

FRAME

WORKPLACE



О компании	3
Workplace	4
О проекте	5
Расположение	6
Функциональное зонирование здания	7
Преимущества	9
Транспортная доступность	10
Локации рядом	11
Архитектура	12
Характеристики офисов	16
Лобби	18
Эспрессо-бар	21
Лифты	23
Душевые	26
Характеристики проекта	28
Планировки	29
Терраса	42
Вид из окон	43
Инфраструктура	44
Команда проекта	45
Контакты	46

О КОМПАНИИ

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

8 проектов направления workplace — бизнес-центры премиум-класса

WORKPLACE

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, чтобы работа была не просто эффективна, но вдохновляла и приносила радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все смогут сформировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

FRAME — новое премиальное бизнес-пространство компании FORMA в линейке workplace. Проект общей площадью 69,7 тыс. м² будет реализован на Пресненском Валу, вблизи станции метро Белорусская, в одном из самых престижных деловых кластеров города Москвы.

Общая площадь

69 728 м²

Арендруемая площадь по BOMA

51 687 м²

Этажность

30

Машиномест

144

Готовность

2028 год, 3 квартал

РАСПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле

- Ленинградский проспект
- ТТК
- Садовое кольцо
- Москва-Сити
- Кремль
- МКАД
- Аэропорт Шереметьево

Время

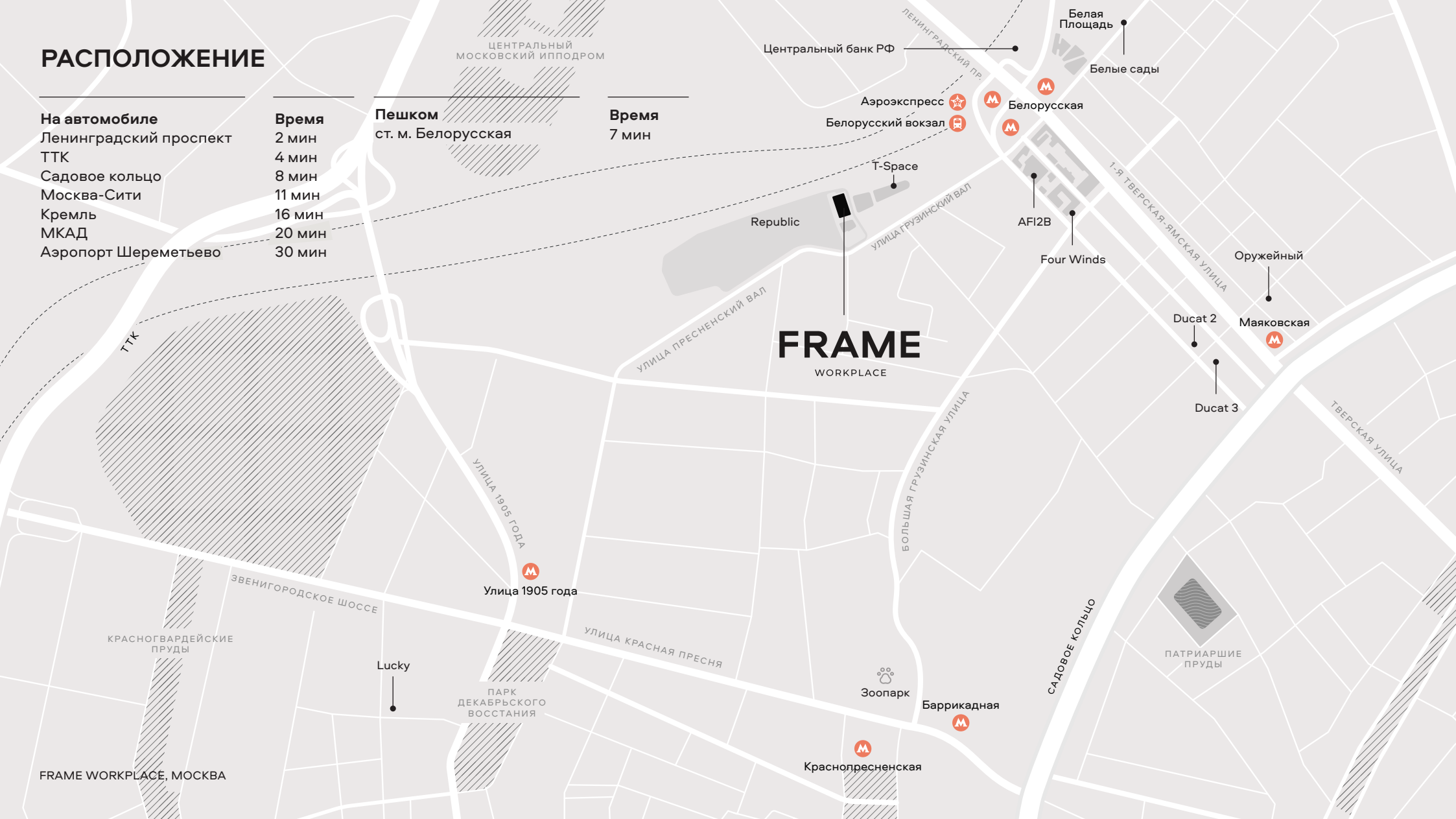
- 2 мин
- 4 мин
- 8 мин
- 11 мин
- 16 мин
- 20 мин
- 30 мин

Пешком

ст. м. Белорусская

Время

7 мин



FRAME
WORKPLACE

FRAME — яркий образец нового концептуального подхода workplace в организации делового пространства. Вся инфраструктура создана для того, чтобы рабочие процессы были продуктивными и приносили удовольствие.



FRAME WORKPLACE, МОСКВА

28—29 этажи

Офис-пентхаус с индивидуальным двухсветным лобби и собственной террасой

3—27 этажи

Офисы

2 этаж

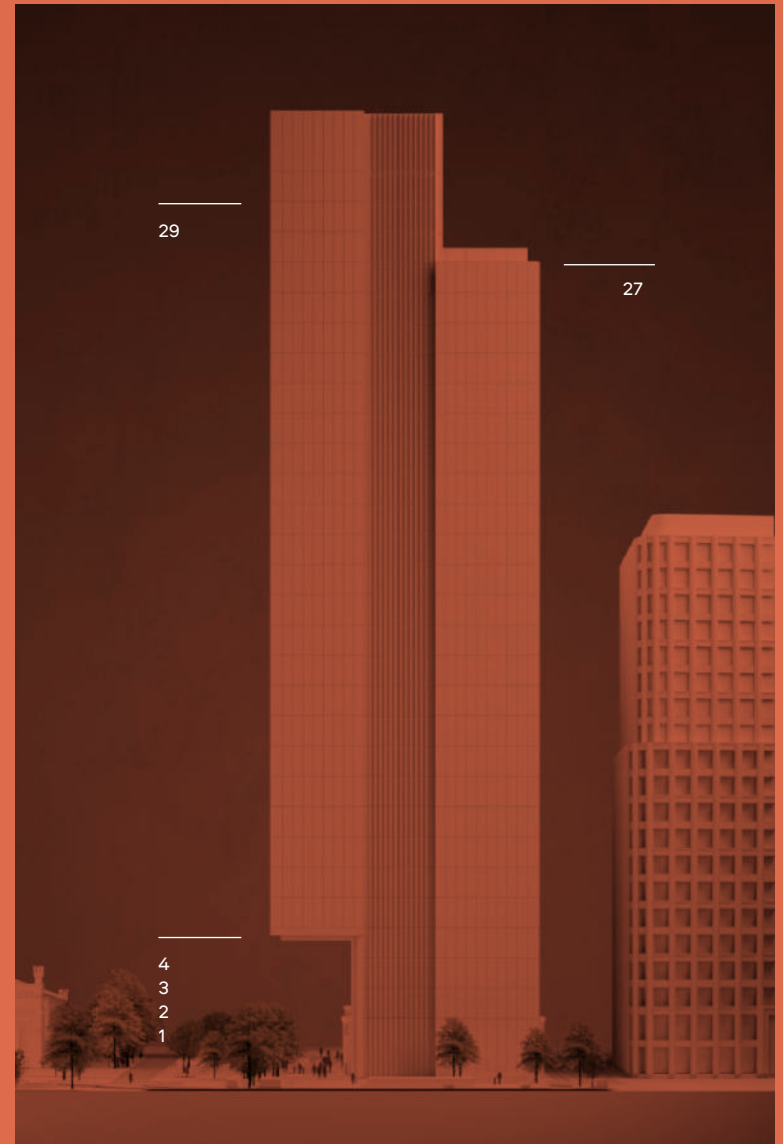
Ресторан

1 этаж

Лобби, эспрессо-бар, ресторан

Подземные 4 этажа

Парковка





FRAME WORKPLACE, МОСКВА

ПРЕИМУЩЕСТВА

01

Исключительное расположение

FRAME расположен между двумя магистралями и транспортными кольцами, расширяя понятие «Пресня — это мы» до «Москва — это я!». Все главные точки столицы находятся буквально в пешей доступности

02

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволят работать эффективно и обеспечат максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня

03

Авторский дизайн и архитектура

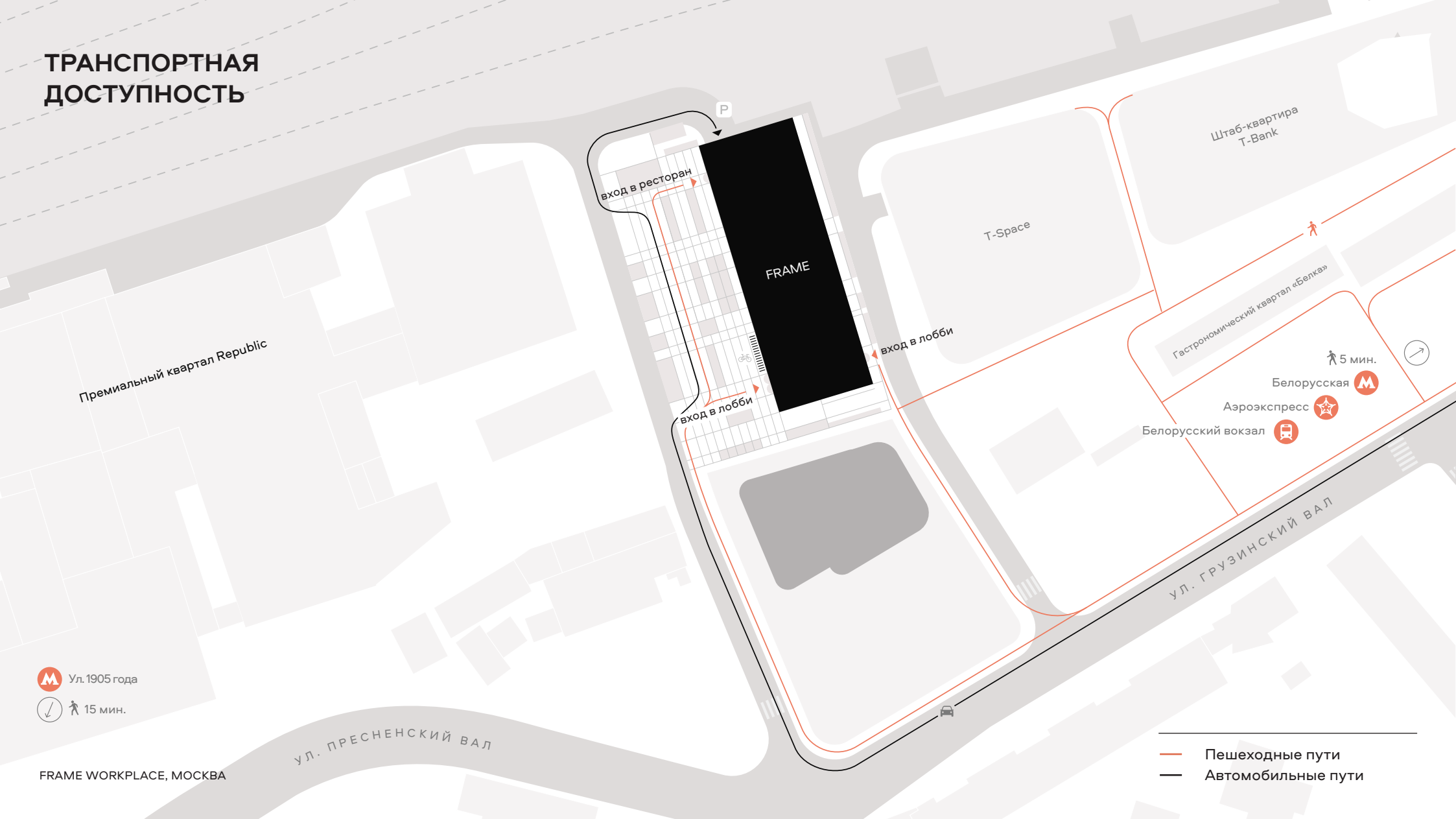
Архитектура FRAME — это уникальный и узнаваемый для города силуэт, придуманный и спроектированный совместно с архитекторами AI Studio. Простой, но эффектный ход, который точно запомнится

04

Планировки от эксперта рынка Дениса Бондаря

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании, ведь задача FRAME — сделать так, чтобы каждый здесь чувствовал себя комфортно

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Премиальный квартал Republic

Штаб-квартира
T-Bank

T-Space

FRAME

Гастрономический квартал «Белка»

Белорусская
Аэроэкспресс
Белорусский вокзал

УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ

УЛ. ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ

Ул. 1905 года

15 мин.

FRAME WORKPLACE, МОСКВА

Пешеходные пути
Автомобильные пути



1

ЛОКАЦИИ РЯДОМ (2–18 МИН ПЕШКОМ)

1	Патриаршие пруды
2	Белая площадь
3	Гастро площадь на Б. Грузинской
4	Фудмолл «ДЕПО»
5	Гастрономический квартал «Белка»



2



3

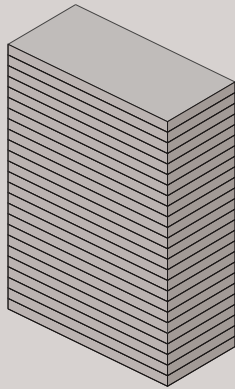


4

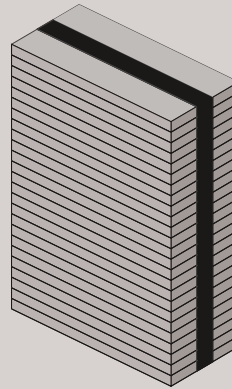
АРХИТЕКТУРА

«Основной задачей, которую мы старались решить, было придумать эффектное, но при этом максимально простое здание. Изначально предполагалась башня правильной прямоугольной формы.

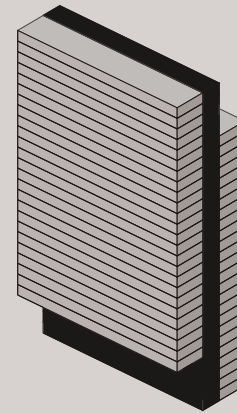
Мы придумали разделить здание на три вертикальных сегмента, чтобы облегчить и раздробить достаточно массивный общий объем, который у нас получился исходя из планировочного решения.» — AI Studio, архитектурное бюро



01
Объем требуемой
площади



02
Визуально разделяем
на 3 объема



03
Формируем вход
и террасу



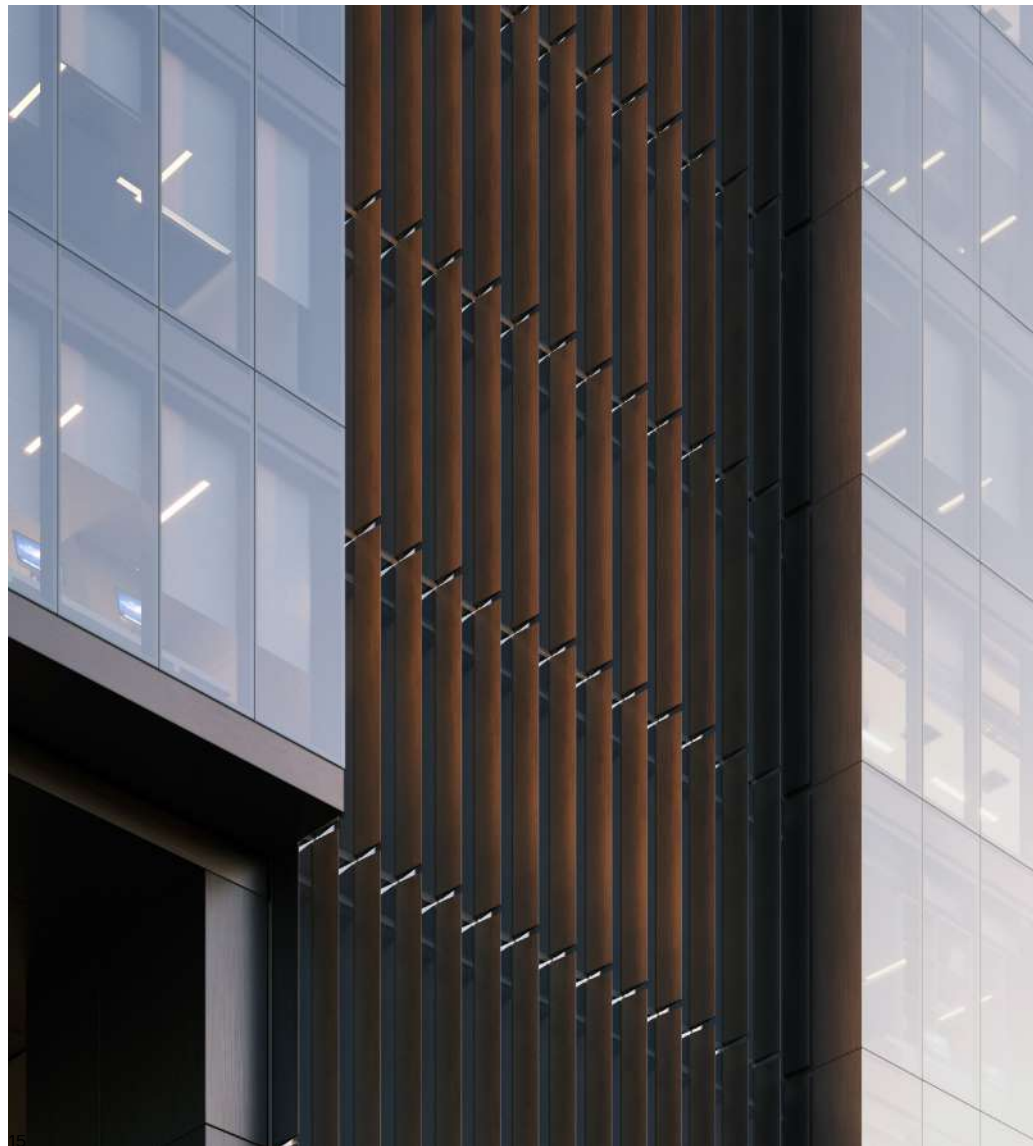
FRAME WORKPLACE, MOCKBA







FRAME WORKPLACE, MOSCOW



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСОВ

01	Вентиляция	Уровни влажности и обеззараживания воздуха регулируются в зависимости от количества людей на этаже. Показатель влажности — не менее 45%
02	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования с точным контролем температуры и минимальным шумом
03	Панорамное остекление	Панорамное остекление с функцией естественного проветривания
04	Высота потолков	Лобби — 7,8 м. Офисные этажи — 3,75 м
05	Шаг колонн	Шаг колонн — 8,1 м
06	Планировочный модуль	1,35 м



03

Meeting rooms 01-03

04

05

06

07

ЛОББИ

Концепция интерьера входной группы от Art Babayants — это баланс геометричности форм, природности фактур и натуральности материалов. Высокие потолки (7,8 м) и панорамное остекление наполняют двусветное пространство естественным светом и воздухом

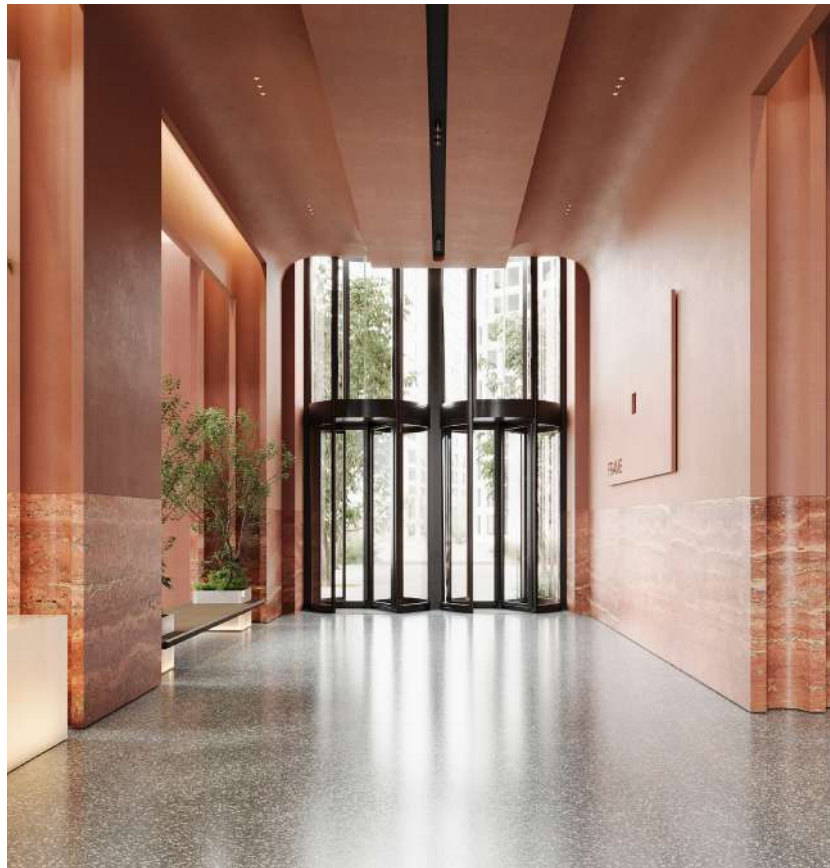


FRAME WORKPLACE, МОСКВА





FRAME
WORKSPACE



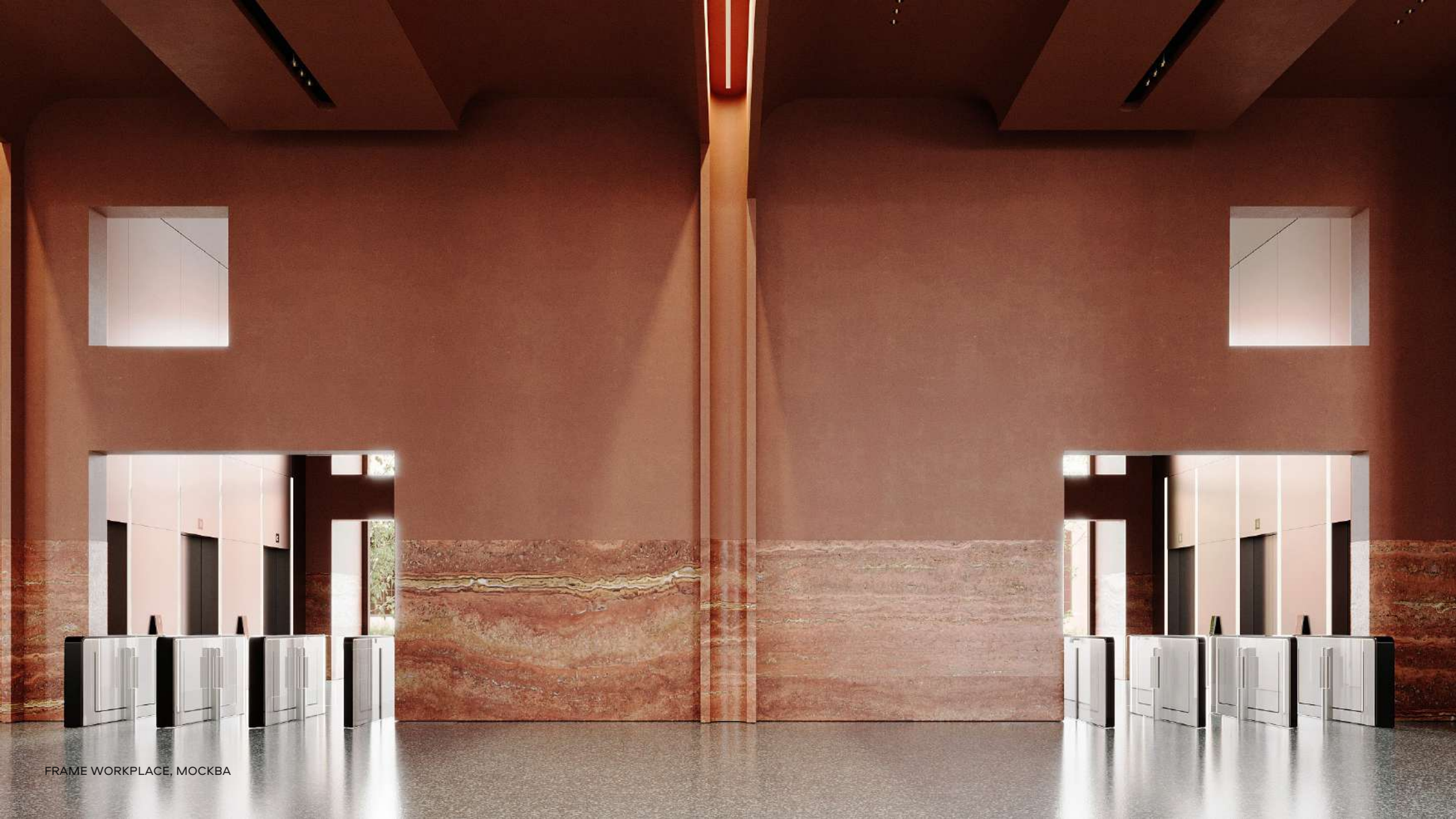
FRAME WORKPLACE, MOCKBA

ЭСПРЕССО-БАР



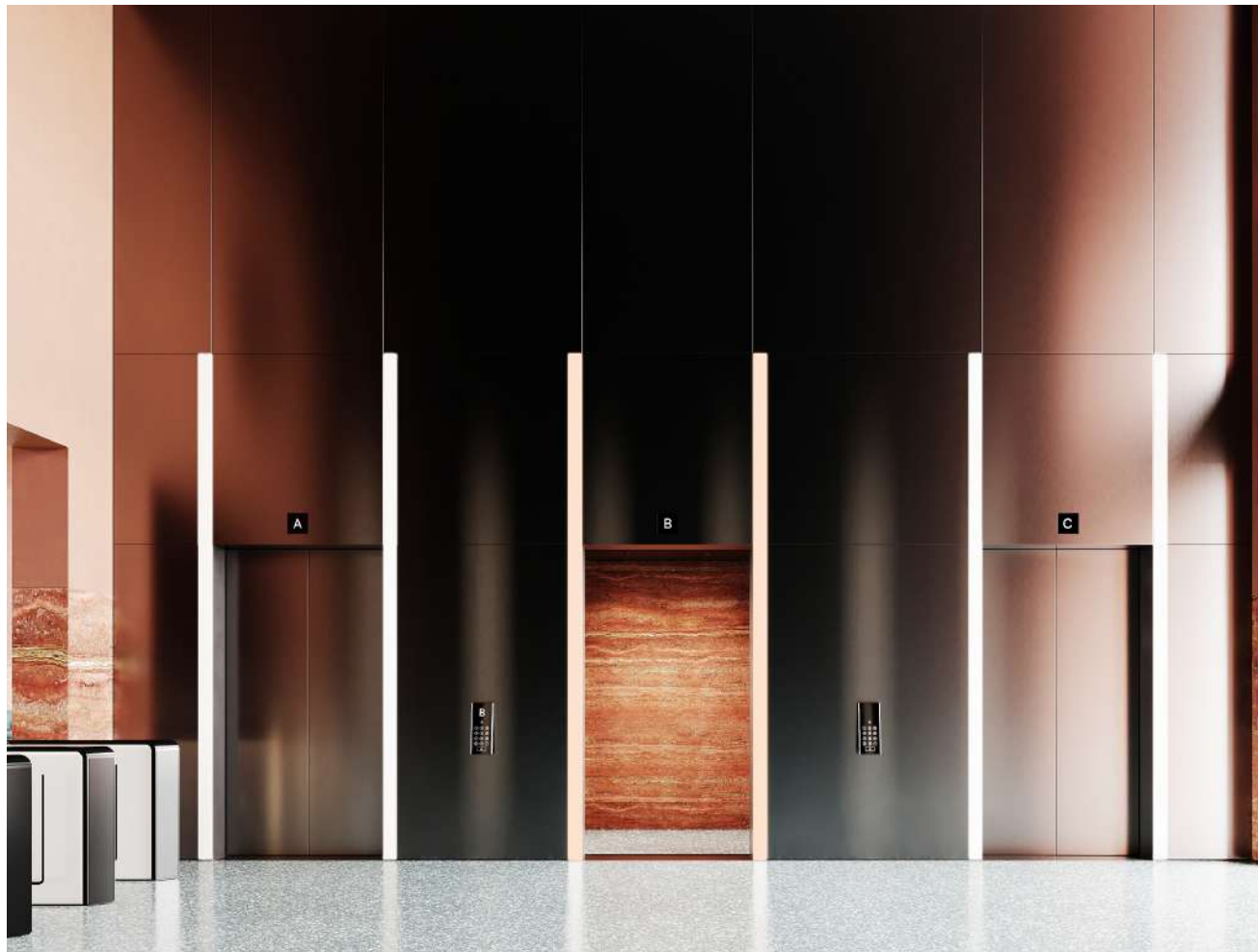
FRAME WORKPLACE, МОСКВА

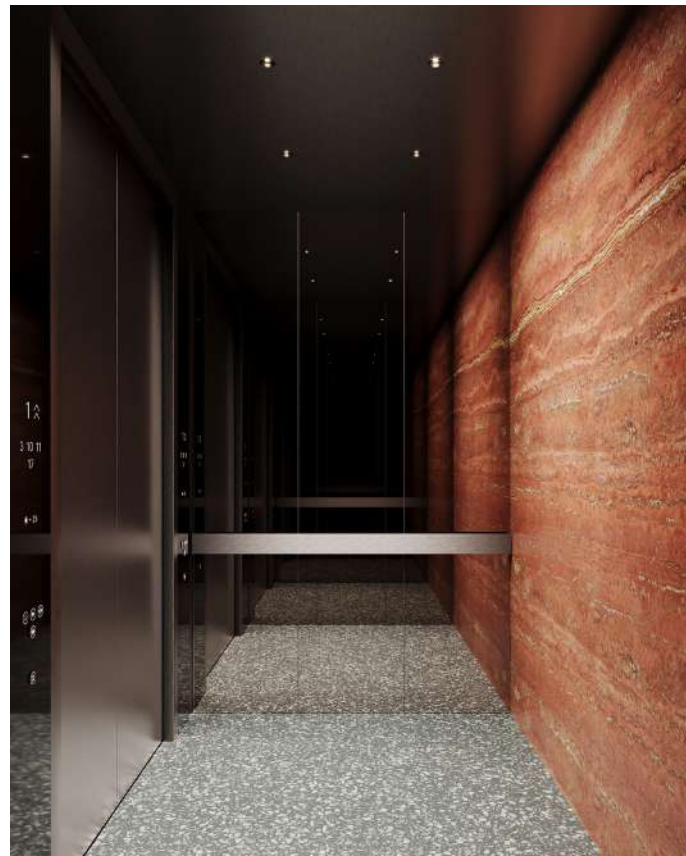


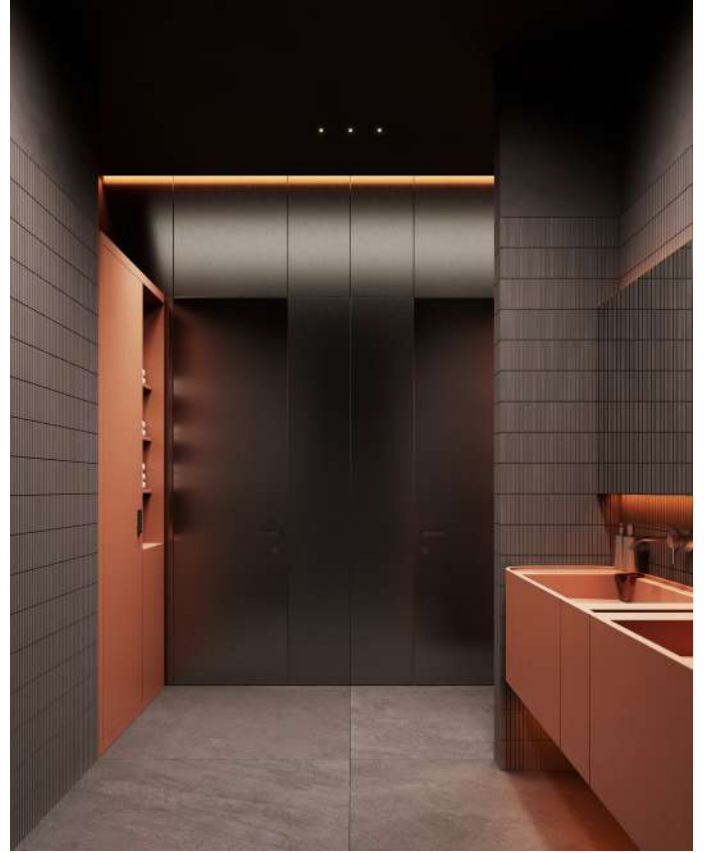


FRAME WORKPLACE, MOCKBA

ЛИФТЫ







FRAME WORKPLACE, MOCKBA

ДУШЕВЫЕ





FRAME WORKPLACE, MOCKBA

ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПРОЕКТА

01	Пропуск с помощью телефона	Безопасность и экономия времени, комфорт и технологичность
02	Усиление связи и Wi-Fi в зоне паркинга и лифтах	Не пропускайте важные звонки и не прерывайте зум-конференцию
03	Зарядка для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
04	Современные лифты	В пассажирских лифтах выполнена дизайнерская отделка и установлены элементы ИИ. Не более 30 секунд ожидания
05	Работа Outdoor	Wi-Fi и зарядки для гаджетов на всей территории
06	Пентхаус с террасой	Пентхаус с собственной террасой с видом на центр города
07	Велостоянка	Стоянка для велосипедов у входа и в паркинге и комнаты для переодевания
08	Душевые для резидентов	Резиденты смогут в любое время освежиться и почувствовать себя комфортно — например, после утренней дороги в офис на велосипеде или перед важной деловой встречей

ПЛАН 1 ЭТАЖА

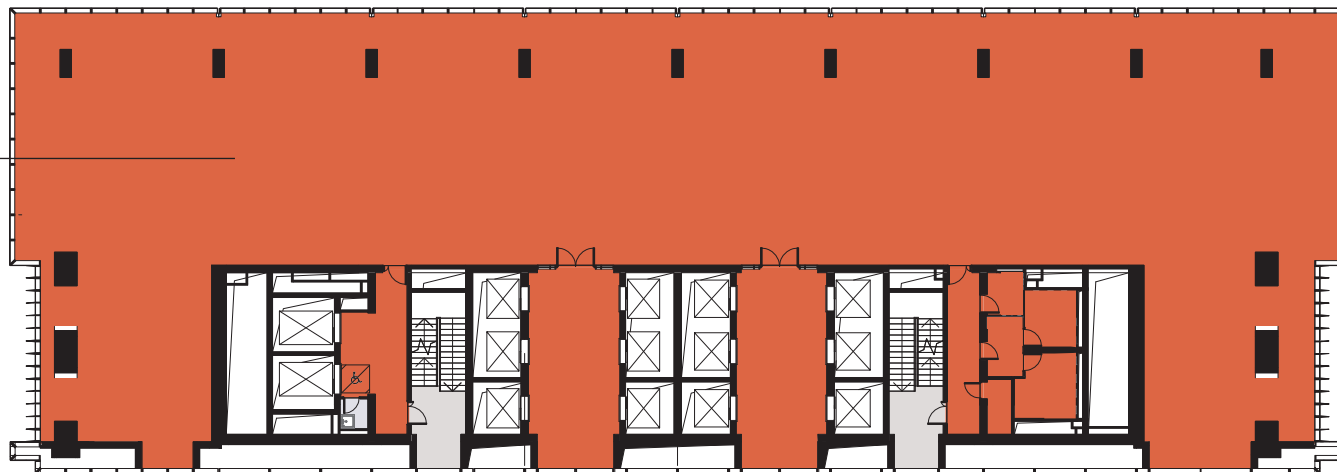


ПЛАН 2 ЭТАЖА



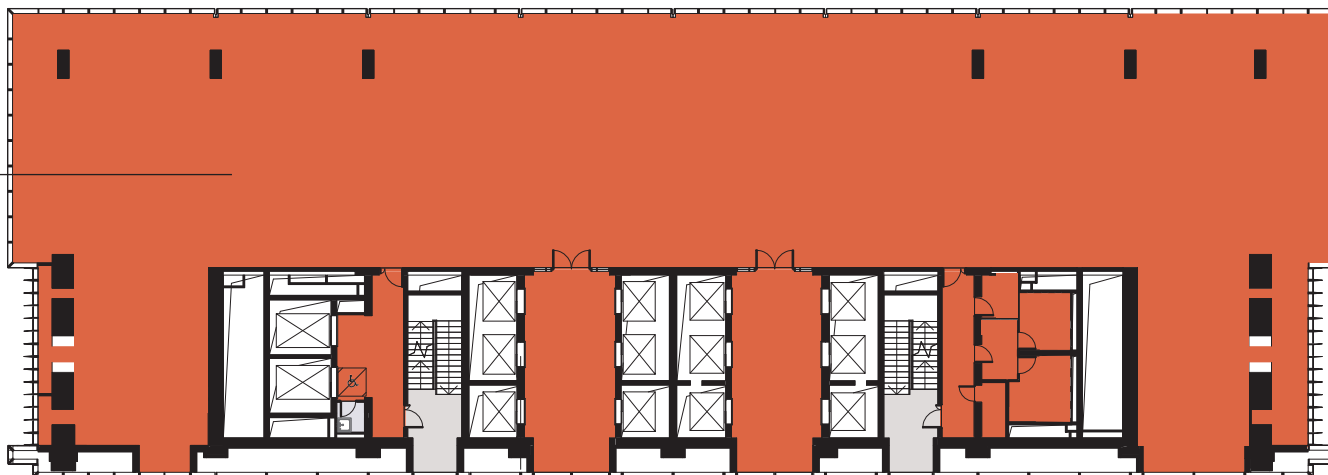
ПЛАН 3 ЭТАЖА

Офис | 1069 м²



ПЛАН 4 ЭТАЖА

Офис | 1309 м²



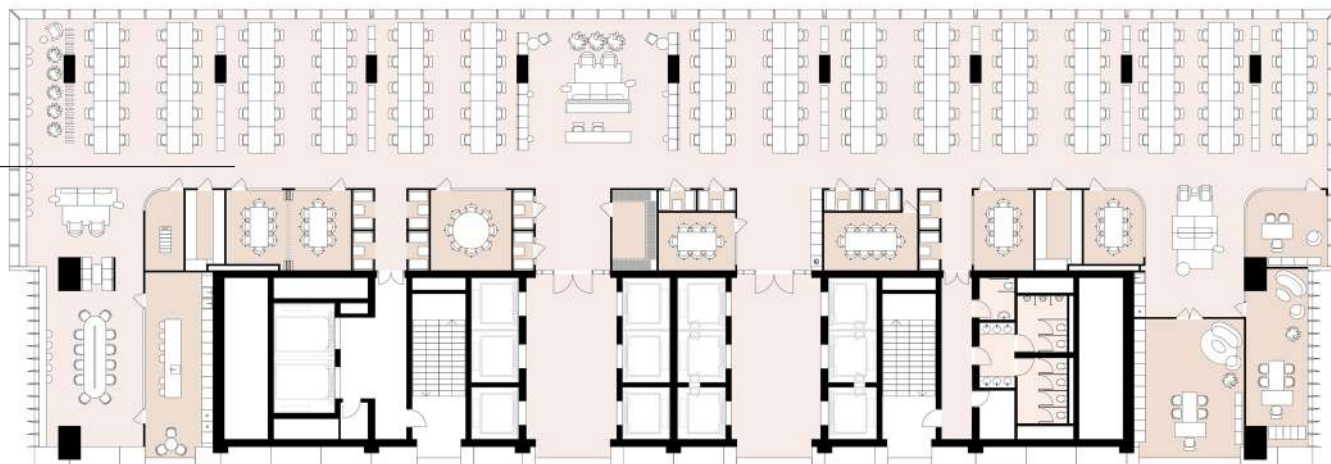
ПЛАН 4 ЭТАЖА

ПРИМЕР РАССАДКИ

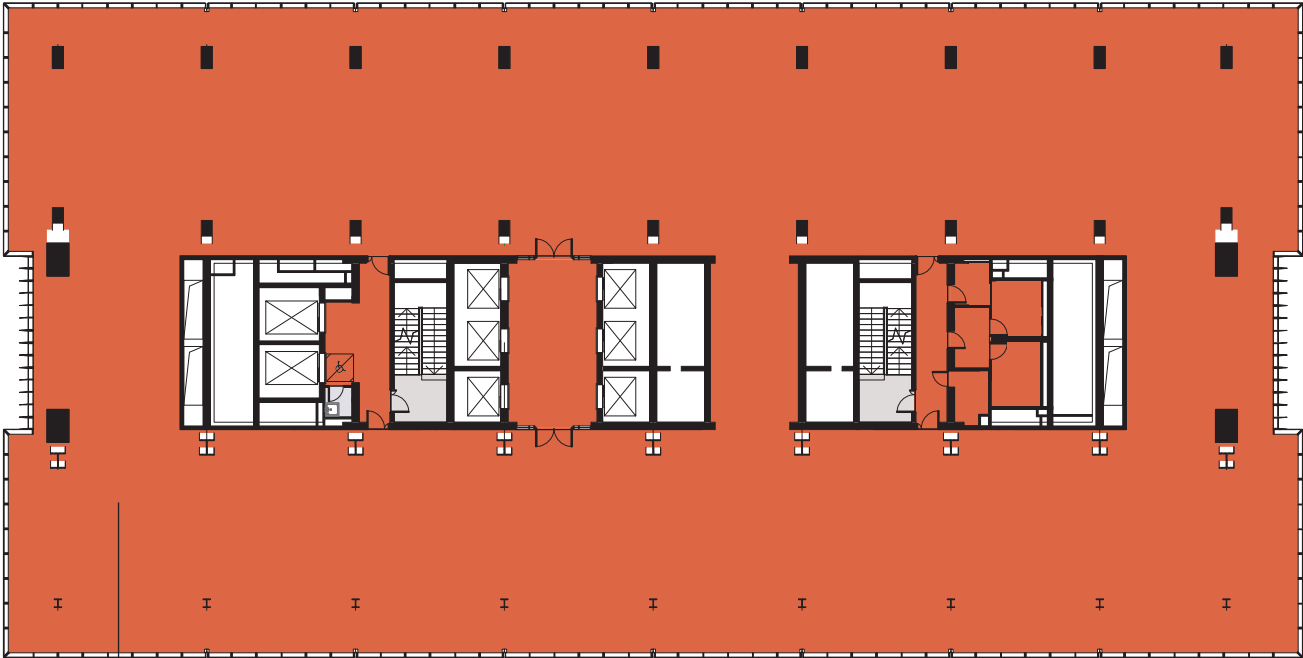
Плотность:
10 м² / чел

Количество
рабочих мест:
110 чел

Офис | 1309 м²



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Офис | 1974 м²

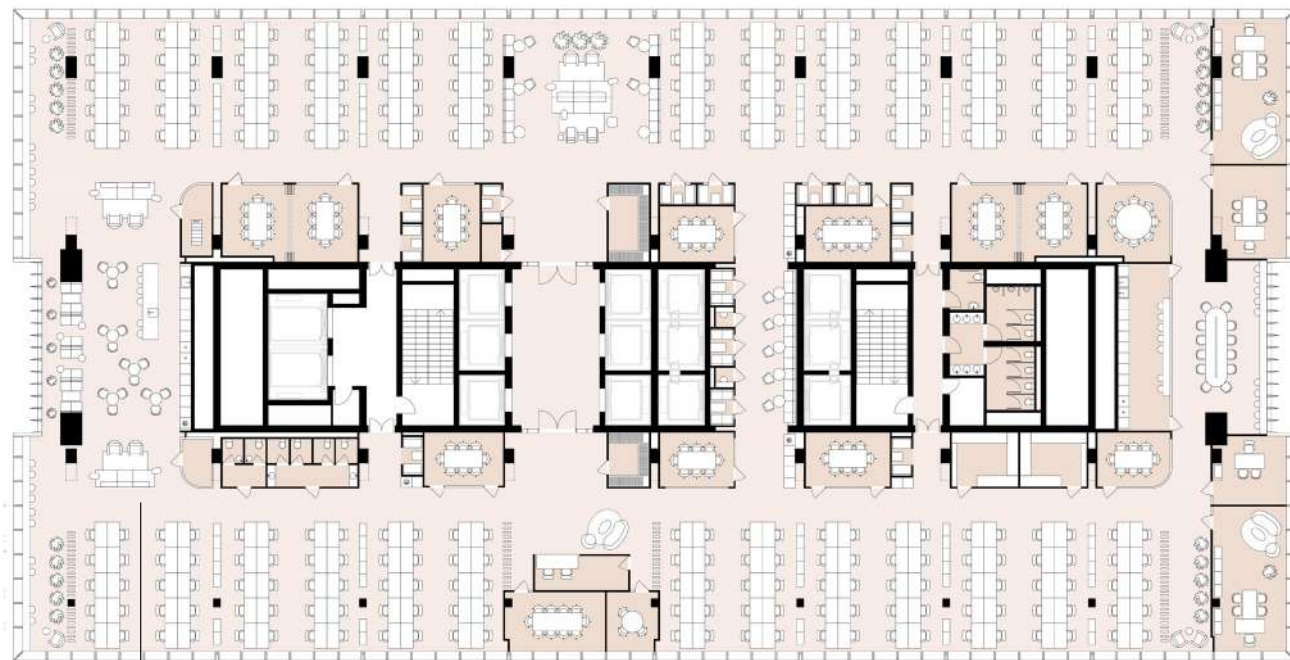


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ПРИМЕР РАССАДКИ

Плотность:
10 м² / чел

Количество
рабочих мест:
200 чел



Офис | 1974 м²



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Офис | 1974 м²

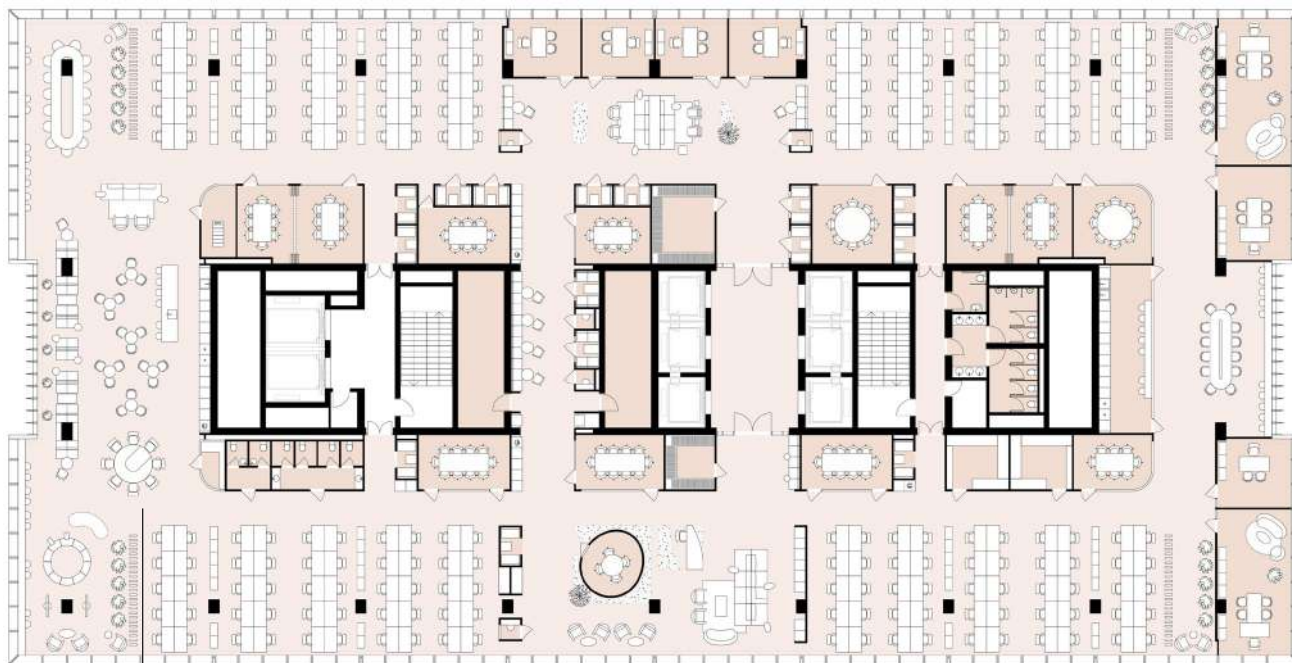


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ПРИМЕР РАССАДКИ

Плотность:
10 м² / чел

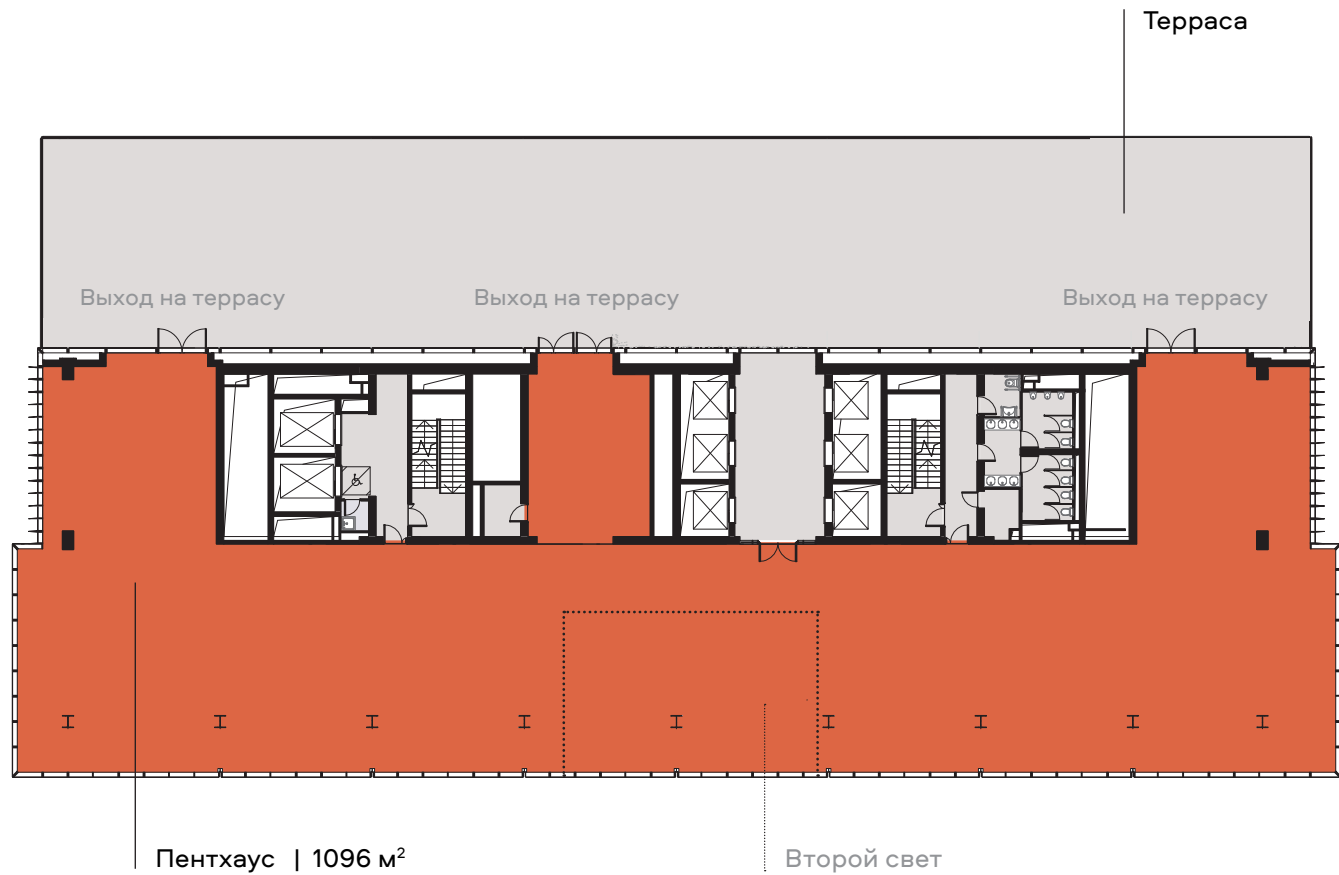
Количество
рабочих мест:
200 чел



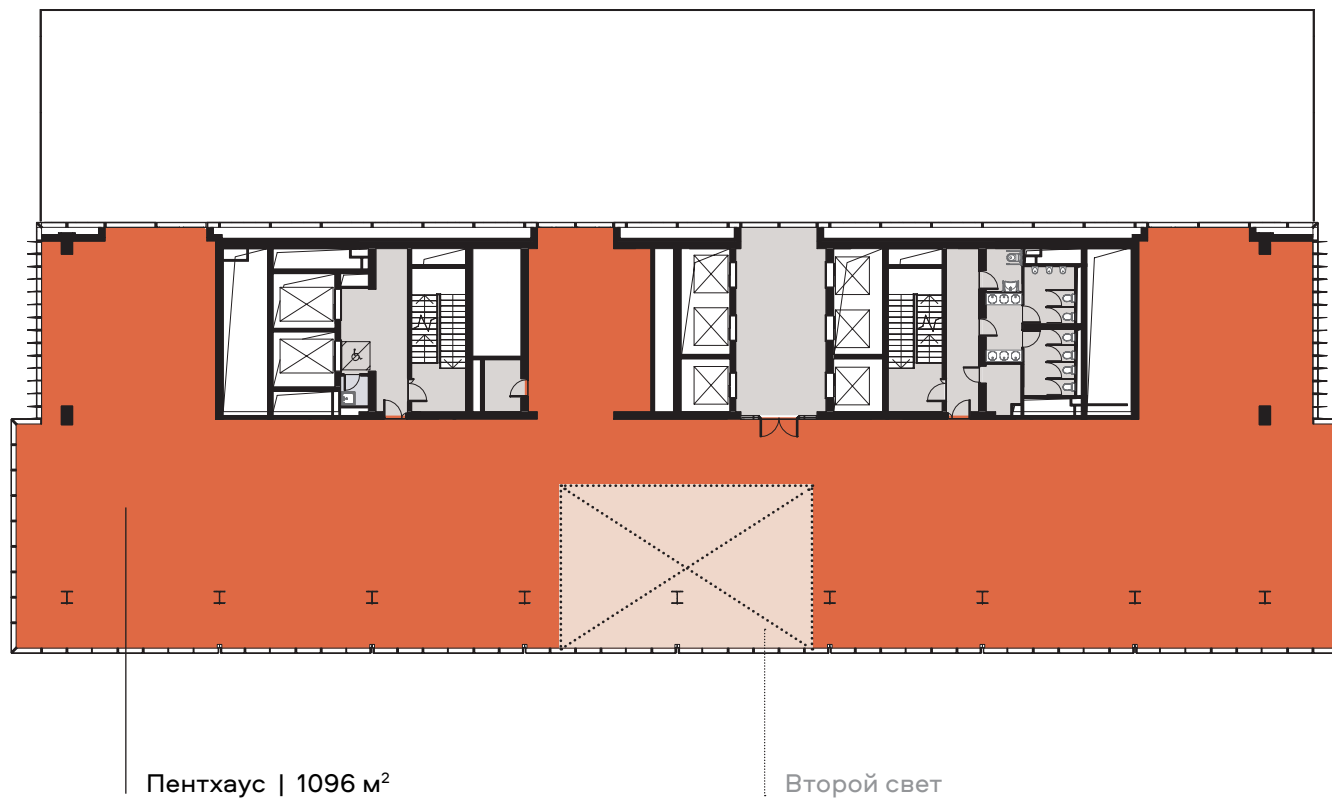
Офис | 1974 м²



ПЛАН 28 ЭТАЖА



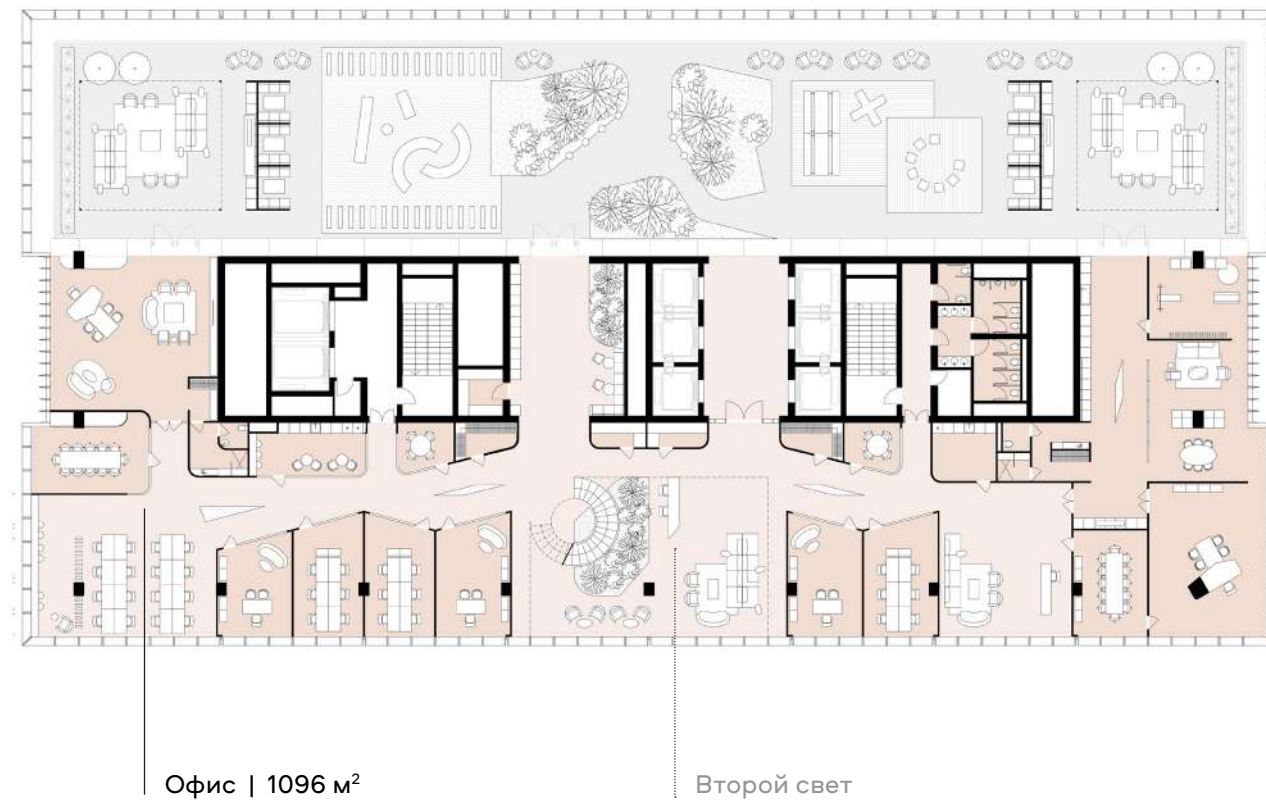
ПЛАН 29 ЭТАЖА



ПЛАН 28 ЭТАЖА

ПРИМЕР РАССАДКИ

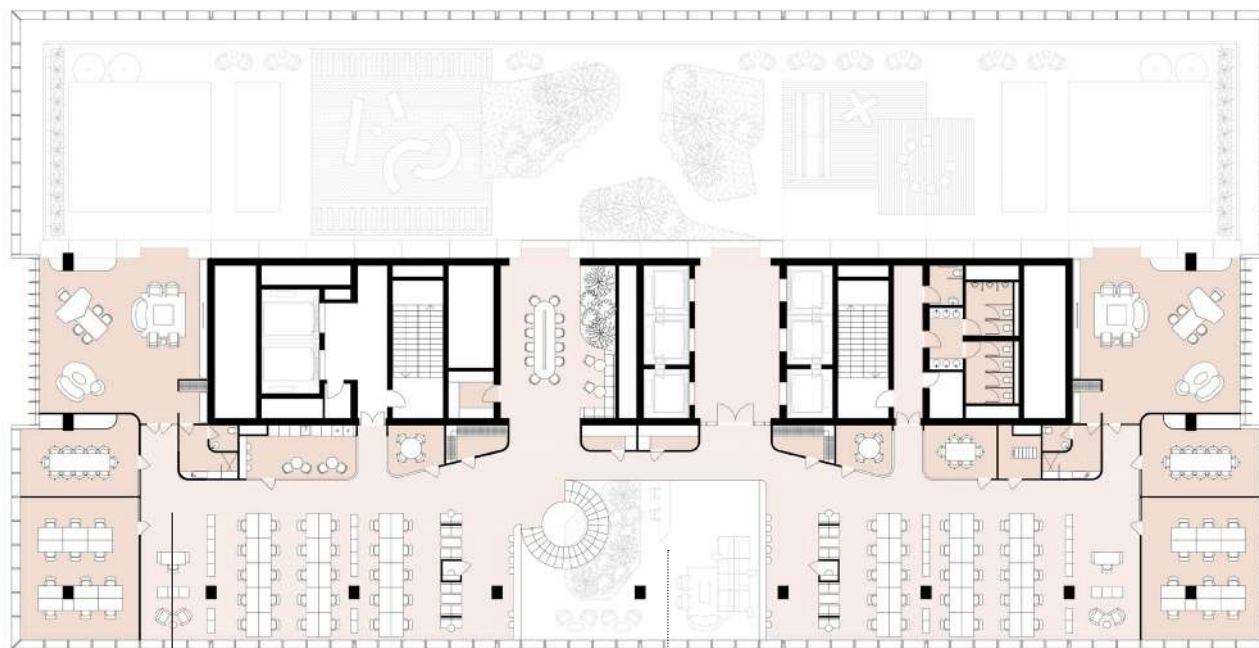
Количество
рабочих мест:
42 чел



ПЛАН 29 ЭТАЖА

ПРИМЕР РАССАДКИ

Количество
рабочих мест:
86 чел



Офис | 1096 м²

Второй свет



TEPPACA



FRAME WORKPLACE, MOCKBA

ВИДЫ ИЗ ОКОН

FRAME WORKPLACE, МОСКВА



01

Рестораны

Место для деловых встреч, обедов и ужинов в атмосфере лучших ресторанов города

02

Лобби-бар

Многофункциональное пространство с разделением потоков

03

Эспрессо-бар

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке

04

Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта

05

Душевые

Для повседневного комфорта сотрудников, ведь FRAME — это больше, чем офис

06

Drop-off location

Место посадки и высадки пассажиров для транспорта

КОМАНДА ПРОЕКТА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты — современные, функциональные и технологичные

Дизайн лобби

BABAYANTS

Бюро работает с пространством, предметами и концепциями: создает жилые и общественные интерьеры, архитектуру, производит мебель. Babayants проектируют не дизайн, а чувственный опыт, внутреннее состояние, эмоции

Архитектура и благоустройство

AI Studio

Международное междисциплинарное бюро с офисами в Москве и в Лондоне и проектами по всему миру. Занимается проектированием современной архитектуры, урбанизмом, а так же дизайном интерьеров. Подход бюро — создавать уникальную, не похожую друг на друга архитектуру

Планировки

Today & Laboratory

Агентство создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды агентство применяет собственную авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных

Ген. проектирование и инженерия

Генпро

Компания оказывает полный комплекс услуг по генеральному проектированию современных жилых комплексов, туристических, промышленных и инфраструктурных объектов. Используя технологии и инновации компания работает над созданием уникального внешнего облика зданий

Световой дизайн

RAUM

Бюро светодизайна, отмеченное международными наградами. Занимается осознанным проектированием световой среды и помогает смотреть на мир под другим углом, замечать свет и тень и принимать правильные световые решения

FRAME

WORKPLACE



сайт



telegram

+7 (495) 021-14-58
workplace@forma.ru