

ПОРТА

ВОРКПЛЕЙС



3	Workplace	15	Лобби
5	О проекте	26	Инфраструктура
6	Преимущества	27	Вид из окон
7	Карта	28	Окружение
9	Генплан	30	Команда проекта
10	Архитектура	31	Контакты
12	Характеристики		

WORKPLACE

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, где пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью образа жизни.

Пространство создано так, чтобы работа была не просто эффективна, но вдохновляла и приносила радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все смогут сформировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

Workplace — это координаты новых идей.

ΠΟΡΤΑ

FORMA



ПОРТА

ПОРТА — это больше, чем бизнес-центр класса «А». Это новый workplace недалеко от крупного бизнес-хаба «Москва-Сити», в районе Филевского парка. Он объединит людей с общими ценностями: желанием эффективно работать и осознанным подходом к образу жизни. Здесь вам не придется выстраивать баланс между жизнью и работой — он заложен в самой концепции проекта.

Общая площадь	43 311 м ²
Офисная площадь	28 691 м ²
Этажей	17
Машино-мест	250
Готовность	1 кв. 2026 г.

О ПРОЕКТЕ

FORMA



**Исключительное
расположение:**

вдоль набережной — две минуты до остановки речного транспорта. В пешей доступности «Москва-Сити» — несколько минут по мосту, а также станции метро и МЦД «Фили».

**Авторская архитектура
и дизайн:**

новый формат бизнес-центра, призванный выстроить сбалансированный подход к работе и задать точки роста для предпринимателей и компаний любого уровня.

Сервисные офисы:

сочетание коворкинга и сервисных офисов на 2-м и 3-м этажах воркплейса. Проектируются под потребности клиента с возможностью гибких планировочных решений для расширения. Доступны стандартные и дизайнерские варианты отделки.

**Планировки от эксперта
рынка Дениса Бондаря:**

предложение по расположению рабочих мест будет сформировано после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

**Высокотехнологичное
оснащение:**

современные системы безопасности и передовые технологии позволят работать эффективно и обеспечат максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Выход к воде:

близость к Москве-реке с благоустроенной набережной и зоной отдыха. Место для перезагрузки и отдыха после работы или приятный офис на открытом воздухе с вдохновляющими видами на реку.



ПОРТА



2 МИН



ВЫХОД
К НАБЕРЕЖНОЙ

Р. МОСКВА

АМФИТЕАТР

ВХОД В ЛОББИ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ПРОЕЗД

БЕЛОРУССКИЙ
МОСТ

-  МОСТ
-  ОСТАНОВКА ПРИЧАЛА
-  ВЪЕЗД/ВЫЕЗД ИЗ ПАРКИНГА
-  ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
-  СТ. МЕТРО ФИЛИ



ПОРТА

ПОРТА — это здание-скульптура, преобразующее городской облик. Объем сложной геометрической формы с остроугольным завершением со стороны Москвы-реки обращен в сторону «Москва-Сити».

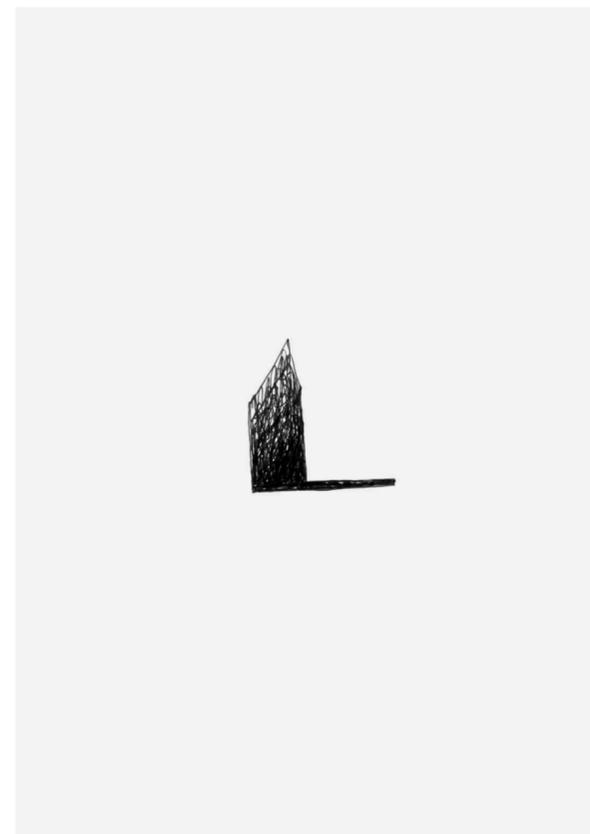
Каждый фасад 17-этажного здания представляет свой вдохновляющий вид на город.

Фасады отделаны ритмичными ламелями, которые придают зданию футуристический облик.

«ЗДАНИЕ ТРАНСЛИРУЕТ НОВЫЙ ТИП АРХИТЕКТУРНОЙ ПРИРОДЫ, ПОВЕДЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ С ЛАНДШАФТОМ ГОРОДА. ЭТО ВНЕЗЕМНОЙ ОБЪЕКТ — ЦЕЛЬНЫЙ, ВЫВЕРЕННЫЙ, СКУЛЬПТУРНЫЙ, НАДЕЛЕННЫЙ СОБСТВЕННЫМ ИНТЕЛЛЕКТОМ И СУЩЕСТВУЮЩИЙ В СВОЕЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ»

Автор проекта: Рубен Аракелян, архитектурное бюро WALL

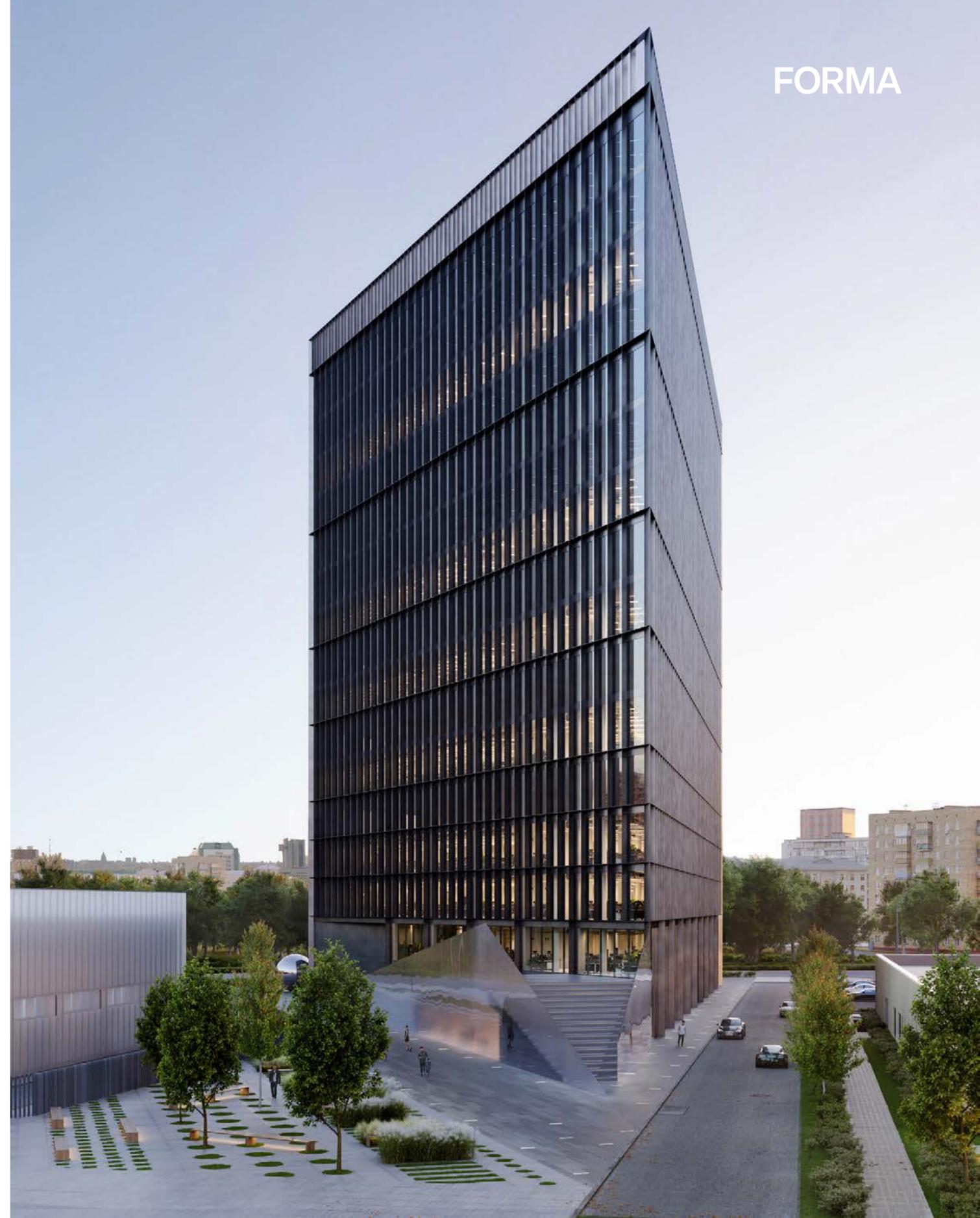
FORMA



Office
Arakelyan Ruben
2020

Эскиз проекта
Фотография макета





характеристики

АМФИТЕАТР:
общественное пространство

1 ЭТАЖ:
лобби, магазин, кафе
и ресторан

ДВА НИЖНИХ ЭТАЖА:
двухуровневый
подземный паркинг
на 250 машино-мест

16 ЭТАЖ:
пентхаус с собственной террасой

15 ЭТАЖ: 1 офисный лот

14 ЭТАЖ: сервисный офис

10-13 ЭТАЖ:
1 офисный лот
на каждом этаже

9 ЭТАЖ: 8 офисных лотов

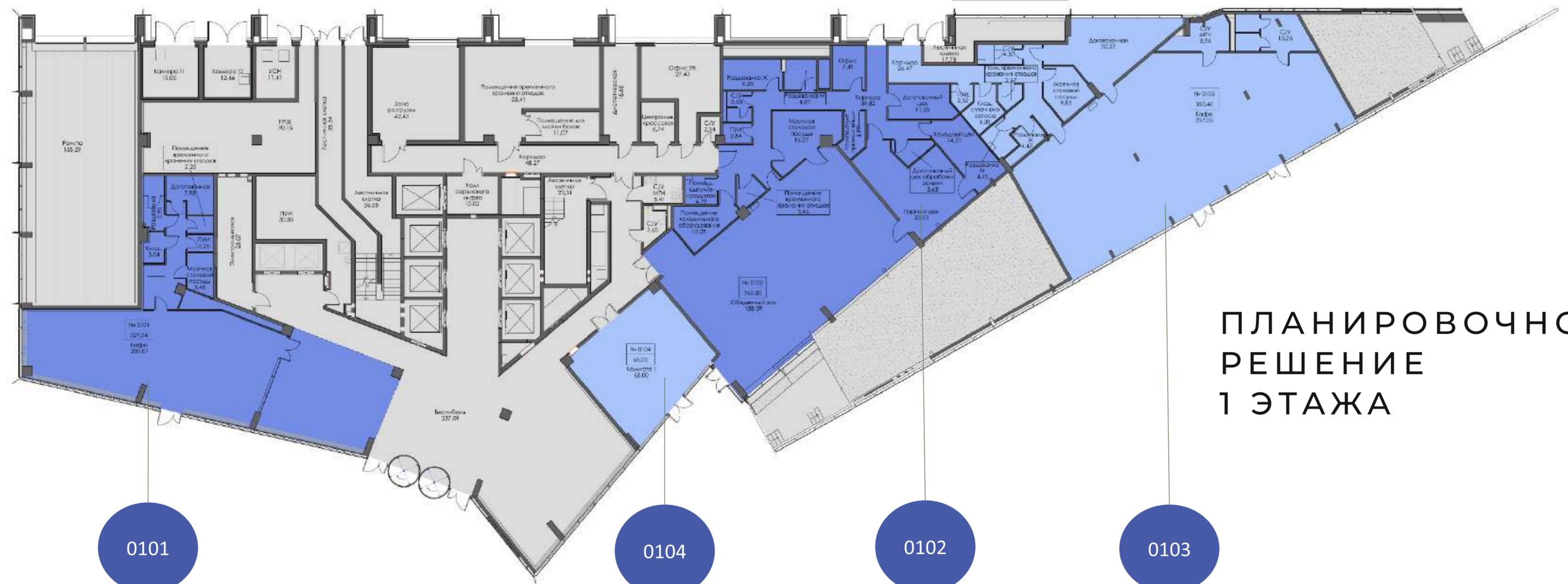
8 ЭТАЖ: 1 лот на этаже

4-7 ЭТАЖИ:
14 офисных лотов
на каждом этаже

3 ЭТАЖ: сервисный офис

2 ЭТАЖ: 1 лот на этаже





ПЛАНИРОВОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ
1 ЭТАЖА

0101

Кофейня

0104

Аптека

0102

Кафе

0103

Ресторан

**ПРОПУСК НА ТЕЛЕФОНЕ**

Безопасность и экономия времени

**УСИЛЕНИЕ СОТОВОЙ СВЯЗИ И ВАЙ-ФАЙ В ЗОНЕ ПАРКИНГА**

Не пропускайте важные звонки и не прерывайте зум-конференцию

**ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ В ПАРКИНГЕ**

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

**РАБОТА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ**

Вай-фай на всей территории и зарядки для гаджетов

**СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ**

Пассажирские лифты с дизайнерской отделкой и элементами искусственного интеллекта, а также грузовой и противопожарный лифты

**ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Увлажнение и обеззараживание воздуха точно регулируются в зависимости от заполненности этажа

**ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА**

Двухтрубная система «чиллер-фанкойл» с точным контролем температуры и минимальным шумом

Минималистично оформленное двусветное лобби

выполнено из гранита, с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. Такая комбинация материалов и фактур позволила сформировать строгое и лаконичное пространство, настраивающее на рабочий лад.

Строгость и лаконичность

Геометричность форм в сочетании с природными фактурами создает баланс интерьера входной группы.

Объем и воздух

7-метровые потолки — это просторные панорамные виды на улицу и обилие естественного освещения.

Зонирование

Отдельная зона для курьеров и разведение потоков сотрудников делового центра и его гостей.





ΠΟΡΤΑ

FORMA

D

ΠΟΡΤΑ

B

FORMA

C



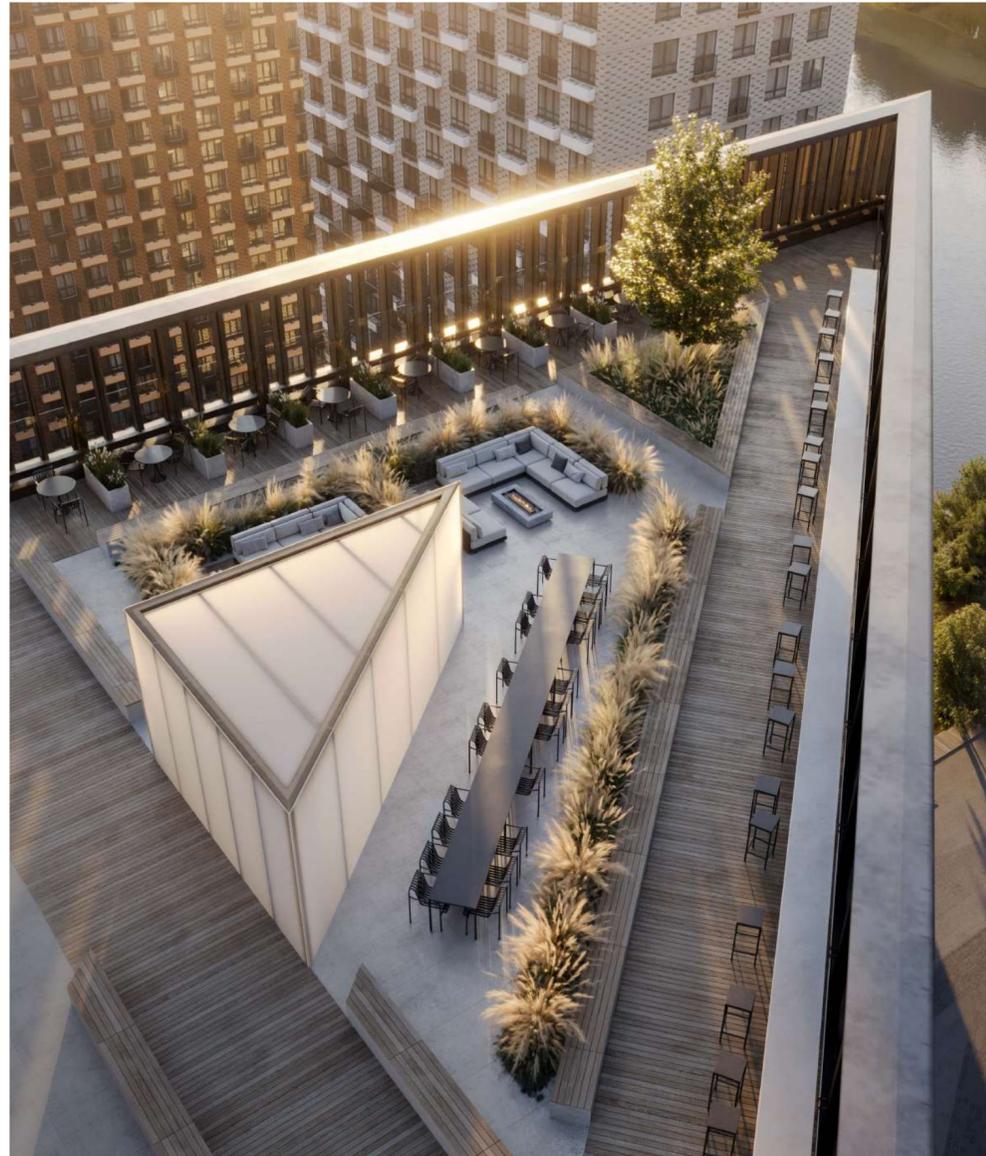
ESPRESSO	3:00
AMERICANO	3:20
CAPPUCCINO	3:40
LATTE	3:80
FLAT WHITE	4:00
HOT CHOCOLATE	3:40
TEA	3:80

ESPRESSO	3:00
AMERICANO	3:20
CAPPUCCINO	3:40
LATTE	3: 0
FLAT WHITE	4:00
HOT CHOCOLATE	3:40
TEA	3:60

COFFEE ROOM



ΠΟΡΤΑ



FORMA





ПОРТА

лифтовые кабины







PARKING AREA



**АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ
ТРАНСПОРТ**

парковки для самокатов
и велосипедов



**МАГАЗИН, КАФЕ
И РЕСТОРАН**

для сбалансированного
питания и деловых встреч



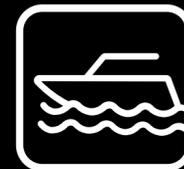
АМФИТЕАТР

место для отдыха и работы
в неформальной обстановке



СПОРТ

беговая дорожка вдоль
набережной



ПРЯМОЙ ВЫХОД

на благоустроенную
набережную Москвы-реки



ДУШЕВЫЕ КОМНАТЫ

для повседневного
комфорта сотрудников

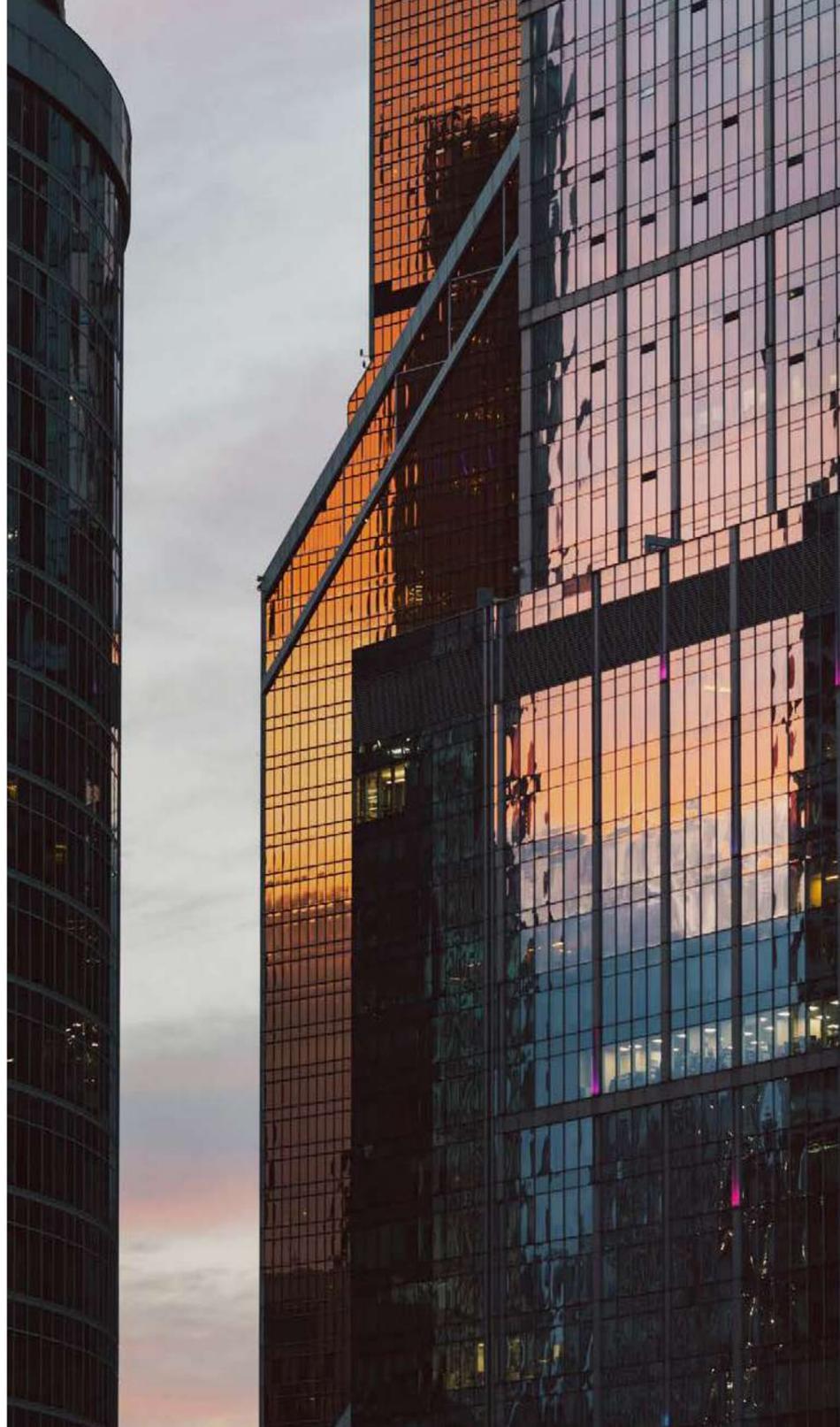
ПОРТА расположен в Филевском районе Москвы, прямо на набережной Москвы-реки. Близость к Москва-реке дарит ощущение безмятежности и связи с природой в самом центре города.

ВИДЫ ИЗ ОКОН

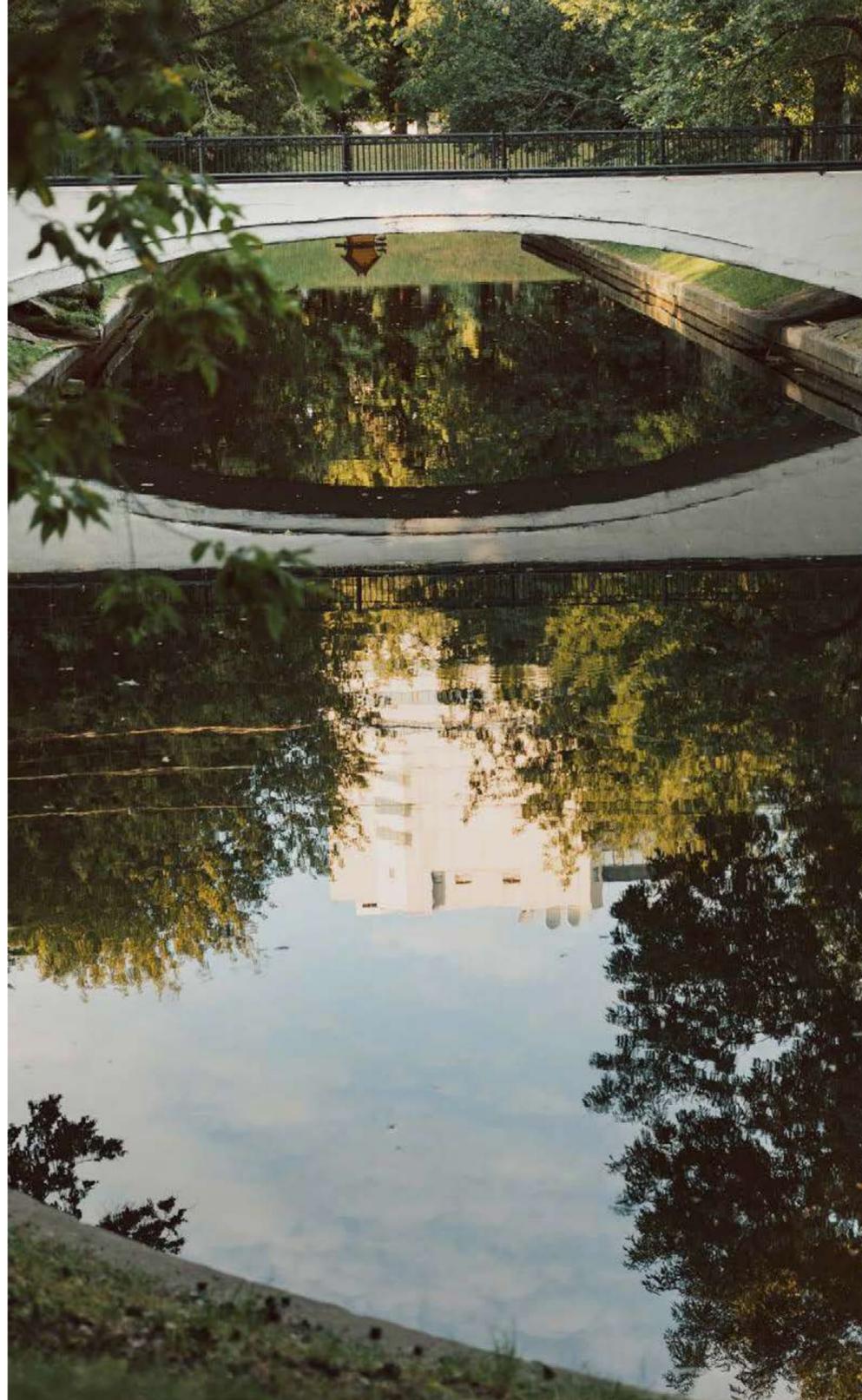


ПОРТА

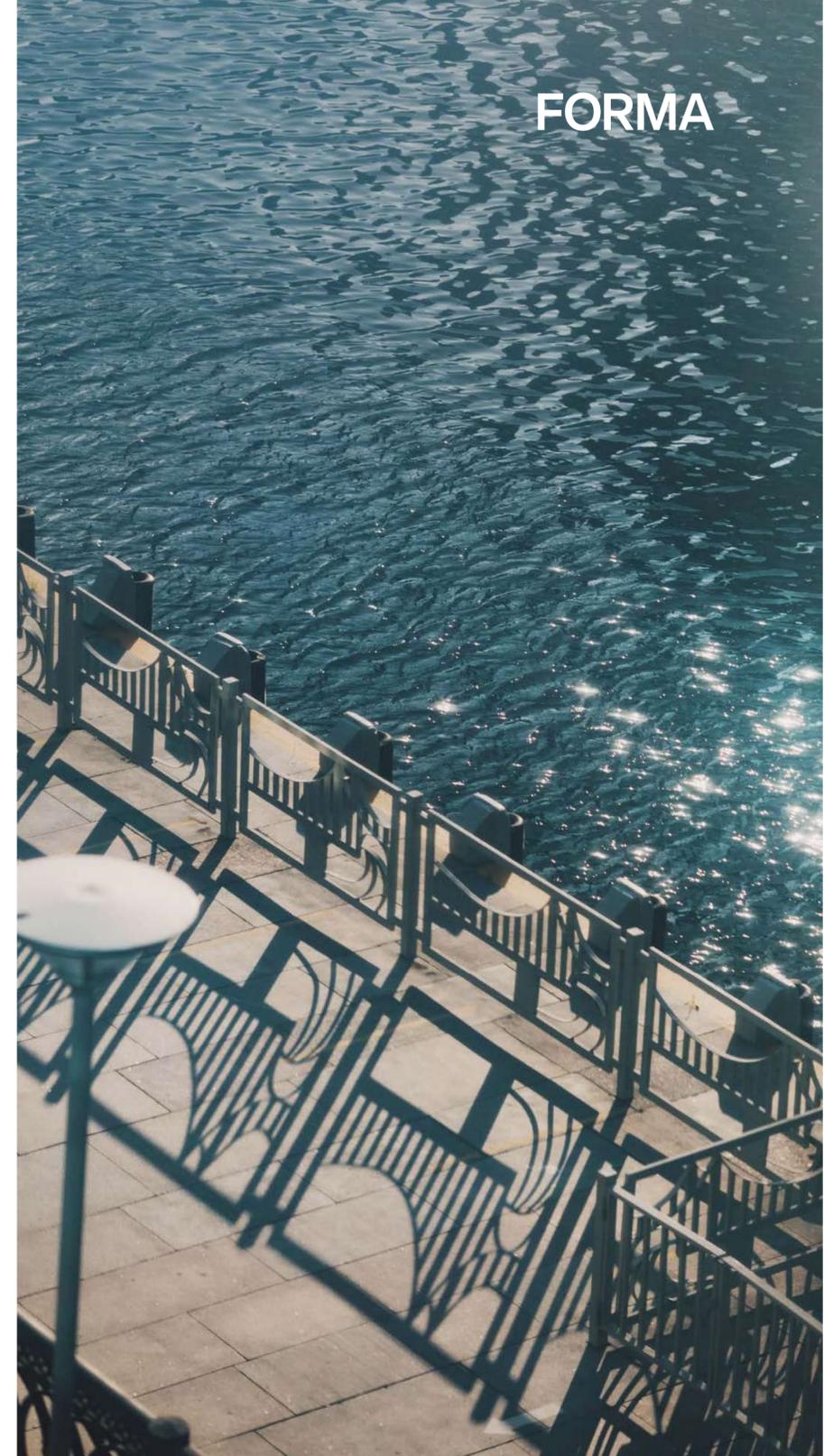
окружение



«Москва-Сити»



Парк «Красная Пресня»

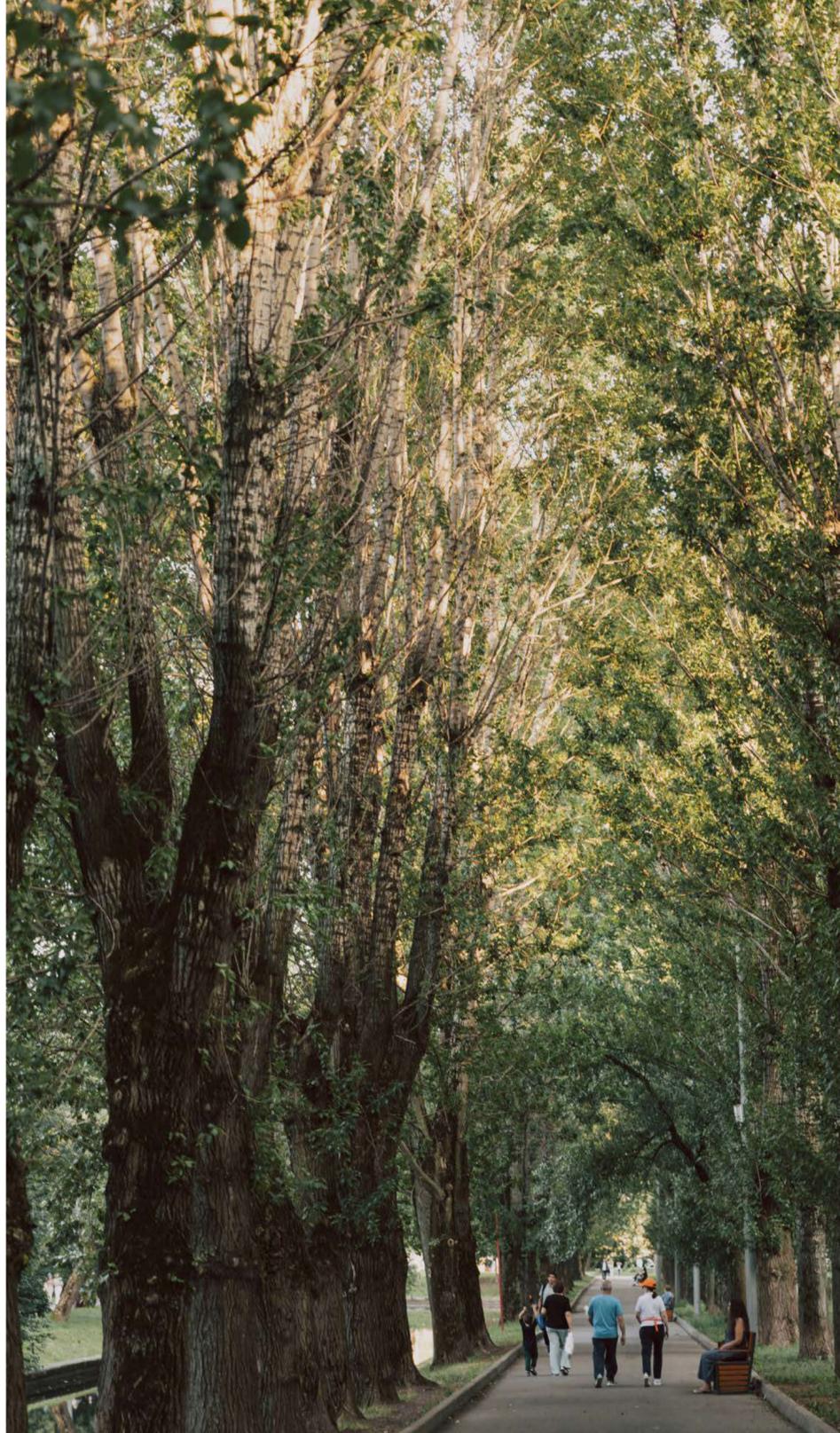


Благоустроенная набережная

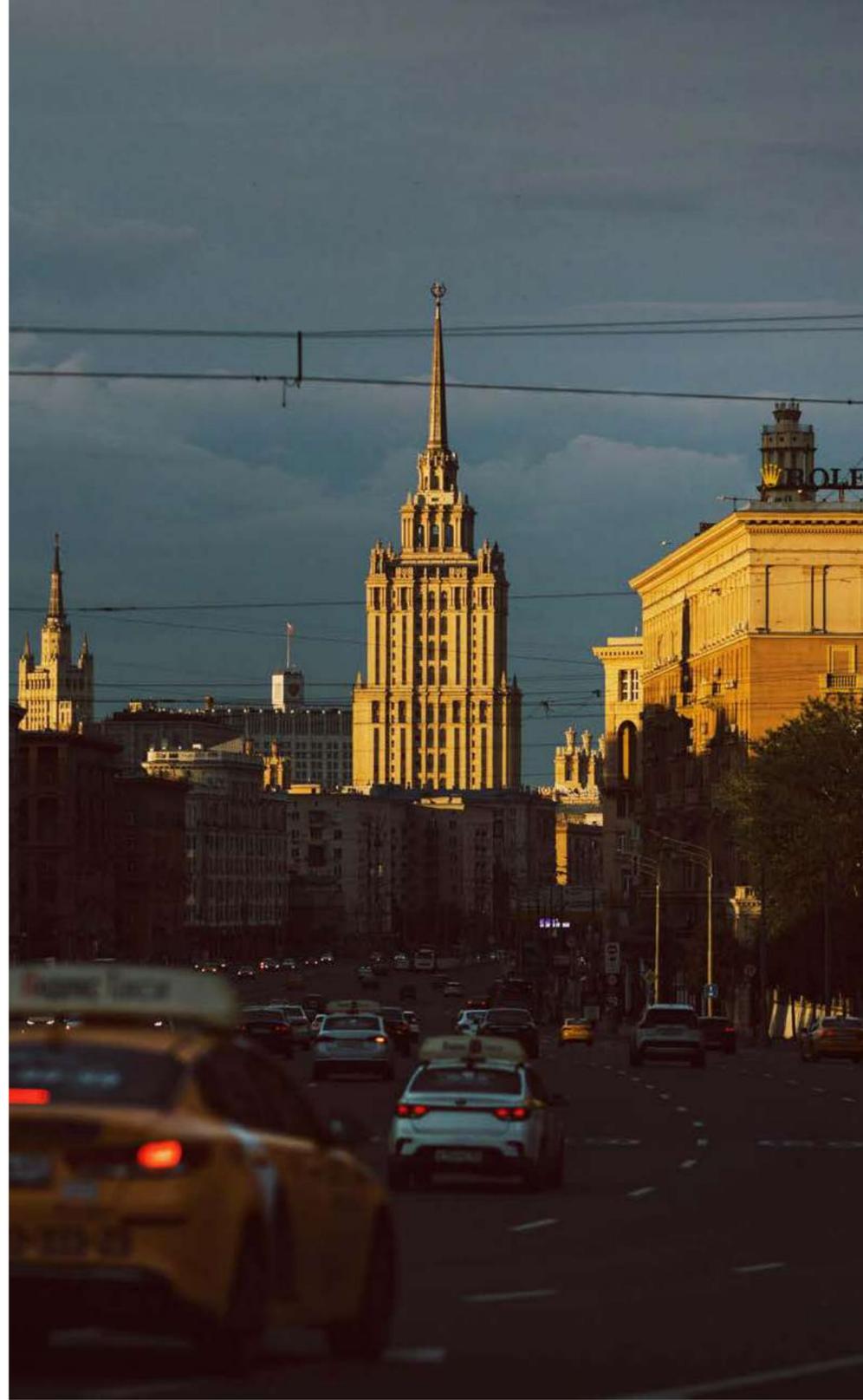
FORMA

ПОРТА

ОКРУЖЕНИЕ



Парк «Фили»



Кутузовский проспект



FORMA

Парк Победы

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты — современные, функциональные и технологичные.

WALL

Бюро осуществляет свою деятельность на принципах ценности соединения материального и нематериального и ставит своей задачей сформировать сбалансированную городскую среду. Авторские проекты Wall отмечены множеством престижных международных и российских наград, включая Архитектурную премию Москвы.



Архитектурная компания, занимающаяся ландшафтным благоустройством общественных пространств и дизайном городской среды. Детально изучают контекст, чтобы создать пространства, которые потом живут и развиваются в дальнейшем самостоятельно.

Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

Офис продаж:
Гранатный пер., 6А

+7 (495) 106-26-44
porta@forma.ru

 сайт



 telegram

