

ПОРТА

ВОРКПЛЕЙС



3	Workplace
5	О проекте
6	Карта
7	Преимущества
8	Инфраструктура
10	Генплан
11	Архитектура

13	Характеристики
16	Лобби
27	Инфраструктура
28	Вид из окон
29	Окружение
31	Команда проекта
32	Контакты

WORKPLACE

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, где пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью образа жизни.

Пространство создано так, чтобы работа была не просто эффективна, но вдохновляла и приносила радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все смогут сформировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

Workplace — это координаты новых идей.

ПОРТА

FORMA



ПОРТА

ПОРТА — это больше, чем бизнес-центр класса «А». Это новый workplace недалеко от крупного бизнес-хаба «Москва-Сити», в районе Филевского парка. Он объединит людей с общими ценностями: желанием эффективно работать и осознанным подходом к образу жизни.

Здесь вам не придется выстраивать баланс между жизнью и работой — он заложен в самой концепции проекта.

Общая площадь	43 311 м ²
Офисная площадь	28 691 м ²
Этажей	17
Машино-мест	250
Готовность	1 кв. 2026 г.

FORMA





**Исключительное
расположение:**

вдоль набережной – две минуты до остановки речного транспорта. В пешей доступности «Москва-Сити» – несколько минут по мосту, а также станции метро и МЦД «Фили».

**Авторская архитектура
и дизайн:**

новый формат бизнес-центра, призванный выстроить сбалансированный подход к работе и задать точки роста для предпринимателей и компаний любого уровня.

Сервисные офисы:

сочетание коворкинга и сервисных офисов на 2-м и 3-м этажах воркплейса. Проектируются под потребности клиента с возможностью гибких планировочных решений для расширения. Доступны стандартные и дизайнерские варианты отделки.

**Планировки от эксперта
рынка Дениса Бондаря:**

предложение по расположению рабочих мест будет сформировано после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

**Высокотехнологичное
оснащение:**

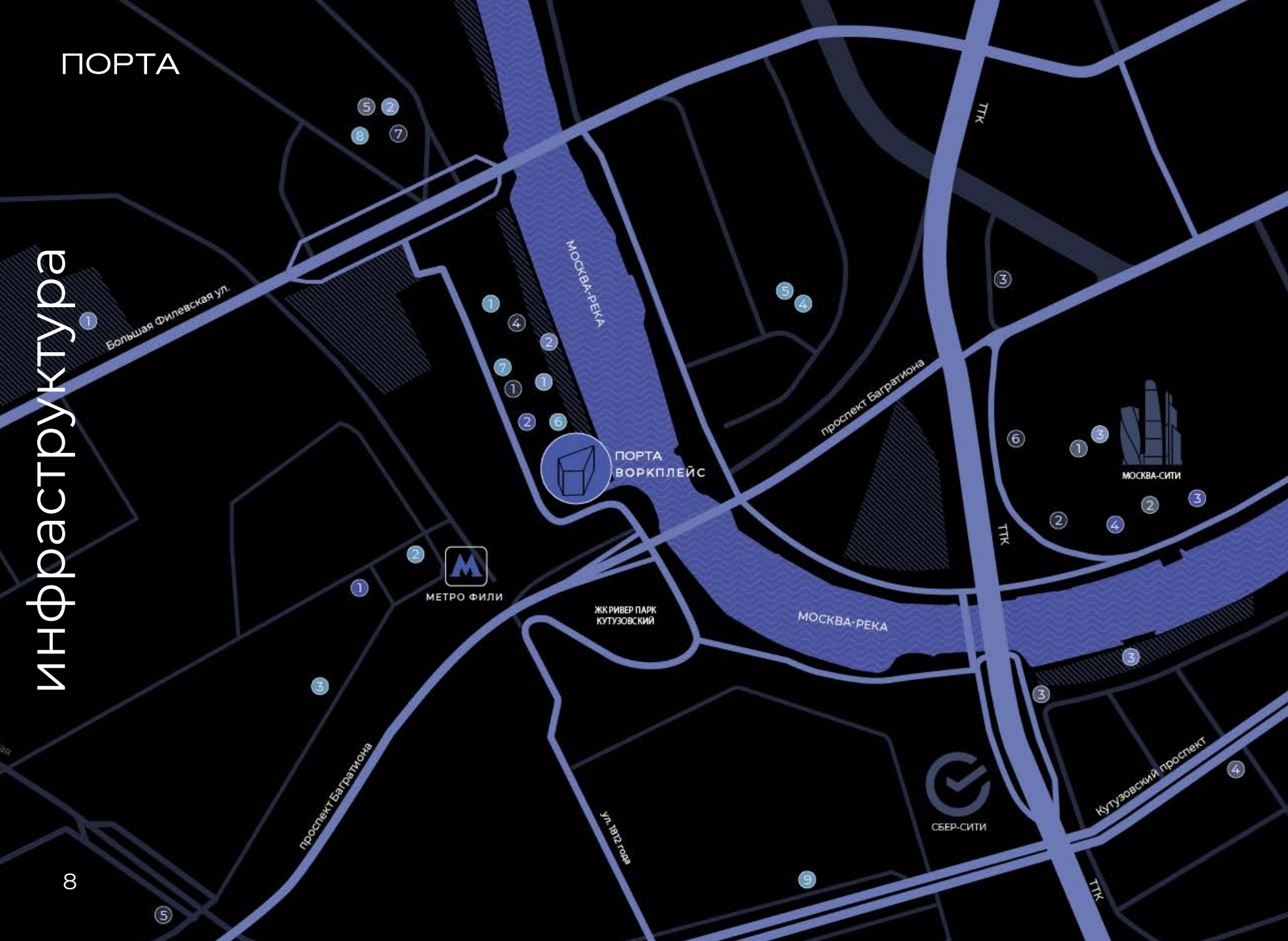
современные системы безопасности и передовые технологий позволят работать эффективно и обеспечат максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Выход к воде:

близость к Москве-реке с благоустроенной набережной и зоной отдыха. Место для перезагрузки и отдыха после работы или приятный офис на открытом воздухе с вдохновляющими видами на реку.

ПОРТА

инфраструктура



Рестораны и кофейни

- 1 PortOvino
- 2 Гастромаркет Фили
- 3 Surf Coffee & Industrial
- 4 Стейк-хаус Muu
- 5 Picco Ristorante
- 6 Хлеб&friends
- 7 Special Coffee
- 8 АндреСон
- 9 Atlantica

Парки

- 1 Парк Фили
- 2 Набережная реки Москвы
- 3 Набережная Тараса Шевченко

Медицина

- 1 Invitro
- 2 Ригла
- 3 Форс Клиник
- 4 Стоматологическая клиника СЛклиник

Фитнес

- 1 Uform
- 2 World Class
- 3 Reboot City
- 4 Студия пилатеса и йоги The Forma
- 5 Xfit
- 6 Encore Fitness
- 7 Академия Прайм

Досуг

- 1 Смотровая площадка Rapogama 360
- 2 ТЦ Афимолл
- 3 Мастерская Петра Фоменко
- 4 Кинотеатр Пионер
- 5 ТЦ Фили Град

Магазины

- 1 ВкусВилл
- 2 Перекресток
- 3 Азбука Вкуса

ЖК Ривер парк Кутузовский

- Супермаркеты и фермерские лавки
- Фитнес-клуб
- Рестораны
- Спа-комплекс
- Кафе и пекарня
- Аптека
- Салоны красоты
- Химчистка
- Автомойка



ПОРТА

FORMA



2 МИН



Р. МОСКВА



МОСТ



ОСТАНОВКА
ПРИЧАЛА



ВЪЕЗД/ВЫЕЗД
ИЗ ПАРКИНГА



ГОСТЕВОЙ
ПАРКИНГ

ДЛЯ ГОСТЕЙ



СТ. МЕТРО ФИЛИ

АМФИТЕАТР

ВХОД В ЛОББИ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ПРОЕЗД

БЕЛОРУССКИЙ
МОСТ



ПОРТА

ПОРТА — это здание-скульптура, преобразующее городской облик. Объем сложной геометрической формы с остроугольным завершением со стороны Москвы-реки обращен в сторону «Москва-Сити».

Каждый фасад 17-этажного здания представляет свой вдохновляющий вид на город.

Фасады отделаны ритмичными ламелями, которые придают зданию футуристический облик.

« ЗДАНИЕ ТРАНСЛИРУЕТ НОВЫЙ ТИП
АРХИТЕКТУРНОЙ ПРИРОДЫ,
ПОВЕДЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ
С ЛАНДШАФТОМ ГОРОДА.
ЭТО ВНЕЗЕМНОЙ ОБЪЕКТ— ЦЕЛЬНЫЙ,
ВЫВЕРЕННЫЙ, СКУЛЬПТУРНЫЙ,
НАДЕЛЕННЫЙ СОБСТВЕННЫМ
ИНТЕЛЛЕКТОМ И СУЩЕСТВУЮЩИЙ
В СВОЕЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ »

Автор проекта:
Рубен Аракелян, архитектурное бюро WALL

FORMA



Эскиз проекта
фотография макета



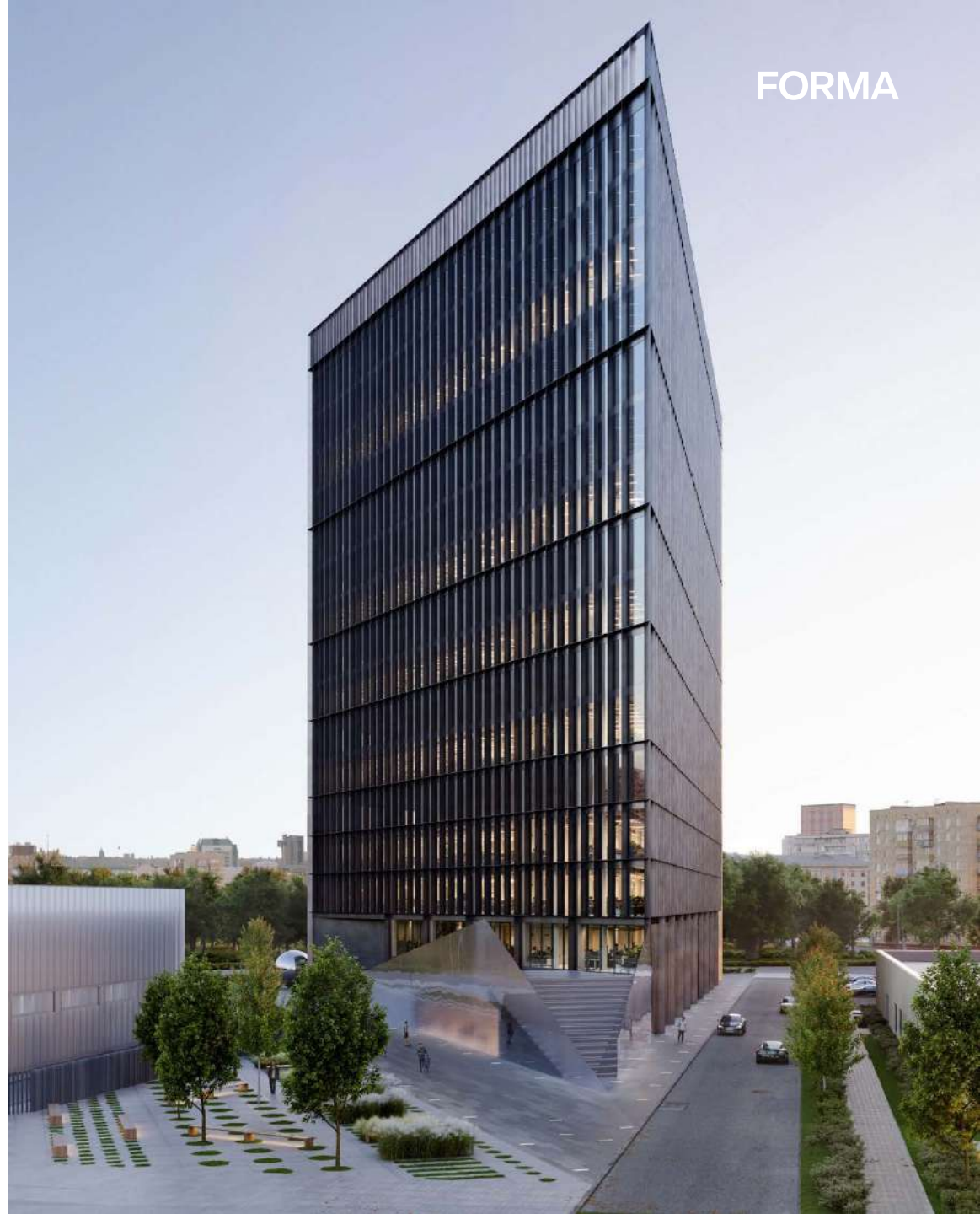
ПОРТА

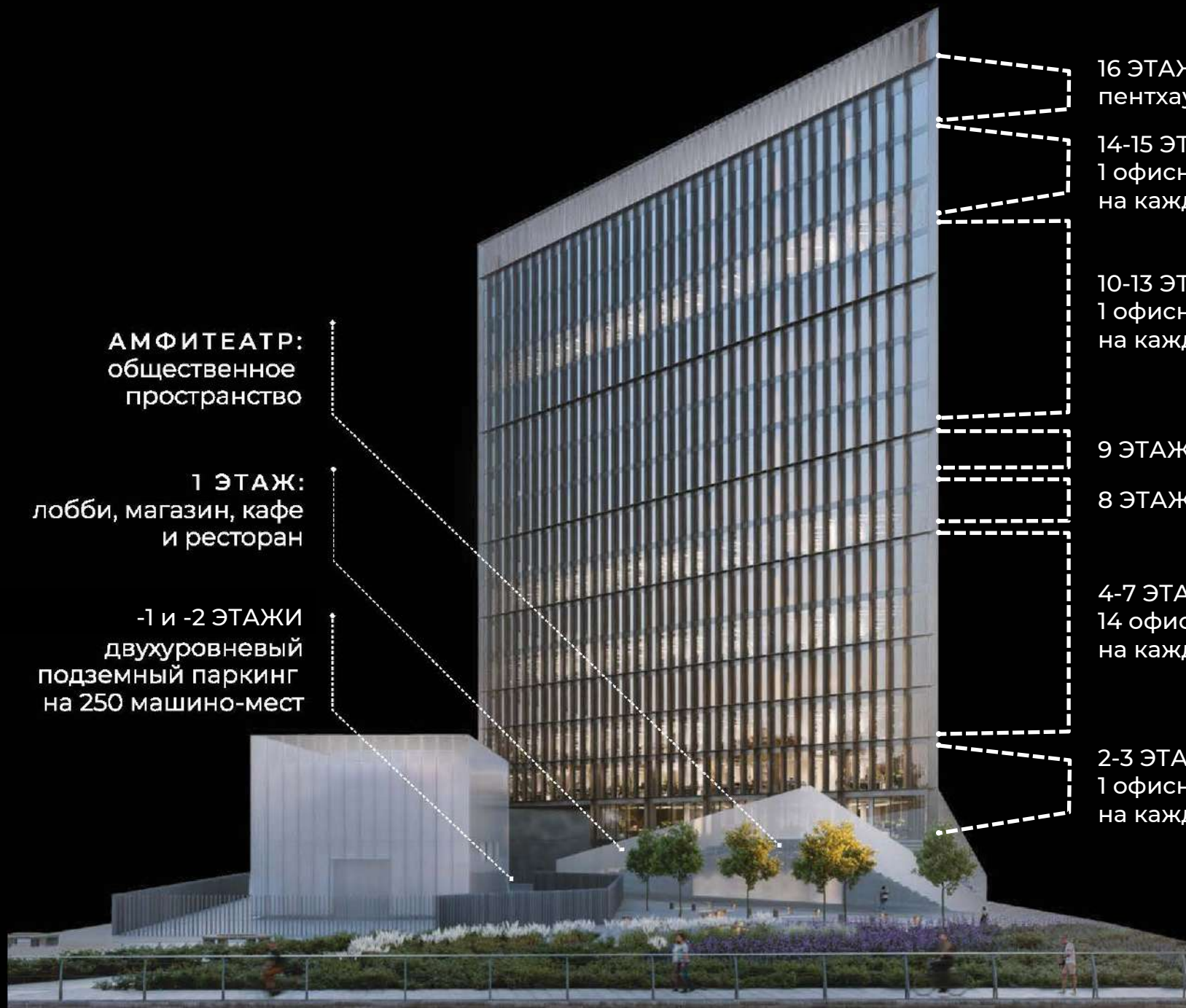


12

Архитектура

FORMA





АМФИТЕАТР:
общественное
пространство

1 ЭТАЖ:
лобби, магазин, кафе
и ресторан

-1 и -2 ЭТАЖИ
двухуровневый
подземный паркинг
на 250 машино-мест

16 ЭТАЖ:
пентхаус с террасой

14-15 ЭТАЖИ:
1 офисный лот
на каждом этаже

10-13 ЭТАЖИ:
1 офисный лот
на каждом этаже

9 ЭТАЖ: 8 офисных лотов на этаже

8 ЭТАЖ: 1 офисный лот на этаже

4-7 ЭТАЖИ:
14 офисных лотов
на каждом этаже

2-3 ЭТАЖИ:
1 офисный лот
на каждом этаже



**ПРОПУСК НА ТЕЛЕФОНЕ**

Безопасность и экономия времени

**УСИЛЕНИЕ СОТОВОЙ СВЯЗИ
И ВАЙ-ФАЙ В ЗОНЕ ПАРКИНГА**

Не пропускайте важные звонки
и не прерывайте зум-конференцию

**ЗАРЯДКА ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
В ПАРКИНГЕ**

Для тех, кто предпочитает
экологичные средства
передвижения

**РАБОТА НА ОТКРЫТОМ
ВОЗДУХЕ**

Вай-фай на всей территории
и зарядки для гаджетов

**СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ**

Пассажирские лифты
с дизайнерской отделкой
и элементами искусственного
интеллекта, а также грузовой
и противопожарный лифты

**ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Увлажнение и обеззараживание
воздуха точно регулируются
в зависимости от заполненности
этажа

**ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА**

Двухтрубная система «чиллер-
фанкойл» с точным контролем
температуры и минимальным
шумом

Минималистично оформленное двусветное лобби

выполнено из гранита, с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. Такая комбинация материалов и фактур позволила сформировать строгое и лаконичное пространство, настраивающее на рабочий лад.

Строгость и лаконичность

Геометричность форм в сочетании с природными фактурами создает баланс интерьера входной группы.

Объем и воздух

7-метровые потолки - это просторные панорамные виды на улицу и обилие естественного освещения.

Зонирование

Отдельная зона для курьеров и разведение потоков сотрудников делового центра и его гостей.





ПОРТА

FORMA

D

ΠΟΡΤΑ

B

FORMA

C

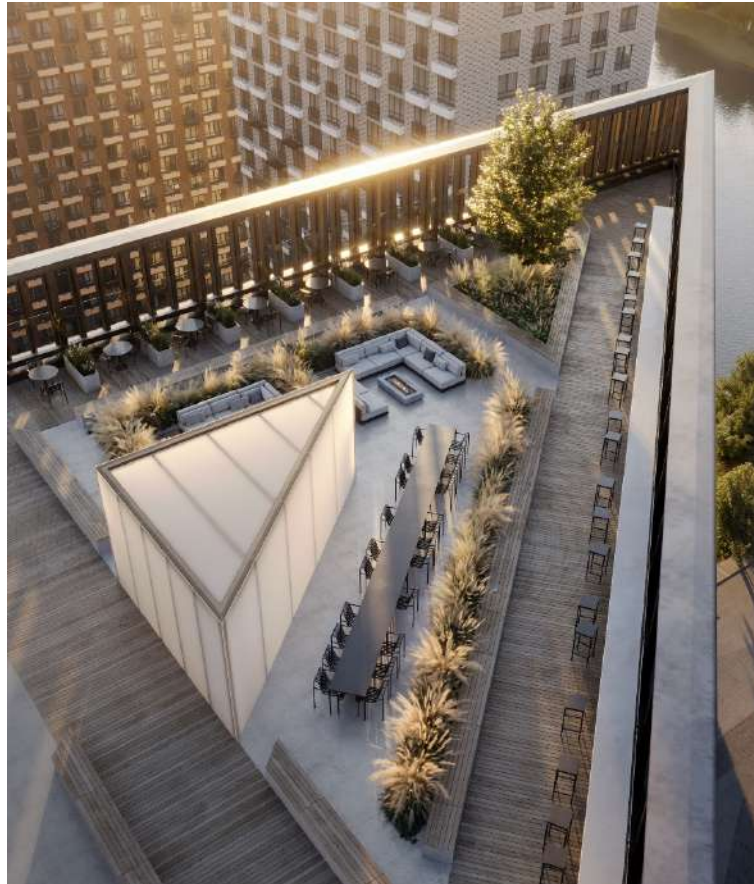




COFFEE ROOM



ΠΟΡΤΑ



FORMA



ПОРТА

FORMA

душевые





ПОРТА

FORMA

паркинг



ПОРТА

FORMA





АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ТРАНСПОРТ

парковки для самокатов
и велосипедов



МАГАЗИН, КАФЕ И РЕСТОРАН

для сбалансированного
питания и деловых встреч



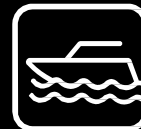
АМФИТЕАТР

место для отдыха и работы
в неформальной обстановке



СПОРТ

беговая дорожка вдоль
набережной



ПРЯМОЙ ВЫХОД

на благоустроенную
набережную Москвы-реки



ДУШЕВЫЕ КОМНАТЫ

для повседневного
комфорта сотрудников

ПОРТА

FORMA

ПОРТА расположен в Филевском районе Москвы, прямо на набережной Москвы-реки. Близость к Москва-реке дарит ощущение безмятежности и связи с природой в самом центре города.

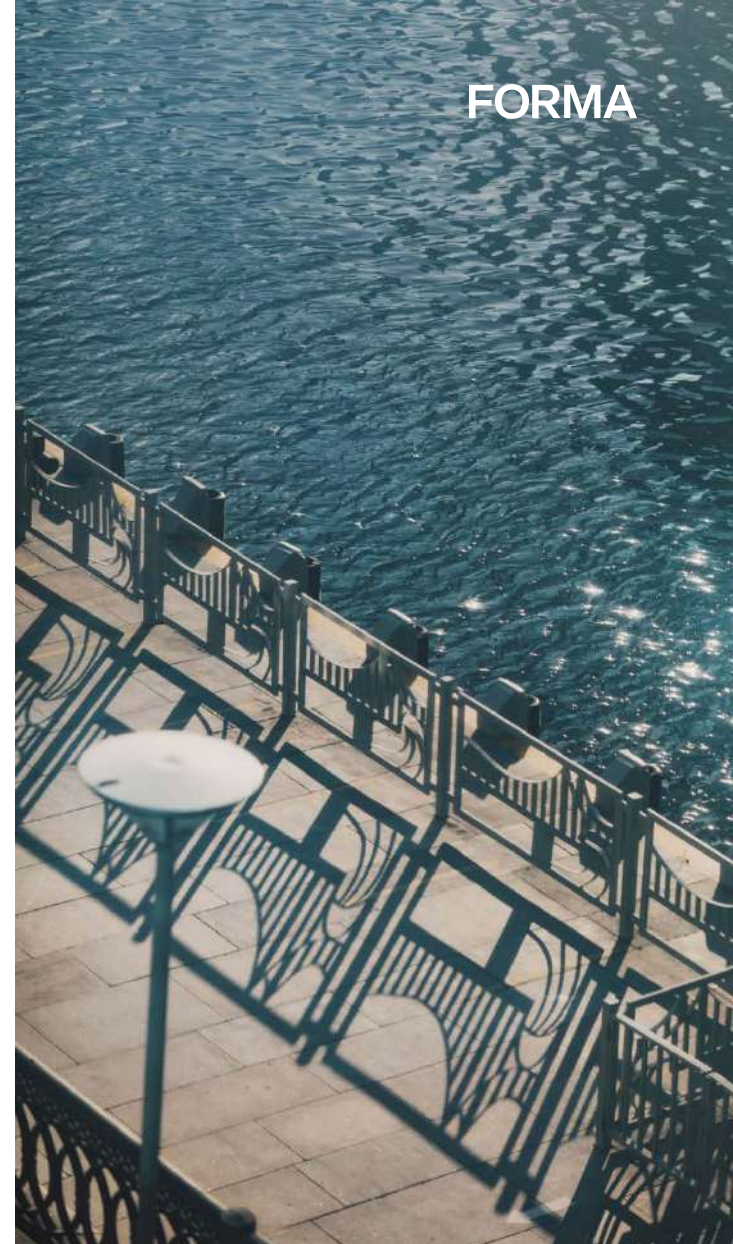
ВИДЫ ИЗ ОКОН



Москва-Сити



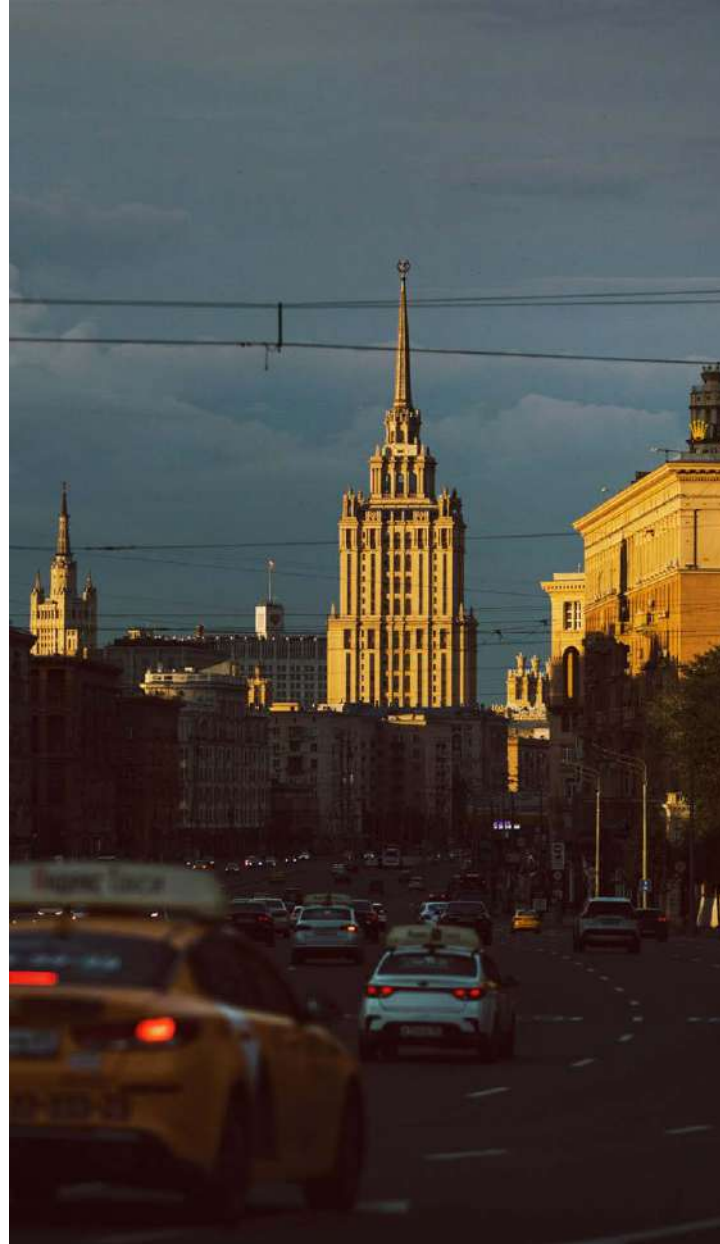
Парк «Красная Пресня»



Благоустроенная набережная



Парк «Фили»



Кутузовский проспект



Парк Победы

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты – современные, функциональные и технологичные.

WALL

Бюро осуществляет свою деятельность на принципах ценности соединения материального и нематериального и ставит своей задачей сформировать сбалансированную городскую среду. Авторские проекты Wall отмечены множеством престижных международных и российских наград, включая Архитектурную премию Москвы.



MAGLY
PROEKT

Архитектурная компания, занимающаяся ландшафтным благоустройством общественных пространств и дизайном городской среды. Детально изучают контекст, чтобы создать пространства, которые потом живут и развиваются в дальнейшем самостоятельно.

Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

ПОРТА

FORMA

контакты

Офис продаж:
Гранатный пер., 6А

+7 (495) 106-26-44
porta@forma.ru

 сайт



 telegram

