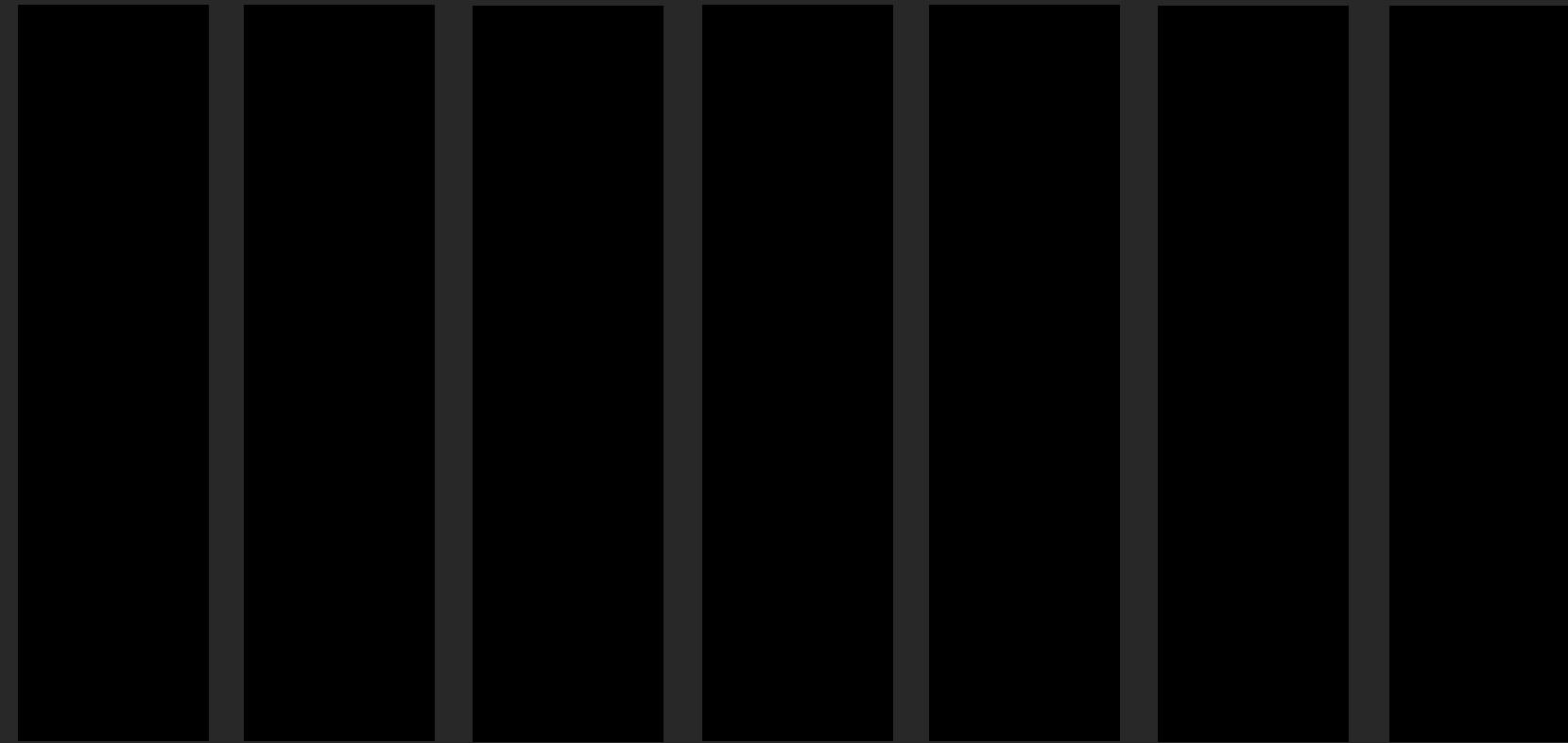


# POR TA

WORKPLACE



# Содержание

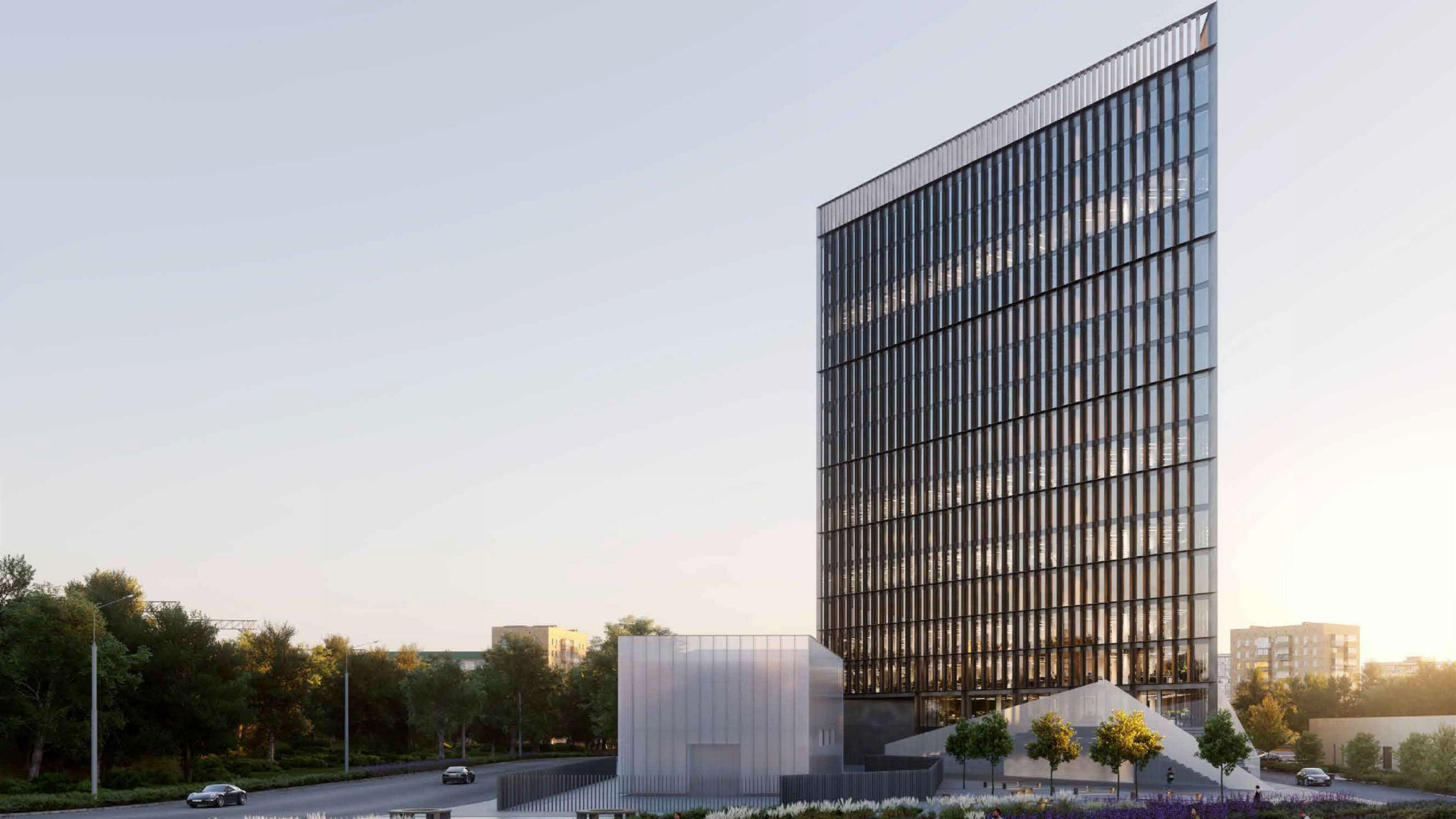
|    |                |    |                 |
|----|----------------|----|-----------------|
| 3  | Workplace      | 15 | Лобби           |
| 5  | О проекте      | 26 | Инфраструктура  |
| 6  | Преимущества   | 27 | Вид из окон     |
| 7  | Карта          | 28 | Окружение       |
| 9  | Генплан        | 30 | Команда проекта |
| 10 | Архитектура    | 31 | Контакты        |
| 12 | Характеристики |    |                 |

# WORKPLACE

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, где пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, чтобы работа была не просто эффективна, но вдохновляла и приносила радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все смогут сформировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

Workplace — это координаты новых идей.



PORTA — это больше, чем бизнес-центр класса «А». Это новый воркплейс недалеко от крупного бизнес-хаба «Москва-Сити», в районе Филевского парка. Он объединит людей с общими ценностями: желанием эффективно работать и осознанным подходом к образу жизни. Здесь вам не придется выстраивать баланс между жизнью и работой — он заложен в самой концепции проекта.

Общая площадь

43 311 м<sup>2</sup>

Офисная площадь

28 691 м<sup>2</sup>

Этажей

17

Машино-мест

250

Готовность

1 кв. 2026 г.



### Исключительное расположение:

вдоль набережной — две минуты до остановки речного транспорта. В пешей доступности «Москва-Сити» — несколько минут по мосту, а также станции метро и МЦД «Фили».

### Авторская архитектура и дизайн:

новый формат бизнес-центра, призванный выстроить сбалансированный подход к работе и задать точки роста для предпринимателей и компаний любого уровня.

### Сервисные офисы:

сочетание коворкинга и сервисных офисов на 2-м и 3-м этажах воркплейса. Проектируются под потребности клиента с возможностью гибких планировочных решений для расширения. Доступны стандартные и дизайнерские варианты отделки.

### Планировки от эксперта рынка Дениса Бондаря:

предложение по расположению рабочих мест будет сформировано после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

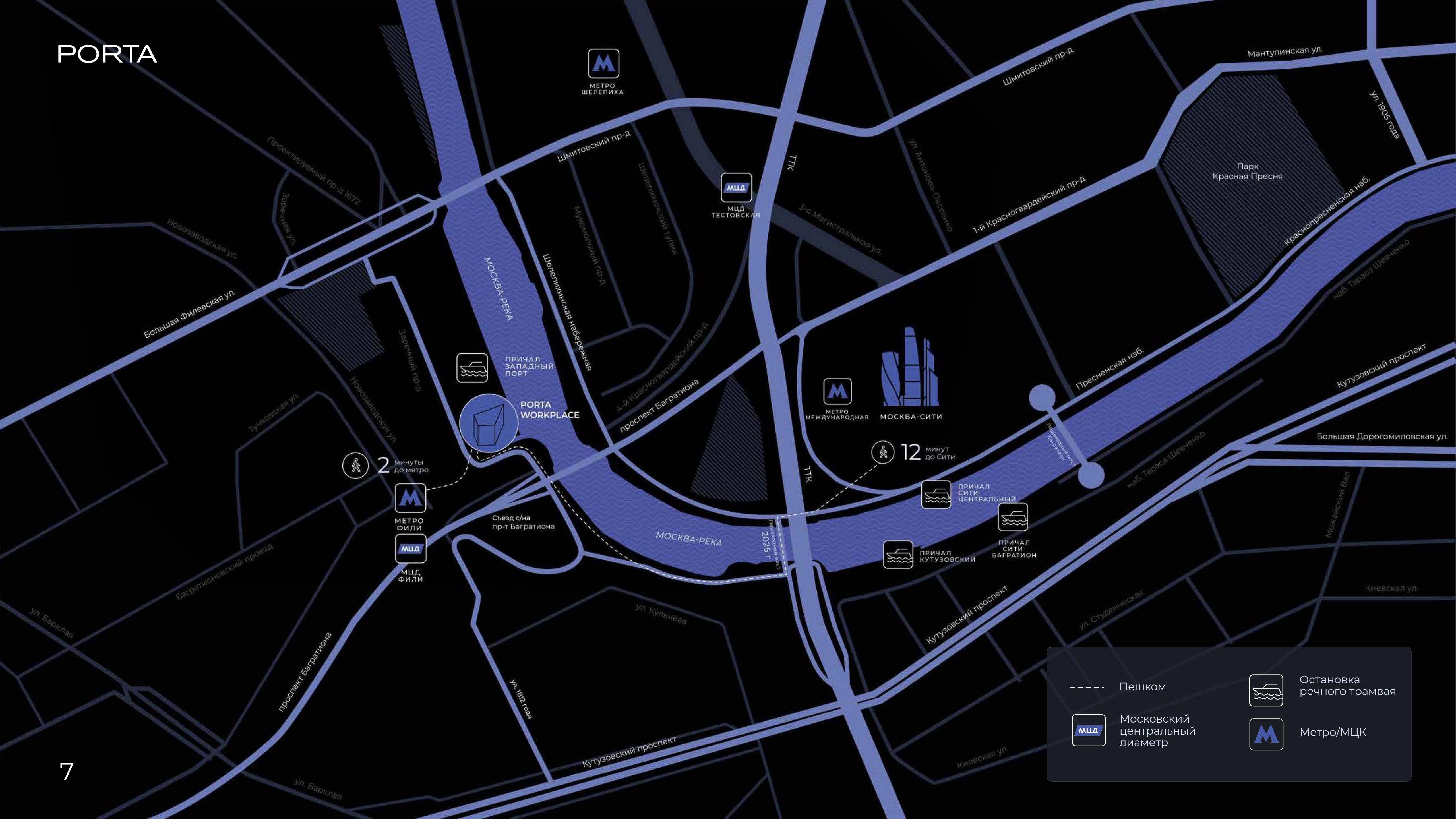
### Высокотехнологичное оснащение:

современные системы безопасности и передовые технологии позволят работать эффективно и обеспечат максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

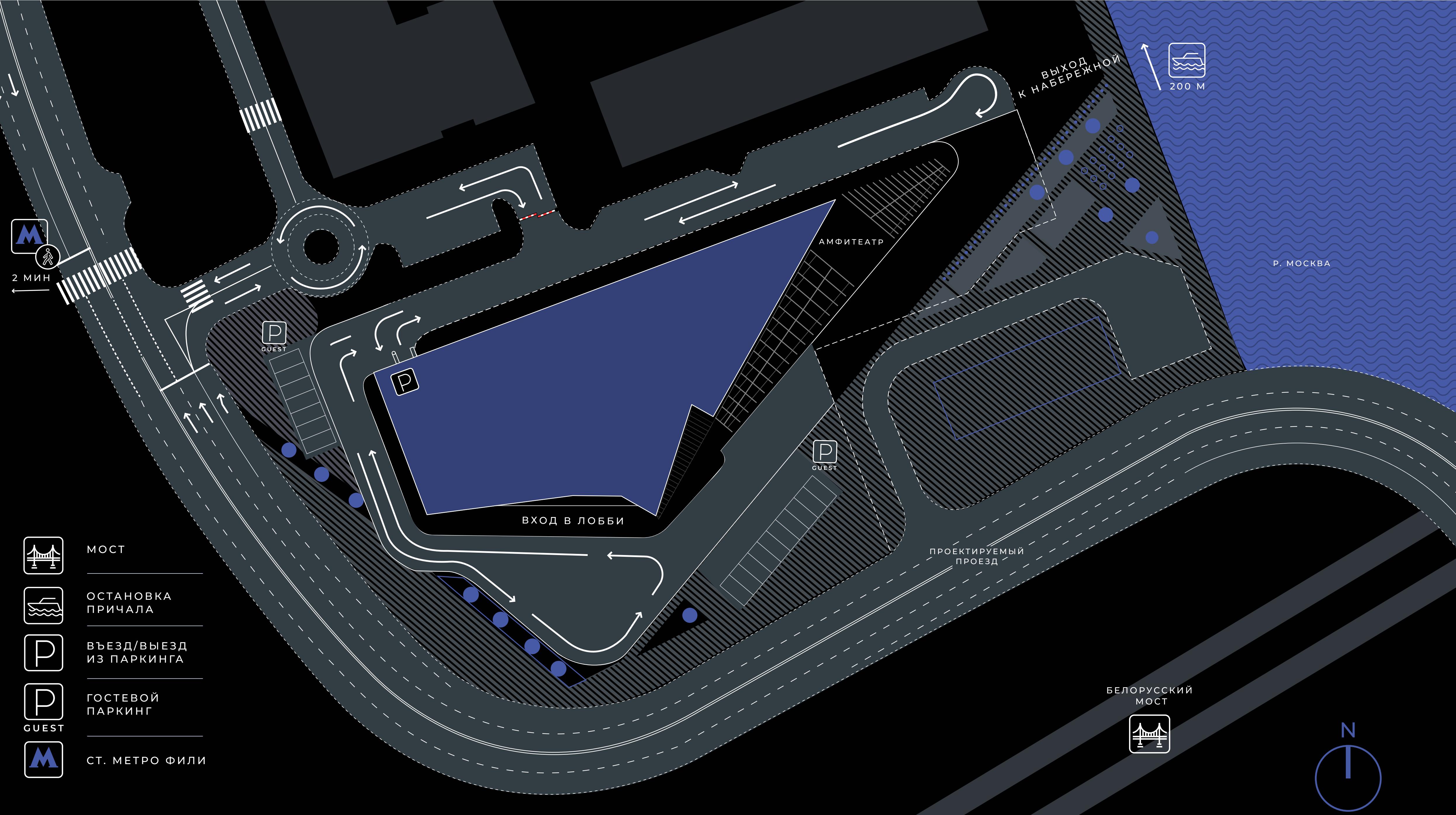
### Выход к воде:

близость к Москве-реке с благоустроенной набережной и зоной отдыха. Место для перезагрузки и отдыха после работы или приятный офис на открытом воздухе с вдохновляющими видами на реку.

# POR TA







PORTA — это здание-скульптура, преображающее городской облик. Объем сложной геометрической формы с остроугольным завершением со стороны Москвы-реки обращен в сторону «Москва-Сити».

Каждый фасад 17-этажного здания представляет свой вдохновляющий вид на город.

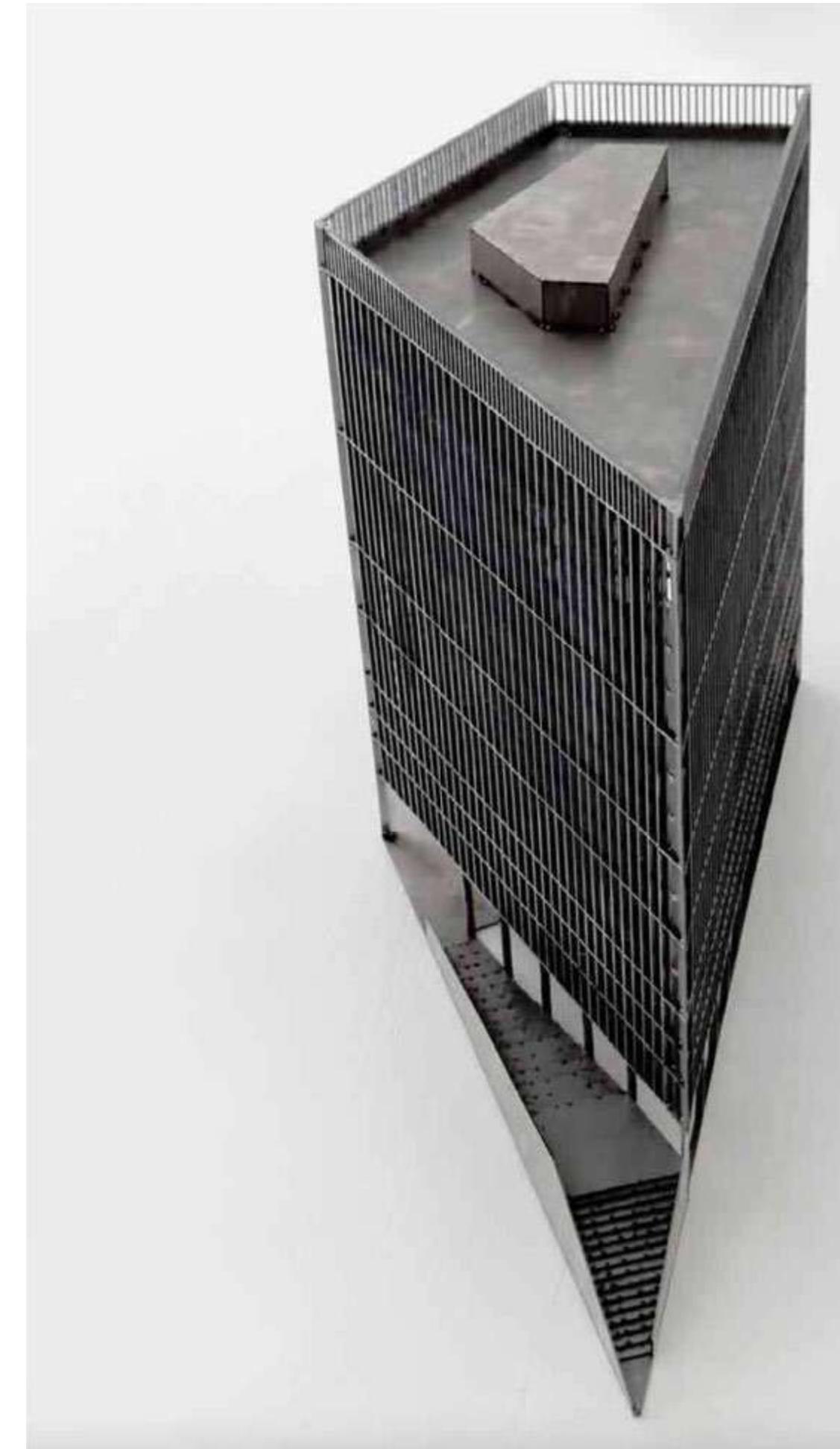
Фасады отделаны ритмичными ламелями, которые придают зданию футуристический облик.

« ЗДАНИЕ ТРАНСЛИРУЕТ НОВЫЙ ТИП АРХИТЕКТУРНОЙ ПРИРОДЫ, ПОВЕДЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ С ЛАНДШАФТОМ ГОРОДА. ЭТО ВНЕЗЕМНОЙ ОБЪЕКТ — ЦЕЛЬНЫЙ, ВЫВЕРЕННЫЙ, СКУЛЬПТУРНЫЙ, НАДЕЛЕННЫЙ СОБСТВЕННЫМ ИНТЕЛЛЕКТОМ И СУЩЕСТВУЮЩИЙ В СВОЕЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ »

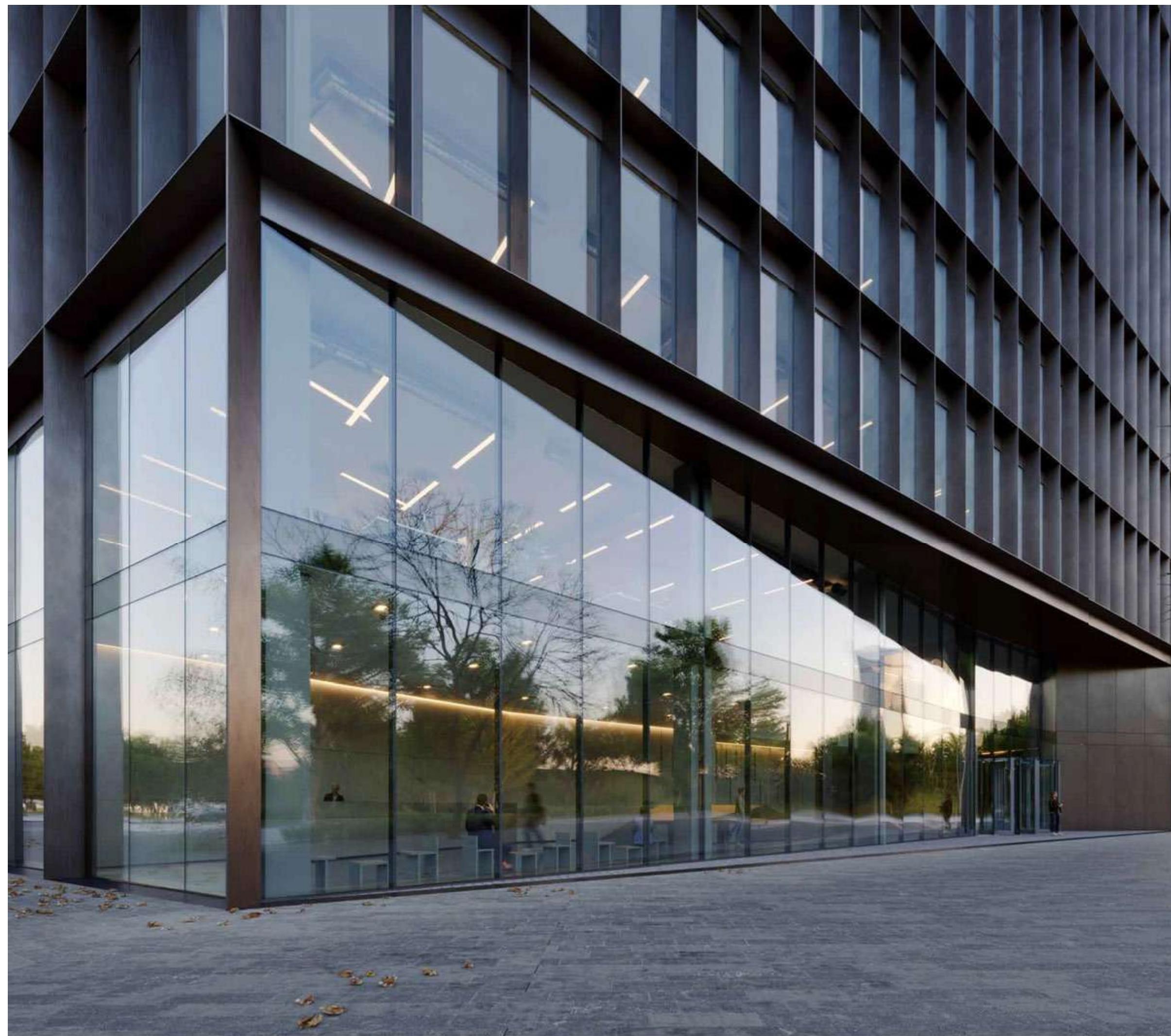
Автор проекта: Рубен Аракелян, архитектурное бюро WALL



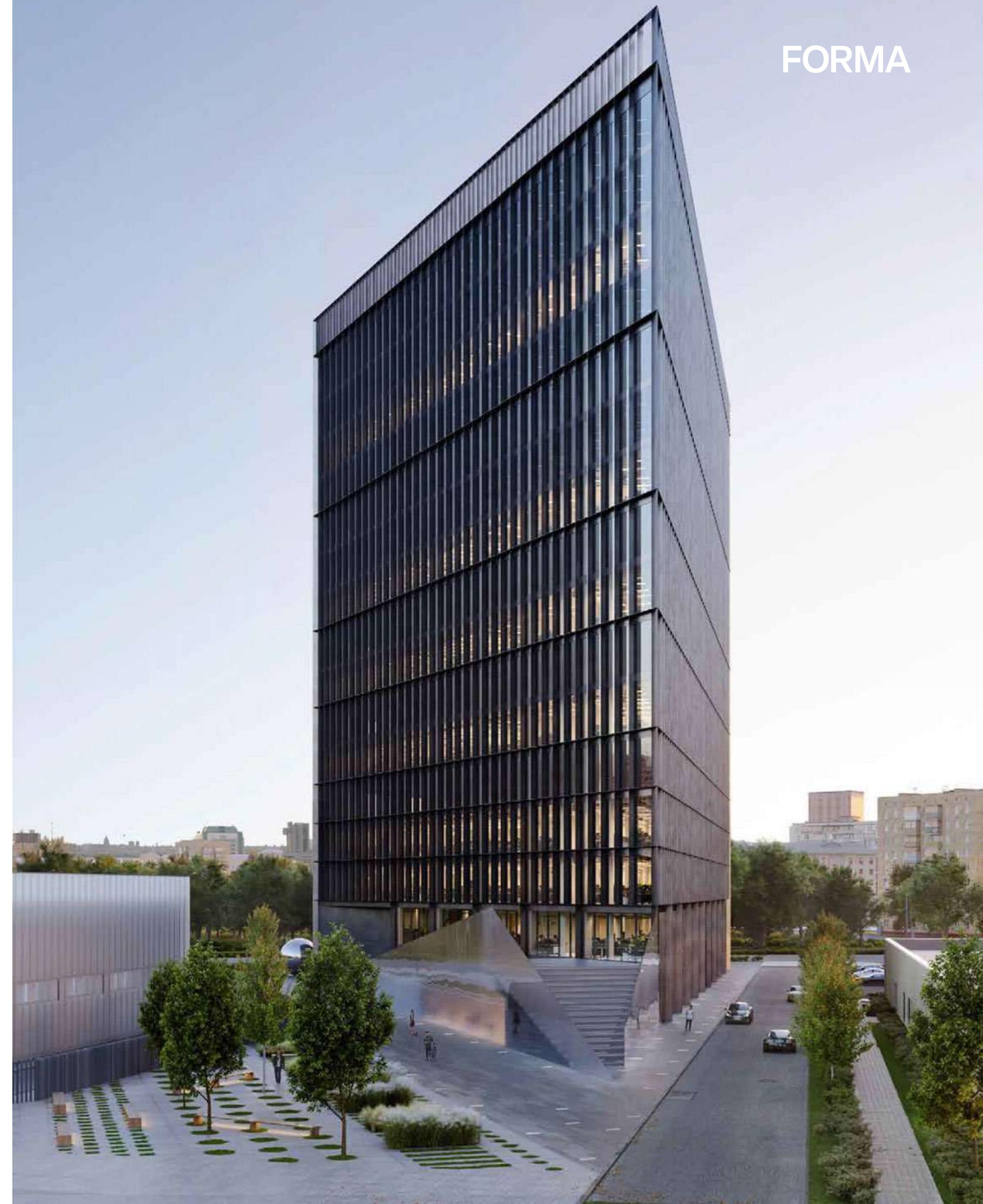
Office  
Arakelyan Ruben  
2003



Эскиз проекта  
Фотография макета



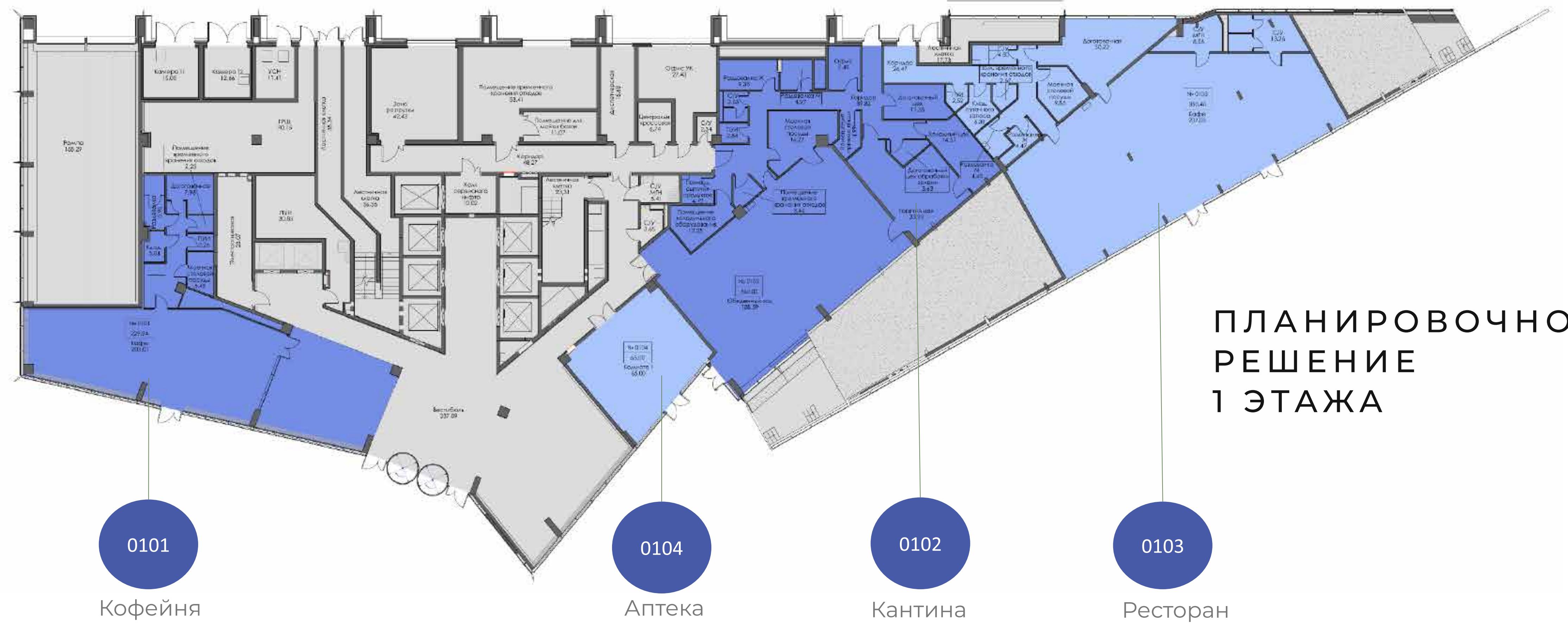
Архитектура



# ХАРАКТЕРИСТИКИ

POR TA





# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖА

0101  
Кофейня

# Кофейня

010-  
Аптека

Аптека

010  
Кант

## Кантини

# Ресторан



## ПРОПУСК НА ТЕЛЕФОНЕ

Безопасность и экономия времени



## УСИЛЕНИЕ СОТОВОЙ СВЯЗИ И WI-FI В ЗОНЕ ПАРКИНГА

Не пропускайте важные звонки  
и не прерывайте зум-конференцию



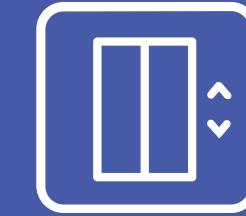
## ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ В ПАРКИНГЕ

Для тех, кто предпочитает  
экологичные средства  
передвижения



## РАБОТА OUTDOOR

Wi-Fi на всей территории и зарядки  
для гаджетов



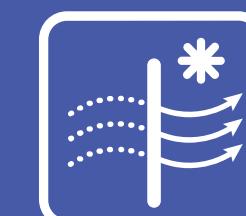
## СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Пассажирские лифты  
с дизайнерской отделкой  
и элементами искусственного  
интеллекта, а также грузовой  
и противопожарный лифты



## ВЕНТИЛЯЦИЯ

Увлажнение и обеззараживание  
воздуха точно регулируются  
в зависимости от заполненности  
этажа



## ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА

Двухтрубная система «чиллер-  
фанкойл» с точным контролем  
температуры и минимальным  
шумом

# Лобби

## Минималистично оформленное двусветное лобби

выполнено из гранита, с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. Такая комбинация материалов и фактур позволила сформировать строгое и лаконичное пространство, настраивающее на рабочий лад.

## Строгость и лаконичность

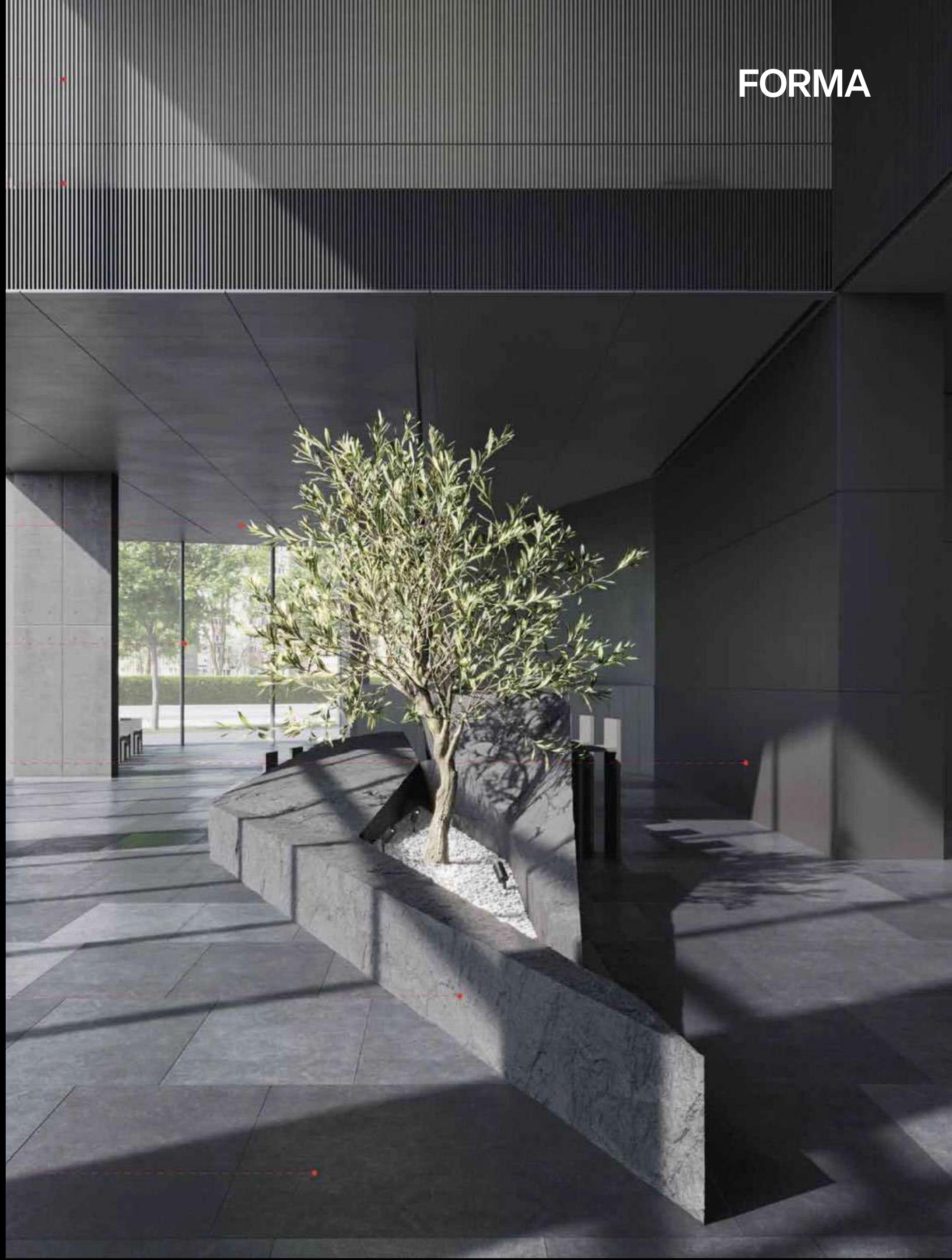
Геометричность форм в сочетании с природными фактами создает баланс интерьера входной группы.

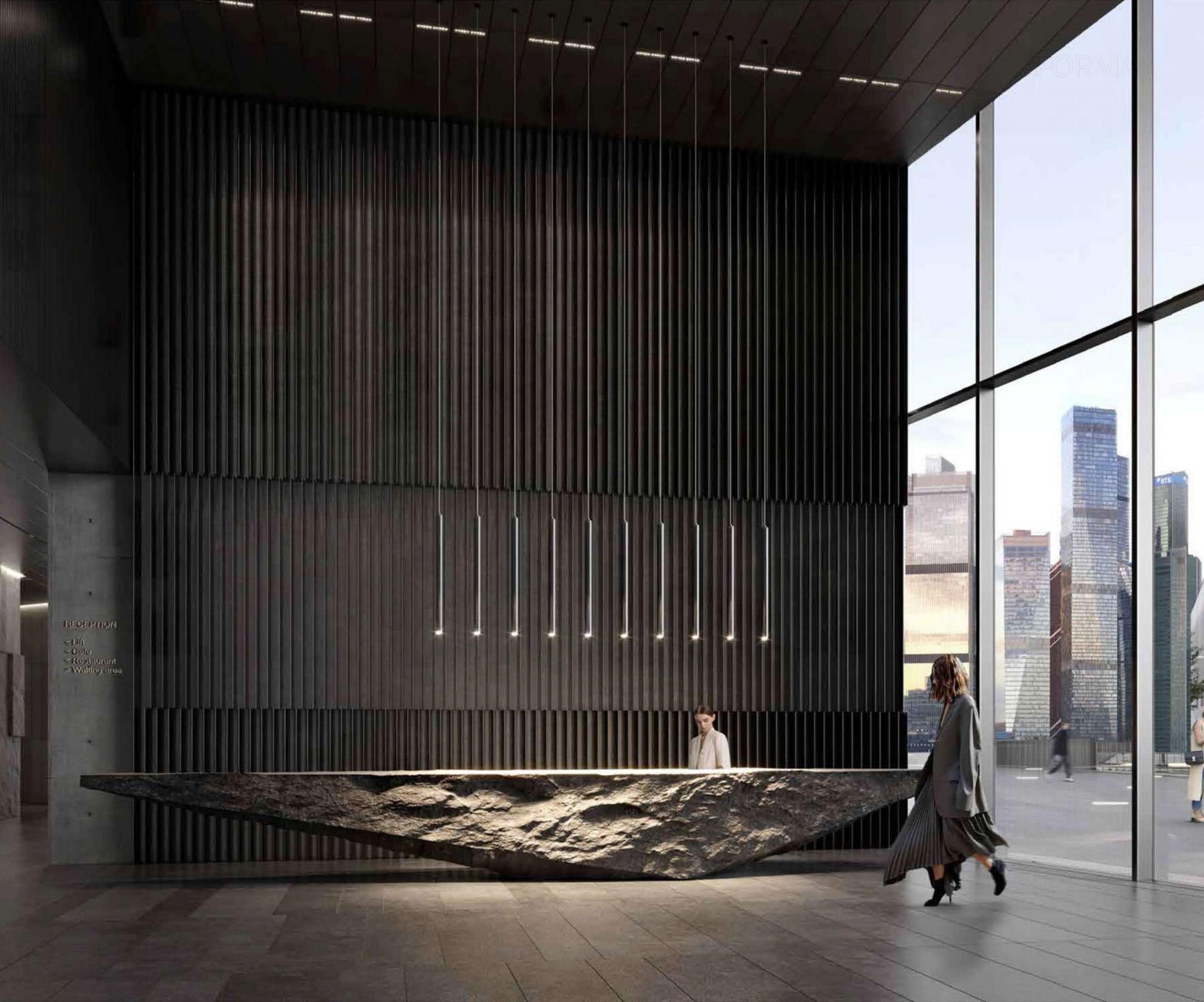
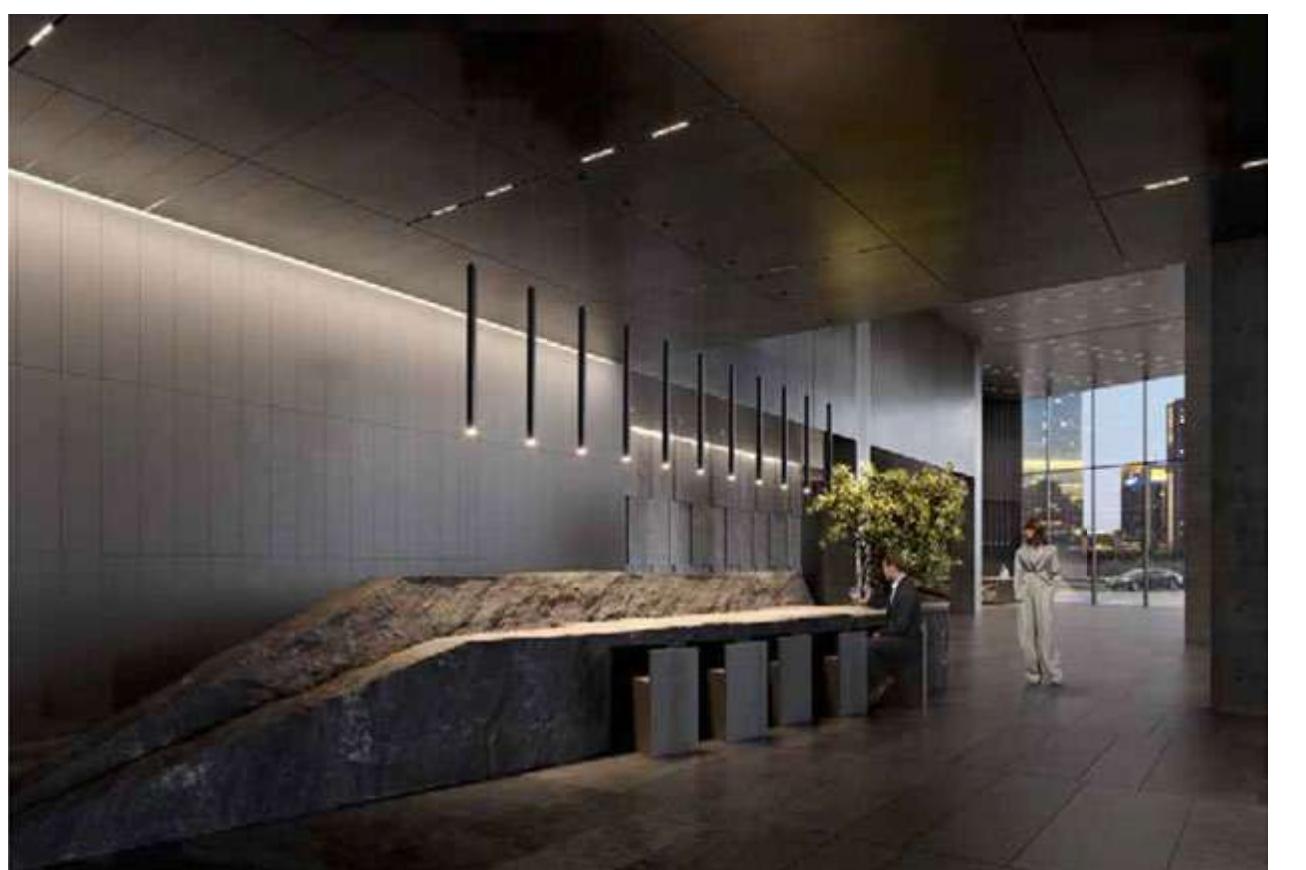
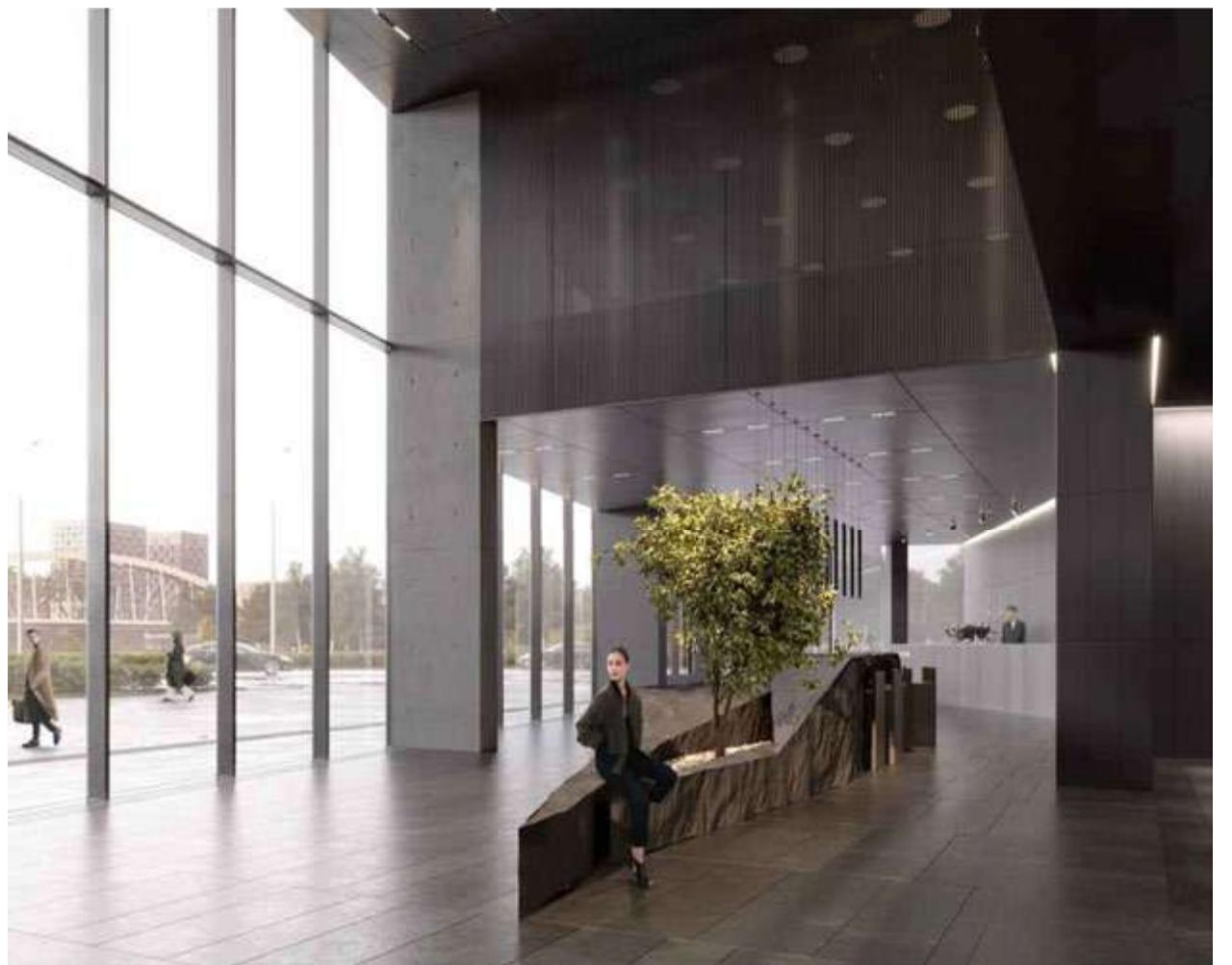
## Объем и воздух

7-метровые потолки — это просторные панорамные виды на улицу и обилие естественного освещения.

## Зонирование

Отдельная зона для курьеров и разведение потоков сотрудников делового центра и его гостей.







PORTA

FORMA

POR TA

B

C

FOR MA





## COFFEE ROOM

|               |      |
|---------------|------|
| ESPRESSO      | 3.00 |
| AMERICANO     | 3.20 |
| CAPPUCCINO    | 3.40 |
| LATTE         | 3.60 |
| FLAT WHITE    | 4.00 |
| HOT CHOCOLATE | 3.40 |
| TEA           | 3.60 |

|               |      |
|---------------|------|
| ESPRESSO      | 3.00 |
| AMERICANO     | 3.20 |
| CAPPUCCINO    | 3.40 |
| LATTE         | 3.60 |
| FLAT WHITE    | 4.00 |
| HOT CHOCOLATE | 3.40 |
| TEA           | 3.60 |



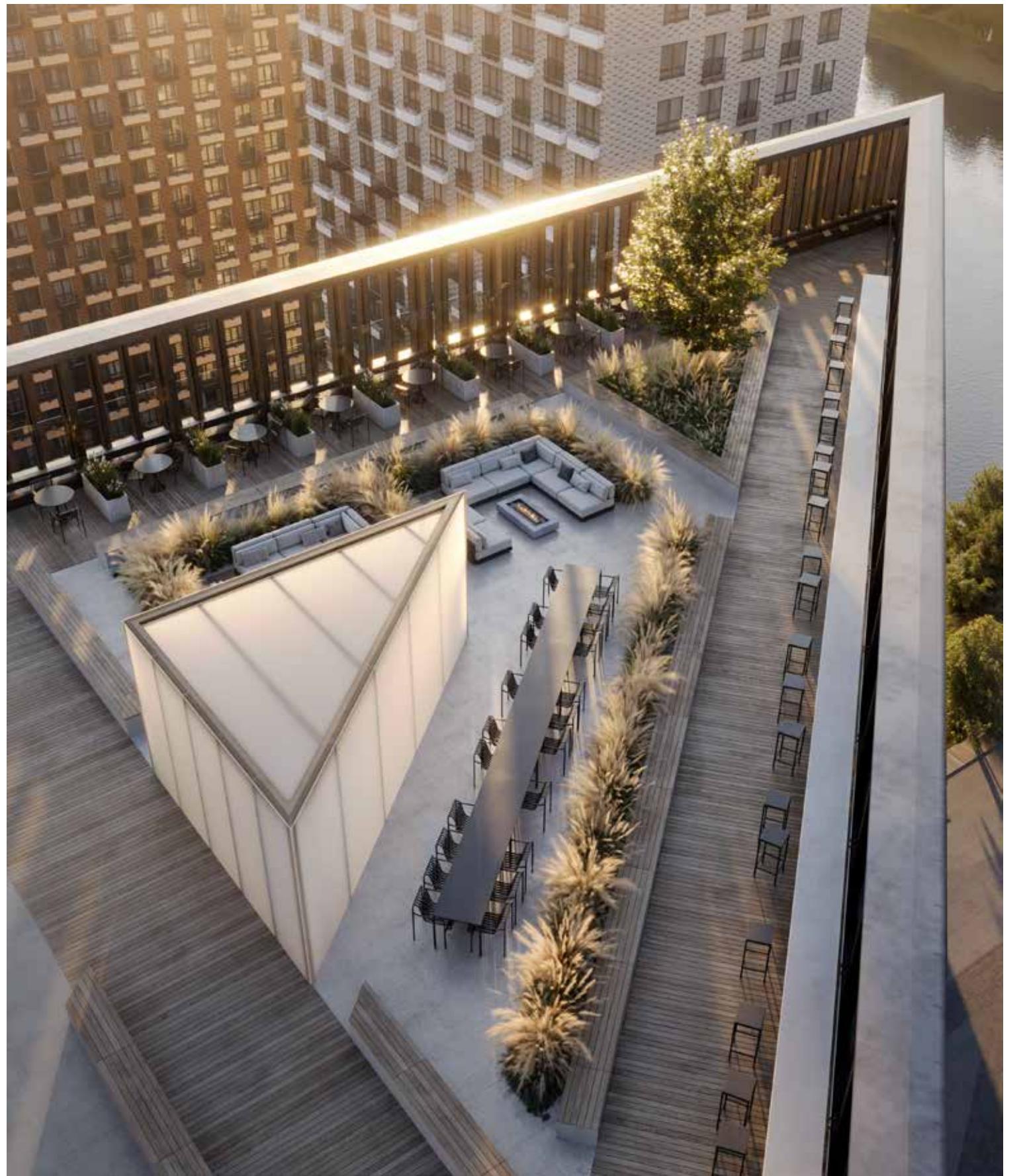
PORTA

FORMA

Теплата

20

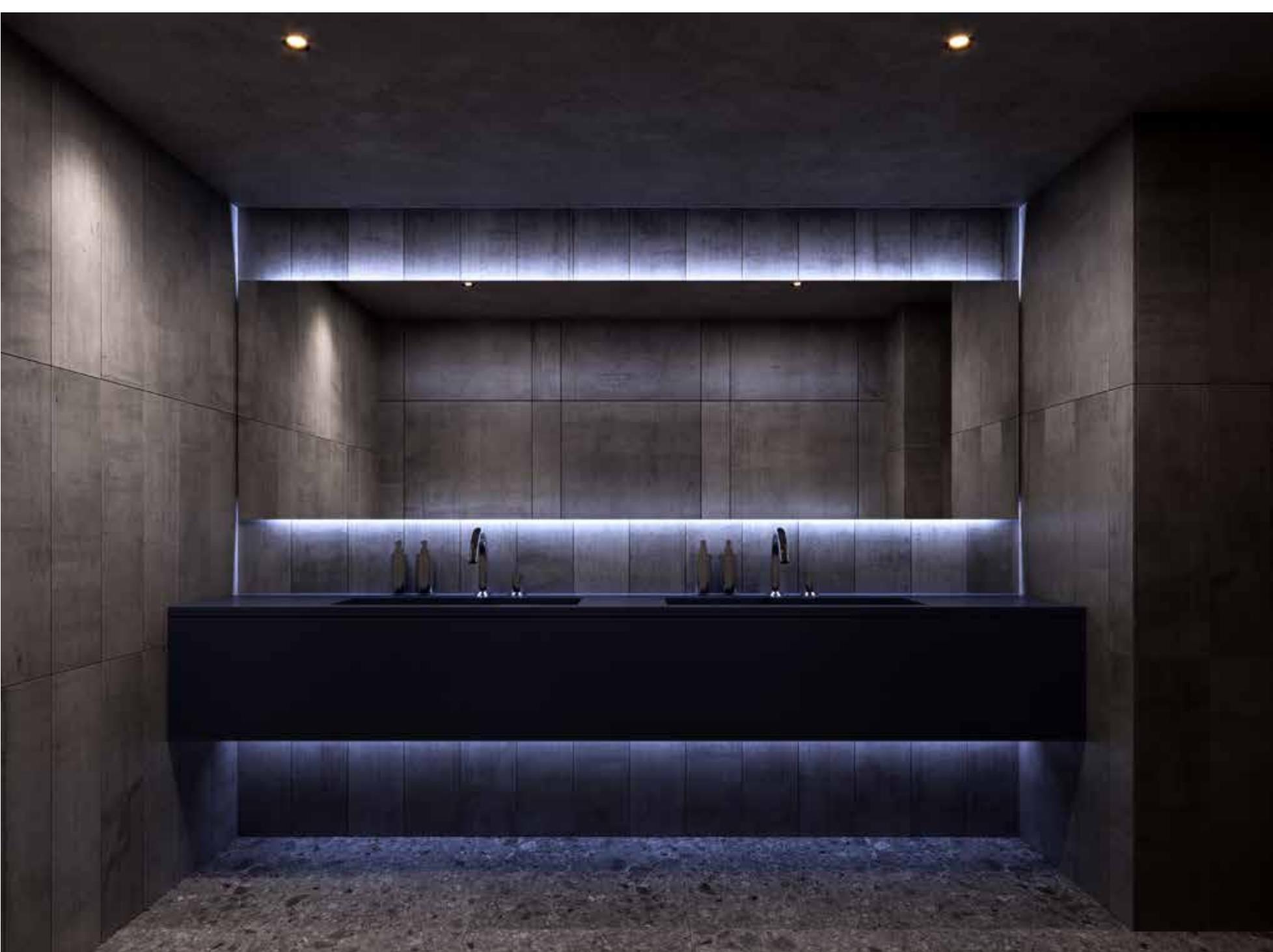
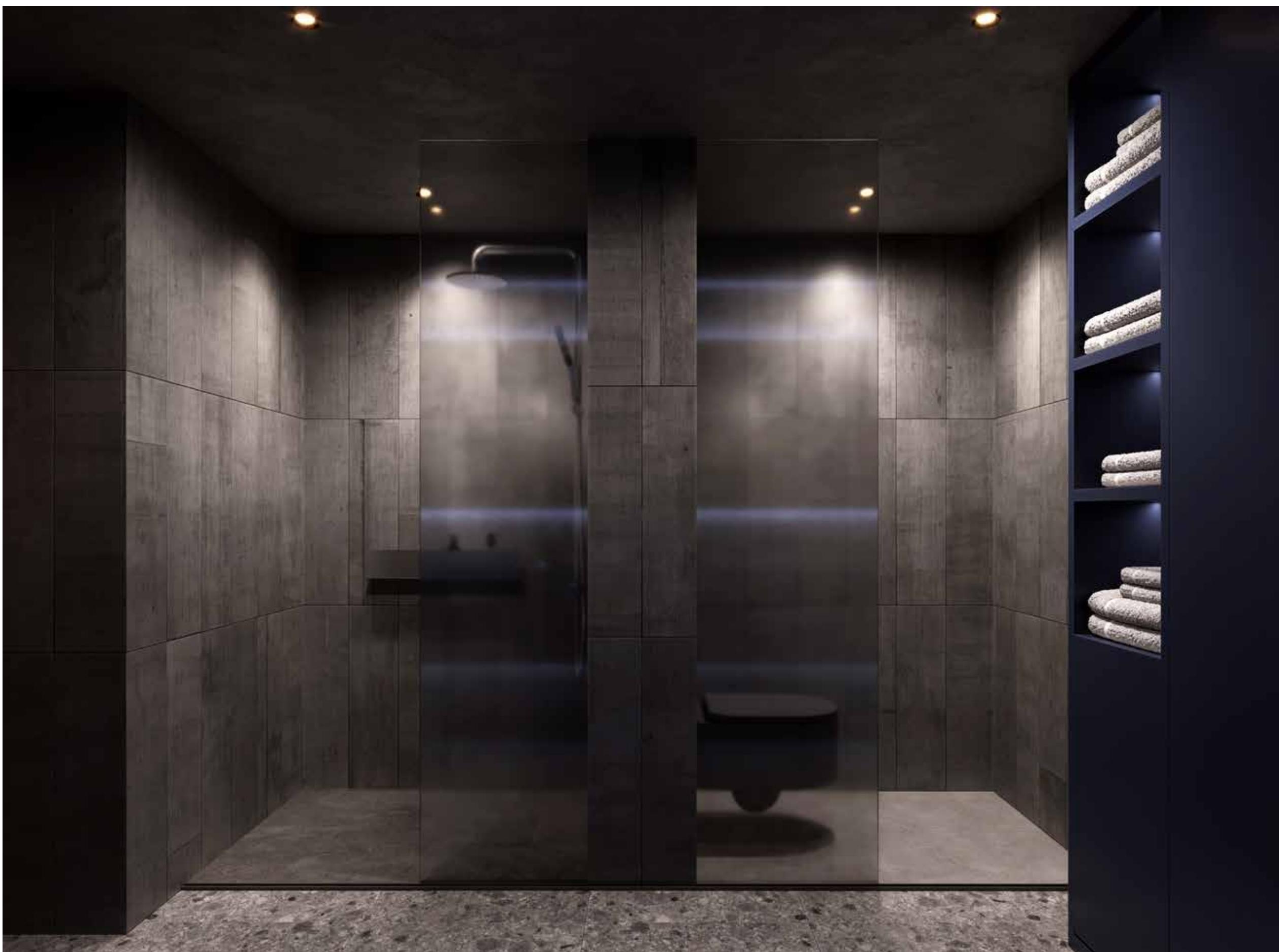




POR TA

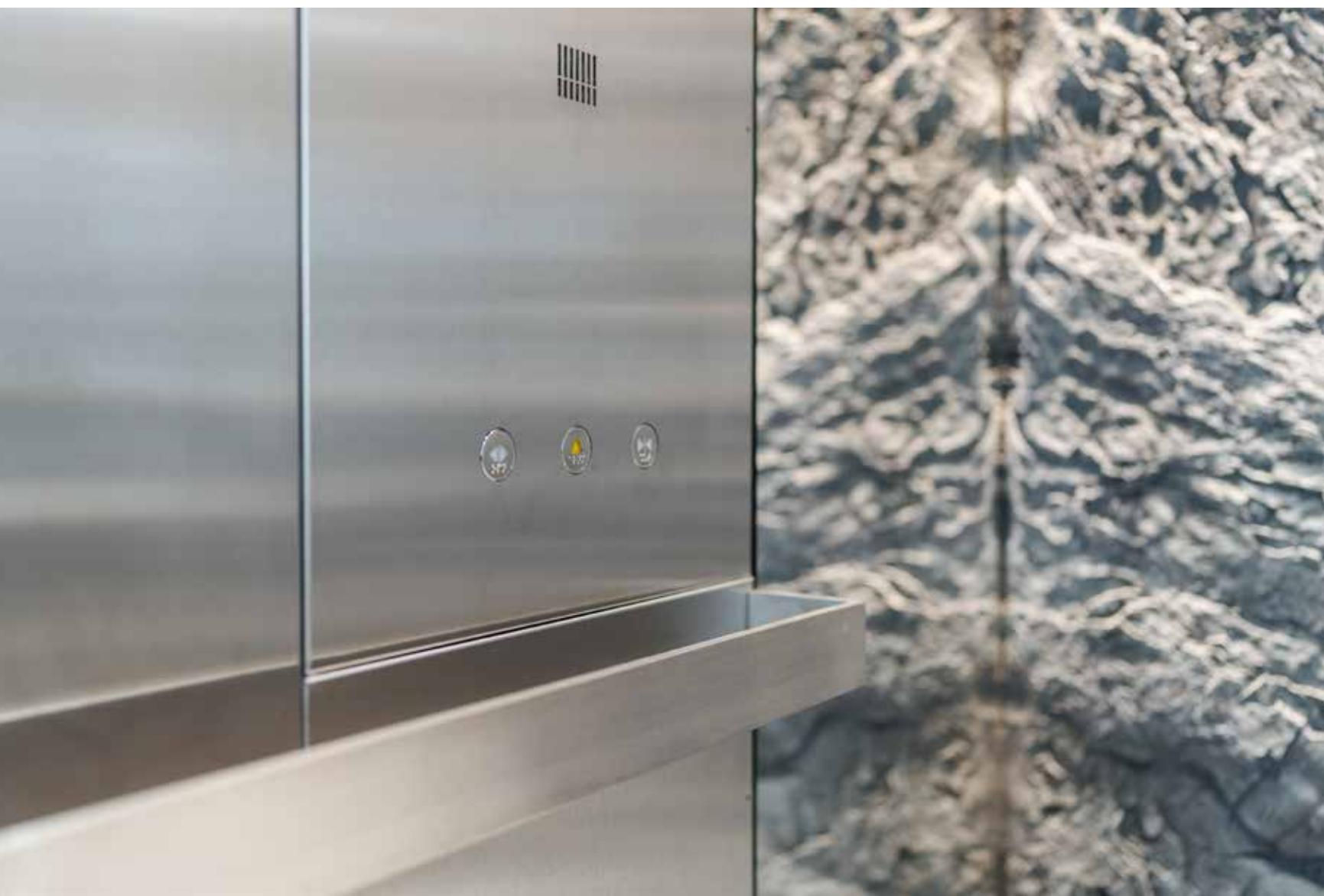
FORMA

ДУШЕВЫЕ



# Лифтовые кабины

POR TA



FORMA

# ПАРКИНГ

PORTA



FORMA

POR TA

FOR MA





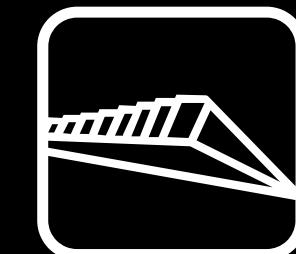
### АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ТРАНСПОРТ

парковки для самокатов и велосипедов



### МАГАЗИН, КАФЕ И РЕСТОРАН

для сбалансированного питания и деловых встреч



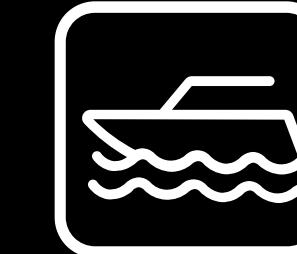
### АМФИТЕАТР

место для отдыха и работы в неформальной обстановке



### СПОРТ

беговая дорожка вдоль набережной



### ПРЯМОЙ ВЫХОД

на благоустроенную набережную Москвы-реки



### ДУШЕВЫЕ КОМНАТЫ

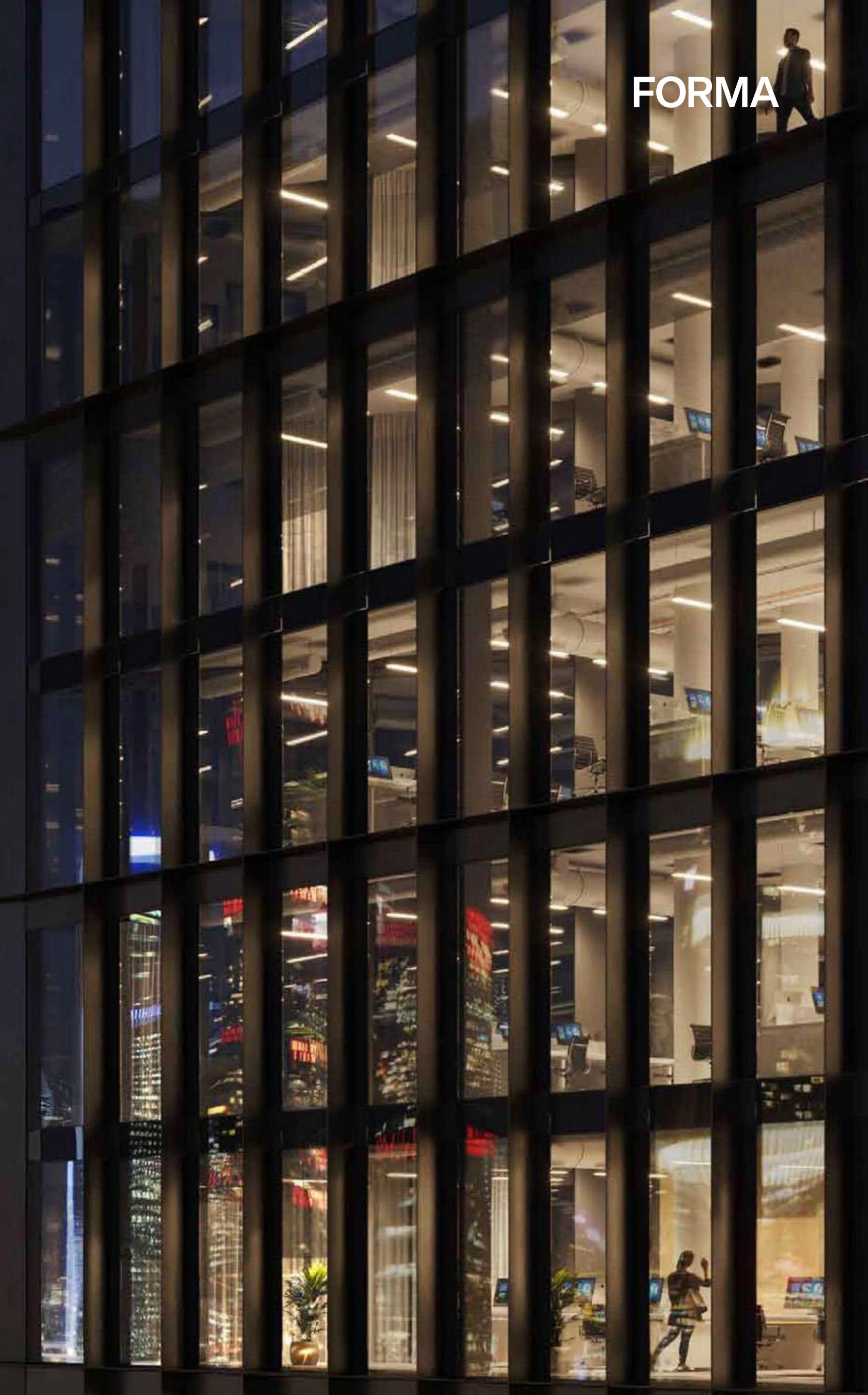
для повседневного комфорта сотрудников

# ВИДЫ ИЗ ОКОН

PORTA

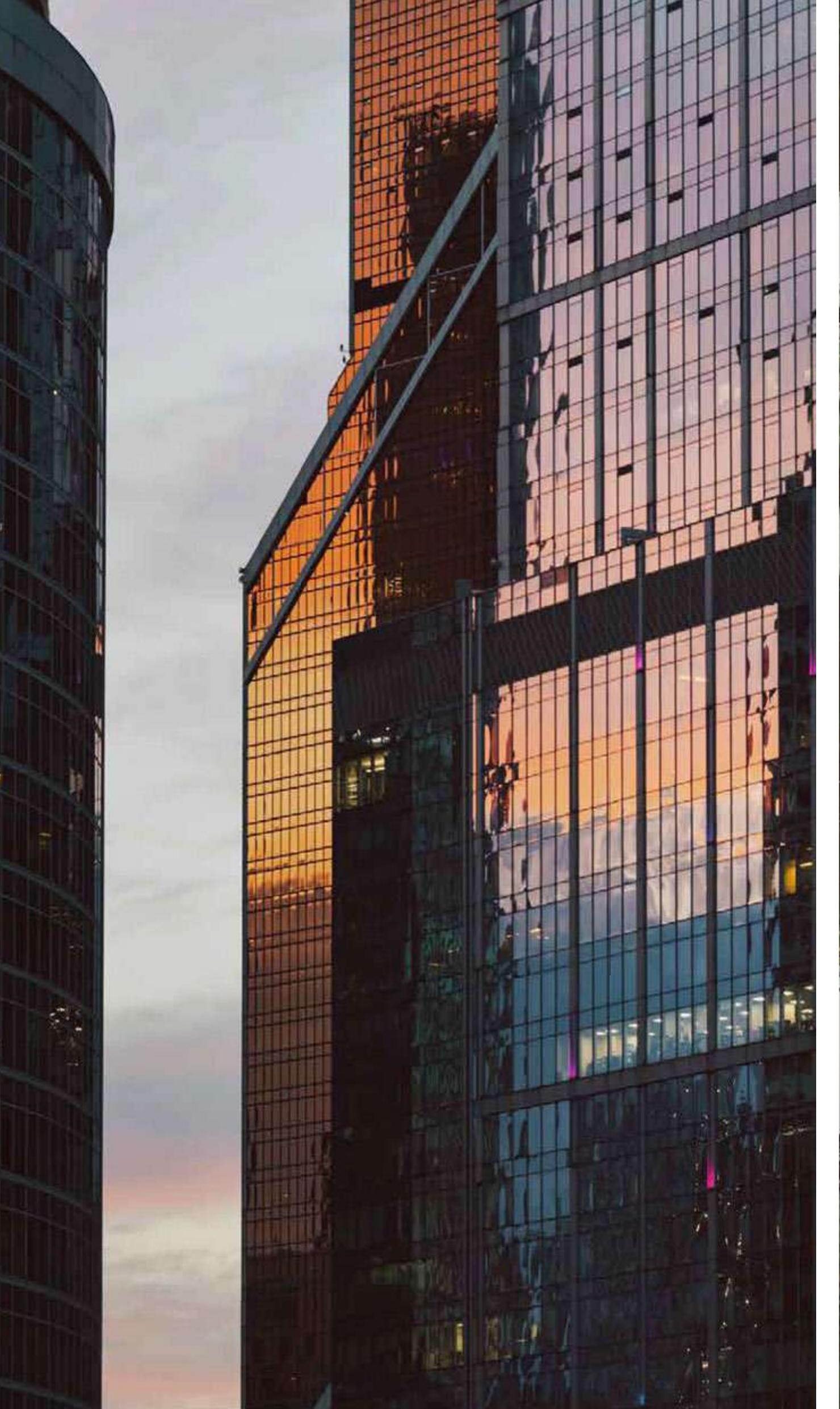
FORMA

PORTA расположен в Филевском районе Москвы, прямо на набережной Москвы-реки. Близость к Москва-реке дарит ощущение безмятежности и связи с природой в самом центре города.

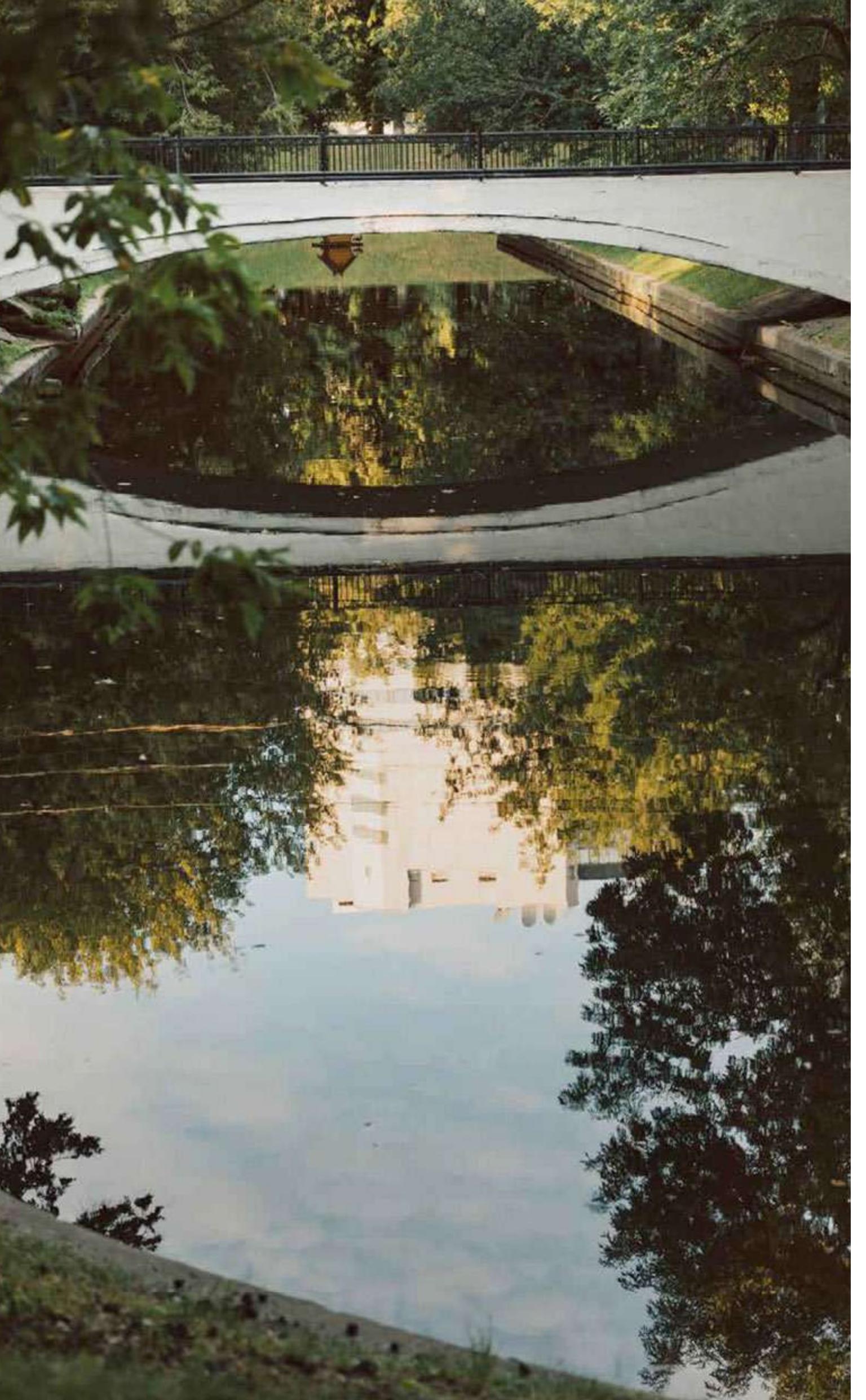


# окружение

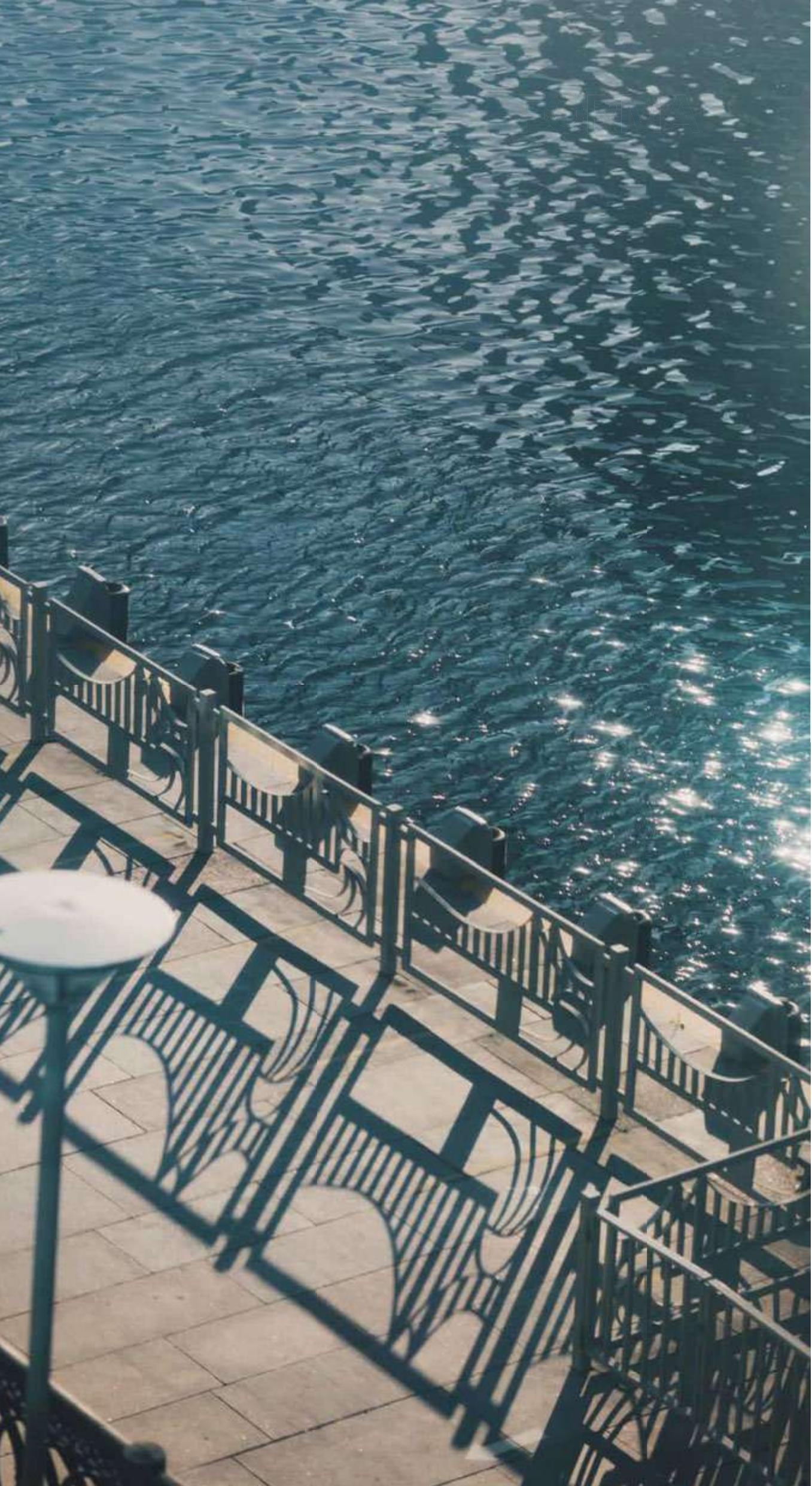
POR TA



«Москва-Сити»



Парк «Красная Пресня»

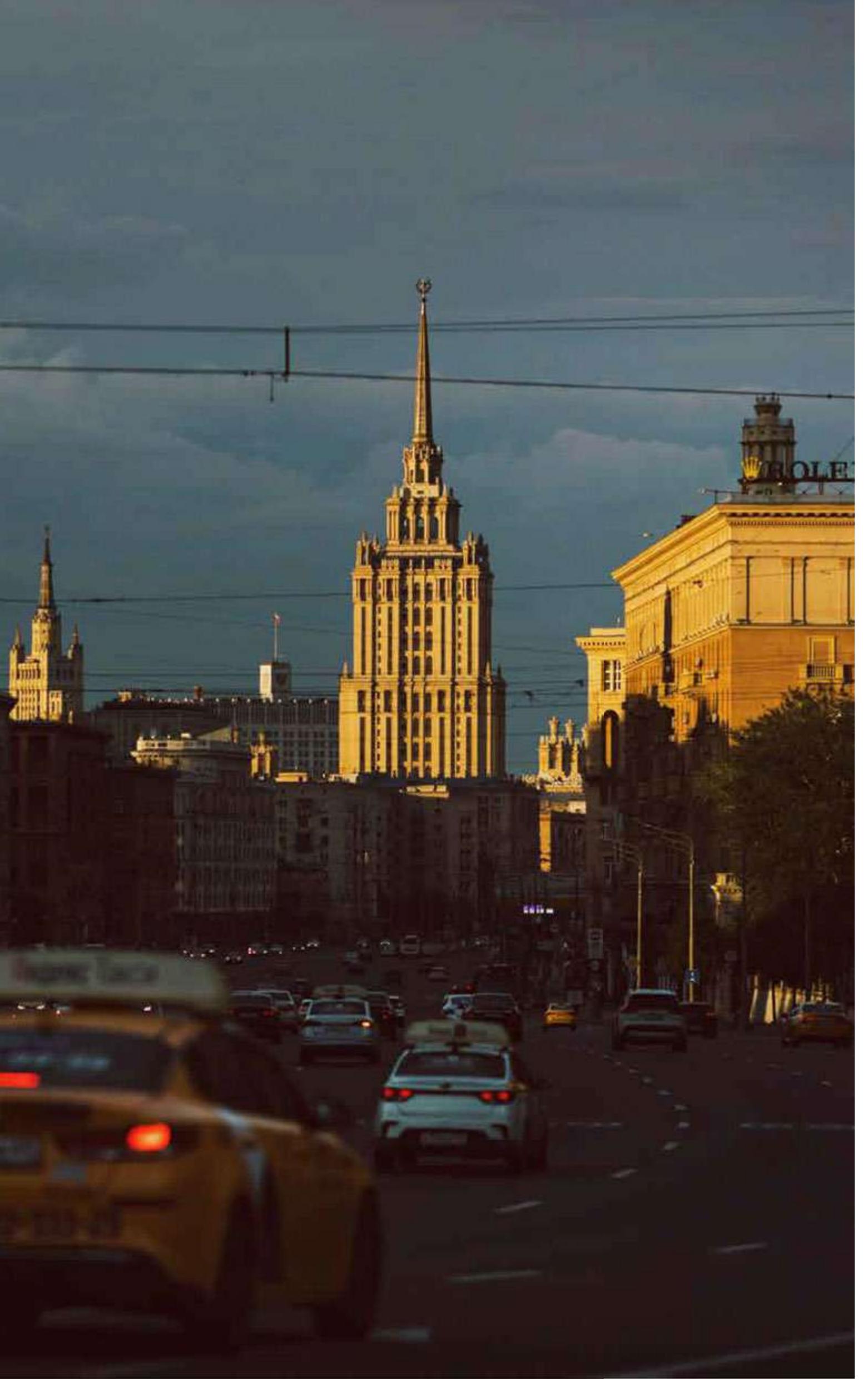


Благоустроенная набережная

# окружение



Парк «Фили»



Кутузовский проспект



Парк Победы

## FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты — современные, функциональные и технологичные.

## WALL

Бюро осуществляет свою деятельность на принципах ценности соединения материального и нематериального и ставит своей задачей сформировать сбалансированную городскую среду. Авторские проекты Wall отмечены множеством престижных международных и российских наград, включая Архитектурную премию Москвы.



MAGLY  
ПРОЕКТ

Архитектурная компания, занимающаяся ландшафтным благоустройством общественных пространств и дизайном городской среды. Детально изучают контекст, чтобы создать пространства, которые потом живут и развиваются в дальнейшем самостоятельно.

## Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

## КОНТАКТЫ

Офис продаж:

**ул. Большая Филёвская, 3с6**

+7 (495) 106-26-44  
porta@forma.ru

Сайт



Telegram

