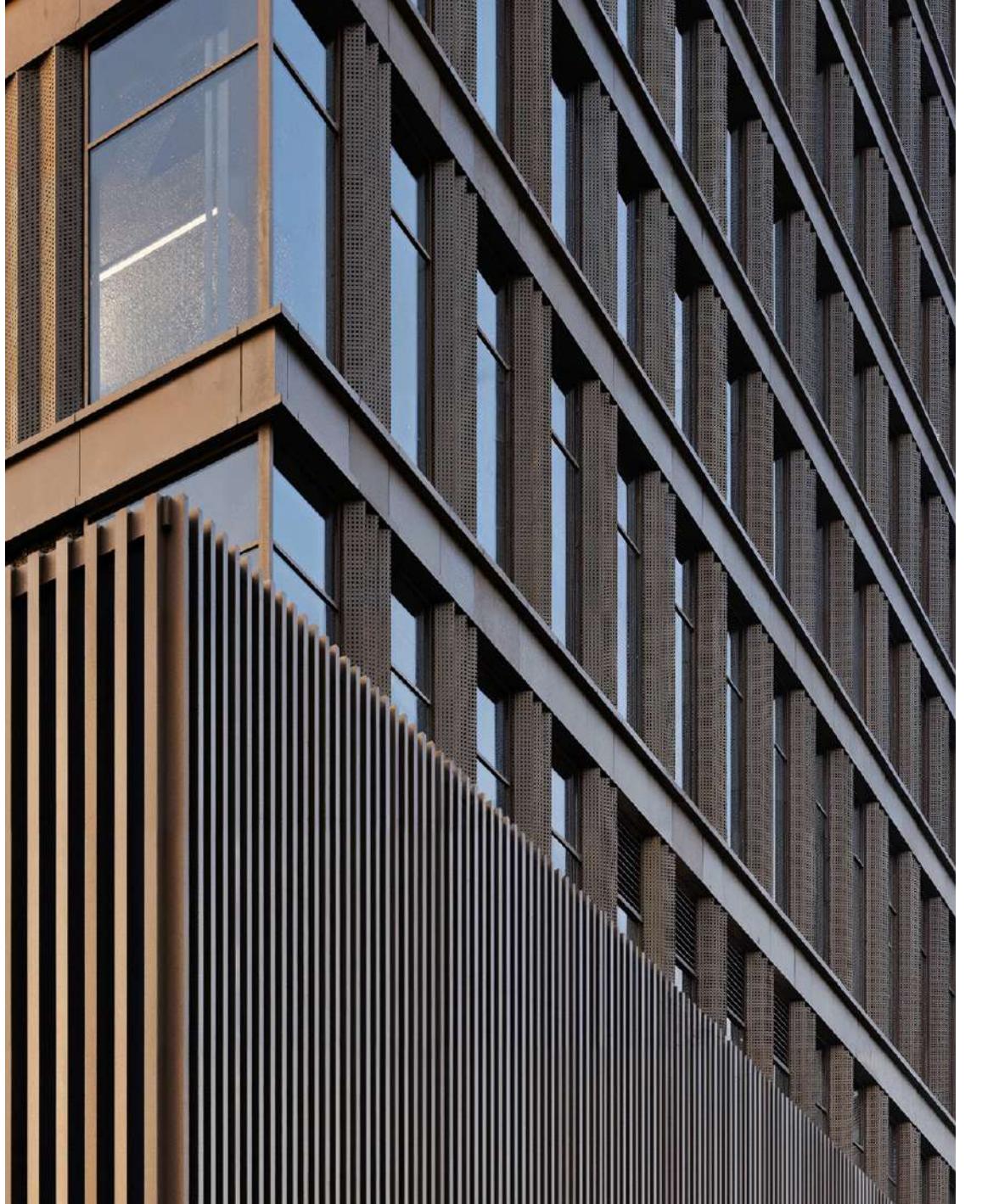


ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Озерная, вл. 42



АРХИТЕКТУРА



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

Концепцию LAKES разработало бюро APEX, которое создавало проекты зданий ГЭС-2 и кампуса «Яндекса» на Воробьевых горах. В сложной архитектуре здания воплощена идея универсального пространства, которое дарит ощущение гармонии и идеально подходит под любые жизненные обстоятельства.

Эта идея перекликается с мыслью американского социолога Рэя Ольденбурга о важности места, где возникают новые профессиональные и творческие сообщества. Так в фасаде здания появились нейтральные цвета и простые формы, что соответствует ритму района и не диссонирует с внутренним миром резидентов.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

19-й этаж
Технический этаж

15-18-й этажи
1 офисный лот на этаж

13-14-й этажи
2 офисных лота на каждом этаже

11-12-й этажи
4 офисных лота на каждом этаже

5-10-й этажи
9 офисных лотов на каждом этаже

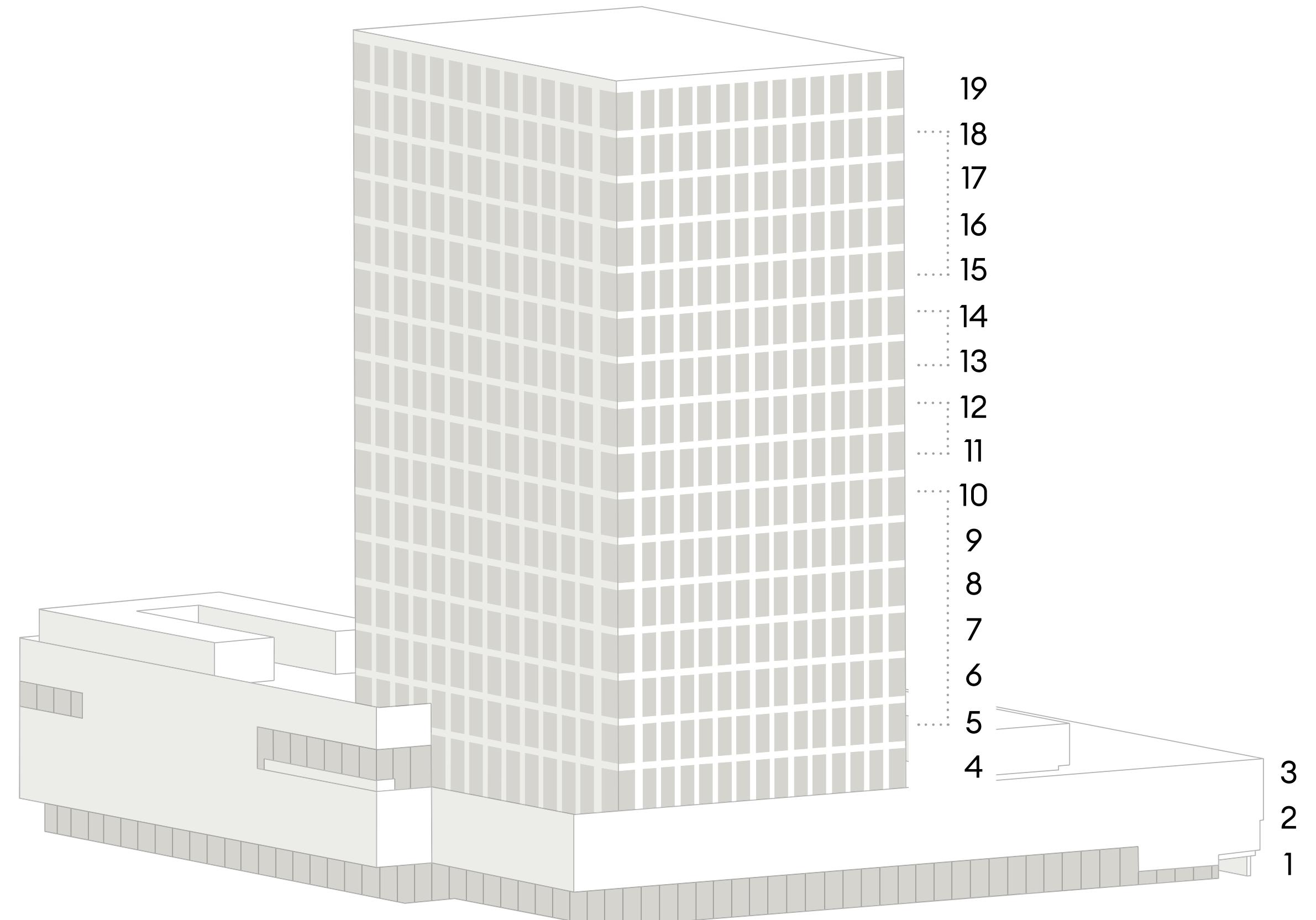
4-й этаж
4 офисных лота, помещение администрации, терраса на эксплуатируемой кровле

3-й этаж
Торговая галерея

2-й этаж
Торговая галерея

1-й этаж
Гранд-лобби, эспрессо-бар, ритейл, проход в торговую галерею

-1-й этаж
Паркинг



ИНФРАСТРУКТУРА

01. Гранд-лобби

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

02. Lounge-зона

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

03. Рестораны

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

04. Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

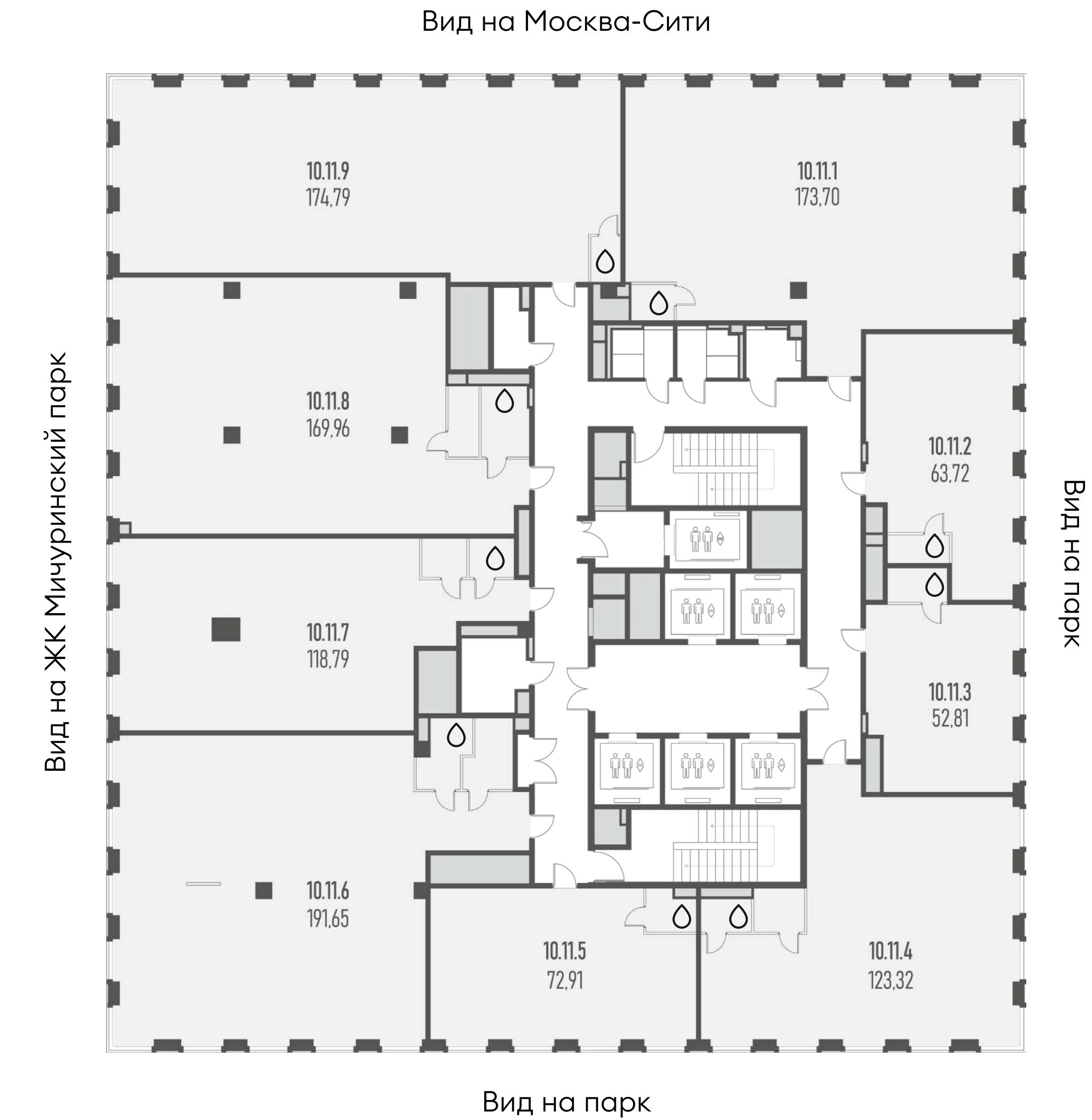
05. Drop-off area

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.



LAKES WORKPLACE, MOCKBA

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



- | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Состояние помещений | Shell & Core |
| 2 | Электрическая мощность офисов | от 60 Вт/м ² |
| 3 | Высота потолков в офисах | от 3,8 до 4,9 м |
| 4 | Количество лифтов | 5 пассажирских, 1 сервисный |
| 5 | Шаг колонн | переменный 4-13,3 м |
| 6 | Нагрузка на перекрытия | 200 кг/м ² |

ГРАНД-ЛОББИ

Дизайн разработан
бюро Panacom



LAKES WORKPLACE, МОСКВА





LAKES WORKPLACE, МОСКВА

espresso 150
long black 200
batch brew 220
hand brew 300

cappuccino 220
flat white 250
latte 250

matcha 300
tea 150
cocoa 300

water 200
soft drinks 250

Эспрессо-бар

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ

- 1 Фуд-молл Eat market
- 2 Фитнес-клуб с зоной SPA и террасой
- 3 Супермаркет
- 4 Паркинг на 107 мест
- 5 Проход в торговую галерею из лобби



LAKES WORKPLACE, МОСКВА

КАФЕ

LAKES



САЛОН СВЯЗИ

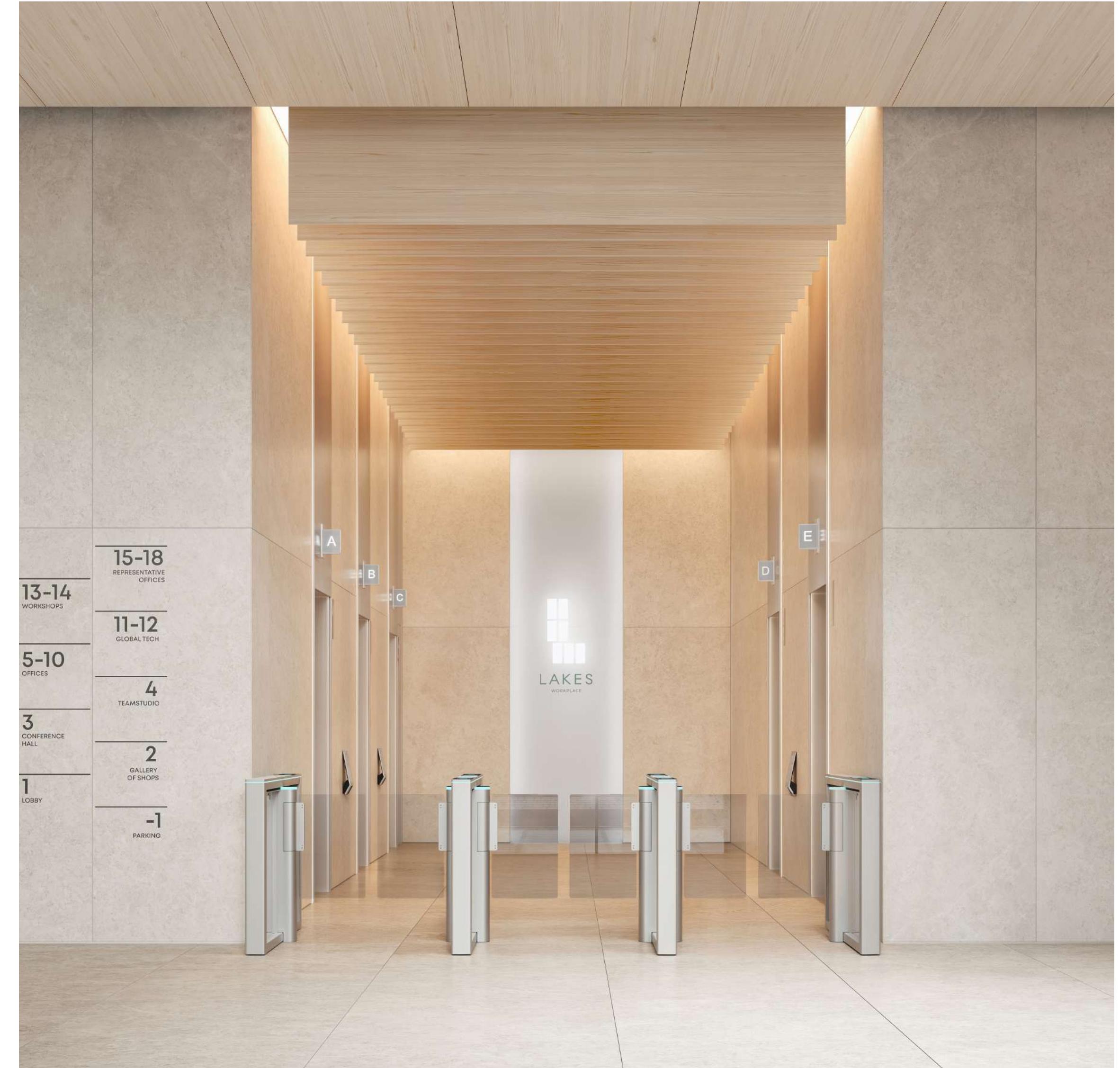
ТЕЛЕФОНЫ ПЛАНШЕТЫ

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | Бесконтактный доступ в здание | Безопасность и экономия времени резидентов |
| 2 | Современные лифты | Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта |
| 3 | Охлаждение воздуха | Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры |
| 4 | Вентиляция | Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха |
| 5 | Зарядки для электромобилей | Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения |
| 6 | Велостоянка | Велопарковки у входа, а также комнаты для переодевания |
| 7 | Многофункциональное гранд-лобби | Эспрессо-бар, коворкинг, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постаматов и вендинга |
| 8 | Мокрая точка в каждом офисном помещении | Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у |

ЛИФТЫ

Общее количество лифтов	6
5 лифтов	пассажирских (1 600кг)
Скорость	2,5 м/с
Размер кабины	1 600×2 100 мм
Ширина дверного проема	1 м
1 лифт	сервисный (2 000кг)
Скорость	1,6 м/с
Размер кабины	1 500×2 660 мм
Ширина дверного проема	1,1 м



13-14
WORKSHOPS

5-10
OFFICES

3
CONFERENCE
HALL

1
LOBBY

15-18
REPRESENTATIVE
OFFICES

11-12
GLOBAL TECH

4
TEAMSTUDIO

2
GALLERY
OF SHOPS

-1
PARKING

LAKES WORKPLACE, MOCKBA



ПАРКИНГ

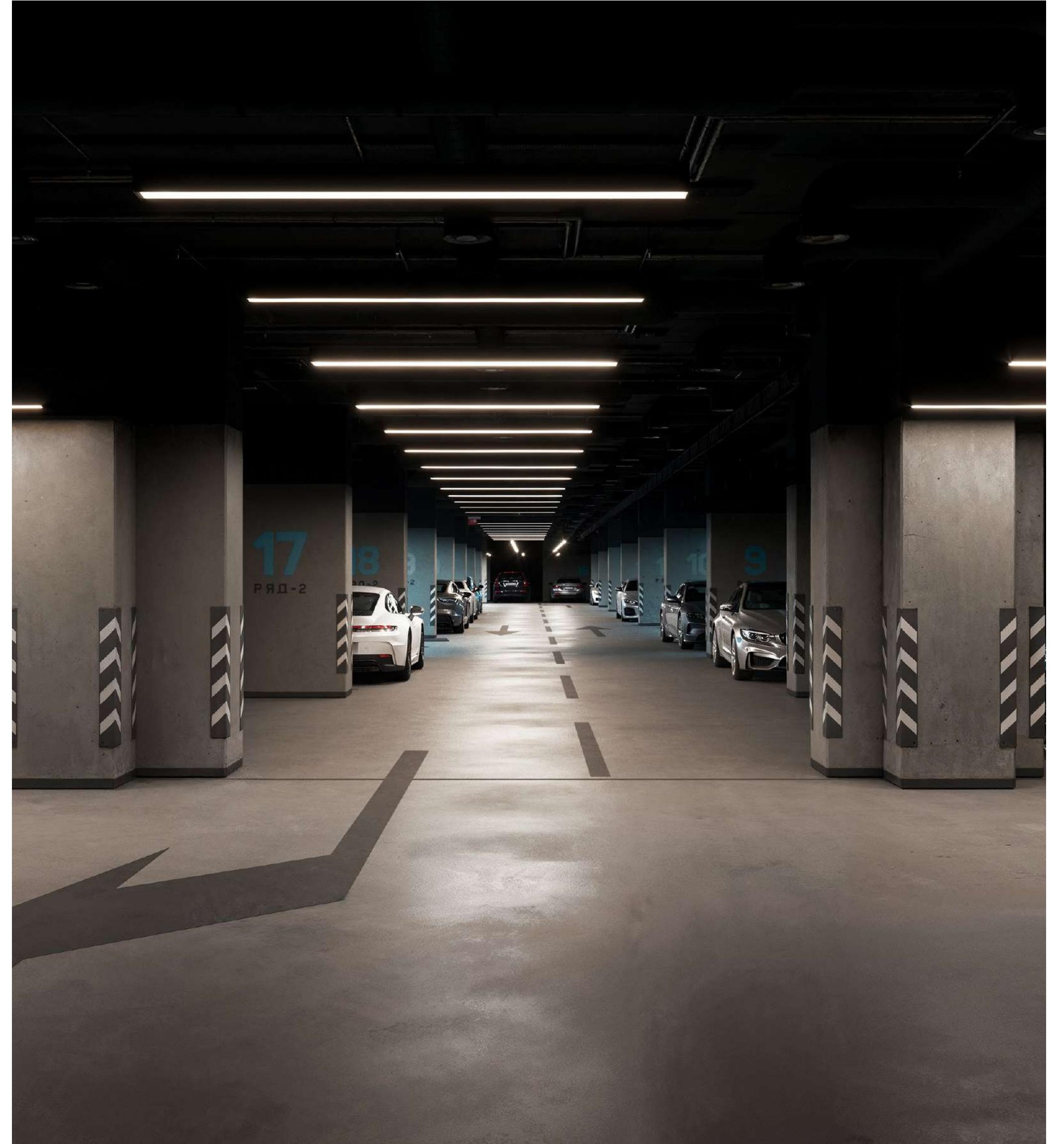
193 машиноместа в проекте

107 машиномест для торговой галереи

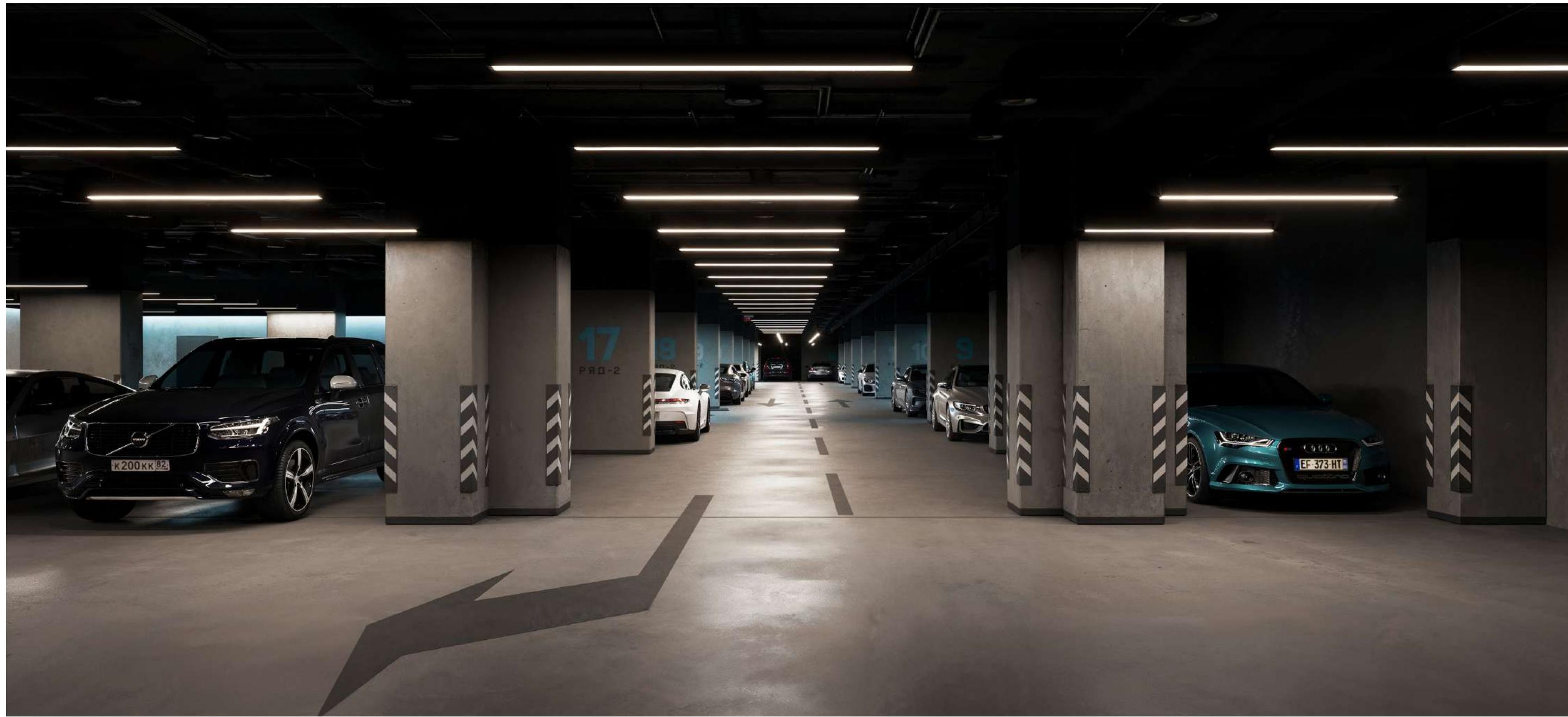
8 машино-мест с возможностью установки зарядки
для электромобилей

1 сервисный лифт, обеспечивающий удобную
транспортировку груза до любого этажа

1 машино-место для разгрузки



ПАРКИНГ



Интуитивная и современная навигация

Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Комфорт и безопасность

Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.

Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.

В паркинге поддерживается комфортная температура – не ниже +12 градусов.

Эргономичное пространство

Широкие проезды и удобные радиусы поворота.

Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.

Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.

Эффектная световая подсветка стен – элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.



КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

Ген. проектирование и инженерия

ПЕРФЕКТ

Проектирует и строит инфраструктурные объекты, детские сады, школы, коттеджные поселки, жилые дома, комплексы в Москве и Подмосковье.

Архитектура

арех

Проектная компания, предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM-среде.

Световой дизайн

RAUM

Занимается осознанным проектированием световой среды, помогает видеть свет и тень, принимать правильные световые решения.

Дизайн лобби

PANACOM

Победитель международных архитектурных конкурсов, лауреат премии «Золотое сечение», обладатель премий в области градостроительства, архитектуры, интерьерного, выставочного и предметного дизайна.



LAKES

WORKPLACE



Сайт



Telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru