



GUSTAV

WORKPLACE

О КОМПАНИИ

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace – бизнес-центры премиум-класса.

WORKPLACE – КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы – workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.



Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов – здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

КРЕАТИВНО-ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР GUSTAV

GUSTAV workplace – это городское пространство с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, а также качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Проект расположен в локации с удобными подъездными путями, формируя бизнес-среду будущего.

Общая площадь	57 731 м²
Офисная площадь	10 292 м²
Площадь industrial-офисов	17 293 м²
Площадь ритейла	3 848 м²
Количество этажей	7

Машино-мест	235
До станции метро «Савеловская»	7 мин. пешком
До станции МЦД-4 «Савеловская»	14 мин. пешком
Ввод в эксплуатацию	III квартал 2026 года
Адрес	Складочная, 6 стр 36

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Пешком

М. САВЕЛОВСКАЯ	7 минут	1 км
D4 МЦД-4 САВЕЛОВСКАЯ	14 минут	1,2 км
D1 МЦД-1 САВЕЛОВСКАЯ	14 минут	1,2 км



На самокате

М. САВЕЛОВСКАЯ	4 минуты	1 км
D4 МЦД-4 САВЕЛОВСКАЯ	7 минут	1,2 км
D1 МЦД-1 САВЕЛОВСКАЯ	7 минут	1,2 км



На авто

ТТК	5 минут	1,8 км
D2 МЦД-2 МАРЬИНА РОЩА	8 минут	2,7 км
D4 МЦД-4 МАРЬИНА РОЩА	8 минут	2,7 км
М. МАРЬИНА РОЩА	10 минут	3 км
АЭРОЭКСПРЕСС	10 минут	3 км
СВХ	20 минут	8,4 км
АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО	35 минут	30 км

БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ	13 минут	4,4 км
МОСКВА-СИТИ	17 минут	9,4 км



ОКРУЖЕНИЕ



- 1 Белая площадь
- 2 Дизайн-Завод
- 3 Тимирязев центр
- 4 Станколит фудмаркет

- 5 Фудмолл «Депо.Москва»
- 6 Тимирязевский парк
- 7 Гончаровский парк



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ

Площадь модельной
мастерской
835 м²

Офисная площадь
10 292 м²

Площадь industrial-офисов
17 293 м²

Площадь
сборочного комплекса
1 693 м²

Площадь
водонапорной башни
290 м²

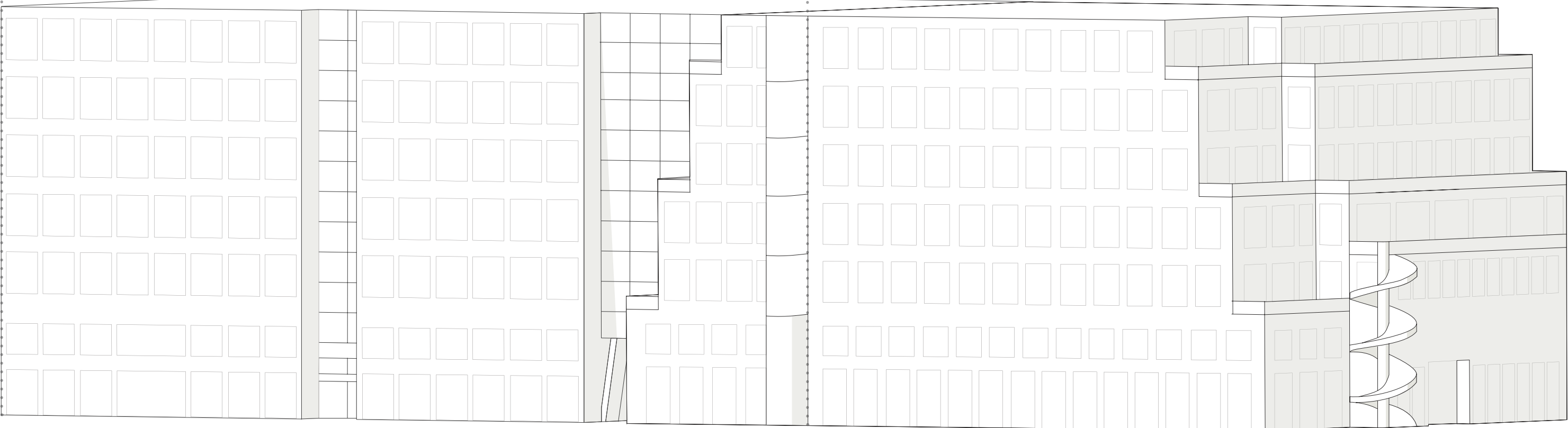
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

A

Industrial-офисы

B

Офисный блок



A

-1-й этаж
Паркинг

1-й этаж
Зона разгрузки, грузо-
вой подъемник, въезд
на паркинг, производ-
ственные помещения

1-2-й этажи
Ритейл,
лобби industrial блока,
industrial офисы

3-7-й этажи
Industrial офисы

B

-1-й этаж
Паркинг

1-й этаж
Лобби, кафе,
рестораны, ритейл

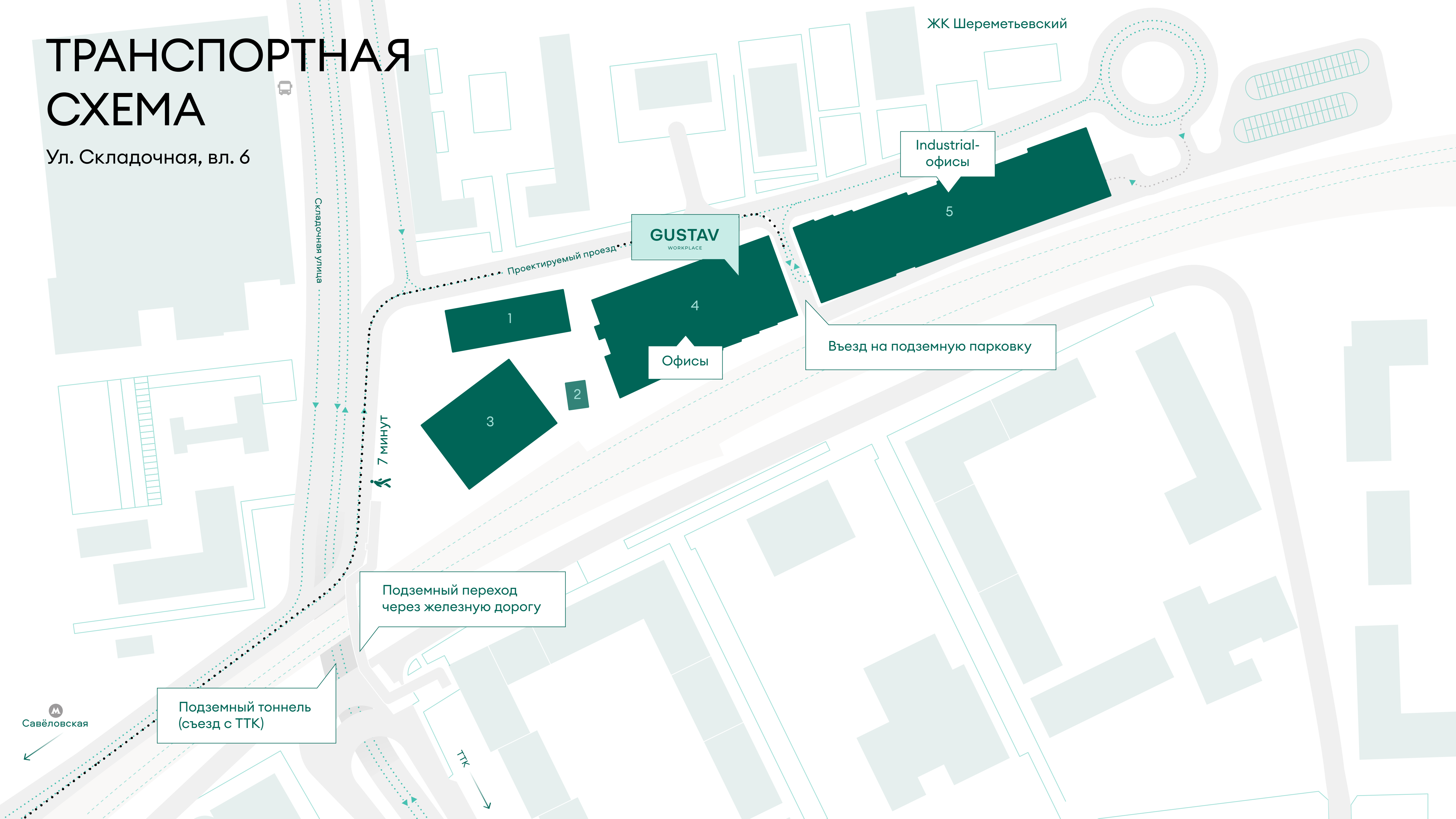
2-3-й этажи
Офисы

4-й этаж
Офисы с террасой
и отдельным выходом
на винтовую лестницу

5-7-й этажи
Офисы с террасой

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Ул. Складочная, вл. 6



ПРЕИМУЩЕСТВА GUSTAV



Удобная локация

GUSTAV расположен в центре сплетения транспортных артерий, что делает логистику для бизнеса простой и удобной: метро «Савеловская», МЦД-1 «Савеловская», Савеловский вокзал, ТТК, аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево.

Принципиально новый формат коммерческой недвижимости

Light industrial – это помещения с увеличенной нагрузкой на перекрытия и возможностью транспортировки различных грузов, предназначенные для размещения лёгких производств, организации хранения, офиса и шоурума в едином пространстве.



Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Место с историей

Основанный в 1887 году завод «Борец» стал символом индустриального наследия, а теперь перерождается в современный креативный кластер.

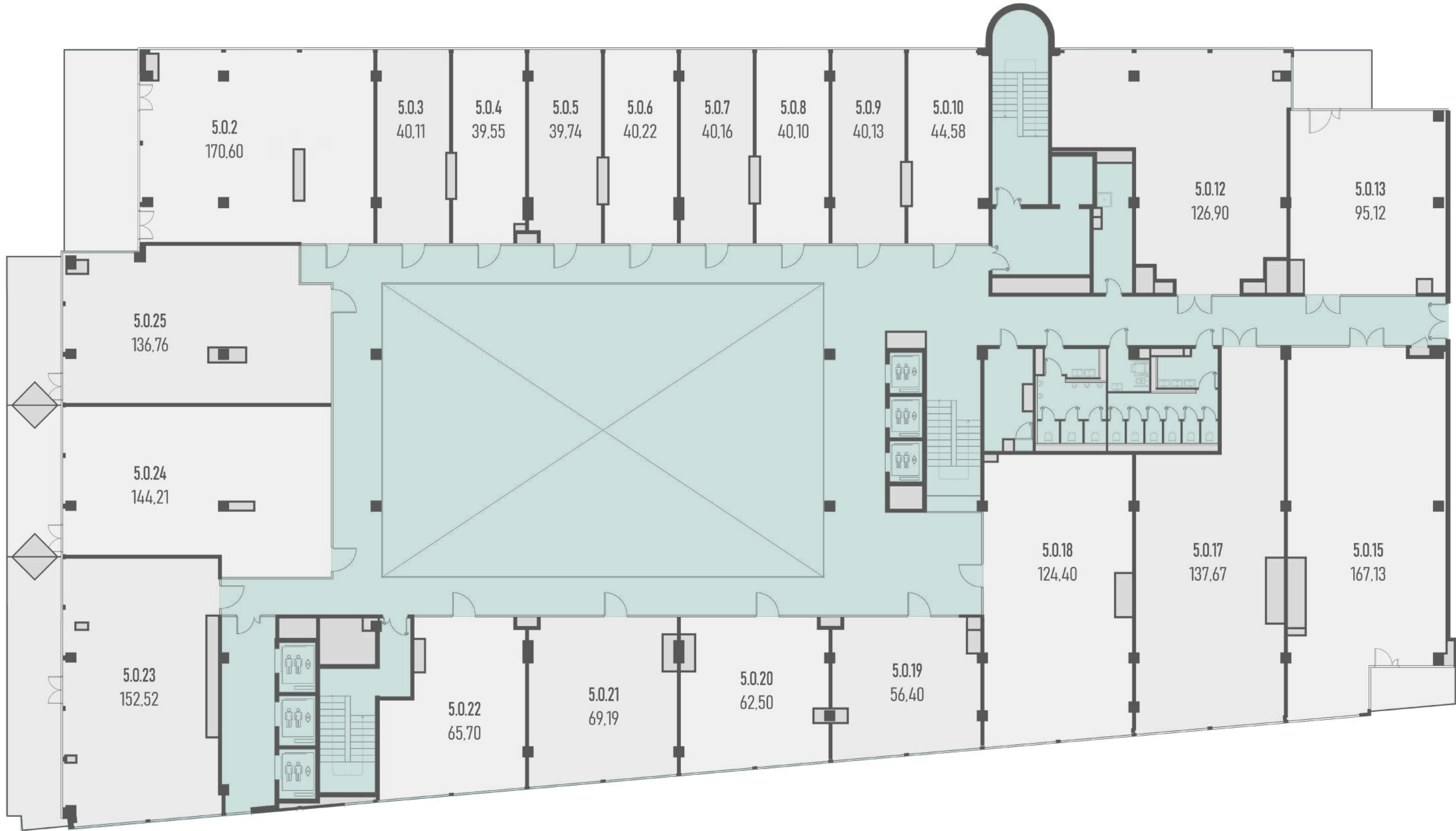
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ОФИСЫ

Вид на сквер, ЖК Шереметьевский

Вид на исторические здания



Вид на ЖК Pride

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА INDUSTRIAL-OФИСЫ

Вид на Останкинскую башню, ЖК Шереметьевский

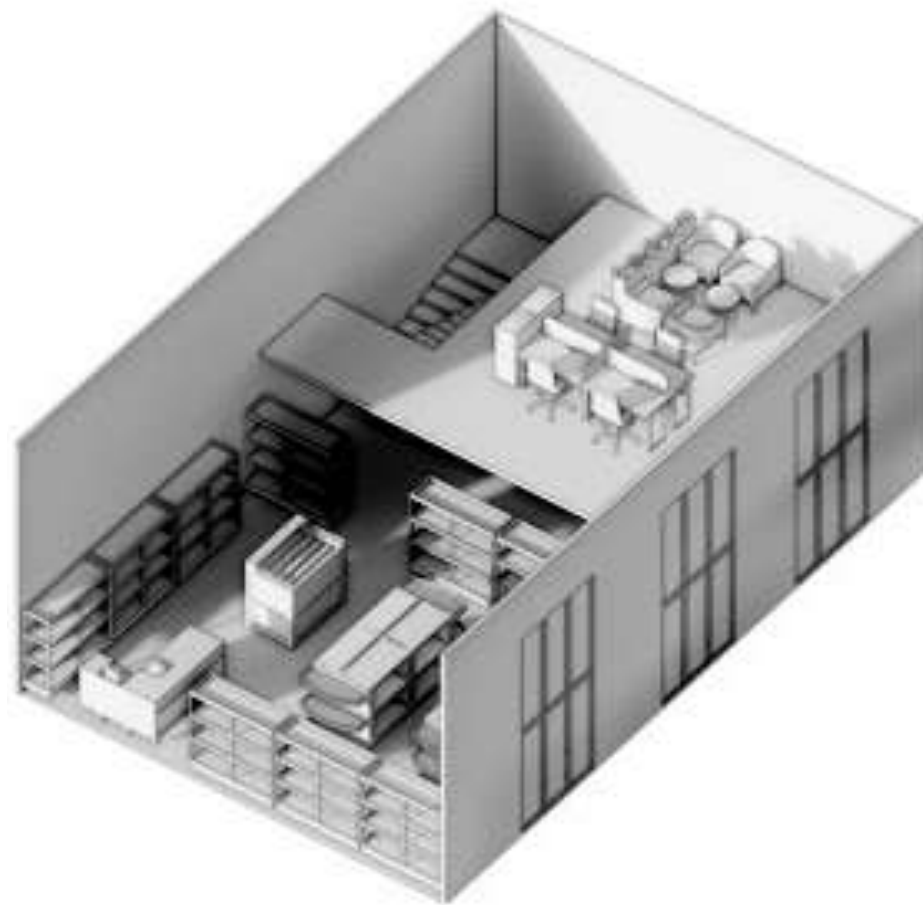


Вид на Останкинскую башню

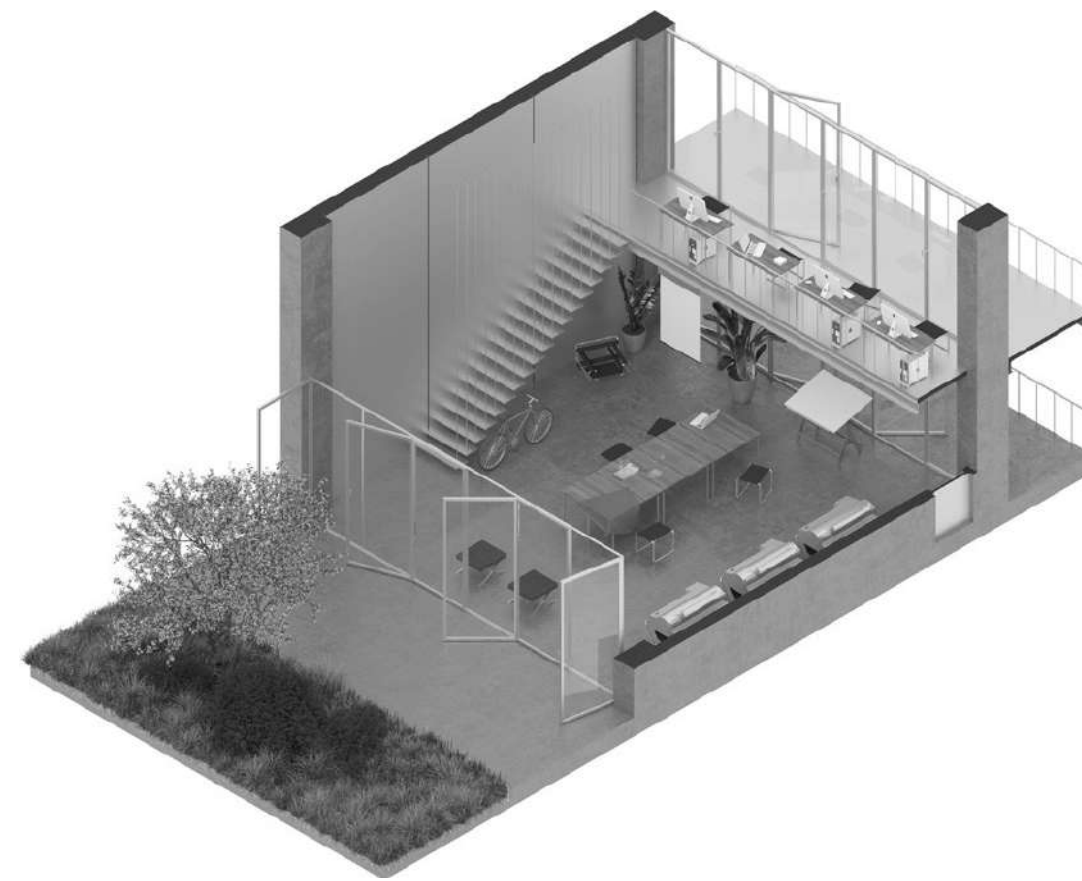
Вид на ЖК Pride

ОФИСНЫЙ БЛОК

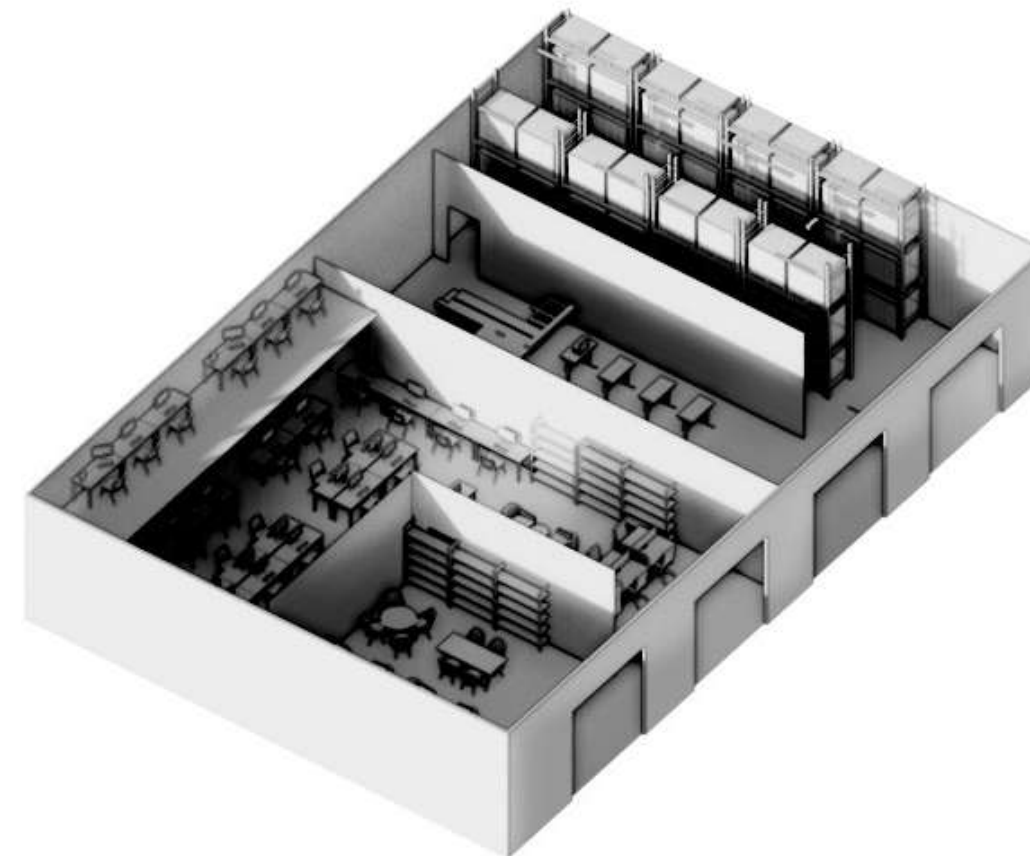
Лот типовой с антресолью



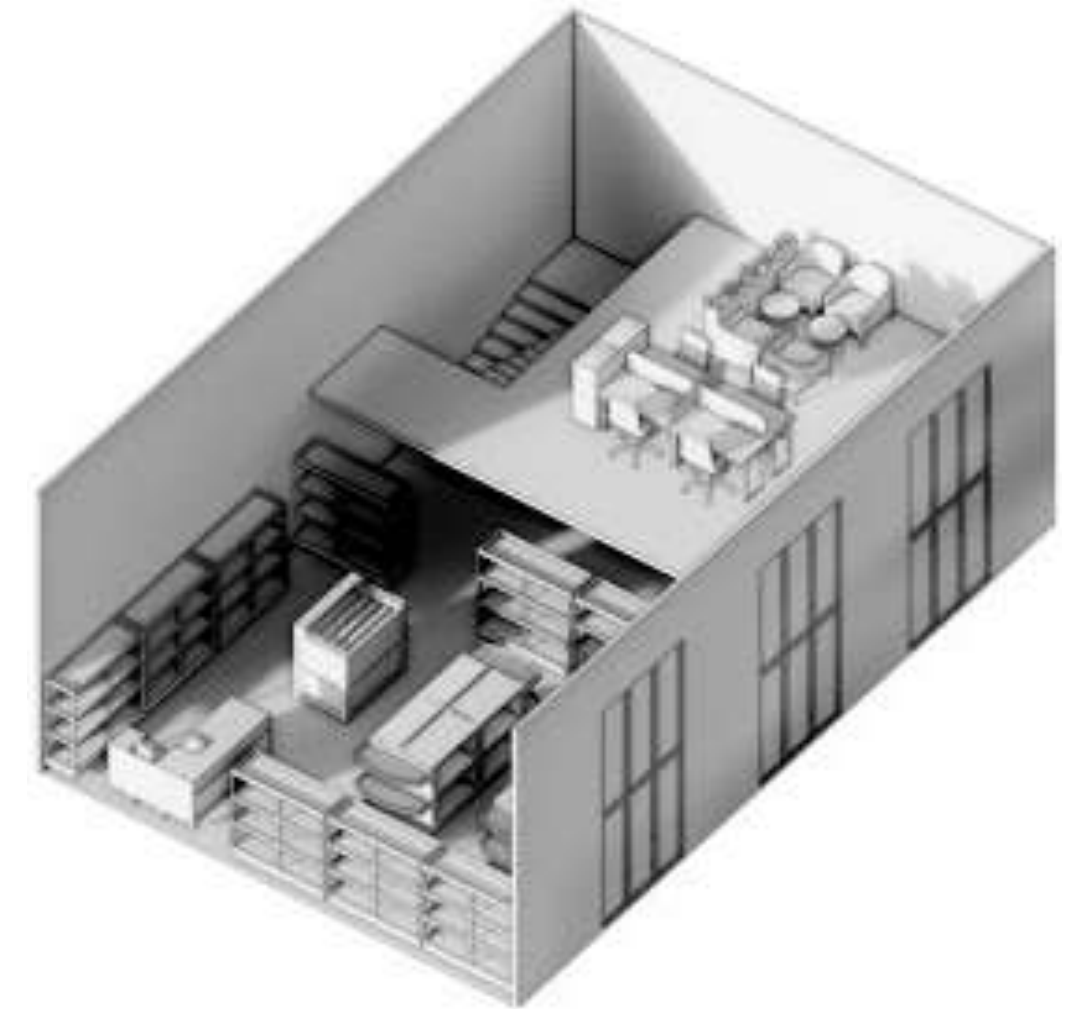
Лот уникальный с террасой



Лот угловой



Лот на 2-м этаже
с высоким потолком



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСОВ



1	Электрическая мощность офисов	от 60 до 140 Вт/м ²
2	Высота потолков офисов	до 6,8 м
3	Высота потолка в гранд-лобби	8,02 м
4	Количество лифтов	15
5	Шаг колонн	8,1 × 8,1



GUSTAV WORKPLACE, MOSCOW

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1	Бесконтактный доступ в здание	Безопасность и экономия времени резидентов
2	Современные лифты	Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта на 5 тонн
3	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха
5	Панорамное остекление	Современное остекление со створками для естественного проветривания
6	Зарядки для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
7	Велостоянка	Велопарковки у входа в лобби и паркинге, а также душевые и локеры для максимального комфорта
8	Многофункциональное гранд-лобби	Эспрессо-бар, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов и постама-тов. Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания
9	Мокрая точка в каждом офисном помещении	Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, кухни, душевой или индивидуального с/у

АРХИТЕКТУРА

Визуальное воплощение кластера было создано бюро IND и включает три блока зданий: традиционный офисный формат, industrial-офисы и здания завода «Борец», который построил Густав Лист в конце 19 века.

Для сохранения культурного наследия здания аккуратно переместили и интегрировали в современную ткань кластера. Эта идея легла в основу всего технопарка – в многослойности отражается гармония между историей и современностью.



GUSTAV WORKPLACE, МОСКВА



КУЛЬТУРНО- ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ



ОФИСЫ С ТЕРРАСАМИ

GUSTAV WORKPLACE, МОСКВА



ЛОББИ

Концепция интерьера технопарка строится на эстетике промышленных сооружений, в которых красота железобетонной конструкции является основным дизайн-приёмом.

Само здание представляет собой шестиэтажный корпус с выраженными железобетонными балками, которые характерны только для производственных пространств со специфическими нагрузками на этажи.

Сообщение экстерьера с интерьером происходит за счет интеграции акцентного зеленого цвета различных оттенков, проявившихся в арт-объектах, мебельных конструкциях, отделочных материалах. К специфике работы исторического здания относит подвесной арт-объект центрального атриума – «надувное» кольцо на металлическом пруте – комментирует руководитель отдела интерьеров IND Юлия Парфенова.

Инженерные системы здания сами по себе стали частью лаконичного и стильного дизайна. Вентиляционные трубы, приточно-вытяжные установки, даже знаки пожарной эвакуации выступают здесь в роли современных скульптур и элементов декора.



КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

Автор проекта

IND

Архитектурно-проектное бюро из России. Дизайн интерьеров, реконструкция и проекты школ, отелей, офисов, музеев, театров и бизнес-центров.

Разработчик проекта

apex

Московская проектная компания, основанная в 2014 году и предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM-среде.

GUSTAV

WORKPLACE



сайт



telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru