

A decorative graphic consisting of several overlapping squares in a light orange color, arranged in a cross-like pattern centered behind the text.

ФРЕЙМ

ВОРКПЛЕЙС



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

О компании	3
Workplace	4
О проекте	5
Расположение	6
Функциональное зонирование здания	7
Преимущества	8
Транспортная доступность	9
Локации рядом	10
Архитектура	11
Лобби	12
Характеристики проекта	22
Характеристики офисов	23
План 1 этажа	24
План 2 этажа	25
План 4 этажа	26
План 5 этажа	27
План 6–8 этажей	28
План 15–27 этажей	29
План 28 и 29 этажей	30
План паркинга	31
Эспрессо-бар	32
Лифты	33
Душевые	35
Места общего пользования	36
Терраса	37
Виды из окон	39
Инфраструктура	40
Команда проекта	41

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

В портфеле компании:

8 проектов жилой недвижимости на стадии реализации

11 проектов направления workplace — бизнес-центры класса «А»

WORKPLACE

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью образа жизни.

Пространство создано так, чтобы работа была не просто эффективна, но вдохновляла и приносила радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все смогут сформировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

ФРЕЙМ — новое премиальное бизнес-пространство компании FORMA в линейке workplace. Проект общей площадью 69,7 тыс. м² будет реализован на Пресненском Валу, вблизи станции метро Белорусская, в одном из самых престижных деловых кластеров города Москвы.

Общая площадь

69 728 м²

Наземная площадь

61 425 м²

Офисная площадь

51 400 м²

Этажность

30

Машиномест

144

До станции метро «Белорусская»

5 минут пешком

Ввод в эксплуатацию

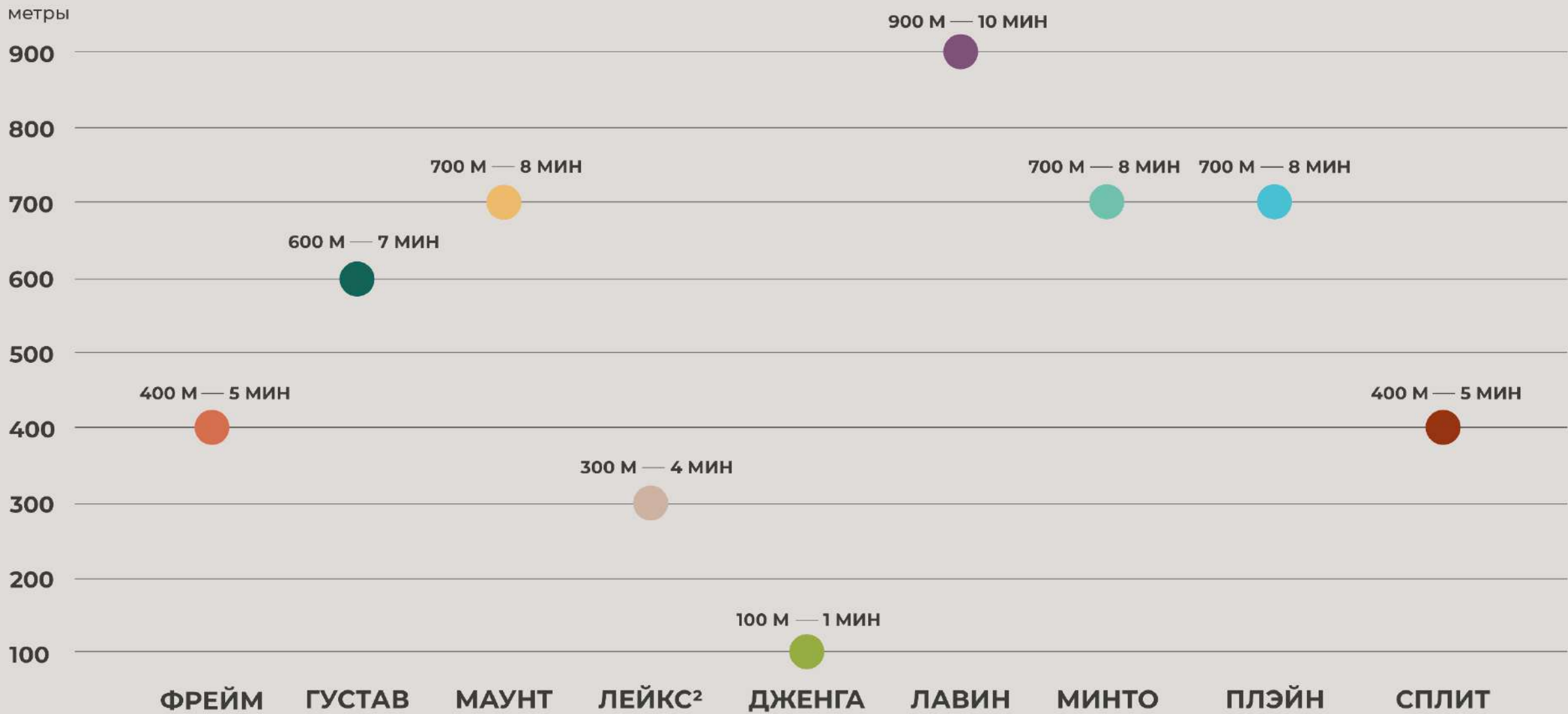
2028 год, 4 квартал

Адрес

г. Москва, ул. Пресненский Вал, 27с5

РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОЕКТОВ ДО МЕТРО

Пешая доступность



РАСПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле

Ленинградский
проспект ТТК
Садовое кольцо
Москва-Сити
Кремль
МКАД
Аэропорт Шереметьево

Время

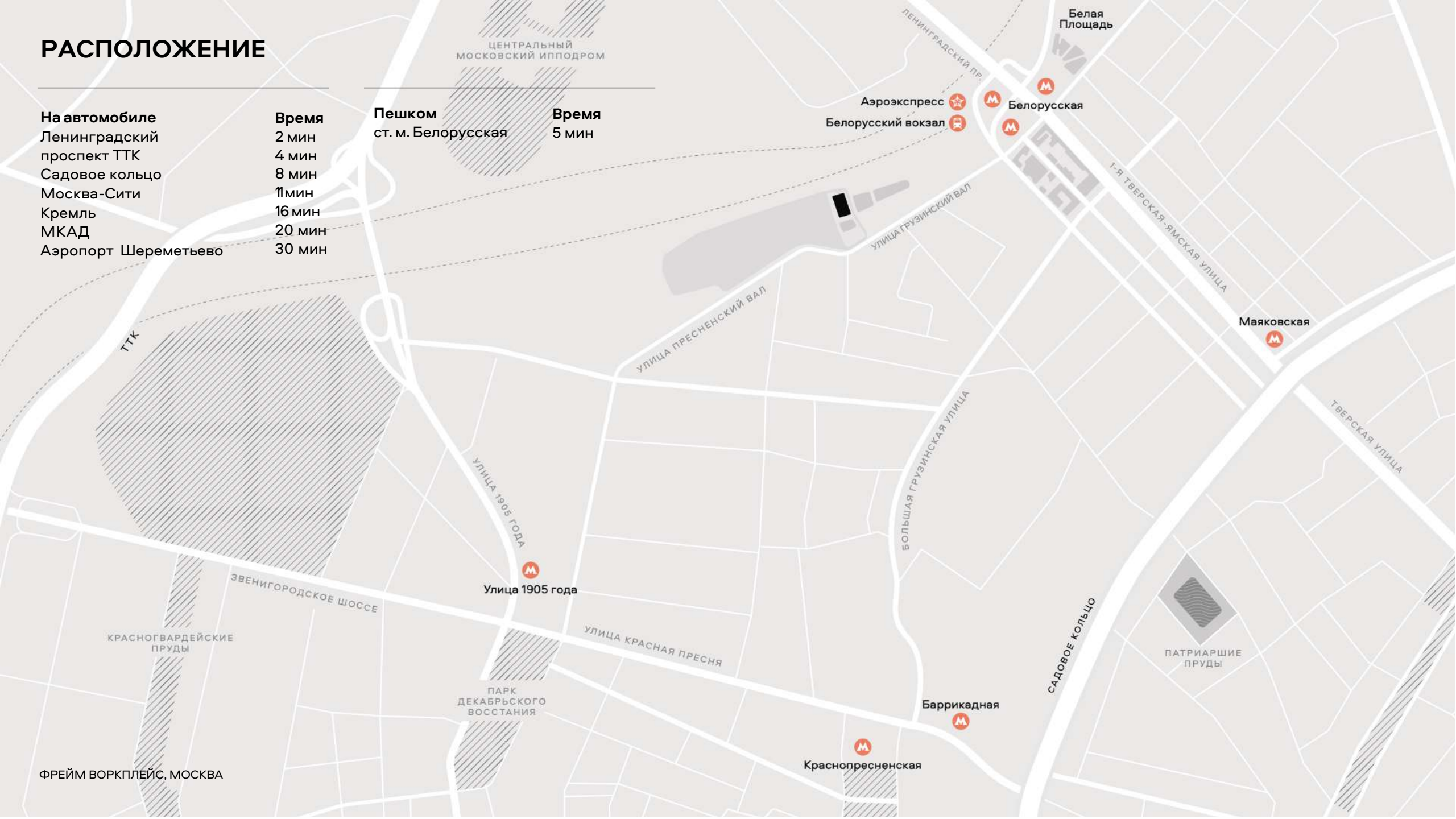
2 мин
4 мин
8 мин
11 мин
16 мин
20 мин
30 мин

Пешком

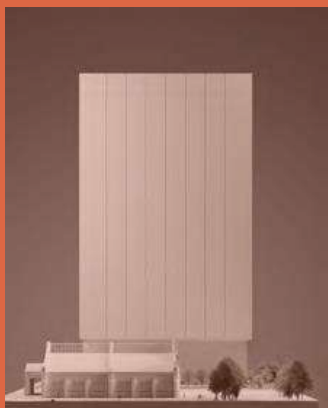
ст. м. Белорусская

Время

5 мин



ФРЕЙМ — яркий образец нового концептуального подхода workplace в организации делового пространства. Вся инфраструктура создана для того, чтобы рабочие процессы были продуктивными и приносили удовольствие.



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

28—29 этажи

Офис-пентхаус с индивидуальным двухсветным лобби и собственной террасой

4—27 этажи

Офисы

3 этаж

Технический

2 этаж

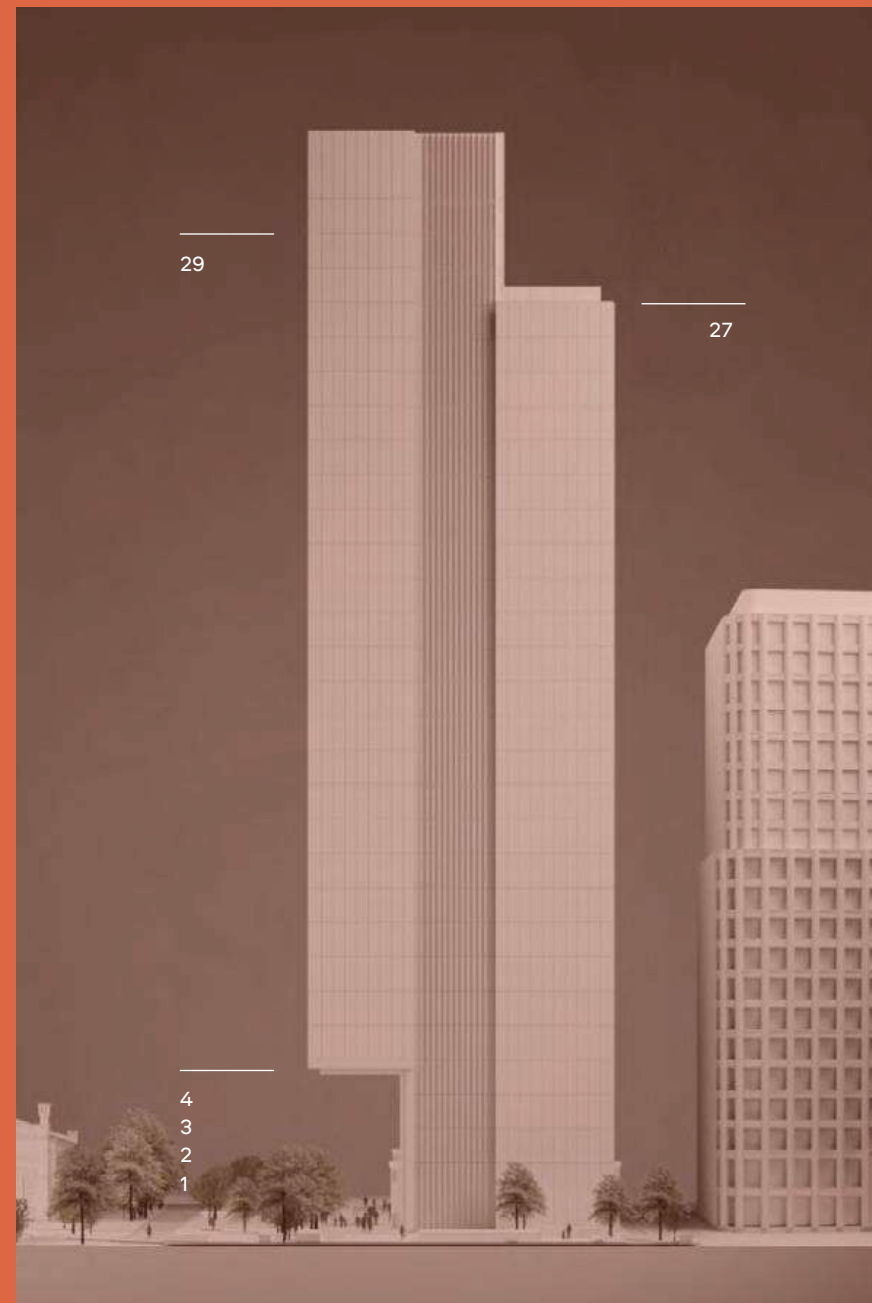
Ресторан, душевые с ячейками для хранения

1 этаж

Лобби, эспрессо-бар, ресторан

Подземные 4 этажа

Парковка





ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ПРЕИМУЩЕСТВА

01

Исключительное расположение

ФРЕЙМ расположен в одном из самых престижных деловых кластеров Москвы в 5 минутах пешком от м. «Белорусская».

02

Высокотехнологично е оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволят работать эффективно и обеспечат максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня

03

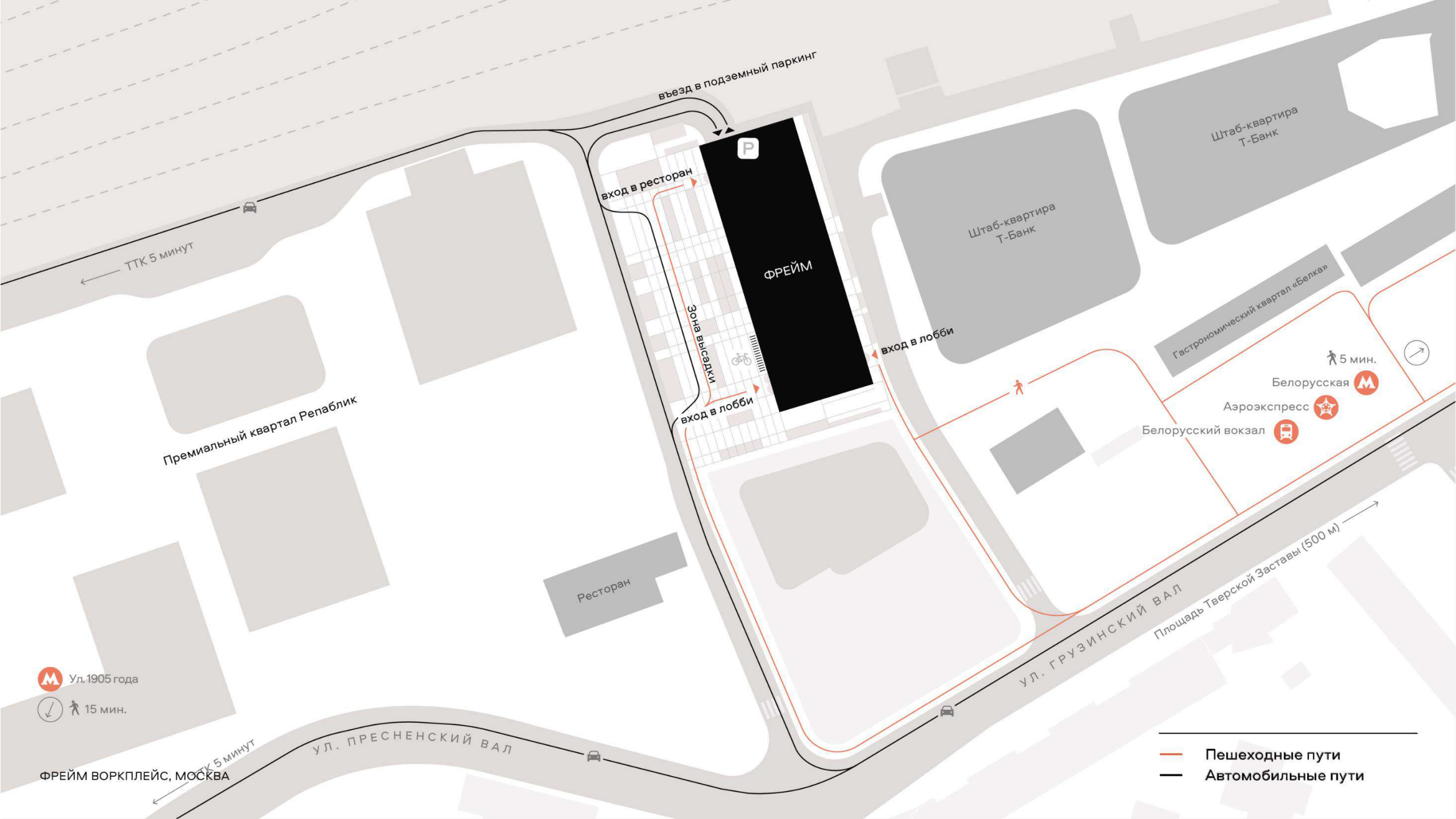
Авторский дизайн и архитектура

Архитектура ФРЕЙМ — это уникальный и узнаваемый для города силуэт, придуманный и спроектированный совместно с архитекторами AI Studio. Простой, но эффектный ход, который точно запомнится

04

Планировки от эксперта рынка Дениса Бондаря

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании, ведь задача ФРЕЙМ — сделать так, чтобы каждый здесь чувствовал себя комфортно



въезд в подземный паркинг

вход в ресторан

Зона велосипедки

вход в лобби

ФРЕЙМ

Штаб-квартира
Т-Банк

Штаб-квартира
Т-Банк

Гастрономический квартал «Белка»

5 мин.

Белорусская

Аэроэкспресс

Белорусский вокзал

Премияльный квартал Репаблик

Ресторан

ул. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ

Площадь Тверской Заставы (500 м)

М Ул.1905 года

15 мин.

ТТК 5 минут

ул. ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ

ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

— Пешеходные пути
— Автомобильные пути



ЛОКАЦИИ РЯДОМ (2–18 МИН ПЕШКОМ)

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Патриаршие пруды |
| 2 | Белая площадь |
| 3 | Гастро площадь на Б. Грузинской |
| 4 | Фудмолл «ДЕПО» |
| 5 | Гастрономический квартал «Белка» |

1



3



2

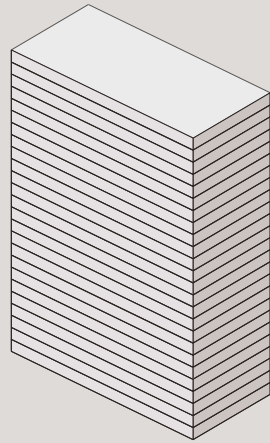


4

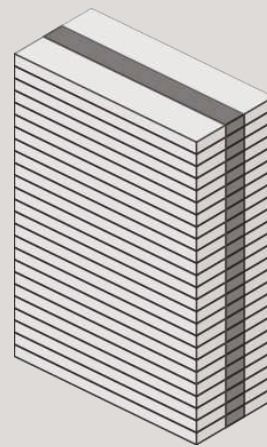
АРХИТЕКТУРА

«Основной задачей, которую мы старались решить, было придумать эффектное, но при этом максимально простое здание. Изначально предполагалась башня правильной прямоугольной формы.

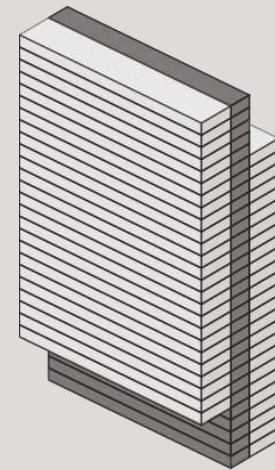
Мы придумали разделить здание на три вертикальных сегмента, чтобы облегчить и раздробить достаточно массивный общий объем, который у нас получился исходя из планировочного решения.» — AI Studio, архитектурное бюро



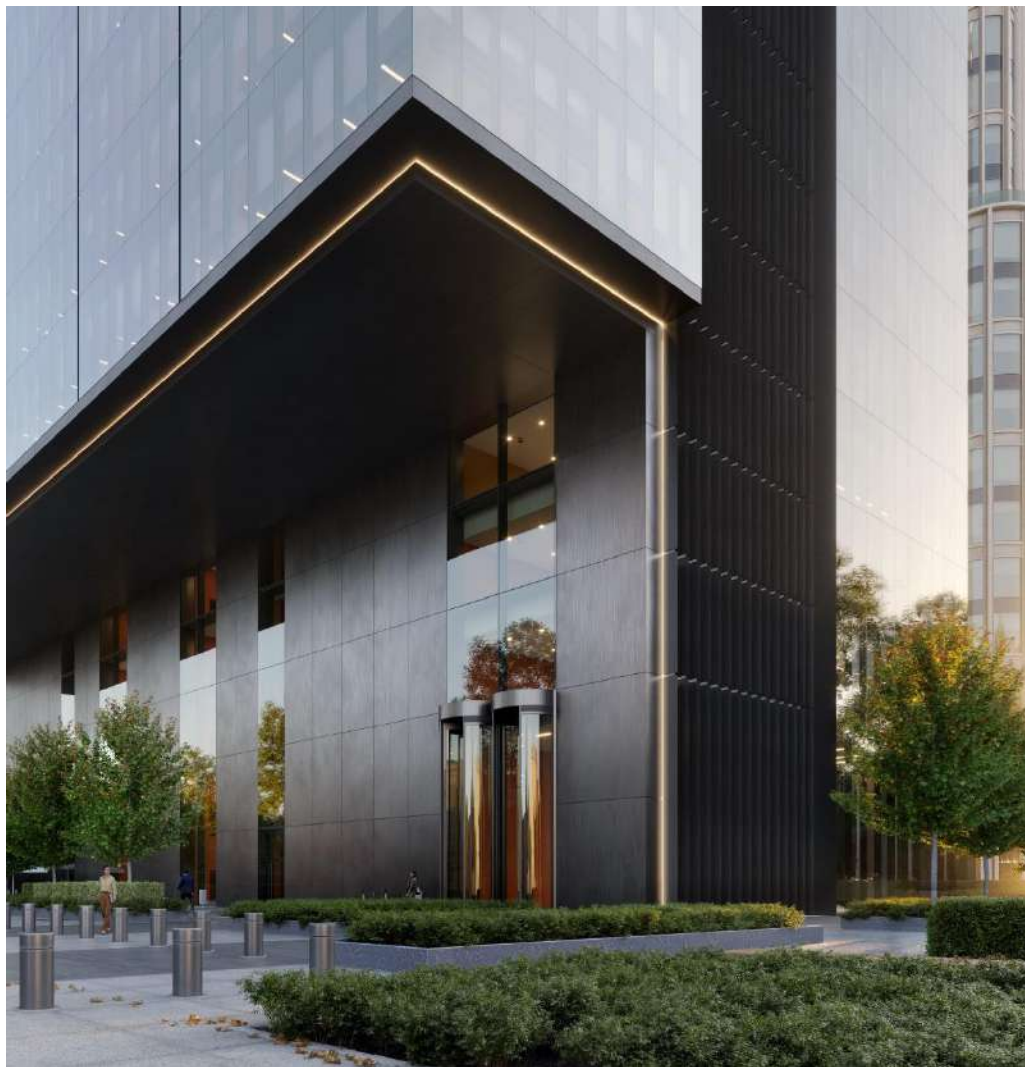
01
Объем требуемой
площади



02
Визуально разделяем
на 3 объема



03
Формируем вход
и террасу



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

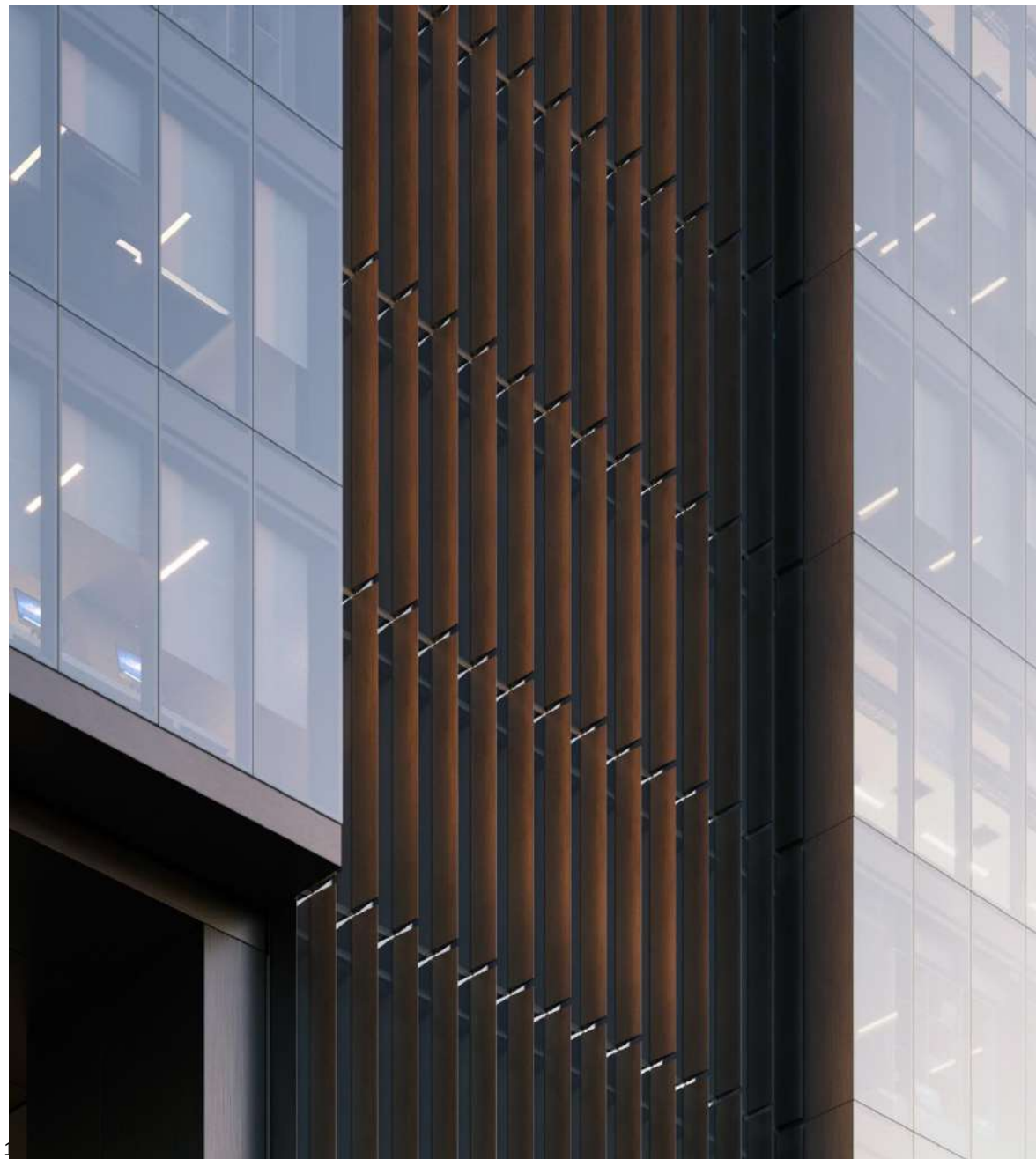




ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА





03

Meeting rooms 01-03

04

05

06

07

Meeting rooms 04-07



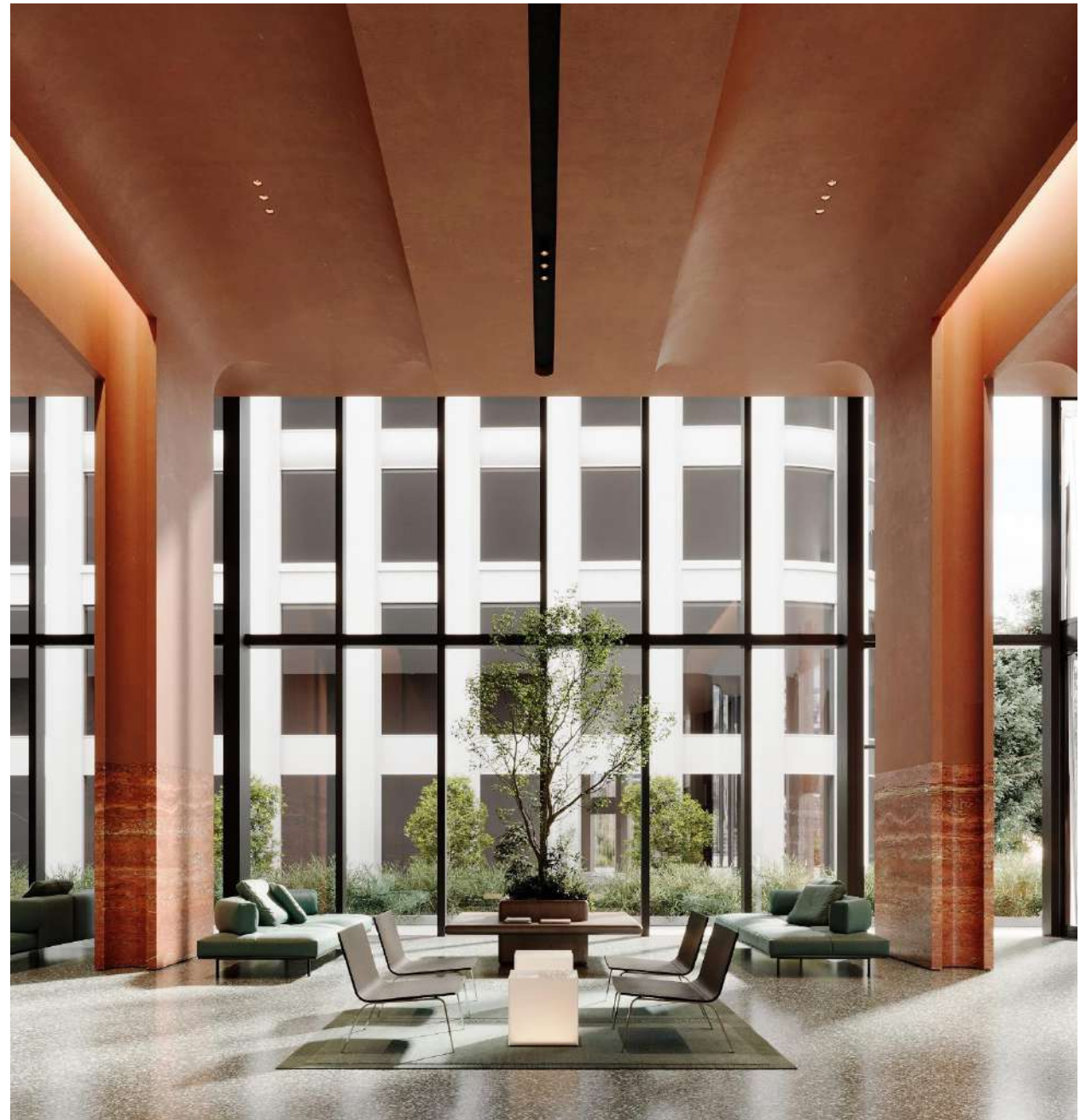
FRAME
WORKPLACE

ЛОББИ

Концепция интерьера входной группы от Art Babayants — это баланс геометричности форм, природности фактур и натуральности материалов. Высокие потолки (7,8 м) и панорамное остекление наполняют двусветное пространство естественным светом и воздухом



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



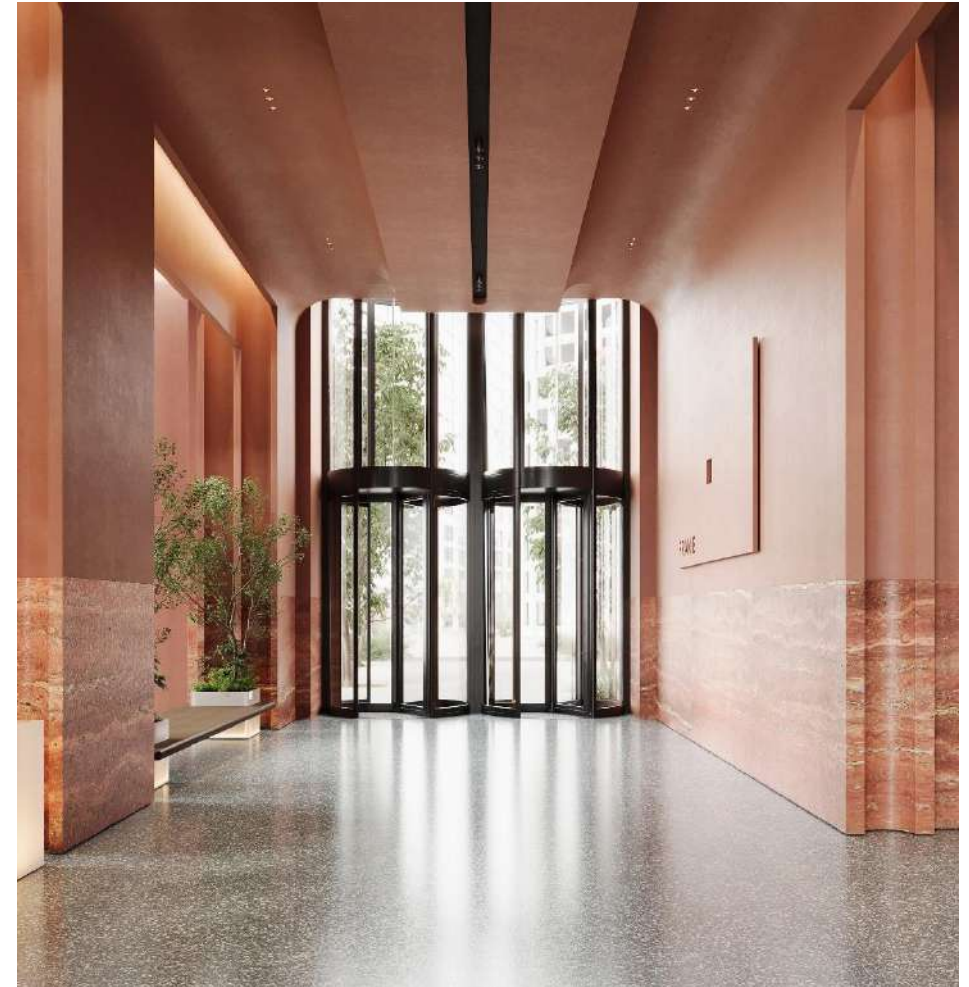
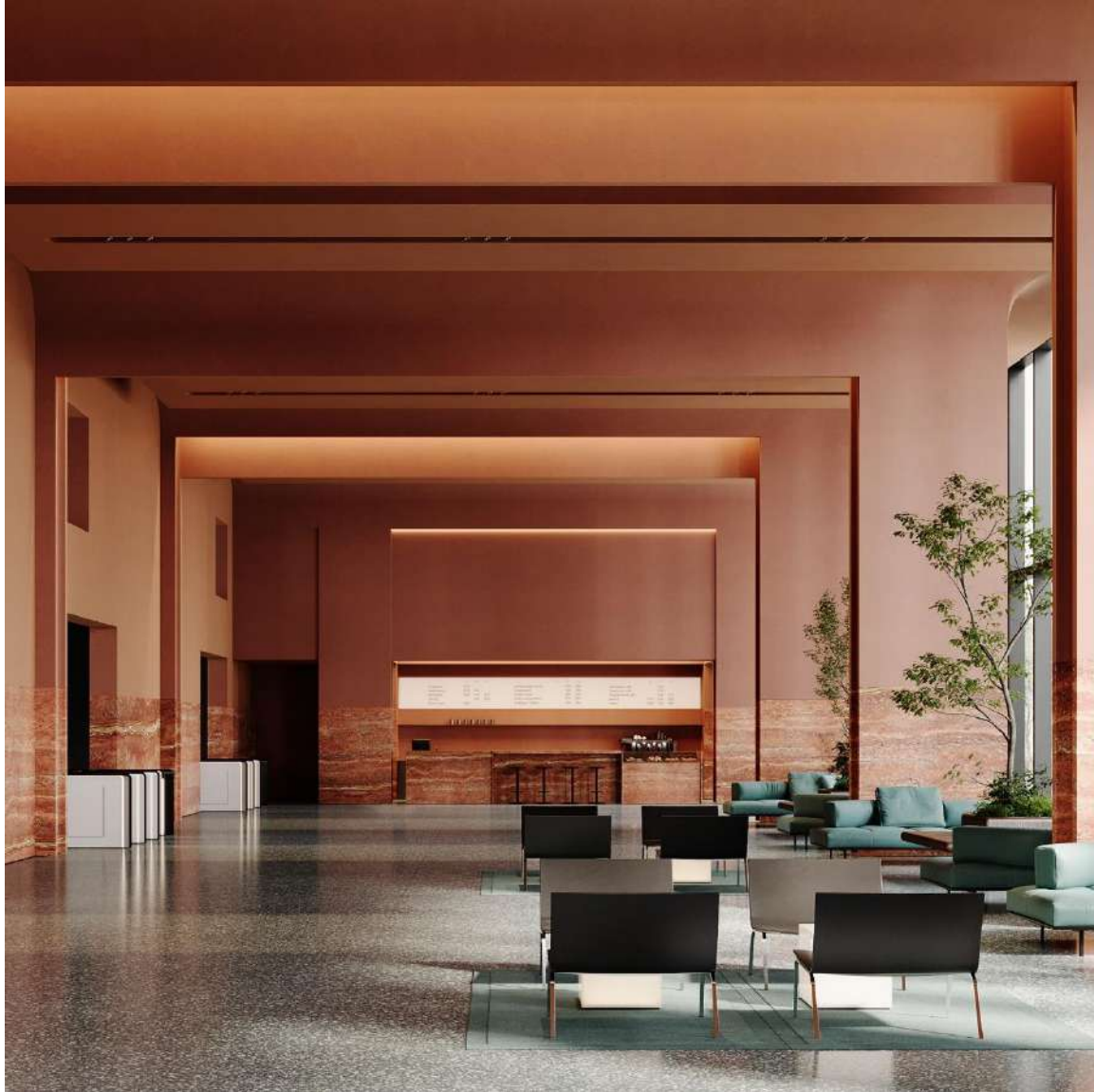
ЛОББИ



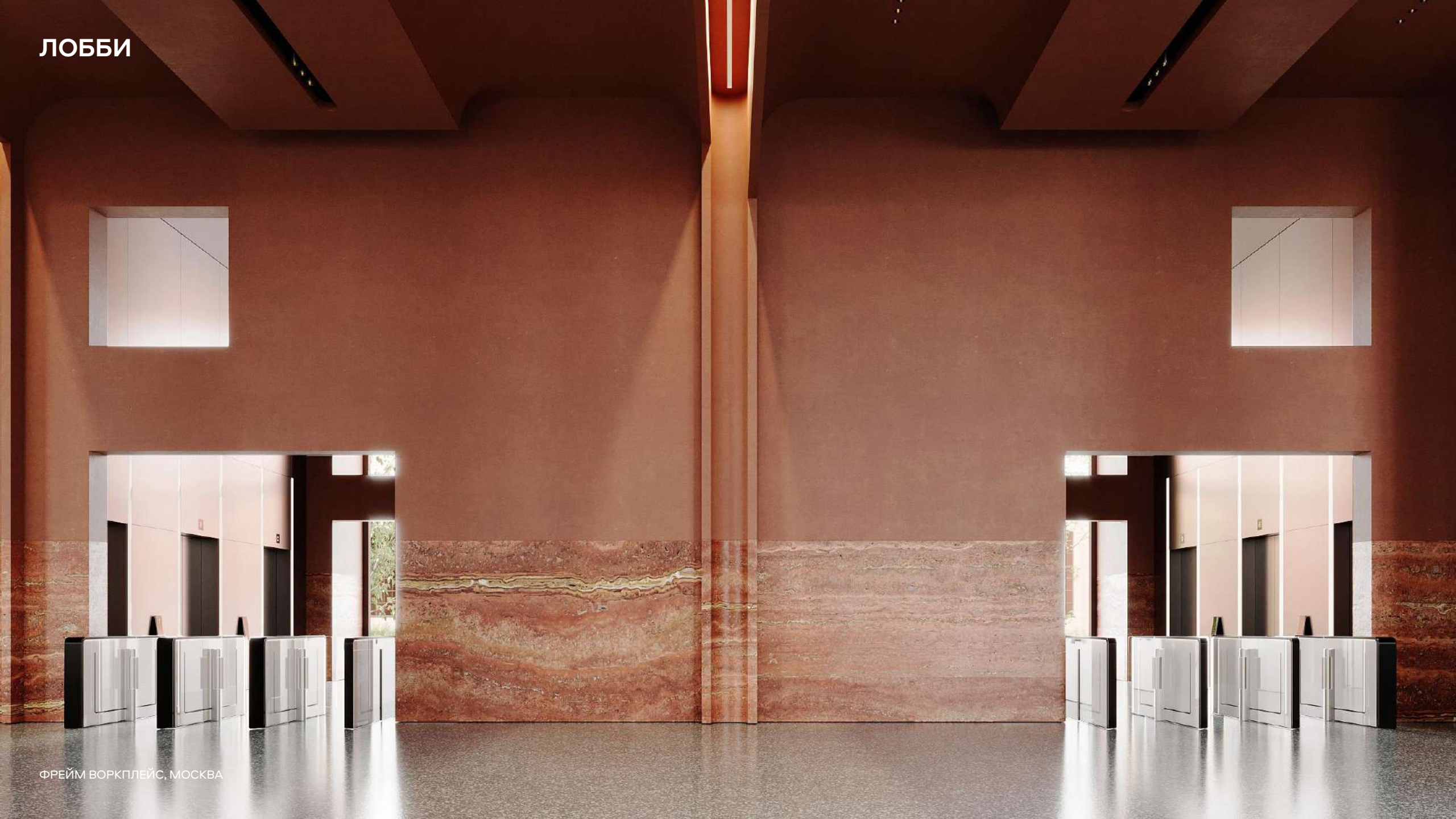
FRAME
WORKPLACE

ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ЛОББИ



ЛОББИ



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

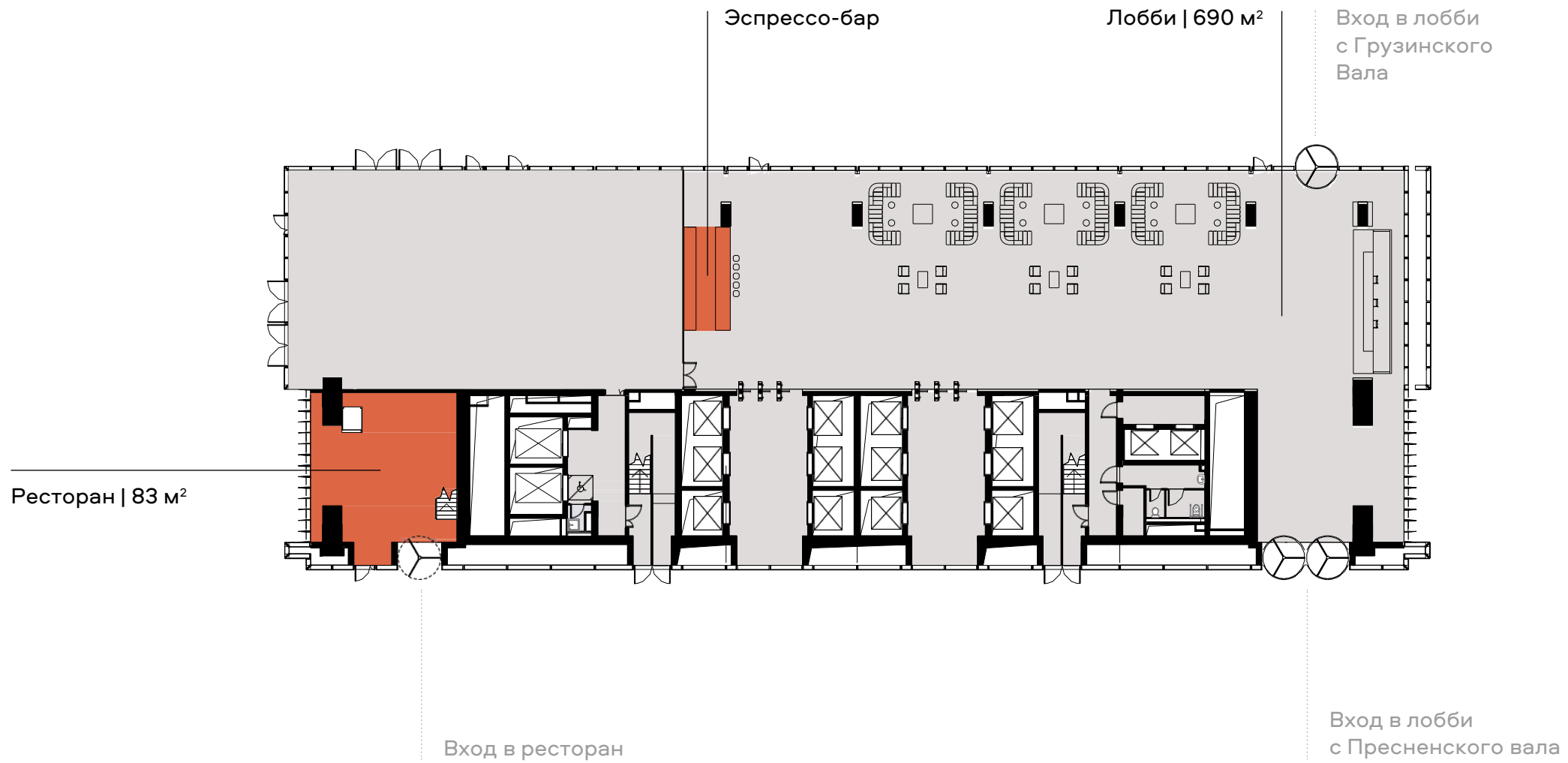
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

01	Пропуск с помощью телефона	Безопасность и экономия времени, комфорт и технологичность
02	Усиление связи и вай-фай в зоне паркинга и лифтах	Не пропускайте важные звонки и не прерывайте зум-конференцию
03	Зарядка для электромобилей	Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения
04	Современные лифты	В пассажирских лифтах выполнена дизайнерская отделка и установлены элементы ИИ. Не более 30 секунд ожидания
05	Работа на открытом воздухе	Вай-фай и зарядки для гаджетов на всей территории
06	Пентхаус с террасой	Пентхаус с собственной террасой с видом на центр города
07	Велостоянка	Стоянка для велосипедов у входа и в паркинге и комнаты для переодевания
08	Душевые для резидентов	Резиденты смогут в любое время освежиться и почувствовать себя комфортно — например, после утренней дороги в офис на велосипеде или перед важной деловой встречей

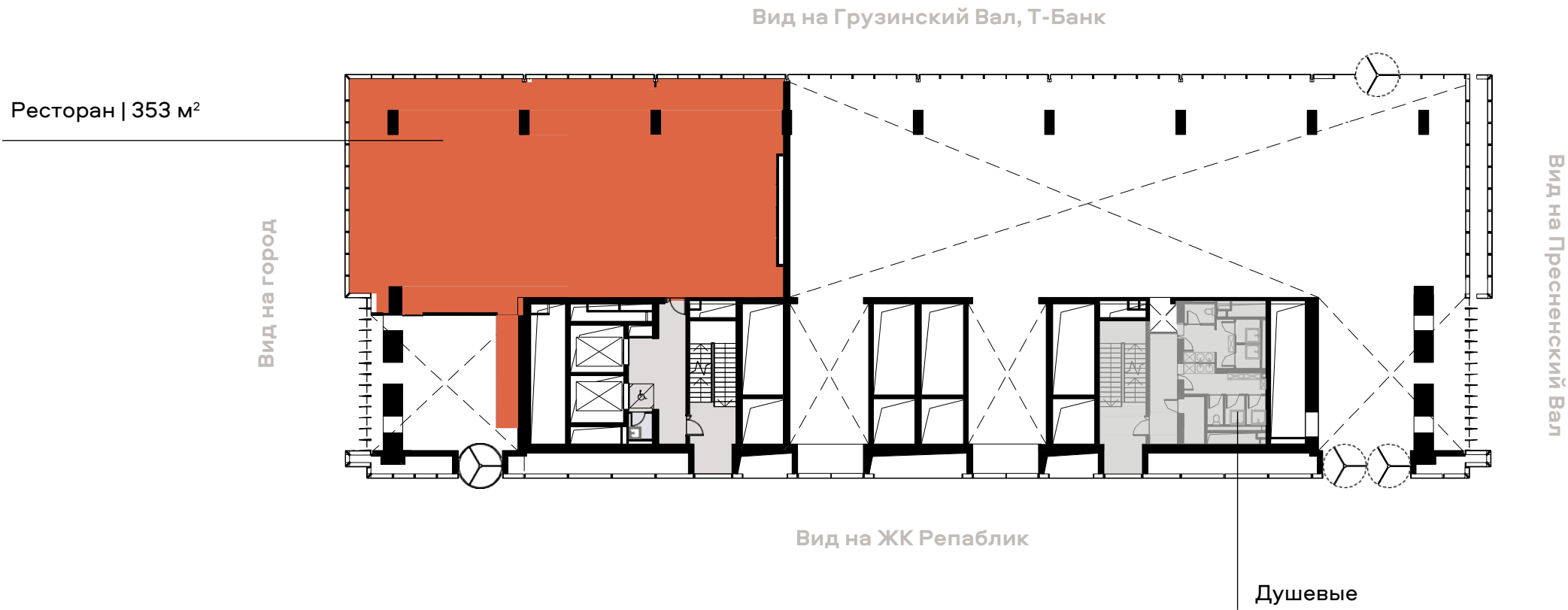
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСОВ

01	Вентиляция	Уровни влажности и обеззараживания воздуха регулируются в зависимости от количества людей на этаже. Показатель влажности — не менее 45%
02	Охлаждение воздуха	Центральная система кондиционирования с точным контролем температуры и минимальным шумом
03	Панорамное остекление	Панорамное остекление с функцией естественного проветривания
04	Высота потолков	Лобби — 7,8 м. Офисные этажи — 3,75 м
05	Шаг колонн	Шаг колонн — 8,1 м
06	Планировочный модуль	1,35 м

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА

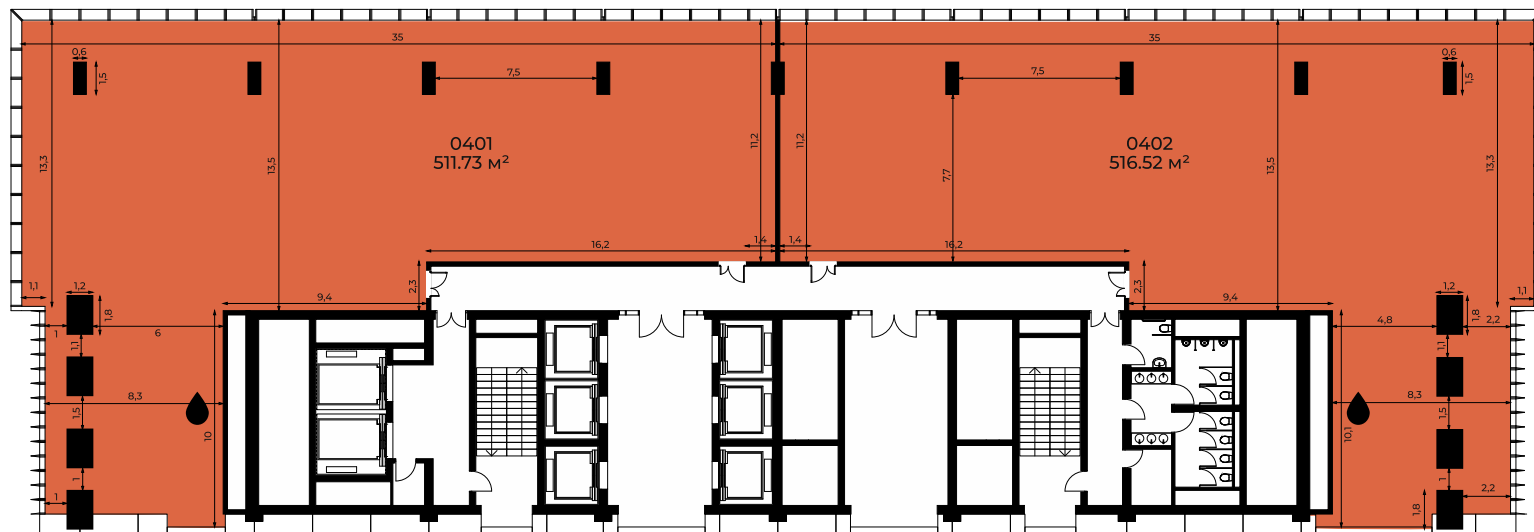


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

4 ЭТАЖ

Вид на Грузинский Вал, Т-Банк

Вид на город



Вид на Пресненский Вал

Вид на ЖК Репаблик



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

5 ЭТАЖ

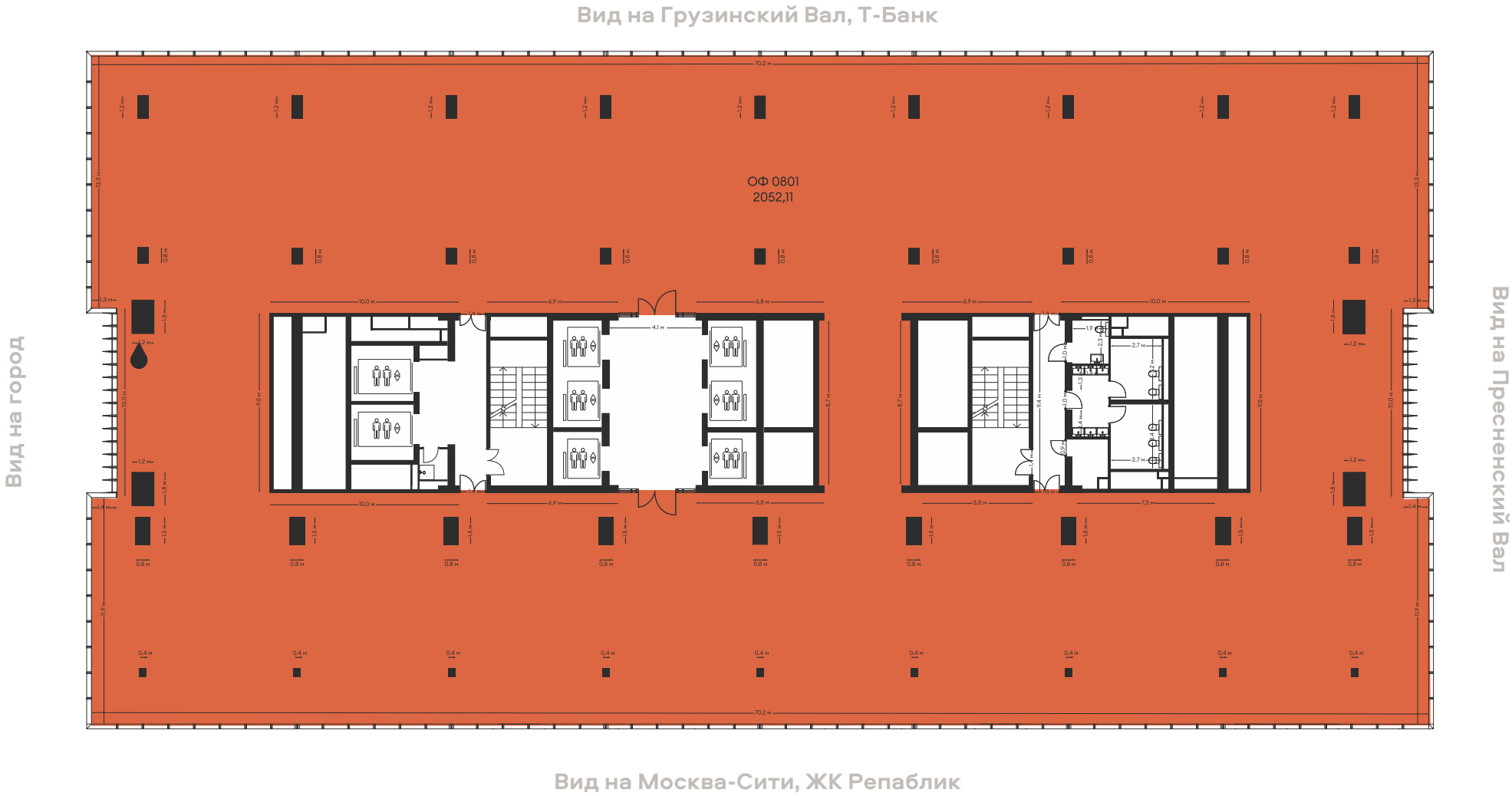
Вид на Грузинский Вал, Т-Банк



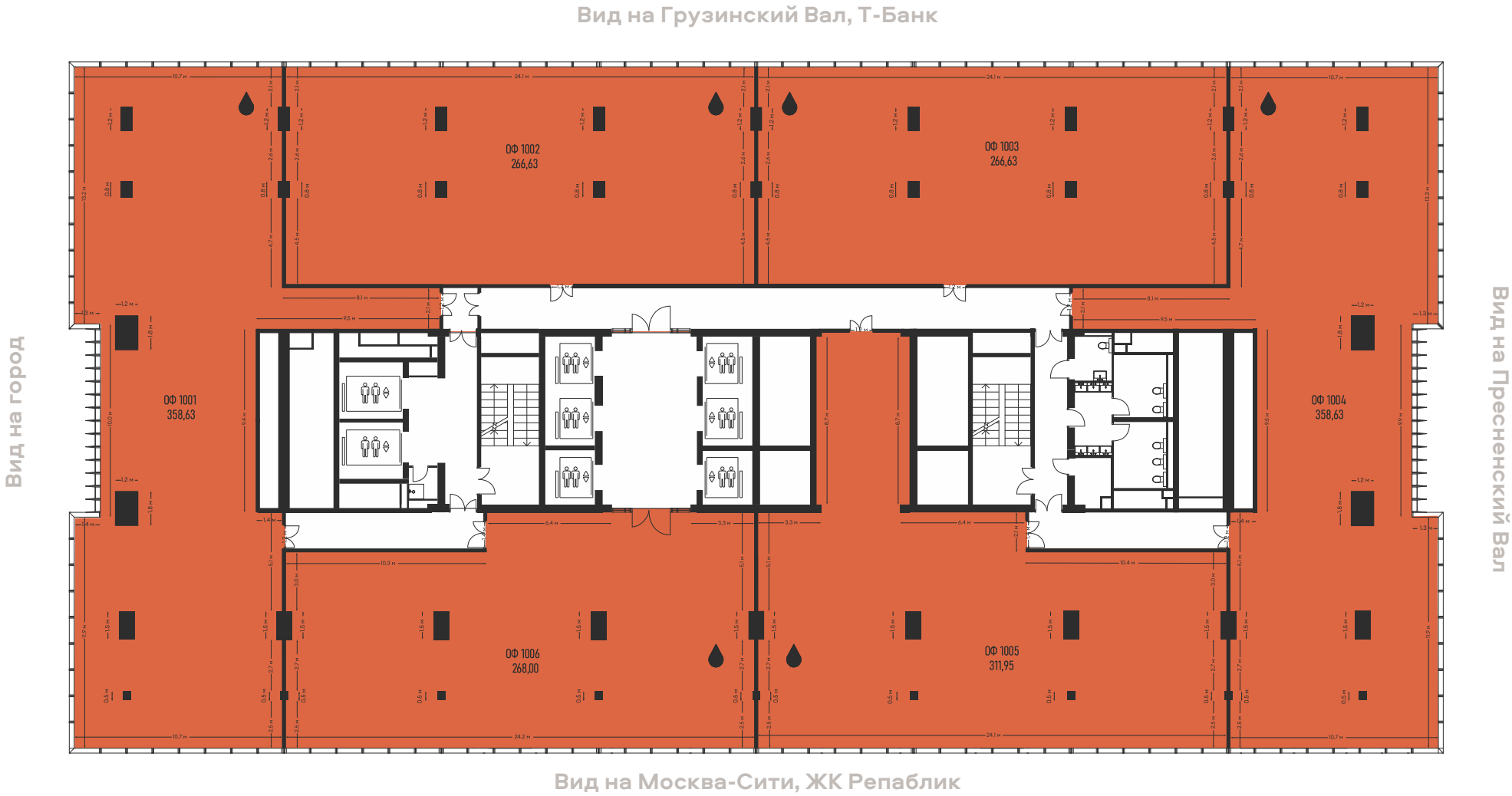
Вид на ЖК Репаблик



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
6–8 ЭТАЖИ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
10 ЭТАЖ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

15–27 ЭТАЖИ

Вид на Грузинский Вал, Т-Банк

Офис | 2098 м²

Вид на город

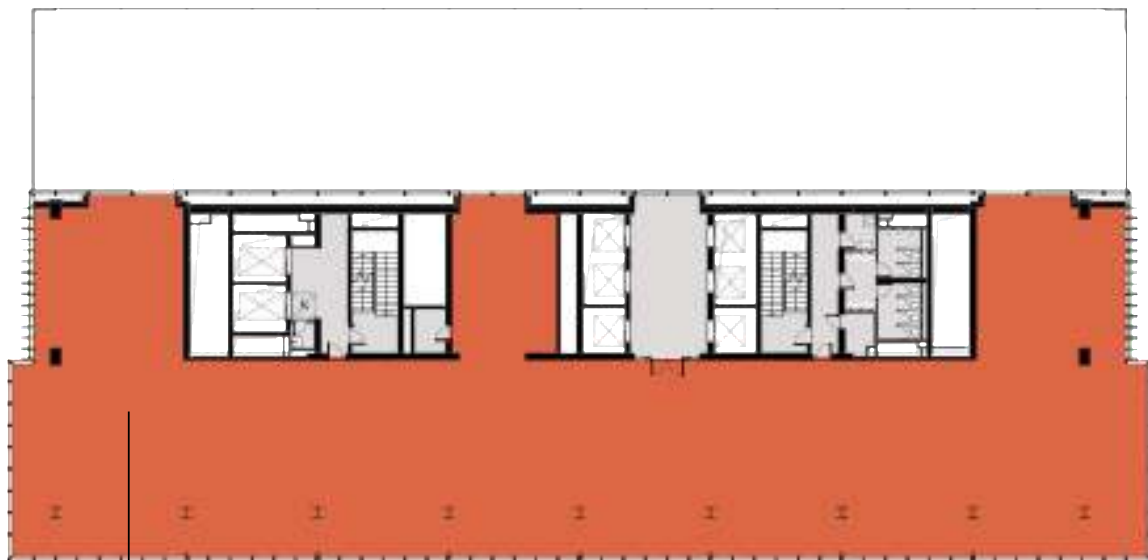
Вид на Пресненский Вал

Вид на Москва-Сити, ЖК Репаблик



ПЛАН 28 И 29 ЭТАЖЕЙ

28 ЭТАЖ



Пентхаус | 1096 м²

Второй свет

29 ЭТАЖ



Терраса

Выход на террасу

Выход на террасу

Выход на террасу

Пентхаус | 1096 м²

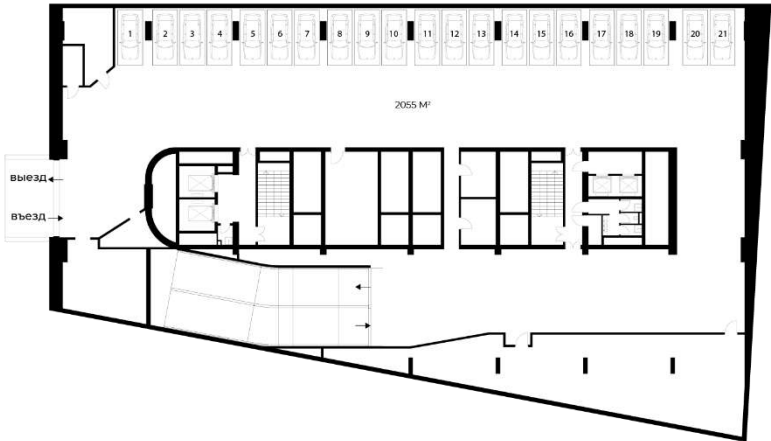
Второй свет

ПЛАН ПАРКИНГА

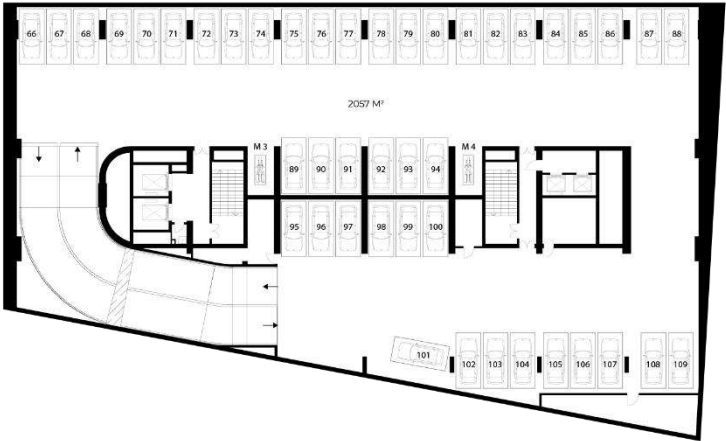
Общее количество
машиномест:
144

Парковочный
коэффициент:
1/350

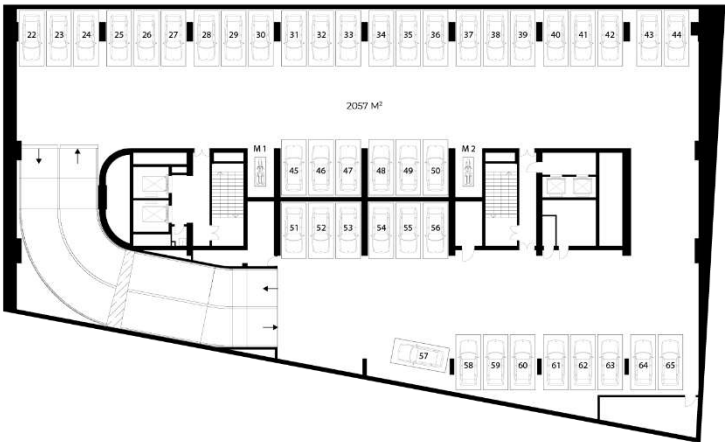
-1ЭТАЖ



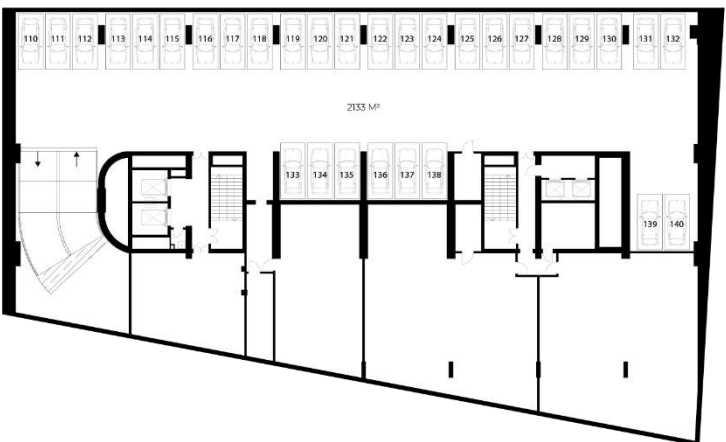
-3 ЭТАЖ



-2 ЭТАЖ



-4 ЭТАЖ



ЭСПРЕССО-БАР



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

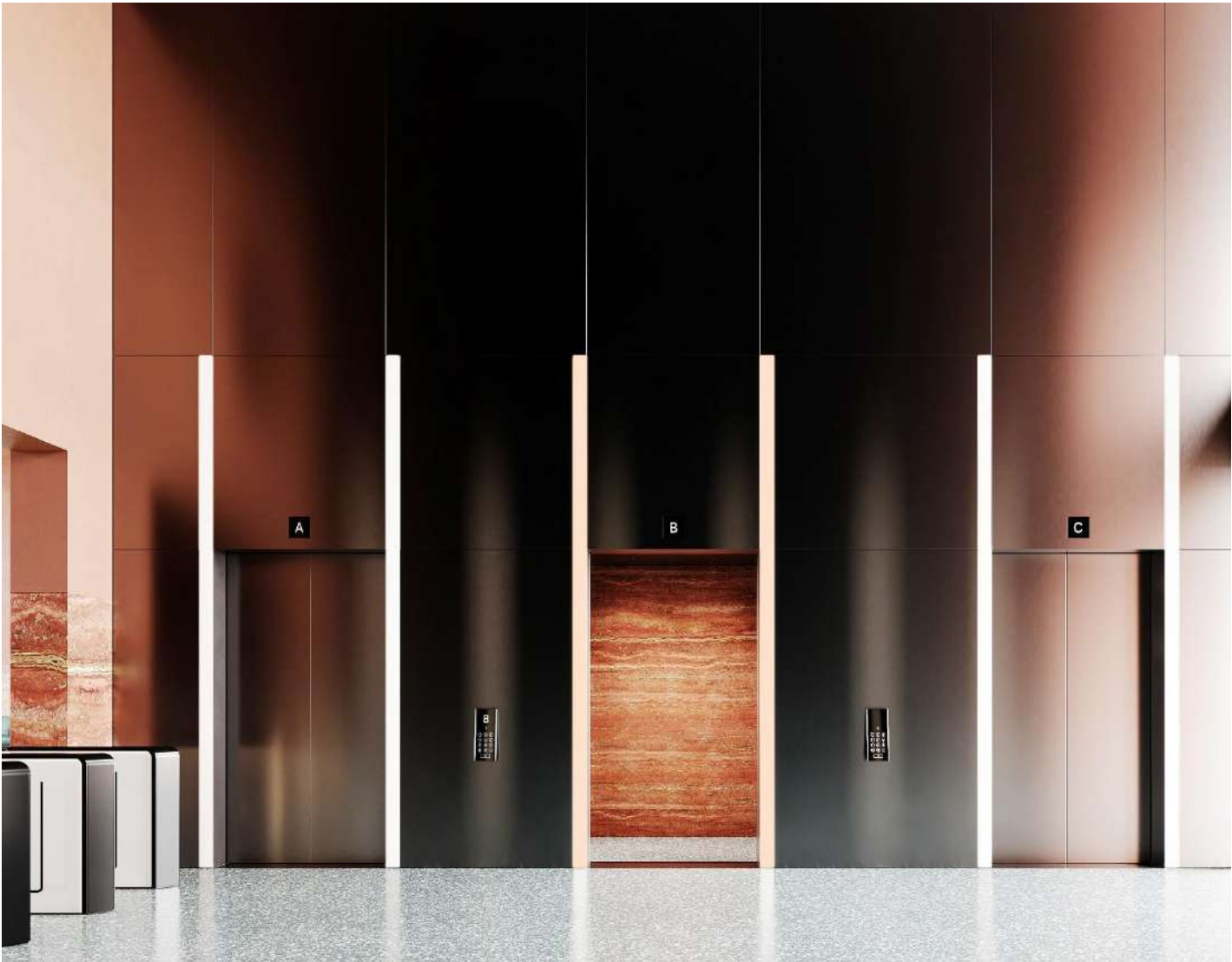


ЛИФТЫ

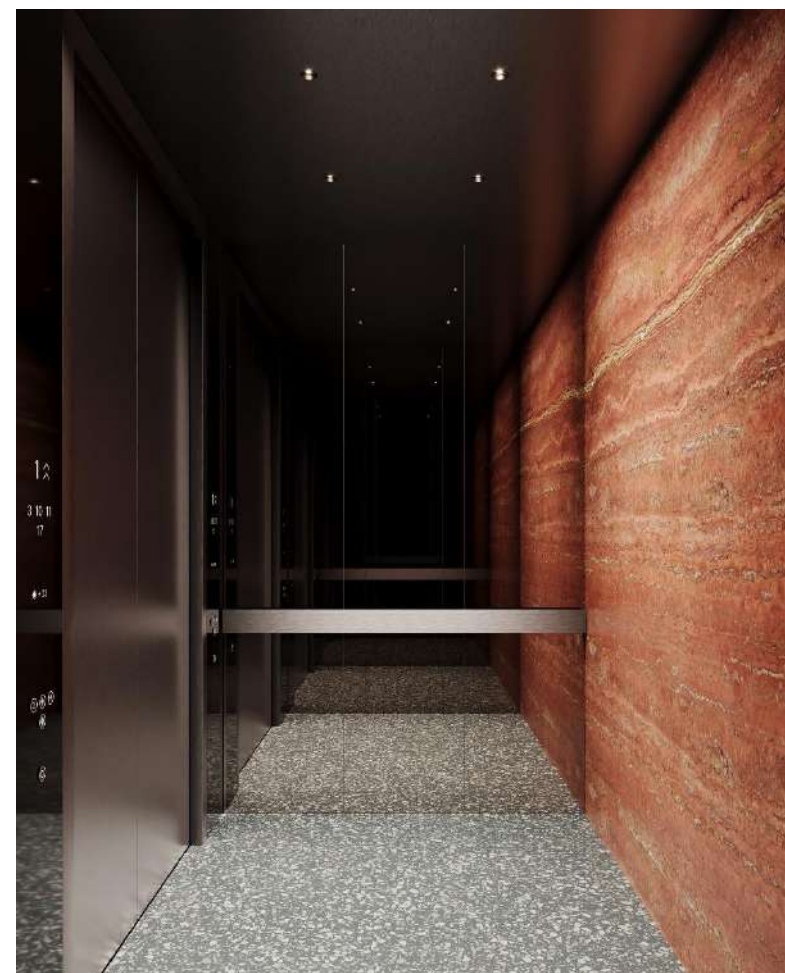
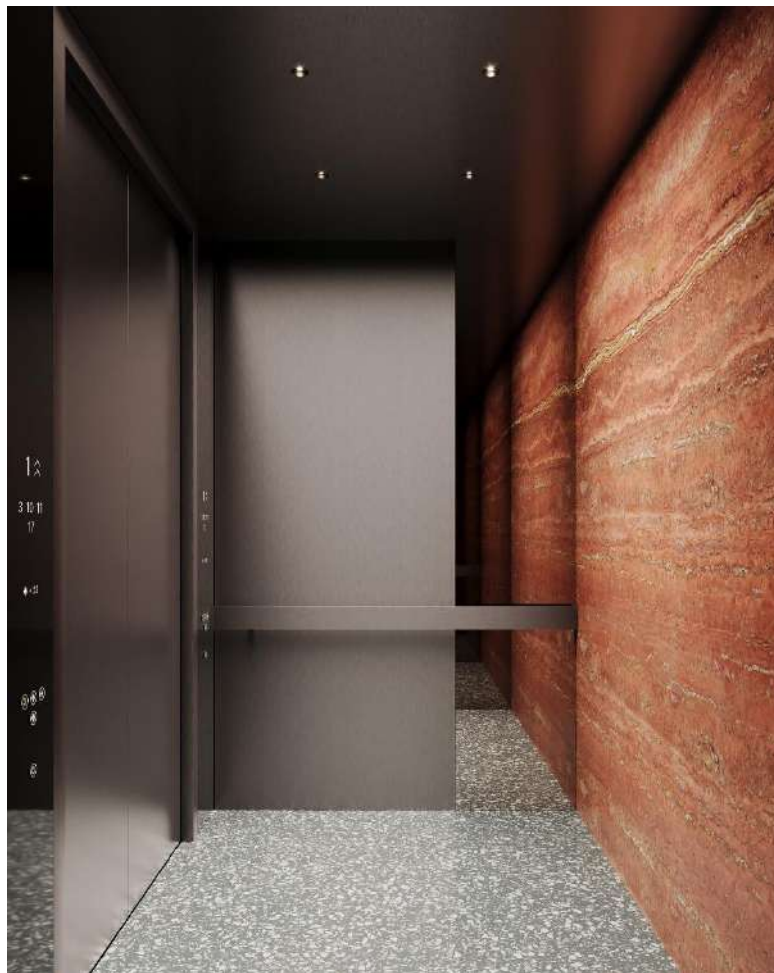
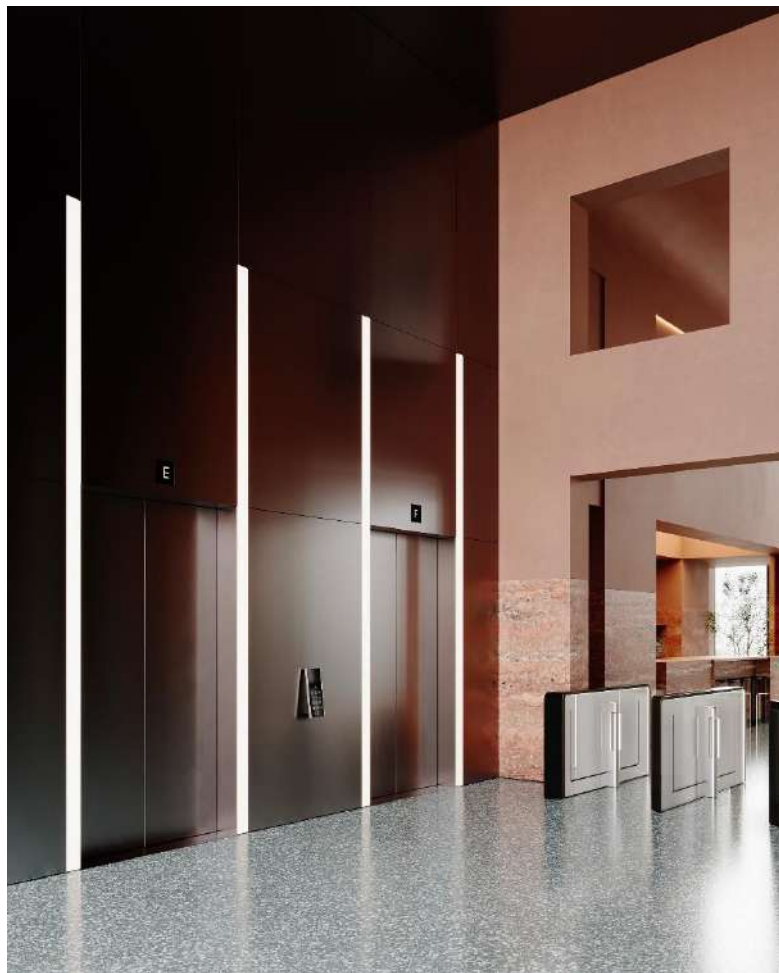
Общее количество лифтов – 16

2 лифта	в паркинг (1125кг)
2 лифта	грузовых (2500кг)
12 лифтов	пассажирских (1800 кг)
6 лифтов	низкоэтажные, скорость – 3 м/с
6 лифтов	высотные, скорость – 6 м/с

- Количество лифтов рассчитано по международному стандарту ISO 8100-32:2020 с учетом:
- 01. Провозной способности группы лифтов в процентах от населения здания: $\geq 12\%$
 - 02. Среднего время ожидания лифтов: ≤ 40 с



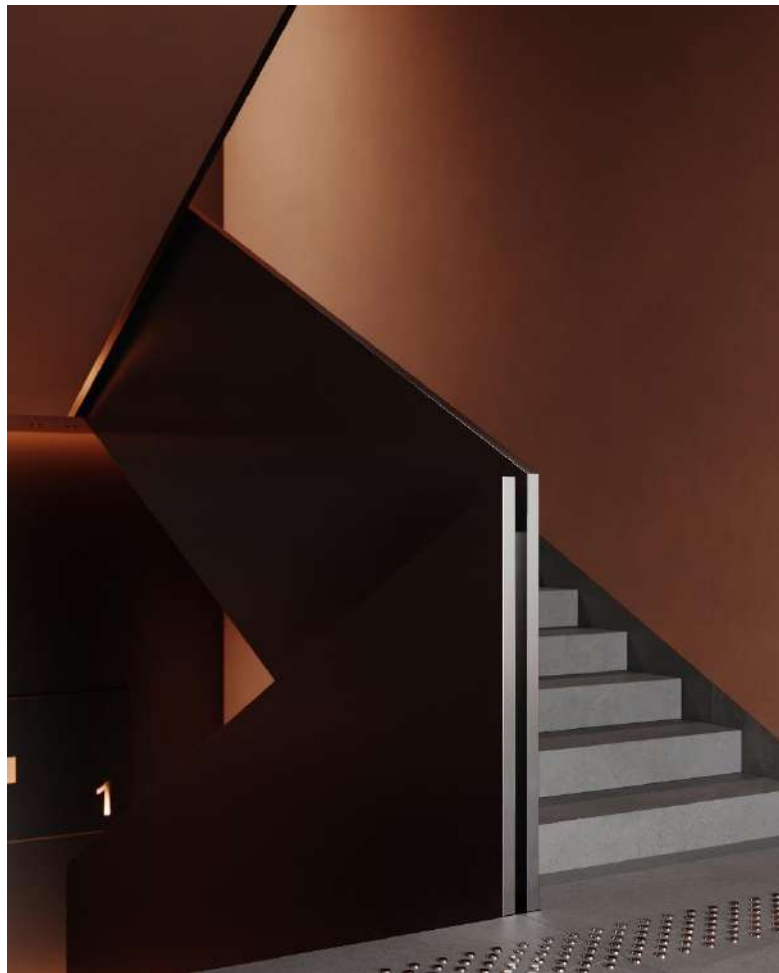
ЛИФТЫ



ДУШЕВЫЕ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ И САМУЗЛЫ



ТЕРРАСА



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА



ФРЕЙМ-ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ВИДЫ ИЗ ОКОН



ФРЕЙМ ВОРКПЛЕЙС, МОСКВА

ИНФРАСТРУКТУРА

01

Рестораны

Место для деловых встреч, обедов и ужинов в атмосфере лучших ресторанов города

02

Лобби-бар

Многофункциональное пространство с разделением потоков

03

Эспрессо-бар

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке

04

Самокаты и велосипеды

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта

05

Душевые

Для повседневного комфорта сотрудников, ведь ФРЕЙМ — это больше, чем офис

06

Зона высадки

Место посадки и высадки пассажиров для транспорта

КОМАНДА

Девелопмент

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты — современные, функциональные и технологичные

Архитектура и благоустройство

AI Studio

Международное междисциплинарное бюро с офисами в Москве и в Лондоне и проектами по всему миру. Занимается проектированием современной архитектуры, урбанизмом, а так же дизайном интерьеров. Подход бюро — создавать уникальную, не похожую друг на друга архитектуру

Ген. проектирование и инженерия

Генпро

Компания оказывает полный комплекс услуг по генеральному проектированию современных жилых комплексов, туристических, промышленных и инфраструктурных объектов. Используя технологии и инновации компания работает над созданием уникального внешнего облика зданий

Дизайн лобби

BABAYANTS

Бюро работает с пространством, предметами и концепциями: создает жилые и общественные интерьеры, архитектуру, производит мебель. Babayants проектируют не дизайн, а чувственный опыт, внутреннее состояние, эмоции

Планировки

Today & Laboratory

Агентство создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды агентство применяет собственную авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных

Световой дизайн

RAUM

Бюро светодизайна, отмеченное международными наградами. Занимается осознанным проектированием световой среды и помогает смотреть на мир под другим углом, замечать свет и тень и принимать правильные световые решения

ФРЕЙМ

ВОРКПЛЕЙС



сайт



telegram

Офис продаж
Гранатный пер., д.6А

+7 (495) 032-26-71
workplace@forma.ru