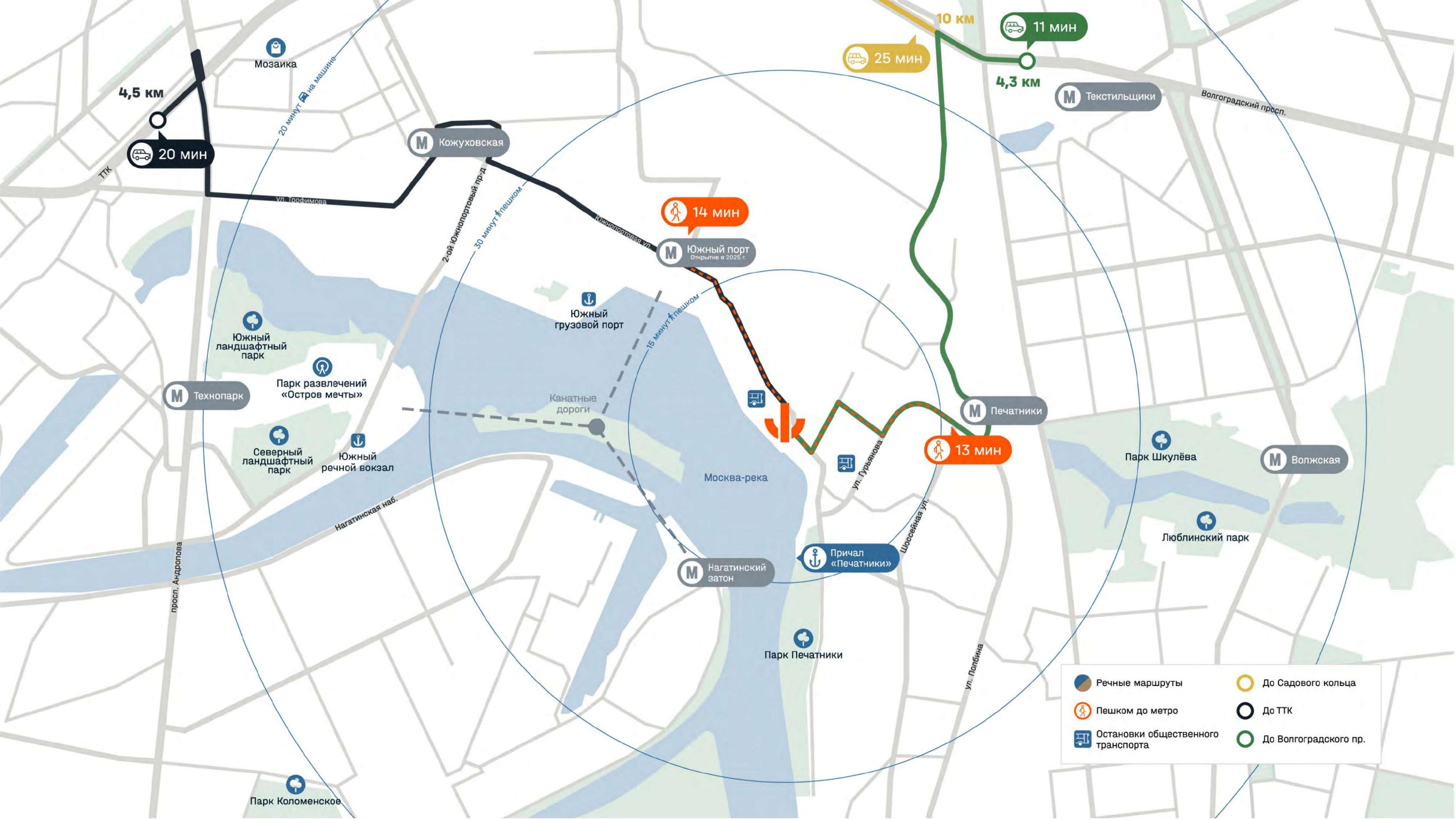


PORTLAND

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ





- Речные маршруты
- Пешком до метро
- Остановки общественного транспорта
- До Садового кольца
- До ТТК
- До Волгоградского пр.

4,5 км
20 мин

М Кожуховская

14 мин

М Южный порт
Открытие в 2025 г.

25 мин

11 мин

4,3 км

М Текстильщики

М Технопарк

М Печатники

13 мин

М Волжская

М Нагатинский затон

Причал «Печатники»

Парк Печатники

Парк Коломенское

Парк Шкулёва

Люблинский парк

Южный грузовой порт

Южный ландшафтный парк

Парк развлечений «Остров мечты»

Северный ландшафтный парк

Южный речной вокзал

просп. Андропова

Нагатинская наб.

2-ой Южнопортовый пр-д

30 минут пешком

Южнопортовая ул.

15 минут пешком

ул. Гурьянова

Шосейная ул.

ул. Полбина

Волгоградский просп.

ТТК

Мозаика

20 минут на машине

ул. Грофимова

Канатные дороги

Москва-река



**СВОЙ ВЫХОД
→ К НАБЕРЕЖНОЙ**

ТРАНСПОРТНАЯ → ДОСТУПНОСТЬ

ПЕШКОМ

→ 15 МИН

до метро «Печатники»

→ 15 МИН

до метро «Южный порт» (открытие в 2025 году) и ТПУ «Южный порт» с канатной дорогой, которая свяжет берега Москвы-реки и причал для водного транспорта.

НА АВТОМОБИЛЕ

→ 10 МИН

до метро «Кожуховская»

→ 23 МИН

до ТТК

→ 25 МИН

до Садового кольца

НА АВТОБУСЕ

→ 4 МИН

до метро «Печатники» — ост. Лицей на автобусах 292, 726, С790

→ 23 МИН

до метро «Кожуховская» — ост. Цементный элеватор на автобусе с790



КОМАНДА → ПРОЕКТА

FORMA

Девелоперская компания

Forma — динамично развивающаяся девелоперская компания, реализующая проекты бизнес- и премиум-класса. Уникальный подход Forma позволяет создавать особенные проекты, где используются функциональные и технологичные решения, гарантирующие высокий уровень жизни. Чистая архитектура, эстетика пространств и лаконичность деталей, выводят проекты на передовой уровень. На текущий момент в портфеле компании 5 знаковых проектов в Москве, каждый из которых создан признанными мировыми архитектурными бюро.

WEST 8

Архитектурное бюро

Архитектурный облик Portland создан голландским бюро De Architekten Cie. Основанное в 1988 в Амстердаме, бюро реализовало сотни проектов в десятках городов — от Утрехта до Берлина, от Торонто до Сеула. Исповедуя интеллектуальный, инклюзивный и целостный дизайн, архитекторы Cie вдохнули в Portland ценности и дух европейского города.



Бюро ландшафтного дизайна

С 1987 года бюро West8 (Роттердам) — непрекаемый эксперт в городском планировании и ландшафтной архитектуре. Садами и парками, набережными и кампусами, спроектированными в West8, любуются весь мир. С 1995 года бюро работает и в нашей стране, от Санкт-Петербурга до Владивостока. Архитекторы West8 разработали для Portland концепцию благоустройства набережной и внутренней территории комплекса



**ТЕРРАСА НА КРЫШЕ
→ СТИЛОБАТА**

Количество
жителей

4 000

Количество
квартир

1 576

Площадь квартир

от **24** до **131** м²

Количество
этажей

17-29

Протяжённость
набережной

412 м

1-я очередь
IV кв. 2025 г.

2-я очередь
IV кв. 2027 г.

7,24 Га

Детский сад
III кв. 2027 г.

Школа
III кв. 2027 г.



ПРЕИМУЩЕСТВА → ПРОЕКТА

412 м

**СОБСТВЕННАЯ
БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ**

- ❖ Первая береговая линия
- ❖ Открытый подход к воде
- ❖ Между корпусами и рекой — пешеходная зона
- ❖ Набережная смыкается с парком «Печатники»
- ❖ Открытый понтонный бассейн с очищаемой и подогреваемой водой
- ❖ Марина для яхт

РАЗВИТИЕ РАЙОНА

**НОВАЯ ТОЧКА
ПРИТЯЖЕНИЯ В МОСКВЕ**

- ❖ Новый центр притяжения в столице
- ❖ Готовая инфраструктура района
- ❖ Подземный паркинг
- ❖ Спортивная инфраструктура

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ → В ЖК

- ❖ Самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров
- ❖ 4 000 чел. жителей в ЖК
- ❖ Более 25 000 жителей в 15-минутной шаговой доступности
- ❖ 25% квартир с отделкой white box
- ❖ Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и др.
- ❖ Помещения оборудованы вентиляцией и всей необходимой инженерией
- ❖ Все помещения имеют отдельные входы с улицы
- ❖ Витрины на прогулочный променад
- ❖ Высота потолков до 6 м
- ❖ Места под размещение рекламных вывесок



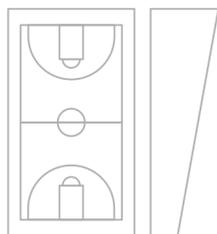


**НАБЕРЕЖНАЯ
→ ВИД НА БОБРОВЫЙ ОСТРОВ**

Южнопортовая улица



Детский сад
III кв. 2027 г.



Школа

Детский сад

Школа
III кв. 2027 г.

2-я очередь
IV кв. 2027 г.

1-я очередь
IV кв. 2025 г.

М ← Кожуховская

М Печатники ↑

← ТТК

Р

8
строение

6
строение

5
строение

7
строение

Р

4
строение

2
строение

3
строение

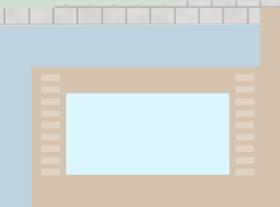
1
строение

Р



Причал речного
транспорта

Москва-река





ПРИВАТНЫЕ → ДВОРЫ

← Кожуховская

← ТТК

М Печатники ↑

ПЕРВАЯ → ОЧЕРЕДЬ





ПРОЕКТЫ
БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-
КЛАССА

FORMA



Наши ценности

Гений места

Дизайн-мышление

Целостность образа



Карта проектов

- 1 Republic
- 2 Først
- 3 Portland
- 4 Soul
- 5 Moments

FORMA

