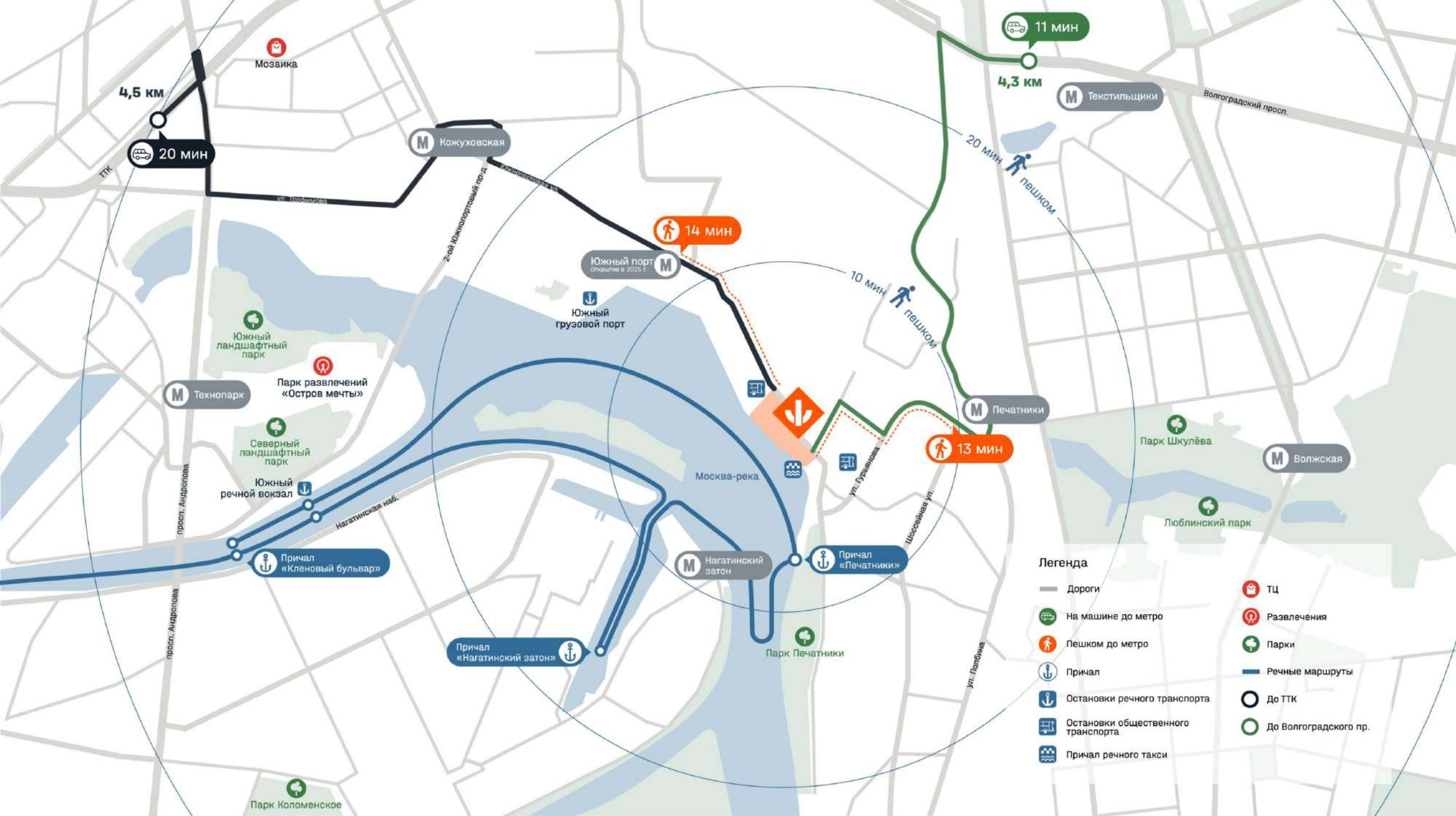


ПОРТЛЕНД

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ





Легенда

- Дороги
- На машине до метро
- Пешком до метро
- Причал
- Остановки речного транспорта
- Остановки общественного транспорта
- Причал речного такси
- ТЦ
- Развлечения
- Парки
- Речные маршруты
- До ТТК
- До Волгоградского пр.

4,5 км

20 МИН

М Кожуховская

14 МИН

М Южный порт
Открытие в 2025 г.

Южный грузовой порт

10 МИН

4,3 км

М Текстильщики

11 МИН

М Печатники

13 МИН

М Волжская

М Технопарк

Парк развлечений
«Остров мечты»

Южный ландшафтный парк

Северный ландшафтный парк

Южный речной вокзал

Причал
«Кленовый бульвар»

Причал
«Нагатинский затон»

М Нагатинский затон

Причал
«Печатники»

Парк Печатники

Парк Шкулёва

Люблинский парк

Парк Коломенское

ТТК

просп. Андропова

просп. Андропова

2-ой Южнопортовый пр-д

ул. Профсоюзная

ул. Профсоюзная

ул. Гурьянова

Шоссе́нная ул.

ул. Паппина

Волгоградский просп.

ТРАНСПОРТНАЯ → ДОСТУПНОСТЬ



ПЕШКОМ

→ **13 мин**

до метро «Печатники»

→ **14 мин**

до метро «Южный порт»
(открытие в 2027 году) и ТПУ
«Южный порт»

→ **1 мин**

до причала речного такси

→ **5 мин**

до причала речного
трамвая
причал парк Печатники



НА АВТОМОБИЛЕ

→ **10 мин**

до метро «Кожуховская»

→ **20 мин**

до ТТК



НА АВТОБУСЕ

→ **4 мин**

до метро «Печатники»
ост. Лицей на автобусах 292, 726,
С790

→ **23 мин**

до метро «Кожуховская»
ост. Цементный элеватор
на автобусе С790

Количество
жителей

4 000

Количество
квартир

1 576

Площадь
квартир

от 24 до 131 м²

Количество
этажей

15-29

Протяжённость
набережной

412 м

1-я очередь
Дома сданы

7,24 Га

2-я очередь
I кв. 2028

Детский сад на 350 мест
I кв. 2028





ВИД НА БОБРОВЫЙ ОСТРОВ → НАБЕРЕЖНАЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА → ПРОЕКТА

412 м

**СОБСТВЕННАЯ
БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ**



Первая береговая линия



Набережная смыкается
с парком «Печатники»



Марина для яхт



Между корпусами и рекой —
пешеходная зона



Открытый подход к воде



Открытый понтонный бассейн
с очищаемой и подогреваемой водой

РАЗВИТИЕ РАЙОНА

**НОВАЯ ТОЧКА
ПРЯЖЕНИЯ В МОСКВЕ**



Новый центр притяжения в столице



Готовая инфраструктура района



Подземный паркинг



Спортивная инфраструктура

[СМОТРЕТЬ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА](#)

A woman with her hair in a ponytail, wearing a white t-shirt and light-colored pants, is sitting cross-legged on a wooden deck. She is in a meditative pose, looking out over a wide river towards a city skyline under a dramatic, cloudy sunset sky. To her left, a tray holds a glass of water and a bottle. To her right, there are two pillows. The deck is part of a modern building with large windows and balconies.

ЖИЗНЬ
→ В ПОРТЛЕНД

Южнопортовая улица

М Южный порт

ТТК

М Печатники

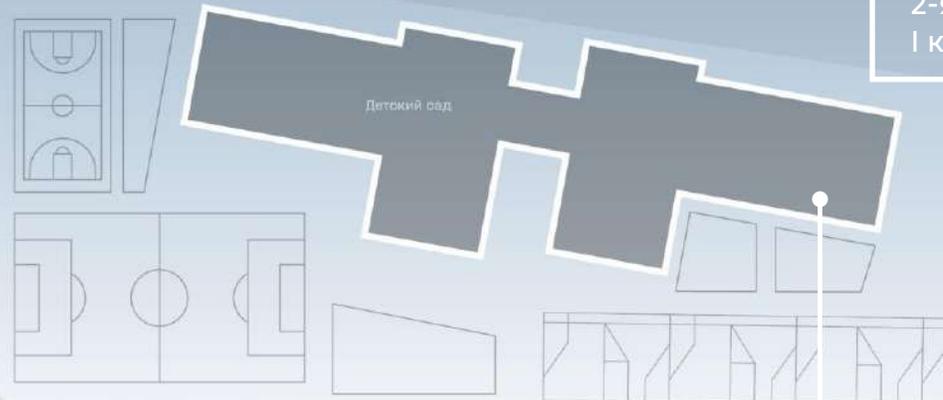


М Кожуховская

2-я очередь
I кв. 2028 г.

1-я очередь
Дома сданы

Детский сад



Детский сад
I кв. 2028 г.

Москва-река

Причал
яхт-клуба
№1

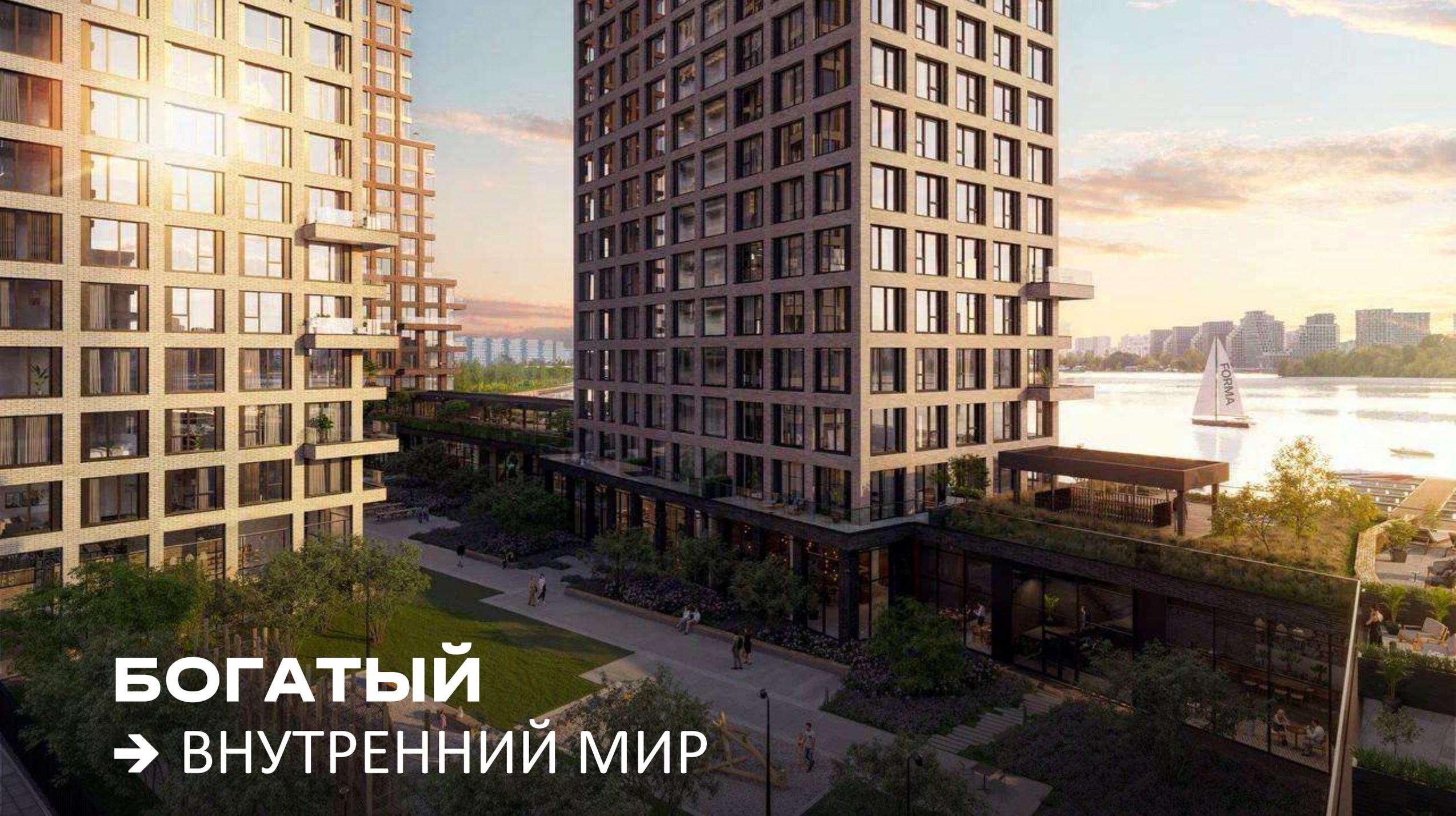
Причал
яхт-клуба
№2

Речное
такси

Причал речного
транспорта



ПРИВАТНЫЕ
→ ДВОРЫ

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features two tall, multi-story buildings with a grid-like window pattern. The building on the left is light-colored, while the one on the right is dark. Between them is a lush courtyard with a green lawn, trees, and a paved walkway where several people are walking. To the right, a waterfront area is visible with a body of water, a sailboat with 'FORMA' on its sail, and a city skyline in the background under a sunset sky. A rooftop terrace with a dark railing and some greenery is also visible.

**БОГАТЫЙ
→ ВНУТРЕННИЙ МИР**



ПРОМЕНАД
→ НА НАБЕРЕЖНОЙ



М Южный порт

ТТК

М Кожуховская

М Печатники



Супермаркет

Рестораны / кафе

Ретейл

МОП

Пешеходные маршруты

★ Гранд лобби

Спортивная площадка

Велодорожка

Марина для яхт

Площадь первооткрывателей

Арт-объекты

Понтонный бассейн

Причал для водного такси

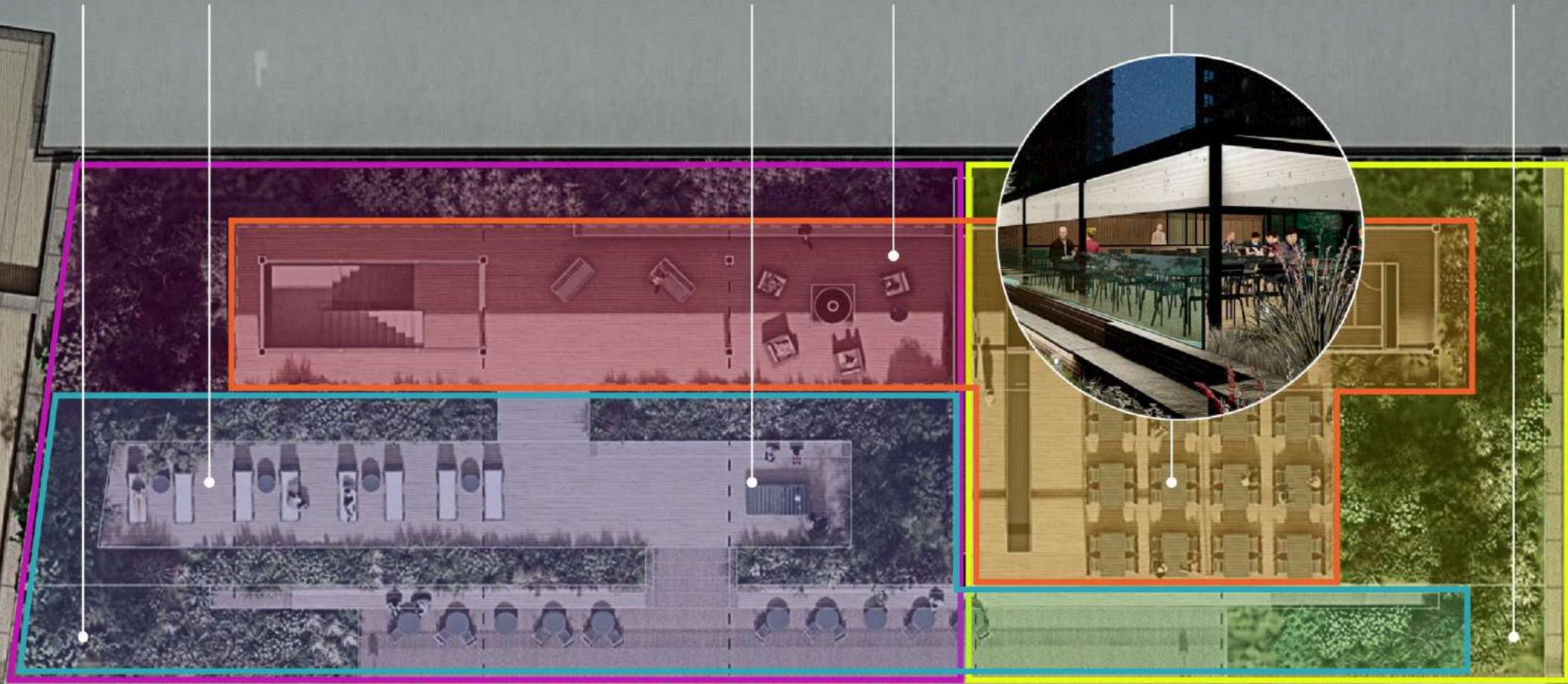
Яхт-клуб





лаунж
→ НА КРЫШЕ СТИЛОБАТА

Сад Зона шезлонгов Лаунж Лаунж с камином Кафе Сад



ТЕРРАСА → СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ

- Для резидентов
- Общественная зона
- Крытая терраса
- Открытая терраса



ПОНТОННЫЙ
→ БАССЕЙН

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ → В ЖК



Самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров



4 000 жителей в ЖК



Более 25 000 жителей в 15-минутной шаговой доступности



25% квартир с предчистовой отделкой



Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и др.



Помещения оборудованы вентиляцией и всей необходимой инженерией



Витрины на прогулочный променад



Все помещения имеют отдельные входы с улицы



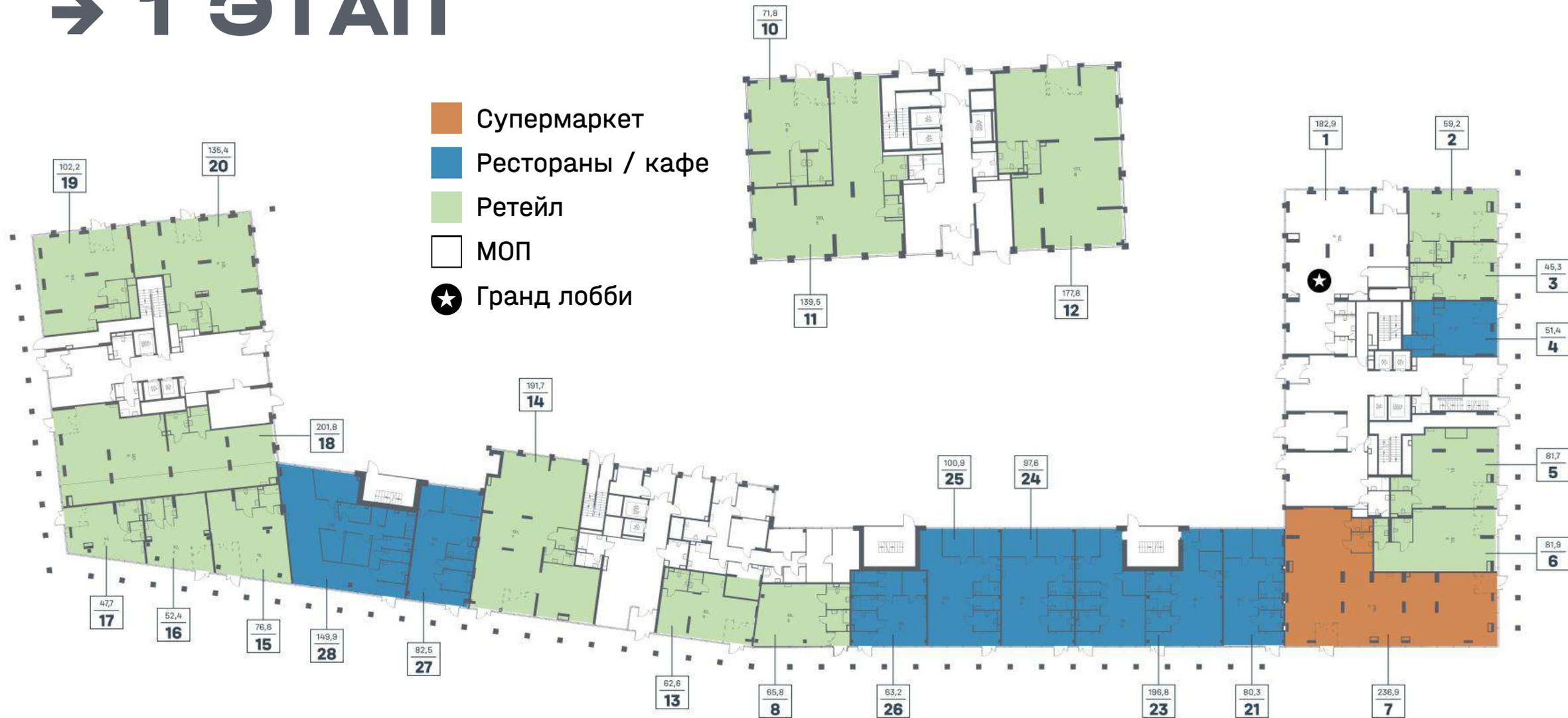
Высота потолков до 6 м



Места под размещение рекламных вывесок

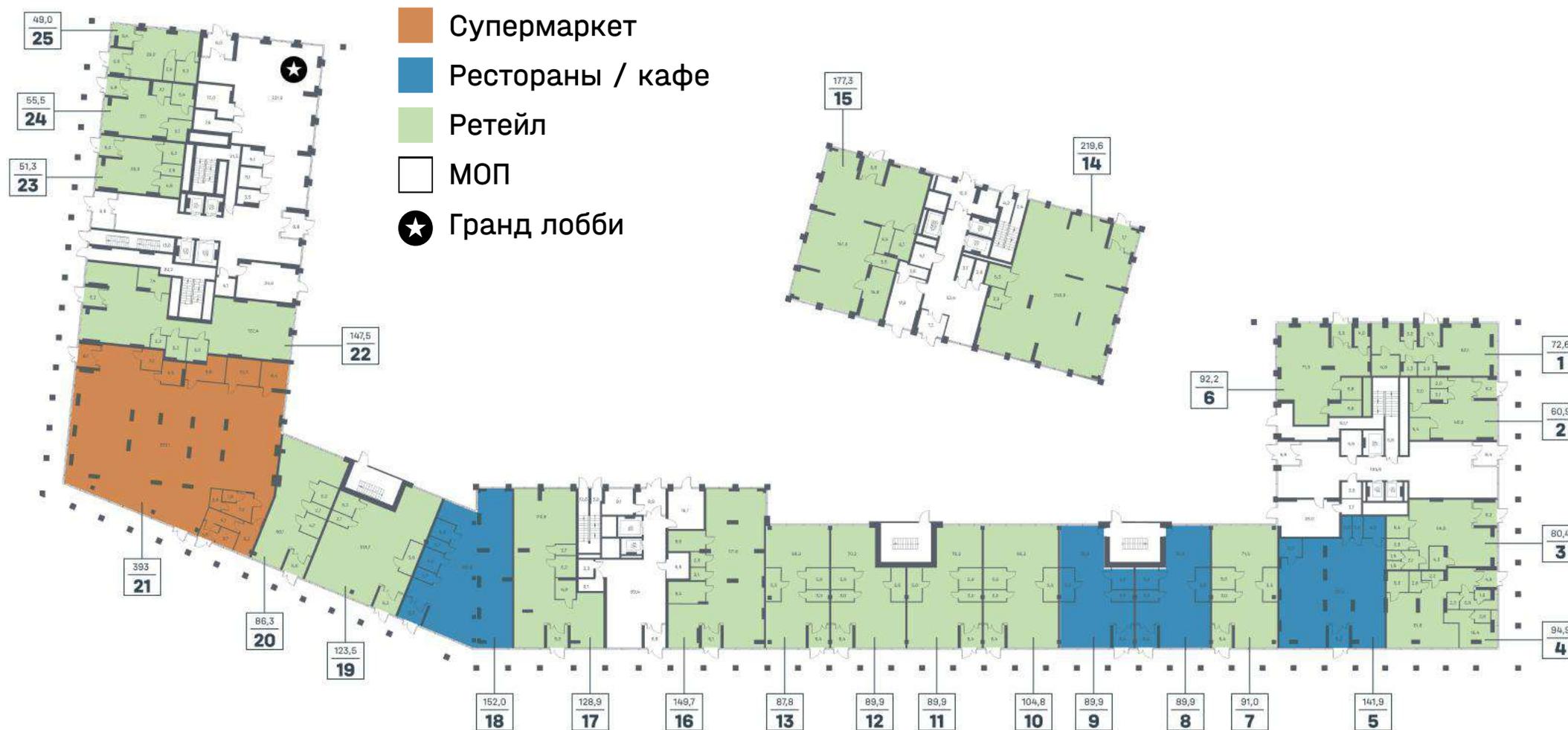
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

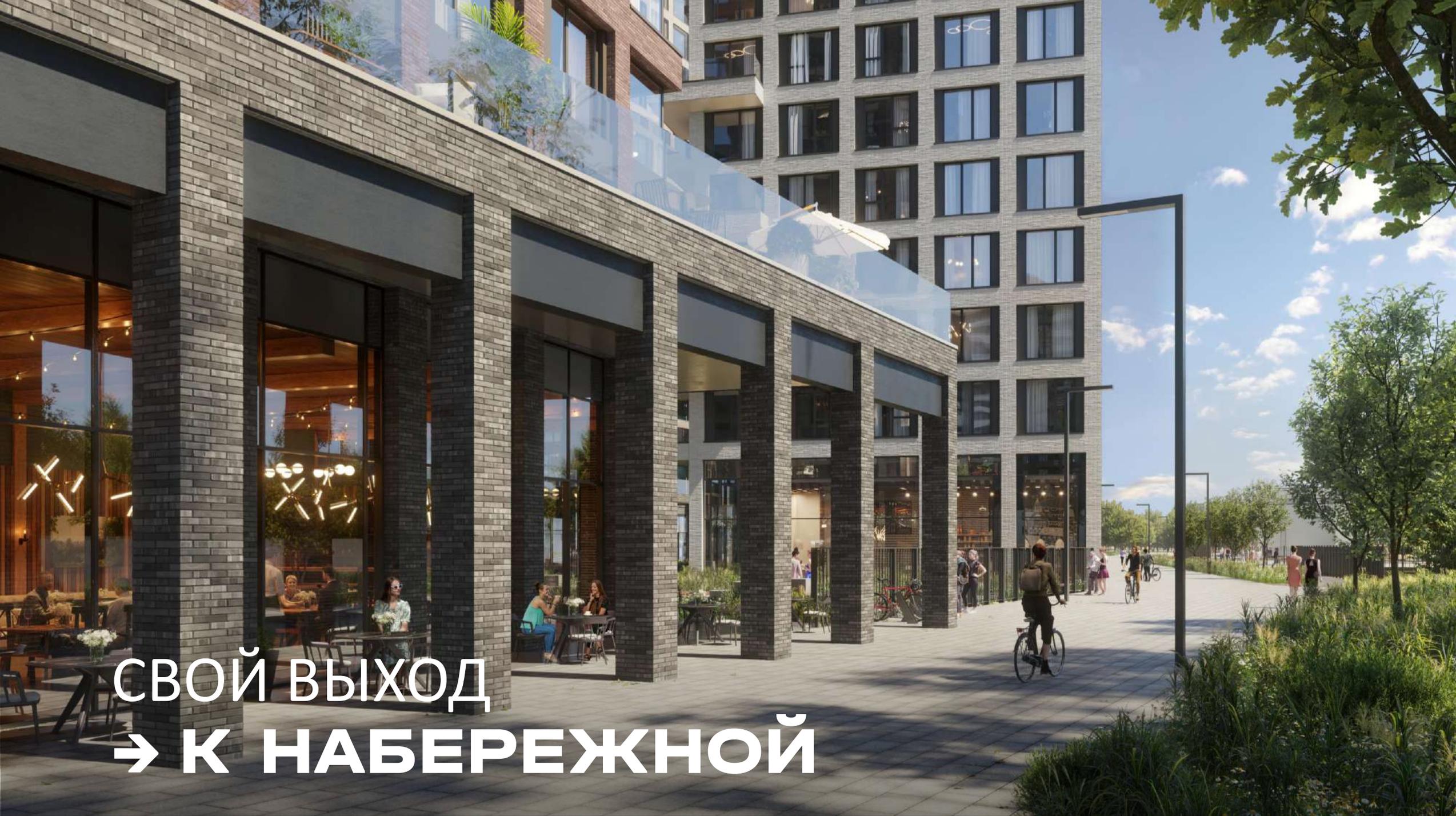
→ 1 ЭТАП



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

→ 2 ЭТАП





**СВОЙ ВЫХОД
→ К НАБЕРЕЖНОЙ**





SUP В АКВАТОРИИ
→ ПОРТЛЕНД

A modern brick building with large windows and balconies overlooking a marina and city skyline at sunset. The building features dark brickwork and large glass windows. On the top balcony, a man is holding a child. The middle balcony has a sofa and a small table. The bottom balcony has two chairs. The marina below has a sailboat, a dock with many people, and a swimming pool area. The city skyline is visible in the background under a dramatic, cloudy sky.

**МАРИНА ДЛЯ ЯХТ
→ И БАССЕЙН**



МАРИНА ДЛЯ ЯХТ
→ И БАССЕЙН

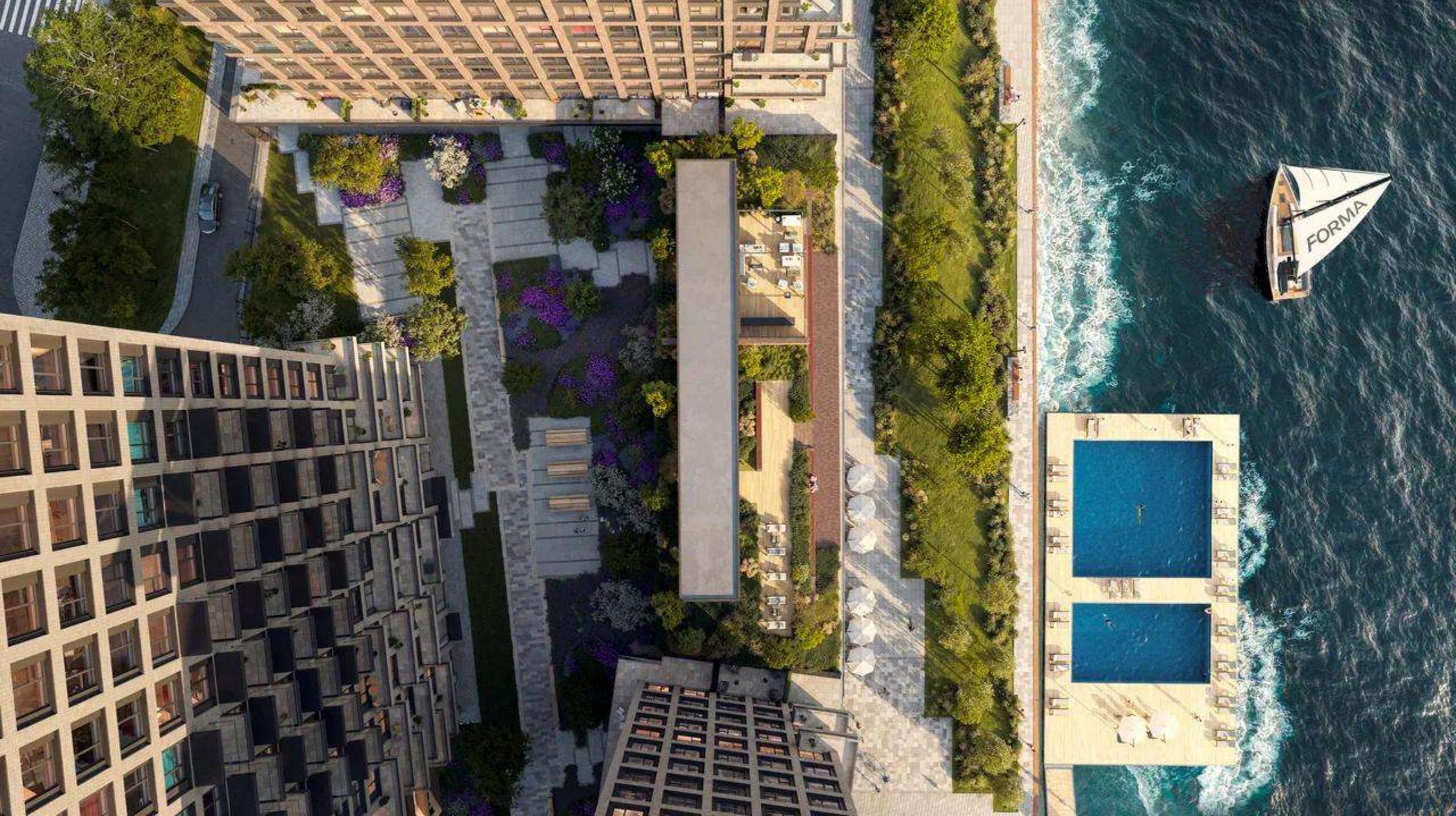
ДИЗАЙН-ПРОСТРАНСТВО ПОРТЛЕНД



МОДЕРНИЗАЦИЯ
→ В ЯХТ-КЛУБ



ДИЗАЙН-ПРОСТРАНСТВО
→ СЕГОДНЯ



КОМАНДА → ПРОЕКТА

FORMA

Девелоперская компания

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.



Архитектурное бюро

Архитектурный облик ПОРТЛЕНД создан голландским бюро De Architekten CIE. Основанное в 1988 в Амстердаме, бюро реализовало сотни проектов в десятках городов — от Утрехта до Берлина, от Торонто до Сеула. Исповедуя интеллектуальный, инклюзивный и целостный дизайн, архитекторы CIE вдохнули в ПОРТЛЕНД ценности и дух европейского города.

WEST 8

Бюро ландшафтного дизайна

С 1987 года бюро West8 (Роттердам) — непрекаемый эксперт в городском планировании и ландшафтной архитектуре. Садами и парками, набережными и кампусами, спроектированными в West8, любуется весь мир. С 1995 года бюро работает и в нашей стране, от Санкт-Петербурга до Владивостока. Архитекторы West8 разработали для ПОРТЛЕНД концепцию благоустройства набережной и внутренней территории комплекса.

→ КОНТАКТЫ

г. Москва, ул. Южнопортовая 42
+7 (495) 032-35-21
sales@forma.ru



ПРОЕКТЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ- КЛАССА

НАШИ ЦЕННОСТИ

Гений места

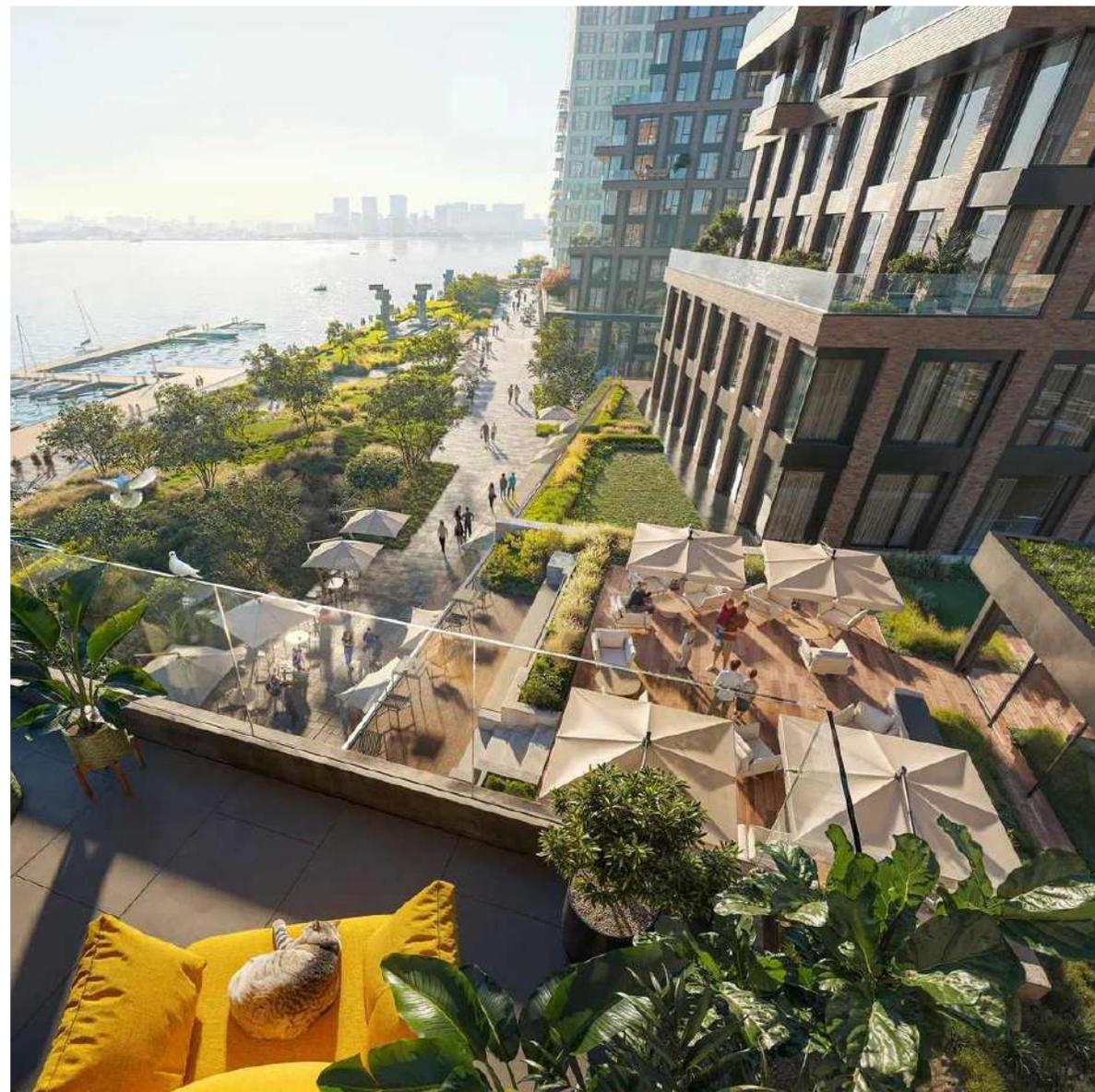
Работа с историческим контекстом и локальной айдентикой в сочетании с новой застройкой

Дизайн-мышление

Ориентированность на человека, продуманность мельчайших деталей

Целостность образа

Выраженный и целостный дизайн-код всего проекта



О КОМПАНИИ

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

На сегодня в портфеле компании 5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации и 9 проектов направления воркплейс — бизнес-центры премиум класса.

Входит в Группу компаний ПИК.

■ **ФØРСТ**
Автозаводская ул., д. 26/1
м. Тульская, Автозаводская

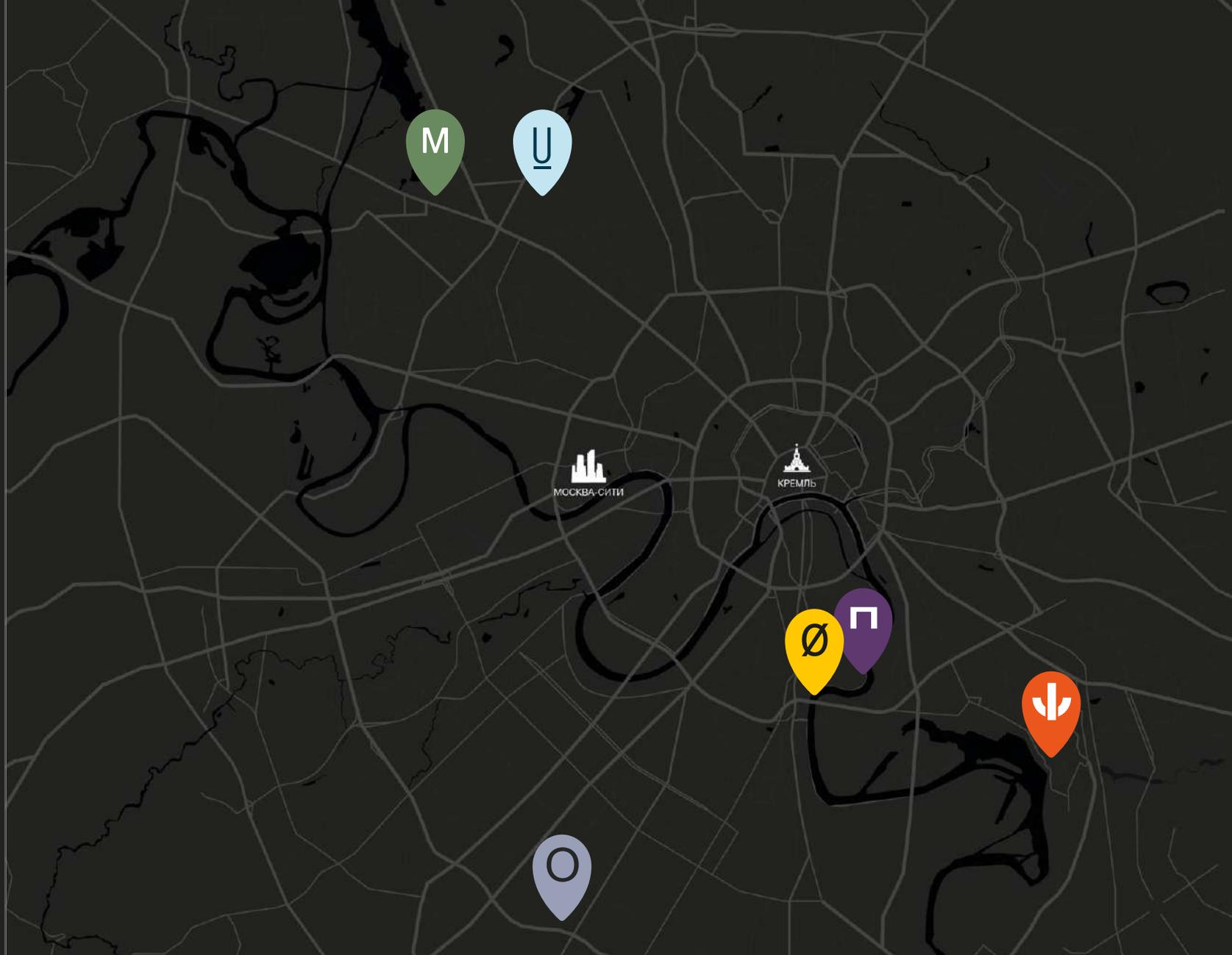
■ **ПОРТЛЕНД**
Южнопортовая ул., д. 42
м. Печатники

■ **МОМЕНТС**
Красногорский пр-д, д. 1, 3, 4
МЦК Стрешнево

■ **СОУЛ**
Часовая ул., вл. 28
м. Сокол

■ **ПЕЙВ**
2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6
м. Павелецкая, Тульская

■ **ОБРУЧЕВА, 27**
ул. Обручева, д. 27
м. Калужская





ПОРТА

ул. Заречная, вл. 2/1ТА (ст. м. «Фили»)



ФРЕЙМ

ул. Пресненский Вал, д. 27 (ст. м. «Белорусская»)



ЛЕЙКС

ул. Озёрная, вл. 42 (ст. м. «Озёрная»)



ЛЕЙКС²

ул. Озёрная, вл. 44Б (ст. м. «Озёрная»)



МАУНТ

ул. Боровское шоссе, д. 2а6 (ст. м. «Говорово»)



ГУСТАВ

ул. Складочная, д. 6 стр. 36 (ст. м. «Савеловская»)



ДЖЕНГА

Полесский пр-д, вл. 16 (ст. м. «Щукинская»)



ЛАВИН

Ильменский пр-д, з.у. 13/8, вл. 16 (ст. м. «Селигерская»)

FORMA
WORKPLACE

